

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt

név: **Pilismarót Község Önkormányzata**
székhely: 2028 Pilismarót Rákóczi utca 15.
adószám: 15729813-2-11
telefon: +36-70/395-0892
képviselő: **Hunyadi Balázs polgármester**
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt

név: **OPTISOL Kft.**
székhely: 2351 Alsónémedi, Haraszi út 138.
adószám: 14295010-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-119759
bankszámlaszám: 11720001-21422838-00000000
telefon: +36 20 340 9089
e-mail: adovics.eva@optisol.co.hu
képviselő: **Ádovics Lászlóné ügyvezető**
mint tervező (továbbiakban: **Tervező**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést 2023. július 11-én megküldött árajánlatkéréssel megindított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó (közbeszerzési értékhatár alatti) egyszerű beszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Tervező, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

Jelen szerződés az ajánlatkérés, valamint a nyertes ajánlattevő (Tervező) ajánlata alapján került megkötésre. A Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja **Pilismarót Község Önkormányzata, mint kedvezményezett kezelésében lévő TOP Plusz által támogatott, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00004 azonosítószámú projekt megvalósítása során épületenergetikai korszerűsítéshez kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítését** jelen szerződésben meghatározottak szerint.

1.2. Tervező kijelenti, hogy az 1.1 pontban rögzített munka elvégzésére jogosult, továbbá Tervező társaságának tevékenysége nem esik korlátozás alá.

2. Tervezési feladat rövid leírása

A gépészeti rendszerben lévő feladatmeghatározás alapján tervezetten az alábbi beavatkozás készül:

- homlokzat utólagos hőszigetelése 12 cm vtg grafitos EPS
- padlásfödém utólagos hőszigetelése 10 cm lépésálló EPS
- tető utólagos hőszigetelése 10 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel
- nyílászárócseré 4;16-4-16;4 üvegosztás, 4-5 kamrás műanyag nyílászáró, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Az építészeti feladat:

- I. Az épület felmérése, Felmérési dokumentáció készítése,
- II. Energetikai korszerűsítési kiviteli szintű terv készítése

A vállalás az alábbi munkarészeket foglalja magába:

I. Felmérési dokumentáció készítése

A) Építészeti – Felmérési terv:

1. Meglévő állapotot dokumentáló **felmérési tervdokumentáció** készítése:
 - 1.1. Helyszínrajz (M=1:500)
 - 1.2. Felmért szintenkénti alaprajzok (M=1:100)
 - 1.3. 3db metszet rétegrendi kimutatással (M=1:100)
 - 1.4. 4db homlokzat (M=1:100)
 - 1.5. Idomtervek- építménymagasság-, beépítettség- és zöldfelületi mutató számításához (M=1:200)
 - 1.6. Ingatlant bemutató, állapot rögzítő fotódokumentáció
 - 1.7. Településképi bejelentési dokumentáció készítése-egyeztetése

II. Energetikai korszerűsítési terv készítése

A) Építészeti – Korszerűsítési terv:

1. Tervezett állapotot dokumentáló – födém- és homlokzatszigetelés, homlokzati nyílászáró csere – **kiviteli tervdokumentáció** készítése az alábbi munkarészekkel:
 - 1.1. Helyszínrajz (M=1:500)
 - 1.2. Szintenkénti alaprajzok (M=1:50)
 - 1.3. 3db metszet rétegrendi kimutatással (M=1:50)
 - 1.4. 4db homlokzat (M=1:50)
 - 1.5. Nyílászáró-, lakatos konszignáció (M=1:50)
 - 1.6. Részletrajzok 8-10 (M=1:10, M=1:20)
 - 1.7. Kiviteli szintű Építész műszaki leírás pontos anyag megnevezésekkel
 - 1.8. Árazott Tervezői Költségbecslés
 - 1.9. Árazatlan költségvetési kiírás készítése

A szakhatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása a Tervező feladata amennyiben szükséges, továbbá a Tervező feladata az egyeztetések alapján a szakhatósági előírások terven történő átvezetése.

Az elkészült tervek képezik a kivitelező kiválasztására irányuló (köz)beszerzési eljárás műszaki leírását. Ezért a kivitelezési dokumentációnak meg kell felelnie valamennyi

vonatkozó jogszabály – adott esetben a közbeszerzési törvény és végrehajtási rendeletei - által meghatározott előírásnak is.

3. Szállítandó példányszám

3.1. Tervezőnek a felmérési és a kiviteli tervből 2 papír alapú példányt és 1 példányt elektronikus adathordozón (CD/DVD, pdf) formátumban szükséges biztosítani.

3.2. A teljesítés módja: dokumentált közvetlen átadás, vagy a Szerződő Felek megállapodása szerint postai feladás.

3.3. A leszállítandó tervek építészeti minőséggel, szakmai igényességgel és szakszerűséggel kapcsolatos követelményei: a tárgyi szerződés, továbbá a hatályos jogszabályok, szabványok és egyéb műszaki előírások alapján.

4. A teljesítés helye és ideje

4.1. A teljesítés helye:

Terület címe: **2028 Pilismarót, Sport telep**
Terület helyrajzi száma: **1066**

4.2. A szerződés teljesítésének határideje:

- A felmérési és Kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje: a szerződés aláírásától számított **70 munkanapon** belül.

Megrendelő nem határoz meg egyéb teljesítési (rész)határidőt.

4.3. A Tervező jogosult a megjelölt határidők előtt is teljesíteni, ebben az esetben a Megrendelő köteles a terveket átvenni. A Megrendelő az átvett felmérési és kivitelezési tervdokumentációt az átvételtől számított 8 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a terveket kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül.

4.4. Tervező kijelenti, hogy a leírt határidő(ke)t be tudja tartani.

5. Tervezési díj

5.1.1. Jelen szerződés tervezési díja ÁFA nélkül:	4.700.000,- Ft,
5.1.2. A 27 %-os ÁFA összege:	1.269.000,- Ft,
5.1.3. A tervezési díj ÁFA-val együtt mindösszesen:	5.969.000,- Ft.

5.2. Tervező kijelenti, hogy a feladatot megismerte és a fenti tervezési díj a teljes munkát fedezi.

5.3. A Megrendelő előleget fizet. Az előleg mértéke a tervezési díj : 40%-a

5.4. Megrendelő a Tervező teljesítésének elismeréséről teljesítésigazolást állít ki, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől számított nyolc napon belül írásban nyilatkozik.

5.5. A tervezési díj a Tervező teljesítésének Megrendelő által történő elismerésével válik esedékessé.

6. Szerződés teljesítése

6.1 Tervező a tárgyi tervezés kapcsán 1 db előlegszámla és 1db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- Ajánlatkérő a szerződés megkötését követően előleget biztosít a szerződött ár 40%-ának erejéig, melynek összege: **1.880.000.- Ft+Áfa**
- Ajánlatadó a feladat elvégzését követően a fennmaradó 60%-ról jogosult számlátvégszámlát kiállítani, melynek összege: **2.820.000.- Ft+ Áfa**
- Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra

6.3. Tervező a számlát 2 példányban nyújtja be Megrendelő felé, amelyet Megrendelő a számla kiállításától számított 30 napos átutalási határidővel egyenlít ki.

6.4. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Megrendelő késedelmi kamatot fizet a Tervezőnek. A késedelmi kamat mértéke a Ptk. alapján számítandó.

6.5 Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadók.

7. Felek együttműködése

7.1. Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása közben együttműködnek. Az együttműködést közreműködők útján valósítják meg.

7.2. Megrendelő kötelezettségei:

- A tervezési munkához szükséges helyi koordinációról való gondoskodás.
- Tervező értesítésére a tervek, dokumentáció átvétele, megvizsgálása, a hiányok, hibák jegyzőkönyvben való rögzítése.
- A tervezési munkához szükséges konzultáción való részvétel.

7.3. Tervező kötelezettségei:

- A szerződés tárgyát képező tervezési munka határidőre történő, hiánytalan, a magyar jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak, az ajánlatkérésnek, a dokumentációnak, az ajánlatnak, valamint jelen szerződésnek megfelelő elkészítése.
- A tervek elkészítéséhez a megrendelői adatszolgáltatáson kívül szükséges valamennyi adat, felmérés és egyéb dokumentum beszerzése, továbbá az összes egyeztetés, szemle és egyéb cselekmény lebonyolítása.
- A tervek elkészítésének bejelentése.
- A Településképi bejelentéshez szükséges megrendelői iratok Megrendelőtől való beszerzése.
- Megrendelő kérésére a tervek ismertetése és az ajánlattevői kérdések megválaszolásában való közreműködés.

7.4. Megrendelő közreműködője:

Név: Tóth Julianna
Levél cím: 2028 Pilismarót Rákóczi utca 15.
Tel.: +36-70/395-0892
E-mail: muszak1@pilismarot.hu

7.5. Tervező közreműködője:

név: Ádovics Lászlóné
cím: 2351 Alsónémedi, Haraszti út 138.
telefon: +36 20 340 9089
e-mail: adovics.eva@optisol.co.hu

7.6. Tervező a munka elvégzése során köteles betartani a vonatkozó előírásokat és jogszabályokat.

7.7. Tervező a jelen szerződés teljesítése során többek között az alábbi jogszabályok releváns rendelkezései alapján köteles eljárni:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet.

7.9. A Tervező a tervdokumentációt a hatályban lévő és a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

7.10. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a Tervező kezdeményezésére és értesítésére konzultációkon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

7.11. A Tervező köteles a Megrendelőt tevékenységéről és a tervezés menetéről kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy közreműködésének igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények a tervek módosítását teszik indokolttá. A Tervező köteles tájékoztatni a Megrendelőt az általa kezdeményezett egyeztetések, állásfoglalások eredményéről.

7.12. A Tervező a Megrendelő által szolgáltatott adatokat és információkat köteles bizalmasan kezelni és azokat más célra, mint a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával használhatja fel, kivétel a Tervező által saját tevékenységi körében létrehozott, feldolgozott adatok, információk, illetve információ-rendszer.

A tervek munkaközi anyagai, munkapéldányai és tervezetei üzleti titokként kezelendők, azok tartalma nem hozható nyilvánosságra, nem adható át harmadik személy részére, kivéve a Szerződő Felek írásos hozzájárulása esetén.

Az elkészült tervek és dokumentációk egyeztetési példányai nyilvánosak. A nyilvánosságra hozott anyag nem tartalmazhat jogszabály vagy a Megrendelő által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat.

7.13. A Tervező jogosult altervezők igénybevételére, de az igénybevett altervezőkért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Tervező köteles a Megrendelő utasításait

alvállalkozója felé maradéktalanul továbbítani.

7.14. A Megrendelő a szerződéstől a teljesítés megkezdéséig bármikor elállhat, ezt követően a szerződést felmondhatja. Ezen esetben Tervező jogosult az addigi tevékenységének ellenértékére, azaz jogosult az általa kimutatott készültségi fok figyelembevételével – közös megegyezés alapján – Megrendelővel elszámolni.

7.15. Tervező az általa készített munkáért a Megrendelővel szemben a jogszabályokban meghatározott szavatosságot vállal.

7.16. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez jelen szerződésben nem részletezett egyéb adatszolgáltatás, vagy intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő a Tervezőtől kapott felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.

8. A felhasználás joga

8.1. A Tervező által elkészített mű a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 1. § (2) bekezdése értelmében szerzői jogvédett. A Tervező az Szjt. 4. § (1) bekezdése és 30. § (1) bekezdése alapján a szerzői joggal kapcsolatos vagyoni jogok jogosultjának tekintendő a fenti szellemi alkotások vonatkozásában.

8.2 Tervező a jelen szerződésben meghatározott műre, a tervdokumentációkra a Megrendelőnek kizárólagos felhasználási engedélyt biztosít:

- a) a többszörözés (Szjt. 18-19. §),
- b) a terjesztés (Szjt. 23. §),
- c) a nyilvános előadás (Szjt. 24-25. §),
- d) a nyilvánossághoz közvetítés sugárással vagy másként (Szjt. 26-27. §),
- e) a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő továbbközvetítése (Szjt. 28. §),
- f) a kiállítás (Szjt. 69. §).

8.3. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a mű többszörözésére adott engedély a Megrendelőnek jogot ad arra, hogy a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja (Szjt. 47. § (2) bekezdés).

8.4. A felhasználási szerződés alapján megadottnak kell tekinteni a Tervező hozzájárulását ahhoz, hogy a Megrendelő a mű tartalmáról a felhasználás céljának megfelelő módon a nyilvánosság számára tájékoztatást adjon (Szjt. 10. § (3) bekezdése).

8.5. A felhasználási engedély szerinti felhasználást Megrendelő akkor kezdheti meg (a felhasználási engedély hatálya akkor áll be), ha a jelen felhasználási szerződés alapján Tervező részére a tervezési díj érintett tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó díja megfizetésre került, a felhasználáshoz semmilyen más feltétel bekövetkezése nem szükséges. A felhasználási engedély hatályának beállításáról haladéktalanul, de legkésőbb a hatály beállításától számított kettő munkanapon belül Tervező igazolást köteles kiadni Megrendelő részére.

9. Egyéb megállapodások

9.1 Tervező kijelenti, hogy a tervek teljességéért, mennyiségi és minőségi megfelelőségéért szavatol. Tervező vállalja, hogy abban az esetben, ha a munkák előkészítése, vagy a kivitelezés során Megrendelő a tervek hiányosságát, vagy nem megfelelőségét állapítja meg, akkor Tervező a tervek javítását saját költségén azonnal megkezdi, és a javítást a lehető legrövidebb időn belül a teljes példányszámban elvégzi.

9.2 Jelen szerződés alapján minden további feltétel bekövetkezése nélkül a Tervező által elkészített tervdokumentáció beszerzés és/vagy közbeszerzés kiírásához korlátlanul felhasználható.

10. Felelősségbiztosításra vonatkozó szabályok

10.1. Tervező kijelenti, tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés alapján elvégzendő munkákkal kapcsolatosan tervezői felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, az alábbiak szerint:

10.1.1. A károk, melyért Tervező felelősséggel tartozik: a tervezési munkák következtében beálló anyagi károk, személyi sérüléssel járó károk, továbbá a tervezési hibából eredő, kívülálló harmadik személy(ek)nek és a Megrendelőnek okozott anyagi és személyi sérüléssel járó károk.

10.1.2. Az éves limithatár minimum értéke: 5.000.000, - Ft, azaz ötmillió forint. Káreseményenként a minimum limithatár 1.000.000, - Ft, azaz egymillió forint.

10.1.3. A Tervező a kötvény eredeti példányát Megrendelő kérésére köteles bemutatni. A kötvényt Megrendelő szakértővel megvizsgálathatja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a szerződésben rögzítetteknek.

10.2. Megrendelő a kötvény és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

10.3. Tervező kifejezetten tudomásul veszi azt, ha nem teljesíti a 9.1-9.2 pontjaiban leírtakat, akkor szerződésszegést követ el, és vállalni köteles a szerződésszegés minden következményét.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseire – az irányadók.

11.2. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg, mely szerződést Szerződő Felek értelmezés és elolvasás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Pilismarót, 2023. augusztus.....


Hunyadi Balázs polgármester
Pilismarót Község Önkormányzata




OPTISOL
MÉRNÖKI KFT.
2351 Alsónémedi, Haraszi út 138.
Adószám: 14295010-2-13

Ádovics Lászlóné ügyvezető
OPTISOL Kft.
Megbízott

