

# Megbízási szerződés

- TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00034 kódszámú projekt záró audit elkészítése -

amely létrejött egyrészről a(z)

## PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

adószáma: 15729813-2-11  
székhelye: 2028 Pilismarót, Rákóczi utca 15.  
képviseli: Pergel István Csaba, Polgármester

**megbízó**, a továbbiakban: **Megbízó**, másrészről a(z)

## WINERGY MÉRNÖKIRODA SZOLGÁLTATÓ KFT.

cégjegyzék száma: 01-09-324668  
székhelye: 1032 Budapest, Bécsi út 217. VII. em. 41.  
adószáma: 25708035-2-41  
bankszámla száma: 10700505-22653905-51100005  
képviseli: Dr. Talamon Attila PhD., ügyvezető

**megbízott**, a továbbiakban **Megbízott** - között az alábbi feltételek szerint:

Winergy Kft. által a szerződés teljesítésébe bevont **auditor** adatai:

Név: **Dr. Talamon Attila PhD**  
Cím: 1032 Budapest, Bécsi út 217. VII. em. 41.  
Adószám: 8433570048  
Kamarai azonosító szám: **13-64436**, Szakterületek: **TÉ [ENT-Sz jogutód]**  
Auditori azonosító: **EA-01-065/2016**

## SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A **Megbízó** megbízást ad a **Megbízott** részére a **TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00034** kódszámú, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” tárgyú pályázata kapcsán kivitelezést követő **épületenergetikai tanúsítás 2 épületre és záró TNM elkészítésére vonatkozóan.**
2. Az érintett épület megnevezése (a megvalósítás helyszíne(i)):

A Megbízó 1/1 arányú, tulajdonában van a természetben **Pilismaróti Mesevár Óvoda: 2028 Pilismarót, Iskola utca 2.** Hrsz: 1029/1, valamint a **Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok: 2028 Pilismarót, Sporttelep egyéb Hrsz: 1066** alatt nyilvántartott ingatlanok. (a továbbiakban: Ingatlan).

## A MEGBÍZOTT TEVÉKENYSÉGÉNEK DÍJAZÁSA

3. A **Megbízottat** az 1. pontban felsorolt mérnöki tevékenységekért az alábbi megbízási díj illeti meg:
  - Kivitelezést követő épületenergetikai tanúsítás 2 épületre:  
Nettó 140 000 Ft + 37 800 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 177 800 Ft
  - Auditori műszaki szakértői nyilatkozat:  
Nettó 350 000 Ft + 94 500 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 444 500 Ft

**Összesen: nettó 490 000 Ft, Áfa: 132 300 Ft, együttesen bruttó: 622 300 Ft.**

A díjfizetés az alábbi ütemezés szerint történik:

A jelzett díj a feladat teljesítését követően, a Megbízó írásos teljesítési igazolásának kiállítását követően esedékes.

A megbízási díj kifizetése átutalással történik a Megbízott CIB Bank-nál vezetett 10700505-22653905-51100005 számú bankszámlájára 8 napos fizetési határidővel.

A mérnöki szolgáltatás díjának tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza.

4. **Megbízott részéről hibás teljesítés esetén, a kapcsolódó pályázat releváns mellékleteinek formai tartalmi nem megfelelőssége esetén az addig megfizetett megbízási díj az értesüléstől számított 8 napon belül visszautalásra kerül.**
5. Megbízó kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

### A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA, HATÁRIDŐK

6. Jelen megbízási szerződést Szerződő Felek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott mérnöki szolgáltatások teljesítésére, a Megbízott a megrendelt munkák végzését a beruházás fizikai megvalósulása után kezdi meg.
7. **A munkavégzés befejezésének határideje:** A műszaki átadás-átvételi dokumentáció beérkezését követő 30 nap.
8. **A Megbízó és a Megbízott** a szerződést csak közös megegyezéssel írásban módosíthatják, illetve tudomásul veszik, hogy a pályázat benyújtását követően a szerződés módosítása csak mindkét fél egyetértésével és kizárólag írásban lehetséges.

### EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

9. A **Megbízó** kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok elvégzéséhez szükséges, nála fellelhető okmányokat, iratokat a **Megbízott** rendelkezésére bocsátja. A **Megbízott** az átadott dokumentumokat, iratokat az 1. pontban körülírt feladatok befejezésének, illetve jelen szerződés megszűnésének napján köteles a **Megbízó** részére hiánytalanul visszaszolgáltatni.
10. A **Megbízott** köteles a **Megbízót** minden olyan körülményről értesíteni, amely a jelen szerződésben vállaltak megvalósulását akadályozza, illetve akadályozhatja. A tájékoztatási kötelezettség megszegéséből **Megbízót** ért kárt köteles megtéríteni.

### SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÉKOK

11. A **Megbízott** szavatosságot vállal azért, hogy a 1. pontban körülírt feladatokat a TOP – 3.2.1 – 15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. A **Megbízott** a szakmai szabályok, illetve a gondosságra vonatkozó rendelkezés megszegése esetén a polgári jog felelősség szabályai szerint felel.
12. Megbízott kijelenti, hogy a képviseletében **Talamon Attila** auditor rendelkezik az általa vállalt mérnöki feladat elvégzéséhez szükséges szakmai jogosultsággal (TÉ [ENT-Sz jogutód] - Épületek energetikai tanúsítása szakértő - teljeskörű, Energetikai tanúsító; érvényes: 2021.08.05, szerepel az épületenergetikára jogosult auditorok listáján és rendelkezik elegendő kapacitással. Megbízott


a Magyar Mérnöki Kamara és Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal nyilvántartásában szerepel, képesítése, szakmai tudása megalapozott. [Auditori azonosítója: EA-01-065/2016].

13. **Megbízott** rendelkezik a kapcsolódó pályázati felhívásban meghatározott auditori, tervezői tevékenységre vonatkozó, min. **50.000.000,- Ft**, azaz ötvenmillió forint keretösszegű szakmai felelősségbiztosítással. Megbízott vállalja, hogy a szakmai felelősségbiztosítás másolati példányát a Megbízási szerződés aláírásától számítva 15 munkanapon belül a Megbízott (pályázó) részére átadja. Továbbá pályázó kérésére 15 napon belül igazolja, hogy a díjat a megbízás időszakára megfizette és a szakmai felelősségbiztosítása érvényes.
14. Megbízott illetve a szerződés teljesítésébe bevont auditor jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az audit, tervek elkészítésével kapcsolatos jogosultságokkal rendelkezik, továbbá tudomásul veszi, hogy amennyiben szerződészegés kapcsán megállapítható az auditor felelőssége, a Támogató kamarai etikai eljárást indít az auditor ellen.

#### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

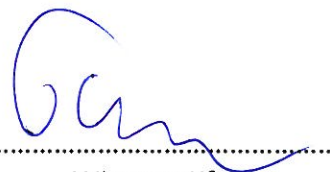
15. A **Megbízott** a tevékenysége során tudomására jutott adatokat üzleti titokként köteles kezelni, azokat nem adhatja ki, nem élhet velük vissza. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződészegésnek minősül, s jelen szerződés azonnali felmondását vonja maga után.
16. A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitát egyeztető tárgyaláson rendezik.
17. A jelen szerződés magyar nyelven két eredeti példányban készült, amelyből egy példány a **Megbízót**, egy példány a **Megbízottat** illet meg.
18. A szerződés megszűnésre a ptk. 481-483 sz. paragrafusokban szabályozottak az irányadóak.
19. Az itt nem szabályozott kérdésekben a ptk. megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
20. A jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, és mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyező szerződéses nyilatkozatukat az alulírott helyen és napon aláírták.

Pilismarót, 2018. november 20.




Pilismarót Község Önkormányzata  
Képviseli: Pérgel István Csaba

polgármester  
Megbízó



Winergy Kft.  
Képviseli: Dr. Talamon Attila PhD.  
ügyvezető  
Megbízott

  
Frech Tímea pénzügyi ellenjegyző

