

Megbízási szerződés

TOP-3.2.1-15 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése program keretében –
Pilismarót Község Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati épület(ek) energetikai
korszerűsítése –

energetikai feladatok elvégzése, energetikai és műszaki dokumentációk elkészítése

amely létrejött egyrészről a(z)

PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

statistikai száma: 15729813-8411-321-11
adószáma: 15729813-2-11
székhelye: 2028 Pilismarót, Rákóczi utca 15.
képviseli: Pergel István Csaba, Polgármester

megbízó, a továbbiakban: **Megbízó**, másrészről a(z)

WINERGY MÉRNÖKIRODA BT.

cégjegyzék száma: 13-06-064490
székhelye: 2750 Nagykőrös, Szőlő utca 40.
adószáma: 22691617-2-13
bankszámla száma: 10700505-22653905-51100005
képviseli: Dr. Talamon Attila PhD.

mint megbízott - továbbiakban: **Megbízott** – között, amelyben a jelen megbízási szerződés
megkötéséről állapodott meg, az alábbi helyen és napon a következő feltételek szerint:

Winergy Mérnökiroda Bt. által a szerződés teljesítésébe bevont **auditor adatai**:

Név: **Talamon Attila**
Cím: 2750 Nagykőrös, Szőlő utca 40.
Adószám: 8433570048
Kamarai azonosítószám: **EA-01-65/2016, TÉ-13-64436**, Szakterületek: **EA, TÉ [Ent-Sz jogutód]**

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A **Megbízó** megbízást ad a **Megbízott** részére „**TOP-3.2.1-15 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése program keretében – Pilismarót Község Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati épület(ek) energetikai korszerűsítése – energetikai feladatok elvégzése, energetikai és műszaki dokumentációk elkészítése**– (alább lsd. részletesen).

A tevékenység az alábbi munkafolyamatokat foglalja magába:

- a) Energetikai számítások, tanúsítványok és műszaki mellékletek elkészítése
- b) Energetikai Audit, projektterv készítése
- c) Kivitelezést támogató részletes beruházási terv épületenergetikai projekt közbeszerzési eljárásához

2. Az érintett épület megnevezése (a megvalósítás helyszíne(i)):

A Megbízó 1/1 arányú, tulajdonában van a természetben **Mesevár Óvoda**: 2028 Pilismarót, Iskola utca 2. Hrsz: 1029/1, valamint a **Nyíró Csaba Sportcsarnok**: 2028 Pilismarót, Sporttelep egyéb Hrsz: 1066 alatt nyilvántartott ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok).

A MEGBÍZOTT TEVÉKENYSÉGÉNEK DÍJAZÁSA

3. **A Megbízót** az 1. pontban felsorolt mérnöki tevékenységekért az alábbi díjazás illeti meg:
- 3.1. Energetikai számítások, tanúsítványok és műszaki mellékletek elkészítése: 670 000 Ft + Áfa;
 - 3.2. Energetikai Audit, projektterv készítése: 1 500 000 Ft + Áfa;
 - 3.3 Kivitelezést támogató részletes beruházási terv épületenergetikai projekt közbeszerzési eljárásához: 3 300 000 Ft + Áfa.

Összesen a 3.1; 3.2; 3.3 pontban felsoroltak **5 470 000 Ft + Áfa**.

A díjfizetés az alábbi ütemezés szerint történik: A 3.1. pontban jelzett díjból 100.000 Ft + Áfa a támogatási kérelem benyújtásakor valamint az azt követő hiánypótlás után esedékes. A 3.1. pontból visszamaradt díjtétel valamint a 3.2. pontban jelzett díj a támogatási kérelemhez kapcsolódó hiánypótlást, a pályázat befogadását, esetleges tisztázó kérdések megválaszolását követően a Támogatási Szerződés hatálybalépésekor esedékes.

A 3.3. pontban jelzett díj a feladat teljesítését követően, a Megbízó írásos teljesítési igazolásának kiállítását követően esedékes.

A megbízási díj kifizetése átutalással történik a Megbízott CIB Banknál vezetett 10700505-22653905-51100005 számú bankszámlájára 8 napos fizetési határidővel.

A mérnöki szolgáltatás díjának tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza.

4. **Megbízott részéről hibás teljesítés esetén, a kapcsolódó pályázat releváns mellékleteinek formai tartalmi nem megfelelőssége esetén a megbízási díj az értesüléstől számított 8 napon belül visszautalásra kerül.**
5. Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladatok pénzügyi fedezetére a Széchenyi2020 program keretében megjelent TOP – 3.2.1 – 15 pályázati forrást kíván igénybe venni.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA, HATÁRIDŐK

6. Jelen megbízási szerződést Szerződő Felek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott mérnöki szolgáltatások teljesítésére, meghatározott időtartamra kötik, amelynek értelmében jelen szerződés az esetleges kapcsolódó pályázati beruházás lezárásáig marad érvényben.
7. **A munkavégzés megkezdésének időpontja:** a szerződés aláírását követően a szerződés aláírásának dátuma
- A munkavégzés befejezésének határidői:** a 3.1 pontban részletezett feladatok befejezésének határideje a pályázat benyújtási határideje, valamint a hiánypótlás leadásának határideje (Megbízott munkája nem tekinthető teljesítettnek, amíg a hiánypótlás be nem fejeződött). Ennek megfelelően Megbízó a hiánypótlást követően állítja ki a teljesítés igazolására szolgáló dokumentumot A 3.3 pontban részletezett feladatok befejezésének határideje a támogatási szerződés hatálybalépését követő 90. nap.



8. A **Megbízó** és a **Megbízott** a szerződést csak közös megegyezéssel írásban módosíthatják, illetve tudomásul veszik, hogy a pályázat benyújtását követően a szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

9. A **Megbízó** kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok elvégzéséhez szükséges, nála fellelhető okmányokat, iratokat a **Megbízott** rendelkezésére bocsátja. A **Megbízott** az átadott dokumentumokat, iratokat az 1. pontban körülírt feladatok befejezésének, illetve jelen szerződés megszűnésének napján köteles a **Megbízó** részére hiánytalanul visszaszolgáltatni.
10. A **Megbízott** köteles a **Megbízót** minden olyan körülményről értesíteni, amely a jelen szerződésben vállaltak megvalósulását akadályozza, illetve akadályozhatja. A tájékoztatási kötelezettség megszegéséből **Megbízót** ért kárt köteles megtéríteni.

SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÉKOK

11. A **Megbízott** szavatosságot vállal azért, hogy a 1. pontban körülírt feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. A **Megbízott** a szakmai szabályok, illetve a gondosságra vonatkozó rendelkezés megszegése esetén a polgári jog felelősség szabályai szerint felel.
12. Megbízott kijelenti, hogy a képviseletében **Talamon Attila** auditor rendelkezik az általa vállalt mérnöki feladat elvégzéséhez szükséges szakmai jogosultsággal (TÉ [ENT-Sz jogutód] - Épületek energetikai tanúsítása szakértő - teljes körű, Energetikai tanúsító; érvényes: 2021.08.05, szerepel az NKEK KEOP konstrukcióban épületenergetikára jogosult auditorok listáján és rendelkezik elegendő kapacitással. Megbízott a **Magyar Mérnöki Kamara** nyilvántartásában szerepel, képzése, szakmai tudása megalapozott. Energia auditori azonosítószáma: EA-01-65/2016.
13. **Megbízott** rendelkezik a kapcsolódó pályázati felhívásban meghatározott auditori, tervezői tevékenységre vonatkozó, min. **50.000.000,- Ft**, azaz ötvenmillió forint keretösszegű szakmai felelősségbiztosítással. Megbízott vállalja, hogy a szakmai felelősségbiztosítás másolati példányát a Megbízási szerződés aláírásától számítva 15 munkanapon belül a Megbízott (pályázó) részére átadja. Továbbá pályázó kérésére 15 napon belül igazolja, hogy a díjat a megbízás időszakára megfizette és a szakmai felelősségbiztosítása érvényes.
14. Megbízott illetve a szerződés teljesítésébe bevont auditor jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az audit, tervek elkészítésével kapcsolatos jogosultságokkal rendelkezik, továbbá tudomásul veszi, hogy amennyiben szerződészegés kapcsán megállapítható az auditor felelőssége, a Támogató kamarai etikai eljárást indít az auditor ellen.



EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.A **Megbízott** a tevékenysége során tudomására jutott adatokat üzleti titokként köteles kezelni, azokat nem adhatja ki, nem élhet velük vissza. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, s jelen szerződés azonnali felmondását vonja maga után.
- 16.A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitát egyeztető tárgyaláson rendezik.
- 17.A jelen szerződés magyar nyelven két eredeti példányban készült, amelyből egy példány a **Megbízót**, egy példány a **Megbízottat** illet meg.
- 18.A szerződés megszűnésre a ptk. 481-483 sz. paragrafusokban szabályozottak az irányadóak.
- 19.Az itt nem szabályozott kérdésekben a ptk. megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 20.A jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, és mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyező szerződéses nyilatkozatukat az alulírott helyen és napon aláírták.

Pilismarót, 2016. május 27.



.....
PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Pérgel István Csaba
Polgármester

Megbízó



.....
WINERGY MÉRNÖKIRODA BT.
Képviseli: Dr. Talamon Attila PhD.
Megbízott