

# TERVEZŐI MŰVEZETÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

## MEGBÍZÓ:

Megbízó neve: Pilismarót Község Önkormányzata  
Székhelye (lakhelye): 2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc u 15.  
Törzsszáma: 729819  
Adószáma (adóazonosítója): 15729813-2-11  
Képviselőtében eljár: Bartal Achilles PÜB Elnök  
a továbbiakban: mint „**Megbízó**”

másrészről:

## TERVEZŐ (MEGBÍZOTT):

Tervező neve: Arcus 2001 Kft.  
Székhelye (lakhelye): 1183 Budapest Tünde utca 28.  
Adószáma (adóazonosítója): 26522201-2-43  
Kamarai névjegyzék száma: É 01-0797  
Képviselőtében eljár: Csörgei Mihály  
a továbbiakban: mint „**Tervező**”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

## MEGBÍZÁS TÁRGYA:

A szerződés tárgya: a „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Pilismarót községben” tárgyú TOP-4.1.1-15-KO1-2019-00021 azonosító számú projekt kivitelezési munkái  
Helyszíne: 2028 Pilismarót Köztársaság tér 3. 268 hrsz.  
Leírása: A kivitelezés során felmerült, műszaki problémák, szakkérdések megoldása, szükség esetén helyszíni egyeztetése

## I. RÉSZ

### 1.A Szerződésben vállalt megbízás:

- 1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megbízza, a Tervező elvállalja az általa készített kiviteli tervdokumentáció alapján a természetben: Pilismarót település Köztársaság tér 3. házsám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban 268 hrsz. alatt felvett, Orvosi rendelő megnevezésű ingatlanátalakításának, korszerűsítésének, szolgálati lakás építésének tervezői művezetésének ellátását.
- 1.2. Megbízó vállalja tervezői művezetői (megbízási) díj megfizetését, valamint Tervező jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költségeinek a megtérítését.

### 2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- 2.2. **Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.**
- 2.3. Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszakban látja el.
- 2.4. Tervező (nevében eljáró építésztervező és szakági tervezők) szükséges időközönként, Megbízó igénye és megállapodás szerinti időpontokban megjelennek az építési helyszínen, Megbízó igénye szerint részt vesznek a kivitelezői kooperációkon.



- 2.5. Tervező észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, ajánlott levélben) Építtetőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti.
- 2.6. Tervező a tervezői művezetés keretén belül építészeti-műszaki tervezői tevékenység (tervmódosítás sem) nem végezhető.
- 2.7. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását *(a felsoroltak példák, a nem szükségesek törölendők, ill. kiegészíthetők)*:
  - Műszaki ellenőrzés
  - Tervmódosítás

## II. RÉSZ

### 3. Megbízás időtartama

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 3.1. A tervezői művezetés kezdete:             | 2022. év január hónap 18. nap |
| 3.2. A Szerződés teljesítésének véghatárideje: | 2022. év június hónap 30. nap |

### 4. Tervezési művezetés díja és költségtérítés összege, fizetés módja, határideje

- 4.1. A tervezői művezetés tevékenységet a Tervező művezetési díj ellenében végzi. Az elszámolás ellenértéke az óradíj. Az elszámolás a ténylegesen ráfordított idő alapján történik, melybe az utazás időtartama is beleszámít. A tervezői művezetés díja alkalmanként közigazgatási határon belül négy óránál, megye határon kívül pedig nyolc óránál kevesebb nem lehet.
- 4.2. A helyszínen történő megjelenést, a tervezői művezetési tevékenység ellátásának elvégzését Tervező ill. képviselője az építési napló mellékleteként kezelt feljegyzésével, illetve a Megbízónak küldött írásbeli állásfoglalásával, észrevételével, feljegyzésével igazolja.
- 4.3. A tervezői művezetés (alapszolgáltatás és különszolgáltatás) óradíja:  
40.000,- Ft + ÁFA, azaz Negyvenezer forint + ÁFA
- 4.4. A tervezői művezetés díja havonta utólag – teljesítés igazolás után – fizetendő, a Tervező által a tárgyhónapot követő ötödik napjáig kiállított számla ellenében.
- 4.5. Tervező jogosult utazási és egyéb, a tervezői művezetés és a különszolgáltatások elvégzésével kapcsolatban felmerült szükséges és hasznos, igazolható költségeinek elszámolására. Megbízó a költségeket az aktuális művezetési díj megfizetésével együtt köteles megtéríteni.
- 4.6. A Megbízó köteles a jelen Szerződés 6.3. pontjában meghatározott és leszámolt művezetési díjat 15 naptári napon belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező 11600006-00000000-02655486 számú számlájára megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat jár.
- 4.7. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

## III. RÉSZ

### 5. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- 5.1. Kötelezettségek Tervező a tervezői művezetésre köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megbízóval kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani. Tervező köteles, ha tervtől eltérő, jogszerűtlen, szakszerűtlen kivitelezési munkát észlel, Megbízóját igazolható módon, írásban tájékoztatni. Ha Tervezőnek az építkezésen tervhiba miatt kell megjelennie, az tervezői művezetésnek nem számolható el.
- 5.2. Utasítások Tervező a Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megbízó ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megbízót utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

- 5.3. Titoktartás Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- 5.4. Felelősség Tervező felelős:
- a) a tervezői művezetése során adott utasítások műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért;
  - b) a tervezői művezetésben neki segítséget nyújtó tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
- Tervező nem felelős:
- a) jelen Szerződés keretén belül a tervdokumentáció esetleges hibájáért;
  - b) mivel nem műszaki ellenőrzést végez, a kivitelezési hibákért, tervtől, építési engedélytől, vonatkozó jogszabályoktól, műszaki szakszerűségtől eltérő kivitelezésért.
- 5.5. Tervmódosítás Tervező jelen Szerződés keretén belül tervezési munkát, még tervmódosítást, vagy tervjavítást sem végezhet. Tervmódosítási igény esetén Megbízónak Tervezővel külön tervezési szerződést kell kötnie. Tervhiba esetén Tervezőnek a tervdokumentációt az eredeti tervezési szerződés feltételeinek megfelelően kell javítania. Tervhiba javítás címén tervezői művezetési díj nem számítható fel.

## 6. Megbízó kötelezettsége és jogai

- 6.1. Kötelezettségek Megbízó köteles a Szerződés szerint teljesített tervezői művezetés, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megbízó köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított. Megbízó jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni. Megbízó köteles Tervező számára a Szerződésben vállalt tevékenységének ellátásához szükséges, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 6.2. Adatszolgáltatások Megbízó köteles a 4. pontban rögzített adatszolgáltatást a meghatározott határidőkben a Tervező rendelkezésére bocsátani:

## IV. Rész

### 7. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

- 7.1. Felmondás Megbízó a Szerződést bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja. A Szerződést Tervező is felmondhatja 15 napos felmondási idővel. Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a felmondás azonnali hatályú. Bármelyik fél és bármilyen ok miatt szűnik meg a Szerződés, Megbízó köteles a Tervező elvégzett és még nem ellentételezett tevékenységének díját és jogosan felmerült költségeit megtéríteni.
- 7.2. Szüneteltetés Megbízó – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.
- 7.3. Szolgáltatás megtagadása Ha a Megbízó az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni.

Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

- 7.4. Késedelmi kamat Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti meg.

## VI. RÉSZ

### 8. Együtműködés

- 8.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

- 8.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződés teljesítésében, ill. a tervezői művezetésben csak az alábbi tervezők jogosultak eljárni:

Tervező részéről:

Csőrgői Mihály, építész tervező,  
Jámbrik Csaba, tartószerkezet tervező,  
Sor Zoltán, épületgépész tervező,  
Somogyi Gábor, elektromos tervező

Megbízó más, az itt nem felsorolt tervezőktől észrevételt, nyilatkozatot, feljegyzést nem fogadhat el Tervező nevében, még akkor sem, ha a tervezési folyamatban részt vett.

A Szerződés teljesítésében Megbízó részéről nyilatkozat tételre jogosult:

Megbízó részéről:

Bartal Achilles PÜB Elnök

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

- 8.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetve jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megbízó részéről:

levelezési cím: 2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc u. 15.  
e-mail: muszak1@pilismarot.hu  
telefon: 33-508-170

Tervező részéről:

levelezési cím: 1183 Budapest Tünde utca 28.  
e-mail: mcsorgei@gmail.com  
telefon: 20-340-9010

- 8.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai - az irányadóak.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Pilismarót, 2022. január 18.

  
Megbízó



  
Tervező

ARCUS 2001 Kft.  
Tervező és Tanácsadó Kft.  
1183 Budapest, Tünde u. 28.  
Adószám: 26522201-2-43