

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. sz. szerződésmódosítás

Amely létrejött egyrészről a

**Pilismarót Község Önkormányzata** (székhelye: 2028 Pilismarót, Rákóczi út 15.; adószáma: 15729813-2-11; bankszámlaszáma: 12025000 – 00100003; képviseli: Hunyadi Balázs polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

**PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2314 Halásztelek, Kisgyár utca 58/A.; cégjegyzékszám: 13-09-083681; adószáma: 11935298-2-13; bankszámlaszáma: 12010635 – 01590277 - 00100004; MKIK kamarai regisztrációs szám: 26A84584) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben KÉ- 1446/2023 számon, 2023. január 31. napján megjelent eljárást megindító hirdetménnyel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, „**Házi orvosi rendelő és védőnői szolgálat átalakítása, korszerűsítése, szolgálati lakás megépítéséhez**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.

Felek a fővállalkozói szerződést 2023. június 26. napján kötötték meg egymással.

A fentiek alapján a szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják:

### 1. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (2) bekezdésére alapozzák.

*(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

*a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;*

*b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;*

*valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

## 2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

2.1. A kivitelezés során az alábbi problémák és pótmunka igények merültek fel:

A projekt során 2022. évben Megrendelő kivitelezési szerződést kötött egy korábbi vállalkozóval, mely Vállalkozóval szemben csődeljárás indult, így a közbeszerzési szerződés felmondása vált szükségessé. A szerződés felmondását követően lefolytatott megismételt eljárások keretében került sor a PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vállalkozó kiválasztására.

A korábbi közbeszerzésen kiválasztott vállalkozó bontási munkákat végzett mielőtt a csődeljárás miatt meg kellett szüntetni vele a szerződést. A szerződés megszüntetése és az új közbeszerzésen kiválasztott vállalkozóval történt szerződéskötés között több mint egy év telt el, amíg a megbontott tetejű, részben főfalak nélküli és ezért aládúcolt épület üresen állt.

A jelenlegi Vállalkozó három hónap munkavégzése alatt főleg az orvosi rendelőt érintő bontási munkák (héjazat, eresz és a főfal egy részének bontása) történtek. A bontás során kiderült, korábban olyan szakszerűtlen bővítési munkák történtek, amelyek takarásban voltak, így nem voltak ismertek. A bontás alatt a födém és a tetőszerkezet megrogyott, dúcolással kellett stabilizálni az állapotát. Az aládúcolt, részben főfalak nélküli, megbontott héjazatú, szabadon lévő gerendavégekkel álló épület több mint egy évig volt kitéve az időjárás viszontagságainak. Az eredetileg tervezett felújítási munkákon kívül a födém és tetőszerkezet megerősítése is szükségessé vált.

2.2 A fenti pótmunkaigény alapos, a módosítások szükségesek.

2.3 A módosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltaknak az alábbiakra tekintettel megfelel:

- a) A Kbt. 141. § (2) bekezdés a) pontja alapján feltétel, hogy az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt a módosítás nem haladhatja meg. Az eredeti szerződés értékét tekintve (nettó 79.609.326,- Ft) az uniós értékhatárt nem érte el, így a feltétel nem releváns.
- b) A szerződésmódosítás értéke a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt 15% érték alatt található. Az árváltozás mértéke mindösszesen 11% (nettó 8.764.469,- Ft), tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj nettó 79.609.326,- Ft összegű. A százalékos arányra tekintettel a módosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjának is megfelel.
- c) A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, tekintettel arra, hogy olyan kiegészítő munkák megrendelésére kerül sor, melyek az alapszerződés szerinti munkákhoz műszakilag kapcsolódnak.
- d) Jelen szerződésmódosítás Kbt. 141. § (2) bekezdésére alapozott része a szerződés értékének változásával jár, továbbá a jogviszony olyan elemeit érinti még (műszaki tartalom és pótmunka elszámolás), melyek az érték változásával közvetlenül összefüggenek.

## 3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

A fentiek előrebocsátását követően a Felek, a 2023. június 26. napján megkötött szerződését az alábbiak szerint módosítják (*a módosítás vastag dőlt betűvel jelölve*):



3.1 Felek rögzítik, hogy a szerződés 3. „Vállalkozói díj” kapcsolatos rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés

A Vállalkozó a Létesítmény teljes körű kivitelezésének ellentételezéseként 79.609.326,- HUF + ÁFA, azaz hetvenkilencmillió – hatszázkilencezer – háromszázhuszonhat forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó 101.103.844,- HUF, azaz százegymillió – százháromezer - nyolcszáznegyvennégy vállalkozói díjra (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) jogosult.

Módosított rendelkezés

A Vállalkozó a Létesítmény teljes körű kivitelezésének ellentételezéseként **88 373 795,- HUF + ÁFA, azaz nyolcvannolcmillió – háromszázhetvenháromezer - hétszázkilencvenöt forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó 112 234 720,- HUF, azaz száztizenkétfélmillió – kétszázharmincnyégyezer – hétszázhusz forint** vállalkozói díjra (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) jogosult.

3.2 Felek rögzítik, hogy a szerződés 4.2 „Fizetési ütemterv” kapcsolatos rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés

Vállalkozó az alábbi számlázási ütemezés szerint állítja ki a számláit:

..... vég számla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj fennmaradó részének megfelelő mértékű vég számlát jogosult kiállítani a teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.

Módosított rendelkezés

..... vég számla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj fennmaradó részének megfelelő mértékű vég számlát jogosult kiállítani a teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után. **A pótmunka elszámolása továbbá a felmerülésével érintett részszámlában történik, így Vállalkozó jogosult az adott részszámla összegét a pótmunka összegével megnövelve kiállítani.**

#### 4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Fővállalkozói szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítással érintett vállalkozói díj növekedést Megrendelő hazai támogatási forrásból (azaz nem európai uniós forrásból) finanszírozza.

Jelen szerződésmódosítás 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Pilismarót, 2023. szeptember „ 14. „



**Pilismarót Község Önkormányzata**  
Hunyadi Balázs polgármester  
Megrendelő



**PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.**  
Szakál István ügyvezető  
Vállalkozó

**PAT 2000 KFT**  
2314 Halásztelek, Kisgyár u. 58/A.  
Adószám: 11935298-2-13  
Bsz.: 12010635-01590277-00100004