

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Megbízó:** Név: **Pilismarót Község Önkormányzata**  
Cím: 2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc u. 15.  
Képviseli: Hunyadi Balázs polgármester  
Adószáma: 15729813-2-11  
Számlasszáma: 12025000-00208790-00100003

másrészről

**Megbízott:** Név: **GRANHAUS Általános Építőipari és Szolgáltató Kft**  
Cím: 2500 Esztergom Deák Ferenc utca 15. fszt. 2.  
Képviseli: Hertlik István ügyvezető  
Adószám: 11475763-2-11  
Cégjegyzékszám: 11-09-006026  
Számlasszáma 58600575-11029245-00000000

továbbiakban mint **Felek** között az alábbi feltételekkel:

## 1..Előzmények

*Pilismarót Község Önkormányzata (2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc u. 15.) és Hertlik István egyéni vállalkozó okl. építészmérnök (2500 Esztergom Kis-Duna sétány 24.) 2022. január 5-én Megbízási szerződést kötött a „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Pilismarót községben” tárgyú munka teljes körű műszaki ellenőrzésére. (Pályázati azonosító: TOP-4.1.1-15-KO1-2019-00021).*

*Megbízó a Megbízott személyét 3 árajánlat közül, mint a legkedvezőbb ajánlatot adó műszaki ellenőrt, választotta ki.*

*A munka megvalósításával megbízott New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban NGT Kft.) szemben 2022. május 14-én csődeljárás indult, Pilismarót Község Önkormányzata a Fővállalkozói szerződést felmondta.*

*A műszaki ellenőr díjazása az NGT Kft. által az elvégzett munkáról benyújtott kimutatás alapján megtörtént.*

*Pilismarót Község Önkormányzata 2023. június 26-án Vállalkozási szerződést kötött a PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 58/A) az orvosi rendelő felújítási munkáinak befejezésére.*

*Az Önkormányzat a műszaki ellenőri feladatok ellátásával továbbra is Hertlik István okl. építészmérnököt kívánja megbízni, aki jelenleg nem egyéni vállalkozóként, hanem a GRANHAUS Általános Építőipari és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjeként folytatja tevékenységét. Mindezek miatt új megbízási szerződéskötés szükséges.*

## 2. A szerződés tárgya:

- 1.1 **Megbízó** megbízza, **Megbízott** elvállalja a „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Pilismarót községben ” tárgyú munka teljes körű műszaki ellenőrzését. (Pályázati azonosító: TOP-4.1.1-15-KO1-2019-00021)

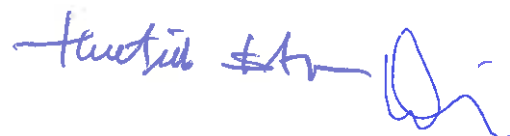
### **3. A Megbízott feladatai:**

- 3.1. **A szerződés szerinti munkák folyamatos és rendszeres (legalább heti egyszeri helyszíni) ellenőrzése** annak érdekében, hogy az építmény részei, szerkezetei, anyagai, berendezései, technológiai folyamatai és egyéb körülményei megfeleljenek az engedélyezési- és kiviteli tervekben, a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban, szabványokban, ütemtervekben foglaltaknak.
- 3.2. A hatósági engedélyek, előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.
- 3.3. Az építési napló megnyitásának jóváhagyása, folyamatos ellenőrzése, **heti rendszerességgel naplóbejegyzések készítése** egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése.
- 3.4. Hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése.
- 3.5. A műszaki-, ill. gazdasági szükségességéből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a **Megbízó** részére.
- 3.6. A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi- és minőségi ellenőrzése.
- 3.7. A műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvétel.
- 3.8. A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
- 3.9. Szükség szerint intézkedik a kivitelezés során tapasztalt rendellenességekről, melyeket építési naplóban rögzít.
- 3.10. A kivitelező teljesítésének folyamatos pénzügyi ellenőrzése.
- 3.11. A részszámlák és a végszámla felülvizsgálata.
- 3.12. **Megbízott** a beruházásban résztvevőkkel a létesítmény határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolatot tart.
- 3.13. **Megbízott** a **Megbízó** érdekeit képviseli a kooperációs egyeztető tárgyalásokon.
- 2.14. **Megbízott** feladata a **Megbízó**, a kivitelező(k), a tervező(k) közti folyamatos kapcsolattartás elősegítése, információk átadásának biztosítása.

### **4. A műszaki ellenőrzés díja:**

- 4.1. A szerződésben foglalt megbízás díja összegű díj: 2.400.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-négyszázezer forint + ÁFA, a **Megbízott** 2023. 06. 19-én kelt, és jelen szerződés mellékletét képező aktualizált árajánlatának megfelelően.

**Felek megállapodnak, hogy az alábbi részszámlázási lehetőséget alkalmazzák:**



| Számla-<br>ütem                                      | 1. rész-<br>számla           | 2. rész-<br>számla           | 3. rész-<br>számla           | 4. rész-<br>számla           | 5. rész-<br>számla           | vég-<br>számla                |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Teljesítés<br>műszaki tart-<br>alma                  | 15%-os<br>készült-<br>ségnél | 40%-os<br>készült-<br>ségnél | 60%-os<br>készült-<br>ségnél | 70%-os<br>készült-<br>ségnél | 85%-os<br>készült-<br>ségnél | 100%-os<br>készült-<br>ségnél |
| Rész-, illetve<br>végszámla<br>összege<br>(nettó Ft) | 360.000,-                    | 600.000,-                    | 480.000,-                    | 240.000,-                    | 360.000,-                    | 360.000,-                     |

- 4.2. Az elszámolás a teljesítés igazolás alapján kiállított számlákban történik. A teljesítés igazolás aláírására Hunyadi Balázs polgármester jogosult.
- 4.3. A megbízási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés 2. pontja meghatároz, és amelyek szükségesek a fenti megbízás teljes körű elvégzéséhez, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 4.4. **Megbízott** a megbízási díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a **Megbízó** által hivatalosan megrendelt esetleges, pótlólagos tevékenység ellenértékét.
- 4.5. Az elszámolás a végszámla benyújtásával történik. **Megbízott** a kivitelező számlájának igazolását követően részszámlát és a műszaki átadással egy időben végszámlát nyújt be **Megbízónak**, melyet a megbízó 8 nap alatt átutalással teljesít.

## 5. A szerződés teljesítési határideje:

- 5.1. Kezdés: Munkaterület átadás-átvétel kivitelező részére (jegyzőkönyv szerint).
- 5.2. Befejezés: A kivitelezési munka befejezésekor (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja).

## 6. Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 6.1. Nem szerződésszerű teljesítés esetén **Megbízott** a késedelem minden naptári napja után a késedelemmel érintett szolgáltatás ÁFA nélkül számított ellenértékének 0,5%-át köteles megfizetni kötbérként **Megbízónak**, de összesen legfeljebb a nettó előírányzati díj 10%-áig. A kötbér összegét **Megbízó** a kifizetésre kerülő számla összegébe a Ptk. 6:49. § szerint beszámíthatja, a számla összegét a kötbér összegével csökkentheti.
- 6.2. Ha **Megbízott** a **Megbízó** indokolt utasítását visszautasítja, vagy nem tesz eleget annak, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, **Megbízó** a szerződésszegés tényét feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, **Megbízó** azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 6.3. Amennyiben a **Megbízó** - a teljesítés igazolással igazolt- a **Megbízott** által benyújtott számla kifizetését határidőre nem teljesíti, úgy a **Megbízó** köteles a késedelmes teljesítéssel összefüggően – a késedelmes napok után - a jegybanki

*Handwritten signature in blue ink.*

alapkamat kétszeresének összegét megfizetni. Ha **Megbízó** a kifizetést 60 napot meghaladóan sem teljesíti, **Megbízott** jogosult a munkavégzést felfüggeszteni, és az elvégzett munkájára vonatkozó időarányos számláját haladéktalanul benyújtani.

## 7. A Megbízó szolgáltatásai:

**Megbízó** az alábbi dokumentumokat másolatban **Megbízottnak** a szerződés aláírásakor átadja:

- Kivitelezési szerződés
- Kivitelezői árajánlat/költségvetés
- Műszaki dokumentáció

## 8. Egyebek:

### 8.1. A szerződő felek kapcsolattartói:

**Megbízó** részéről:

név: Tóth Julianna

cím: 2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc u. 15.

telefon: +36-33-508-170,+36-70-395-0892

e-mail: muszak1@pilismarot.hu

**Megbízott** részéről:

név: Hertlik István

cím: 2500 Esztergom Kis-Duna sétány 24.mobil: +36 30-280-7284

e-mail: hertlik@gmail.com

A szerződés teljesítésére **Megbízott** által bevonni kívánt műszaki ellenőr:

név: Hertlik István okl.építészmérnök

ME-É 11-0041

cím: 2500 Esztergom Kis-Duna sétány 24.....

mobil: +36 30-280-7284.....

e-mail: hertlik@gmail.com .....

név: Hertelendi Zsolt okl.gépészmérnök

ME-G 11-5881

cím: 2500 Esztergom, Magyary László út 10.

mobil: +36 20-828-0761

e-mail: hertelendy@egomnet.hu

név: Keil Zoltán okl.villamosmérnök

ME-V 11-0539

cím: 2500 Esztergom, Temető u.10.

mobil: +36 20-9270-311

e-mail: keil.gransec@gmail.com

### 8.2. A fenti szerződés csak egységes egészként értelmezhető, annak egyes részeinek az egésztől elvonatkoztatott értelmezése nem joghatályos.


- 8.3. Jelen szerződés 4 eredeti példányban, példányonként 5 oldallal készült, annak módosítása csak ugyanennyi példányszámban lehet. A szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 8.4. A szerződésből 3 példány illeti meg a **Megbízót**, 1 példány a **Megbízottat**.
- 8.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
- 8.6. Jogvita esetén a szerződő felek az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Esztergomi Járásbírósághoz fordulnak.

Pilismarót, 2023. június 26.

**GRANHAUS Általános Építőipari  
és Szolgáltató Kft.**  
2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 15  
Adószám: 11475763-2-11  
KIK: 34A04326 • CG: 11-09-0064  
Bank: 58690575-11029243

  
.....  
Pilismarót Község Önkormányzata  
Hunyadi Balázs polgármester  
Megbízó



  
.....  
GRANHAUS Kft  
Hertlik István ügyvezető  
Megbízott

