

Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről a

Pilismarót Község Önkormányzata

Székhely: 2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc út. 15.

Adószám: 15729813-2-11

Statisztikai számjel: 15729813-8411-321-11:

Számlavezető pénzügyi intézmény megnevezése: Raiffeisen Bank Zrt.

Számlaszám: 12025000-00208790-00100003

Képviselő: Pergel István Csaba polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

Név: **ELKOM Építő Kft**

Székhely: 1041 Budapest, Károlyi István u. 21-23 B fszt.2.

Cégjegyzékszám: 01-09734141

Adószám: 13417530-2-41

Számlavezető pénzügyi intézmény megnevezése: OTP Bank Nyrt

Számlaszám: 11713177-21138296-00000000

Képviseli: Füst Sándor

mint kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező)

(Megrendelő és Kivitelező a továbbiakban együttesen, mint: **Felek**, önállóan a másik nélkül: **Fél**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2018. április 14. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1)-(4) és (6)-(7) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást indított „Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében” (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás), amelynek eredményeként, annak 1... része tekintetében, a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a Felek kötik meg jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés). Felek megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételeket Kivitelező ajánlatában elfogadta.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Szerződés tárgya: Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében: 1. rész: Pilismaróti Mesevár Óvoda (2028 Pilismarót, Iskola u. 2. 1029/1 hrsz.)
- 1.2. A feladatokat, valamint a munkálatok tételes meghatározását részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és az 1. számú melléklet (árazott költségvetés) tartalmazza, mely feladatok ellátását a Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja a hatályos és irányadó jogszabályok, illetve a vonatkozó szabványok szerint.
- 1.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés tárgyának megvalósításához bármilyen engedély vagy hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Kivitelező haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. (Ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra.)
- 1.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben szükséges, a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos közműszolgáltatói nyilatkozat(ok), illetve egyéb engedélyek és/vagy hozzájárulások beszerzése a Kivitelező feladatát képezik, ideértve ezek eljárási költségeinek viselését is. (Ezen beszerzési kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra.)

- 1.5. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Kivitelező teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi, a teljesítés időszakában hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.
- 1.6. Annak okán, hogy a Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza. Ekként a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
 - ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben erre sor került);
 - Kivitelező ajánlatának teljes tartalma.
- 1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben erre sor került), összefoglaló tájékoztatás, ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, Kivitelező ajánlata (a továbbiakban együttesen: **Eljárási Iratok**, amely a Szerződés nem csatolt mellékletét képezik).

2. A teljesítés helye

- 2.1. Felek a Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét a következőkben határozzák meg:
 1. Pilismaróti Mesevár Óvoda (2028 Pilismarót, Iskola u. 2. 1029/1 hrsz.)A feladatok részletes teljesítési helyszíneit a műszaki leírás tartalmazza.

3. A teljesítés ideje

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben rögzített feladatokat a Szerződés hatályba lépésétől számítva 2018. szeptember 30. napjáig kell maradéktalanul teljesíteni. Legalább 3 (három) munkanappal megelőző értesítés esetén Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.2. A Szerződés teljesítésére a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

4. Átadás-átvétel

- 4.1. A Szerződés szerinti munkák műszaki átadás-átvételi eljárására – a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozik. Megrendelő részéről a teljesítési igazolást kiállító személy: Tóth Julianna műszaki ügyintéző. A szerződésszerű teljesítés feltétele a beszerelésre kerülő napelemek tekintetében a felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutató átadása is.
- 4.2. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban.
- 4.3. Felek megállapodnak, és a Kivitelező kifejezetten tudomásul veszi, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelező kezdeményezi és szervezi.
- 4.4. Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra – indoklás nélkül – minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint szükséges.
- 4.5. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.
- 4.6. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni, amelyek a Kivitelezőre nézve kötelezőek.
- 4.7. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Kivitelezőnek 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Kivitelező elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 4.8. Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint, vagy közös megegyezéssel meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely eljárást a Szerződés 4.5. pontjában meghatározott határidőn belül fejeznek be. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a Szerződés 4.5. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.

- 4.9. Felek a Ptk. 6:246. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 4.10. A Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány- és hibamentesen elkészült, és azt Kivitelező a Megrendelőnek műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakterület hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak.

5. A kivitelezői díj

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezői díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a Szerződésben meghatározott átadási határidőre. A kivitelezői díjra egyebekben a közbeszerzési dokumentumok I. fejezet 5. pontjában foglaltak az irányadók. A kivitelezői díj kiterjed arra, hogy a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 5.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően kivitelezői díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg:
nettó **79.484.994,-** (azaz Hetvenkilencmillió-négy száznyolcvannégyezer-kilencszázkilencvennégy) Ft + 27% ÁFA, amely bruttó **100.945.942,-** (azaz Egyszázmillió-kilencszáznegyvenöt ezer-kilencszáznegyvenkettő) Ft (a továbbiakban: Kivitelezői Díj)
Kivitelező az 5.2. pontban meghatározott Kivitelezői Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésének második fordulata szerinti esetet.
- 5.3. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít. A pótmunka megrendelése kizárólag a Kbt. rendelkezéseinek betartásával valósítható meg.
- 5.4. Amennyiben a Kivitelező által elvégzett munkálatoknak az átdolgozása szükséges az esetleges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzéséhez, úgy az átalakítások költségei a Kivitelezőt terhelik (azaz Kivitelező nem tarthat igényt semmilyen többletköltség megtérítésére azon az alapon, hogy az engedély, illetve hozzájárulás beszerzéséhez az általa elvégzett munkálat átdolgozása szükséges).
- 5.5. Felek megállapodnak, hogy az engedélyek és hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Kivitelezői Díj részét képezik.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. A Szerződés szerinti kifizetések – amennyiben Kivitelező közreműködött (azaz a Kbt. értelmezése szerinti alvállalkozót, a továbbiakban: alvállalkozó) vesz igénybe - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően történnek az alábbiak szerint:
- 6.1.1. Kivitelező a számlát, Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A számlát a teljesítés-igazolás kiállítását követő 3 munkanapon belül Kivitelezőnek el kell juttatnia Megrendelő részére a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás egy eredeti példánya kíséretében.
- 6.1.2. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7), (9) és (12) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Kivitelező számlavezető pénzügyi intézménye az ellenszolgáltatás összegét jóváírja.
- 6.1.3. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerinti kifizetési szabályok a következők:
a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél 30 napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltakra is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

6.1.4. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) és az Art. előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

6.1.5. Megrendelő a jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6.2. Megrendelő kizárólag átutalással teljesít kifizetést. A kifizetés és elszámolás pénzneme magyar forint.

6.3. Megrendelő három részszámla és egy végszámla benyújtását teszi lehetővé a következők szerint: az első részszámla benyújtására 20-30%-os készülségi fok, a második részszámla 40-50 %-os készülségi fok, a harmadik részszámla 60-75%-os készülségi fok elérését követően nyújtható be a Kivitelező által benyújtott pénzügyi ütemterv szerint, a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be a fennmaradó összegre.

6.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében pénzfoglaltak alapján a Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 25%-nak megfelelő összeget előlegként biztosítja. Az előleg összege a (vég)számlában kerül elszámolásra, azaz végszámla esetében a végszámlának az előleg összegével csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Kivitelező részére. Az előleg kifizetésére az előlegszámla kiállítását követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint kerül sor. Az igényelt előleg összege: 19.870.000.-,- Ft (azaz Tizenkilencmillió-nyolcszázhetvenezer forint). Az előleg összegét Megrendelő a végszámlából írja jóvá.

6.5. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen jogügylet nem az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott ügylet. Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, egyikünknek sincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján az adó fizetése ne lenne követelhető. Amennyiben a jogállásunkban bármilyen változás következik be, kötelezettséget vállalunk a másik fél azonnali értesítésére.

- 6.6. Az ellenszolgáltatás kifizetésére egyebekben a 322/2015. (X. 310.) Korm. rendelet 30-31. §-ai és 32/A. és 32/B. §-a irányadó.
- 6.7. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Szerződés pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében sikeres pályázatot nyújtott be a TOP 3.2.1 pályázati konstrukcióra, amely vonatkozásában a támogatási szerződés aláírásra került (projekt azonosítószáma: TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00034). A támogatás intenzitása 100,000000 %. A támogatás módja: utófinanszírozás. Ebből fakadóan a Szerződés ellenszólóra a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései is irányadóak.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő a Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Szerződés hatályba lépésének napját követő 5 napon belül Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit. Amennyiben a munkaterület átadást követő 5 napon belül Kivitelező olyan okból, amelyért felelős nem kezdi meg a munkát, Megrendelő a Szerződéstől elállhat. Ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 7.2. A Felek a munkaterület átadás-átvételét építési naplóban vagy jegyzőkönyvben rögzítik.
- 7.3. Megrendelő megfelelő felvonulási területet biztosít Kivitelező számára, aki azonban a munkákat köteles úgy szervezni, hogy a környéken lakók életét, munkáját, valamint a Megrendelő mint közintézmény működését a lehető legkevésbé zavarja.
- 7.4. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít. A műszaki ellenőr adata:
Eljáró műszaki ellenőr neve: Kijátz Valér
Kamarai nyilvántartási szám: ME-É 01-8031
Telefon: +36 30 362 9618
E-mail cím: kijatz.valer@gmail.com és linekft@linekft.hu
Postai értesítési cím: LINE Kft, Kijátz Valér; 1026 Bp. Pasaréti út 112/A
- 7.5. Megrendelő műszaki ellenőre a Kivitelező által a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján vezetett építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr az építési naplót szignálja.
- 7.6. Amennyiben Kivitelező a rögzített véghatáridőre olyan okból, amelyért felelős, a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy Megrendelő 30 nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Kivitelező költségére és az ebből származó költségeket Kivitelező részére áthárítani, valamint a munka nem-, vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Kivitelező köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 7.7. A Megrendelő csak rendeltetésszerű használatra alkalmas épületrész átvételére köteles.
- 7.8. A Megrendelő a Szerződést egyoldalúan felmondhatja, amennyiben Kivitelező a Szerződésben vállaltakat nem tartja be, és póthatáridő megjelölésével erre a Megrendelőt írásban felszólította, de annak Kivitelező nem tett eleget. Az egyoldalú felmondás feltétele két írásbeli felszólítás a szavatossági igények érvényesítése során a Szerződés 12. pontjában foglaltak szerint. Amennyiben a jelen pont szerinti felmondás olyan okból áll elő, amelyért a Kivitelező a felelős, ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 7.9. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani a Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdése szerinti bármelyik esetben.

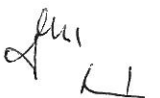
8. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

- 8.1. Kivitelező a Szerződés tárgyát képező munkákat az Eljárási Iratok és a jelen Szerződés feltételei alapján végzi.
- 8.2. Kivitelező a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszély mentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.
- 8.3. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a 191/2009. (IX. 5.) Korm. rendelet V. Fejezete szerinti „Építési Napló”-t megnyitni és ezen Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint vezetni, azt a műszaki ellenőr számára hozzáférhetővé tenni.
- 8.4. A naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.
- 8.5. Kivitelező köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen a 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.
- 8.6. Kivitelező a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Kivitelező 3 példányban Megrendelőnek átadja.
- 8.7. Kivitelező köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Kivitelező viseli. Kivitelező viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 8.8. Kivitelező a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére, illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közművezetéseket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
- 8.9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.10. Kivitelező a munkaterületen felelős műszaki vezető(k) személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.
- 8.11. Kivitelező vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 8.12. Kivitelező minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. Kivitelező a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.13. Kivitelező egyedül viseli a felelősséget a személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.14. Kivitelező dolgozói csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 8.15. Kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt készít, amelynek 1 példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően. Az elvégzett munka átadás-átvételekor a Kivitelező a munkaterületet tisztán bocsátja Megrendelő birtokába. A Megrendelővel közösen kijelölt környező területet, amelyet a kivitelezés során használt, tisztán és legalább az átadáskorival azonos állapotban adja vissza Megrendelőnek.
- 8.16. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 nappal Kivitelező írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 8.17. Kivitelező köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.18. Kivitelezőnek a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie.
- 8.19. Kivitelező köteles az állag-, vagyon- és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Kivitelező ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel – költségvállalás mellett – felel.

- 8.20. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, akkor Kivitelező a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készített és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 8.21. Kivitelező felel minden, a munkavégzése során okozott kárért.
- 8.22. Kivitelező a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.
- 8.23. Kivitelező a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt megfelelően, utólag is igazolható módon igazolja.
- 8.24. A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Kivitelező feladata, kivéve a használatba vételi engedélyt, amely engedély megszerzésében azonban Kivitelező a Szerződésben foglaltak szerint köteles közreműködni.
- 8.25. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez, vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági, vagy más harmadik féltől származó hozzájárulás, vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulás, valamint az engedély megszerzése érdekében a Kivitelező köteles a Megrendelővel együttműködni, tekintettel arra, hogy ezen engedélykészerítés Megrendelő feladatát képezik.
- 8.26. Kivitelező felelős műszaki vezetője:
MV-ÉV kategória:
Név: Trója Zsolt
Kamarai nyilvántartási szám: 13-54420
Telefon: 0630 2633160
E-mail cím: troja.zsolt@tiszaenergiak.hu
Postai értesítési cím: 1037 Bp., Kunigunda u.60.
Kivitelező a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- 8.27. Kivitelező a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.
- 8.28. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítésre kerülő berendezések megfelelnek az MSZ EN 61730 szabványsorozat (napelem panel) és az MSZ EN 61215 szabvány (kristályos napelem) előírásainak.
- 8.29. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a fotovillamos rendszerhez telepített inverterek a szabvány előírásoknak megfelelnek.
- 8.30. Kivitelezőnek a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül műszaki és pénzügyi ütemtervet kell készítenie és a Megrendelő részére átadnia. A műszaki ütemtervet és pénzügyi ütemtervet a Közbeszerzési Eljáráshoz kiadott közbeszerzési dokumentumok II. fejezetében rögzített előírások szerint kell elkészíteni.
- 8.31. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezés az óvoda rendeltetésű, biztonságos működését nem akadályozhatja, belső munkák pedig csak előre egyeztetve hétvégén, vagy a nyári szünetben végezhetőek.

9. Munka- és tűzvédelem

- 9.1. Kivitelező a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, vele foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek, illetve alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.2. A kivitelezés általános rendjét a Kivitelező a Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 9.3. Amennyiben Kivitelező a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Kivitelező költségére megszüntetni.
- 9.4. Kivitelező köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyónvédelméről.



9.5. Kivitelező baleset-, illetve életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetve késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Kivitelező teljes körűen felel.

10. Káresetek

10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanúknak és a Kivitelezőnek is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Kivitelezőnek írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.

10.2. Kivitelező köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.

11. A Szerződést megerősítő kötelek, biztosíték és felelősségbiztosítás

11.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőkön belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt hét után a teljes nettó szerződéses ár 0,5%-a, de legfeljebb a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 10%-a. A Kivitelező a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles a Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül. Megrendelő e körben hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére. Befejezési határidő abban az esetben érvényes, ha ezen szerződés legkésőbb 2018. 07. 17.-ig létrejön.

11.2. Meghiúsulási kötbér: Ha a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési rész -, vagy véghatáridő tekintetében a szerződés időtartama alatt mindösszesen 20 hetet meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést. Meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 10%-a, amelyet csökkent az esetlegesen már érvényesített késedelmi kötbér összege. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Kivitelezővel szemben. Amennyiben a Megrendelő a Kivitelezőnek olyan okból, amelyért felelős (lásd: Szerződés felmondásának esetei), felmondja a Szerződést, a Kivitelező Meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A Meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 10%-a. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Kivitelezővel szemben. Megrendelő e körben hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére. Amennyiben Megrendelő a felelős a szerződés Meghiúsulásáért szintén a teljes nettó szerződéses ár 10 %-át köteles megfizetni a Meghiúsulás napján Kivitelezőnek.

11.3. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Kivitelező okán felmerülő Meghiúsulási oknak tekinti, amennyiben Kivitelező:

- a Szerződés időtartama alatt az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik, illetve amennyiben
- a Szerződés időtartama alatt összesen 20 hetet meghaladó késedelembe esik.

11.4. Amennyiben a Kivitelezőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó végszámláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.

11.5. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Kivitelező köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

11.6. Kivitelező a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján rendelkezik a Szerződésre kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 10 000 000,- HUF/káresemény és 20 000 000,- HUF/év értéket. A teljesítési határidőig érvényes

felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény, a biztosítási szerződés, illetve annak kiegészítése (kiterjesztése) szolgál.

11.7. Megrendelő késedelme esetén Kivitelezőt késedelmi kötbér nem terheli.

12. Jótállási és szavatossági feltételek

- 12.1. Kivitelező a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése vonatkozásában sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően 36 hónap jótállási időtartamot köteles vállalni. A jótállás időtartamát a Szerződés szerinti valamennyi feladat hiánypótlás-mentes teljesítésétől kezdődően kell számítani.
- 12.2. Kivitelező a beépítésre kerülő termékek (napelem panelek) tekintetében a termékek beszerelésétől, üzembe helyezésétől számítva 144 hónap jótállási időtartamot köteles vállalni. A jótállás időtartamát a Szerződés szerinti valamennyi termék (napelem panelek) hiánypótlás-mentes beszerelésétől, üzembe helyezésétől kezdődően kell számítani.
- 12.3. Kivitelező szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 12.4. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Kivitelezőnek az észlelést követő 3 napon belül térítvevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, vagy elektronikus úton, e-mailben közölni.
- 12.5. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételét követően a Kivitelező haladéktalanul köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hibaelhárítását a hibabejelentés kézhezvételét követően 6 munkanapon belül megkezdeni. Az állásfoglalásában Kivitelező ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyek a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. Kivitelező köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni. Jótállási kötelezettségének nem tesz eleget az Eladó, amennyiben a jótállási időtartamra előírt feltételek teljesítését elmulasztja, késedelmesen teljesíti.
- 12.6. Kivitelező részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak, amennyiben jogszabály erről másként nem rendelkezik.
- 12.7. Amennyiben Kivitelező a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Kivitelezővel megfizettetni.

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő képviselője, megbízottjai:

Név: Pergel István Csaba

Beosztás: polgármester

Telefonszám: +36 30 640 1061

E-mail cím: polgarmester@pilismarot.hu

Postai értesítési cím: 2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc út 15.

Kivitelező képviselője, megbízottjai:

Név: Fürst Sándor.

Beosztás: műszaki igazgató

Telefonszám: 0630 756 5292

E-mail cím: furstsandor@gmail.com

Postai értesítési cím: 1325 Budapest, pf:35.

- 13.2. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében.

A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik. Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely Fél jogosult a Szerződést felmondani.

A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

- 13.3. A Szerződés 13.2. pont szerinti felmondása előtt a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, megnyílik a Szerződés felmondásának lehetősége.
- 13.4. A Szerződést Kivitelezőnek kell teljesítenie. A Szerződés teljesítéséhez Kivitelező köteles igénybe venni az alkalmasságát igazoló szervezete(ke)t a Kbt. 138. § (2) bekezdésében és ajánlatában foglaltak szerint. Kivitelező jogosult a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni a Kbt. 138. § (5) bekezdése szerinti mértékben. Kivitelező a Szerződés megkötésekor írásban bejelenti (és ha ajánlatában nem jelölte meg az adott alvállalkozót, egyúttal nyilatkozik, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt) a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozókat, amely írásbeli bejelentést Megrendelő a Szerződés aláírásával nyugtáz. Amennyiben Kivitelező a Szerződés teljesítéséhez annak időtartama alatt további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót vesz igénybe, köteles ezt haladéktalanul írásban bejelenteni Megrendelőnek és egyúttal nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Szerződés teljesítésére vonatkoznak a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak is, amely betartásával köteles Kivitelező a Szerződést teljesíteni.
- 13.5. Kivitelező személye csak a Kbt. 139. § szerint változhat meg, amely előírást a Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.
- 13.6. Kivitelező a Szerződés teljesítésének során a Kbt. 142. § (1) és (2), illetve (4)-(6) bekezdései szerint jár el, amely előírást a Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.
- 13.7. Kivitelező köteles a Szerződés időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni.
- 13.8. Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szerződés és annak teljesítésére vonatkozó adatok a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) és f) pontja, valamint (2) bekezdése alapján közérdekből nyilvános, és azt a Megrendelő a Szerződés megkötését követően közzéteszi a honlapján, illetve a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban.
- 13.9. Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzési hatáskörét a Szerződés teljesítés és módosítása körében a 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet, valamint a pályázati hatóság ellenőrzési jogosultságát a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint.
- 13.10. A Szerződés módosítása csak a jelen Szerződésre irányadó Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint történhet írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdése szerinti szerződésmódosítás a semmisség jogkövetkezményeit vonhatja maga után.
- 13.11. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – e törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 13.12. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – az Esztergomi Járásbíróság vagy a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

13.13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül a Kbt., a Ptk., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az egyéb irányadó jogszabályok, szakmai szabványok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.14. Felek rögzítik, hogy a Szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba, és a Felek szerződésszerű teljesítéséig tart.


A Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

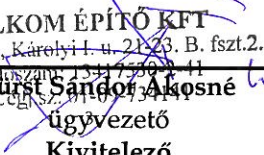
Melléklet:

1.) Árazott költségvetés

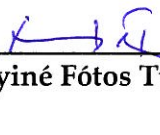
Kelt: Pilismarót,2018 JÚL 16.....

Kelt: ..., ...2018 JÚL 16.....


Pérgel István Csaba
polgármester
Megrendelő


ELKOM ÉPÍTŐ KFT
1041 Bp., Károlyi L. u. 21-23. B. fszt.2.
Füst Sándor Ákosné
ügyvezető
Kivitelező

pénzügyi ellejegyző:


Ladányiné Fótos Tünde



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Fürst Sándor Ákosné mint az ELKOM Kft képviselője, meghatalmazom,

Dr. Fürst Sándor Ákos-t

szem. ig száma: 270081 BE

anyja neve: Kincsesy Éva

lakcím: 1102 Budapest, Körösi Csoma stny 6. II. 9, hogy az

Pilismarót Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében: 1. rész: Pilismaróti Mesevár Óvoda (2028 Pilismarót, Iskola u. 2. 1029/1 hrsz.) tárgyú közbeszerzési eljáráson és nyertes ajánlatadás alapján kötött szerződésben rögzítettek szerint Társaságunk nevében teljes döntési, ügyintézési, aláírási és nyilatkozási joggal eljárjon.

Az ELKOM Építő Kft.-t önállóan, aláírási joggal képviselje.

Az építkezés Felelős Műszaki Vezetői tevékenységével megbízom.

Bp., 2018. 07.12.


Fürst Sándor Ákosné

ügyvezető

ELKOM Építő Kft.

A megbízást elfogadom:


Dr. Fürst Sándor Ákos

Tanú:.....


Ladó Gizella

Lakcím: 1054 Budapest, Aulich u. 5. IV. em 3.

szem.ig szám:528880PA

Tanú:.....


Valc Szabolcs

Lakcím: 1041 Budapest, Károlyi u. 21.

szem.ig szám:070082NA

ELKOM Építő Kft.

Budapest, Károlyi István u. 21-23. B

cégjegyzék szám: 01-09-734141 adószám: 13417530-2-41

www.elkomkft.com

e-mail: iroda.elkom@gmail.com

T: +36 1 784 1496

Mobil: + 36 30 756 5292

