

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Megbízó: Név: **Pilismarót Község Önkormányzata**
Cím: 2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc u. 15.
Képviseli: Bartal Achilles képviselő, PÜB elnöke
Adószáma: 15729813-2-11
Számlasszáma: 12025000-00208790-00100003

másrészről

Megbízott: Név: **Hertlik István** egyéni vállalkozó okl. építészmérnök
Cím: 2500 Esztergom Kis-Duna sétány 24.
Adószám: 48849030-1-31
E-mail: hertlik@gmail.com
Képviseli: --
Számlasszáma 11773401-10637564

továbbiakban mint **Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 **Megbízó** megbízza, **Megbízott** elvállalja a „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Pilismarót községben ” tárgyú munka teljes körű műszaki ellenőrzését. (Pályázati azonosító: TOP-4.1.1-15-KO1-2019-00021)

2. A Megbízott feladatai:

- 2.1. **A szerződés szerinti munkák folyamatos és rendszeres (legalább heti egyszeri helyszíni) ellenőrzése** annak érdekében, hogy az építmény részei, szerkezetei, anyagai, berendezései, technológiai folyamatai és egyéb körülményei megfeleljenek az engedélyezési- és kiviteli tervekben, a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban, szabványokban, ütemtervekben foglaltaknak.
- 2.2. A hatósági engedélyek, előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.
- 2.3. Az építési napló megnyitásának jóváhagyása, folyamatos ellenőrzése, **heti rendszerességgel naplóbejegyzések készítése** egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése.
- 2.4. Hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése.
- 2.5. A műszaki-, ill. gazdasági szükségességéből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a **Megbízó** részére.
- 2.6. A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi- és minőségi ellenőrzése.
- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvétel.
- 2.8. A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.



- 2.9. Szükség szerint intézkedik a kivitelezés során tapasztalt rendellenességekről, melyeket építési naplóban rögzít.
- 2.10. A kivitelező teljesítésének folyamatos pénzügyi ellenőrzése.
- 2.11. A részszámlák és a végszámla felülvizsgálata.
- 2.12. **Megbízott** a beruházásban résztvevőkkel a létesítmény határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolatot tart.
- 2.13. **Megbízott** a **Megbízó** érdekeit képviseli a kooperációs egyeztető tárgyalásokon.
- 2.14. **Megbízott** feladata a **Megbízó**, a kivitelező(k), a tervező(k) közti folyamatos kapcsolattartás elősegítése, információk átadásának biztosítása.

3. A műszaki ellenőrzés díja:

- 3.1. A szerződésben foglalt megbízás díja egyösszegű díj: 1.980.000,- Ft (alanyi adómentes), azaz Egymillió-kilencszáznyolcvanezer forint (alanyi adómentes), a **Megbízott** 2021.12.13-án kelt, és jelen szerződés mellékletét képező árajánlatának megfelelően.

Felek megállapodnak, hogy az alábbi részszámlázási lehetőséget alkalmazzák:

Számlaütem	1. részszámla	2. részszámla	3. részszámla	végszámla
Teljesítés műszaki tartalma	25%-os készületségnél	50%-os készületségnél	75%-os készületségnél	kiviteli munkák 100%-ánál
Rész-, illetve végszámla összege (nettó Ft)	495.000,-	495.000,-	495.000,-	495.000,-

- 3.2. Az elszámolás a teljesítés igazolás alapján kiállított számlákban történik. A teljesítés igazolás aláírására Bartal Achilles PÜB elnök jogosult.
- 3.3. A megbízási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés 2. pontja meghatároz, és amelyek szükségesek a fenti megbízás teljes körű elvégzéséhez, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 3.4. **Megbízott** a megbízási díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a **Megbízó** által hivatalosan megrendelt esetleges, pótlólagos tevékenység ellenértékét.
- 3.5. Az elszámolás részszámla és végszámla benyújtásával történik. **Megbízott** a kivitelező számlájának igazolását követően részszámlát és a műszaki átadással egy időben végszámlát nyújt be **Megbízónak**, melyet a megbízó 8 nap alatt átutalással teljesít.

4. A szerződés teljesítési határideje:

- 4.1. Kezds: Munkaterület átadás-átvétel kivitelező részére (jegyzőkönyv szerint).
- 4.2. Befejezés: A kivitelezési munka befejezésekor (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja).

5. Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 5.1. Nem szerződésszerű teljesítés esetén **Megbízott** a késedelem minden naptári napja után a késedelemmel érintett szolgáltatás ÁFA nélkül számított ellenértékének 0,5%-át köteles megfizetni kötbérként **Megbízónak**, de összesen legfeljebb a nettó előírányzati díj 10%-áig. A kötbér összegét **Megbízó** a kifizetésre kerülő számla összegébe a Ptk. 6:49. § szerint beszámíthatja, a számla összegét a kötbér összegével csökkentheti.
- 5.2. Ha **Megbízott** a **Megbízó** indokolt utasítását visszautasítja, vagy nem tesz eleget annak, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, **Megbízó** a szerződésszegés tényét feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, **Megbízó** azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 5.3. Amennyiben a **Megbízó** - a teljesítés igazolással igazolt- a **Megbízott** által benyújtott számla kifizetését határidőre nem teljesíti, úgy a **Megbízó** köteles a késedelmes teljesítéssel összefüggően – a késedelmes napok után - a jegybanki alapkamat kétszeresének összegét megfizetni. Ha **Megbízó** a kifizetést 60 napot meghaladóan sem teljesíti, **Megbízott** jogosult a munkavégzést felfüggeszteni, és az elvégzett munkájára vonatkozó időarányos számláját haladéktalanul benyújtani.

6. A Megbízó szolgáltatásai:

Megbízó az alábbi dokumentumokat másolatban **Megbízottnak** a szerződés aláírásakor átadja:

- Kivitelezési szerződés
- Kivitelezői árajánlat/költségvetés
- Műszaki dokumentáció

7. Egyebek:

- 7.1. A szerződő felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről:

név: Tóth Julianna

cím: 2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc u. 15.

telefon: +36-33-508-170,+36-70-395-0892

e-mail: muszak1@pilismarot.hu

Megbízott részéről:

név: Hertlik István

cím: 2500 Esztergom Kis-Duna sétány 24.mobil: +36 30-280-7284

e-mail: hertlik@gmail.com

A szerződés teljesítésére **Megbízott** által bevonni kívánt műszaki ellenőr:

név: Hertlik István okl.építészmérnök
ME-É 11-0041
cím: 2500 Esztergom Kis-Duna sétány 24.....
mobil: +36 30-280-7284.....
e-mail: hertlik@gmail.com

név: Hertlendi Zsolt okl.gépészmérnök
ME-G 11-5881
cím: 2500 Esztergom, Magyary László út 10.
mobil: +36 20-828-0761
e-mail: hertelendy@egomnet.hu

név: Keil Zoltán okl.villamosmérnök
ME-V 11-0539
cím: 2500 Esztergom, Temető u.10.
mobil: +36 20-9270-311
e-mail: keil.gransec@gmail.com

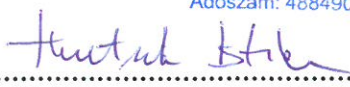
- 7.2. A fenti szerződés csak egységes egészként értelmezhető, annak egyes részeinek az egésztől elvonatkoztatott értelmezése nem joghatályos.
- 7.3. Jelen szerződés 4 eredeti példányban, példányonként 4 oldallal készült, annak módosítása csak ugyanennyi példányszámban lehet. A szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 7.4. A szerződésből 3 példány illeti meg a **Megbízót**, 1 példány a **Megbízottat**.
- 7.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
- 7.6. Jogvita esetén a szerződő felek az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Esztergomi Járásbírósághoz fordulnak.

Pilismarót, 2022. január 05.


.....
Pilismarót Község Önkormányzata
Bartal Achilles PÜB vezető
Megbízó



Hertlik István
okl. építészmérnök
2500 Esztergom, Kis-Duna sétány 24.
Tel.: 30/280-7284 hertlik@gmail.com
Adószám: 48849030-1-31


.....
Hertlik István egyéni vállalkozó
okl. építészmérnök
Megbízott

72/2021

ÁRAJÁNLAT

(Műszaki ellenőrzésre)

Ajánlatkérő : Pilismarót Önkormányzata
2028 Pilismarót, Rákóczi út 15.
Képviseli:
Kapcsolattartó : Tóth Julianna műszaki előadó
Tel.: +36 33 508-170; +36 33 508-180
E-mail: titkarsag@pilismarot.hu

PILISMARÓT ÖNKORMÁNYZAT	
72-17/2021	
2021. DEC 14.	Melléklet
Előadó:	Tóth

Ajánlatadó : Hertlik István egyéni vállalkozó okl. építészmérnök
2500 Esztergom, Kis-Duna sétány 24.
Tel. +36 30 280-7284
E-mail: hertlik@gmail.com
Műszaki ellenőri névjegyzék sorszáma : ME-É 11-0041
Adószám: 48849030-1-31
Bankszámlaszám: OTP 11773401-10637564

Munka : TOP-4.1.1-15-KO1-2019-00021 azonosító számú, "Egészségügyi alapellátás fejlesztése Pilismarót községben" projekt keretében az "Orvosi rendelő épület és egy szolgálati lakás kialakítása" munka műszaki ellenőrzése

A teljesítés helye: 2028 Pilismarót, Köztársaság tér 3. (Hrsz.:268)

A teljesítés időszaka: 2022.01.01-2022.06.30.

A beruházás bekerülési költsége: 68.020.199,-Ft (netto összeg)

Műszaki ellenőrzés díja összesen : 1.980.000,-Ft
azaz egymillió-kilencszáznyolcvanezer forint

Δ megbízási díj ÁFÁ-t nem tartalmaz, mivel alanyi adómentes vagyok.

Az árajánlat az alábbiakat tartalmazza:

A műszaki tartalom ellenőrzése :

Az építmény szerződés szerinti építésének ill. bontásának folyamatos és rendszeres ellenőrzése, hogy az építmény részei, szerkezetei, anyagai, berendezései, technológiai folyamatai és egyéb körülményei megfeleljenek az engedélyezési és kiviteli tervekben, a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban, szabványokban, ütemtervekben foglaltaknak.

- Az építmény kitűzése helyességének ellenőrzése
- A hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.
- Az építési napló ellenőrzése, naplóbejegyzés és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése.
- A hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése
- Δ műszaki, ill. gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére.
- A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
- Az átadás-átvételi eljárásban való részvétel
- Δ beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése

Mennyiségi ellenőrzés

- A kivitelező teljesítésének folyamatos mennyiségi ellenőrzése
- Az anyagok, szerkezetek, berendezések, elszámoláshoz szükséges mennyiségi és minőségi ellenőrzése, az elszámolások mennyiségi és minőségi felülvizsgálata.

Pénzügyi ellenőrzés

- A kivitelező teljesítésének folyamatos pénzügyi ellenőrzése.
- A részszámlák és a végszámla felülvizsgálata.

Kapcsolattartás

- A Megbízott a beruházásban résztvevőkkel a létesítmény határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolatot tart.
- A Megbízott a Megbízó érdekeit képviseli a kooperációs egyeztető tárgyalásokon.
- A Megbízott feladata a Megbízó, a kivitelező, a tervező (k) közti folyamatos kapcsolattartás elősegítése, információk átadásának biztosítása.

Referenciamunkák: (2015- 2021)

- Dorogi Szt. József templom padlóburk.és belső festés felúj. műsz.ell.-Dorogi Szent József Plébánia (2014-2015)
- Esztergomi Szent Anna templom homlokzat felújítás I.-II. ütem műsz.ell.-Szent Anna Plébánia (2014-2015)
- EMMI Esztergomi Gyermekeotthon tetőfelújítás, nyílászáró csere műsz.ell.-Esztergomi Gyermekeotthon (2015)
- Esztergomi Bazilika Déli harangtorony felúj.munka műsz.ell.-Esztergom Bazilika Gondnoksága (2014-2015)
- Esztergom-Kertvárosi Óvoda kialakítása műsz.ell.-Esztergom Város Önkormányzata (2015)
- Esztergom, Ipari park- 6000 m2-es ipari csarnok építése műsz.ell.-SMW Building Projekt Kft. (2016)
- Esztergomi Szt.István Városi Fürdő vizesblokk felúj.munka műsz.ell.-Esztergom Város Önkormányzata (2016)
- Esztergom, Megyeháza Díszterem felújítása műsz.ell.-Esztergom Város Önkormányzata (2016)
- Esztergomi Bibliotheca külső-belső felújítás I.ütem műsz.ell.-Esztergomi Főszékesegyházi Könyvtár (2015-2017)
- Sütői Szt. Lipót r.k. templom torony külső felújítás műsz.ell.-Sütői Szent Lipót Plébánia (2017)
- Esztergom, Szentgyörgyemezei Olvasókör épület felújítása műsz.ell.-Esztergom Város Önkormányzata (2016-2017)
- Esztergom, Ipari park- SPH ipari csarnok I.ütem építése műsz.ell.-SPH Kft. (2017-2018)
- Csolnok-Nepomuki Szent János rk.templom felúj.munka műsz.ell.-Esztergom-Budapesti Főegyházmegye(2018)
- Esztergom, Megyeháza Tető felújítás műsz.ell.-Esztergom Város Önkormányzata (2018-2019)
- Esztergom, Széchenyi tér 14.-"Kapcsolatok Háza" épület műszaki ellenőrzése- Esztergom Város Önkormányzata (2018-2019)
- Pilisszentlélek.-Szentlélek templom felújítása- Pilisszentléleki Szentlélek Plébánia (2019-2020)
- Esztergom, Széchenyi tér-"Rudolf Ház" felújítása műsz.ell.-Borostyán udvar Ing.fejl.Kft. (2019-2020)
- Esztergom, Ipari park- SPH ipari csarnok II.ütem építése műsz.ell.-SPH Kft. (2020)
- Esztergomi Szent Anna templom-Kegyúri karzat felújítás műsz.ell.- Esztergom-Budapesti Főegyházmegye (2020)
- Esztergom, Fürdő szálló homlokzat felújítás műsz.ell.-Esztergom Város Önkormányzata (2021)

Amennyiben az árajánlattal kapcsolatban további kérdése lenne ill. további egyeztetésre van szükség, szívesen állok rendelkezésére.

Az árajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Melléklet: Műszaki ellenőri jogosultság másolata

Esztergom, 2021.12.13.

Tisztelettel :



Hertlik István okl.ép.m.

Hertlik István
okl. építésmérnök
2500 Esztergom, Kis-Duna sétány 24.
Tel: 30/280-7284 hertlik@gmail.com
Adószám: 40940030-1-37