

# A jövő most kezdődik!

Csonka József vagyok, 30 éve élek Pilismaróton. Gépészmérnökként vállalkozni már a rendszerváltozást megelőzően kezdtem, vállalkozásom a mai napig van munkám mellett is. Leginkább arról ismernek, hogy járműveket gyártottunk, a sportkocsitól a lakóautón át autóbuszokig, sokat és sokfélét. A mai időknek megfelelően villanyautók fejlesztésével foglalkozom jelenleg.

Sokan ismernek, nekik nem kell bemutatkoznom, Akik nem, azoknak én vagyok „a messziről jött ember, aki azt mond, amit akar”, ők találnak a környezetükben olyan személyt aki hitelesen bemutat, illetve a programom alapján megítélhetnek.

*Egy megjegyzéssel kezdem: a programom, sokkal hosszabbra sikeredett, mint az általában megszokott - bár csak gondolataim, elképzeléseim csak kis részét írtam le. Ezért kiemeltem a lényegesnek gondolt részeket - ha kevés az ideje csak ezekre nézzen rá. Ugyanakkor lehet, hogy Pilismarót jövője meg ér annyit, hogy a tisztelt választópolgár végig olvassa.*

Mindenkiben felvetődik a kérdés a jelöltek felé így bennem is: **Miért akarok polgármesterként dolgozni?**

Azért, hogy egy olyan faluban éljünk, ahol mindenki jól érzi magát. Aki dolgozni akar, annak legyen erre lehetősége, és arra is, hogy a **munka után kikapcsolódhasson, szórakozhasson**. Aki pihenni akar nálunk, az is sajátjának érezze falunkat - és bár nem itt lakik, érezze úgy, hogy haza jön, ha hozzánk látogat.

**Gyermekeink, unokáink itt vigyék tovább családjuk életét**, és ne azon gondolkodjanak, hogy melyik másik faluban, városban, esetleg országban rendezzék be életüket, hanem mellettünk éljék azt.

Az alábbiakban ismertetem programom tervezetét, amit Önökkel együtt kívánok programmá alakítani. Ezt a tervezetet az együtt gondolkodás alapjának szánom.

A választásokon van lehetőségünk arra, hogy alapvetően döntsünk, hogy milyen irányba haladjunk: tovább az eddigi úton, változtassunk azon a világ változása szerint, vagy akár irányt váltsunk. Arra kérem Önöket, hogy egy közös munka keretében egészítsék ki ezt a program tervezetet, mert mindenki saját szemszögből látja a falu dolgait - és szerencsére ahány szempont, annyi meglátás.

Tudom, nem lehet egy olyan világban élni, ahol mindenkinek a véleménye azonos, ugyanakkor bízom benne, hogy a többség egyetért velünk.

Nehéz eldönteni, mivel kezdjem a részletek felsorolását: a hosszú távú program a lényegesebb jövőnk szempontjából, de a mindennapi élet szemszögéből a rövid távú dolgok azok, amit fontosnak érzünk. Ezért programomban első körben arra a témára fókuszálok, ami az elmúlt hónapokban leginkább az érdeklődés középpontjában állt: ez a sóderbánya kérdése. Majd hosszú távú elképzeléseimet vázolom fel a tisztelt olvasónak, hogy a rövid- illetve középtávon megvalósítani kívánt célokat kontextusba tudják helyezni.

## 1. Sóderbánya

A jövő most kezdődik - de van, ami végződik: a **sóderbánya** kérdése.

Mi erről a véleményem? Nem érdekes.

### **Az az érdekes, hogy mi a falu véleménye!**

Egyet ígérhetek, ha engem választanak polgármesternek és a falu úgy dönt, hogy ne legyen sóderbánya, ismerem a módját és megteszek mindent annak érdekében, hogy ne lehessen Pilismaróton sóderbánya sokáig, mindaddig, amíg a falu lakosai azt nem szeretnék.

Amennyiben a falu úgy dönt, hogy szeretnének bányát, akkor viszont a célom az lesz, hogy a jelenleginél sokkal jobban járjon a falu a sóderbányával, úgy, hogy közben nem fogja a mindennapjainkat zavarni.

*(Egyébként nekem is van véleményem, nem a sóderbányára van szüksége Pilismarótnak.)*

## 2. Településfejlesztés, településrendezés

**A legfontosabb** önkormányzati kérdés - ami egyébként nem szokott a polgármesteri programokba szerepelni -, **hogyan képzeljük el magunkat 5, 10, 20, 50 év múlva, hogyan képzeljük el gyermekeink, unokáink jövőjét.**

Az önkormányzati törvény a helyi önkormányzati feladatok között **elsőként településfejlesztést**, településrendezést említi, csak másodikként a településüzemeltetést, és minden más feladat csak ezt követi.

Gondoljuk végig mi történt a Pilismaróton, az elmúlt évtizedekben. Mi fejlődött a faluban?

- Az intézmények fejlődtek - de biztosan a mai kor színvonalán állnak?
- A lakosok ellátása az ország átlagához, és képességeihez képest javult?
- Ha valaki a szomszédjának azt mondja, hogy gyere, igyunk egy sört, milyen messzire kell mennie?
- Ha valaki idejön és inna egy kávé, megteheti?
- Ebédet lehet Pilismaróton rendelni?

Sorolhatjuk a kérdéseket és a válaszokból látjuk, hogy van fejlődési lehetőség. Ugyanakkor **a legnagyobb gondot**, én máshol látom: a falu legutoljára épült, legfiatalabb utcájában lakom, egy generáció felnőtt ebben az utcában és már a családalapításnál tart, és szinte **egyik gyermekünk sem Pilismaróton telepedik le. Ezen kell változtatni!** Mindenki szeretné, ha gyermeke, unokája itt nőne fel - látná boldogulását minden nap, tudná segíteni minden nap. Nagy a valószínűsége, hogy ezek a kérdések összefüggenek, **ezért fontos a település fejlődése, fejlesztése.**

**Pilismarót rendezési terve 2004-ben készült**, a településfejlesztési koncepció, amely a jövőnk elképzelése, pedig ezt megelőzően. **Azóta a világ csak annyit változott**, hogy Észak-Afrika Európába települ, az USA-ban elkezdtek a szocializmus építését, beléptünk az EU-ba, onnét már Nagy-Britannia ki is lépett. Már mindenki autóba ült olyan okos telefonnal, amit akkor még csak sci-fi filmekben láttak, és már van, ahol éppen határoztak a benzinmotoros autók betiltásáról.

Tehát **a világ nagyot változott**, ezen változások tükrében **újra kell gondolni Pilismarót jövőjét**. A rendezési tervben azt vizionálták, hogy 2020-ra 160 új ház épül 2004-hez képest. Ennek tizede sem valósult meg, miközben Törökbálint, Mogyoród és még jó néhány település lakossága meg két- háromszorozódott.

### **3. Turizmus**

**A Dunakanyar az ország legismertebb turisztikai helyeinek sorrendjében dobogós helyen van.**

Mit profitált ebből Pilismarót? A lehetőségekhez képest keveset, szinte semmit. A Dunakanyar egy olyan idegenforgalmi lehetőséget jelent, ami sok tekintetben egyedülálló, mert vannak történelmi helyek, látnivalók (**Visegrád, Esztergom**), vannak erdei kirándulóhelyek (**Rám-szakadék, Prédikálószték**), konferenciaturizmus és wellness (visegrádi szállodák), nosztalgikus kis falu (**Zebegény**), az ország egyik legismertebb épülete az **esztergomi bazilika**. Továbbá van **dunai strand, vízisport és horgász lehetőség** - és ez Pilismarót.

**Pilismarót az a hely, ahol ehhez terület is van, ami minden fejlődés alfája és omegája.** Ez tőke! **A mi tőkénk**, amit befektetni és kamatoztatni kell. A befektetés munkát jelent - de sok munkával ez a tőke növekedésnek indul, ezzel a **pilismarótiak** pénzben is kifejezhető **vagyona nő**, az eredeti tőke is felértékelődik, tehát az esetleges **jövedelemből** egyre **nagyobb mértékben részesedik a falu** és annak **lakosai**.

Mi az, ami nincs a Dunakanyarban? **Aktív pihenési lehetőség. Sportturizmus, kalandturizmus, hobbiturizmus.** Ez az, ami nagy lehetőséget biztosít Pilismarótnak a fejlődésre, mert ennek megteremtéséhez itt a **legkedvezőbbek a feltételek**. Ezek a lehetőségek egyedülálló módon lehetővé teszik, hogy ne csak szezonális-turizmus, hanem 12 hónapos turizmus valósuljon meg – továbbá ne csak a kirándulók profitáljanak az ebből fakadó lehetőségekből, hanem maguk a pilismaróti és környékbeli lakosok is élvezhessék ezeket a szolgáltatásokat.

Az elmúlt évtizedekben **mik voltak** szűkebb környezetünkben? **Motocross-pálya, lóversenypályák, strand**, az ország egyik legnagyobb **motoros találkozója, úttörő-, ifjúsági tábor**. Ezeket fel lehet - fel kell éleszteni, és folyamatossá tenni.

Az önkormányzatnak nem feladata ezeket megvalósítani. Az **önkormányzatnak**, és azt képviselő **polgármesternek** a katalizátor szerepét kell felvállalni, ami **elindítja, felgyorsítja** a folyamatokat, a **beruházásokat**, a partneri kapcsolatokat. Egy általam elképzelt, az előbb említett településekkel együttesen létrehozandó **„Dunakanyar turisztikai desztináció”-nak vezetője lehet Pilismarót**. Ez **sok munkát**, és **sok lehetőséget is jelent**. Együtt a többi településsel, sokkal, lényegesen többet lehet elérni, mint külön-külön.

Elkezdődik Esztergom bekötése **gyorsforgalmi úthálózatba**. Ez a lehetőségek bővülését jelenti: ma már mindenki tudja, hogy milyen fontos, hogy egy-egy turisztikai célpont milyen könnyen és gyorsan érhető el. Ez is **növeli lehetőségeinket**.

**Az én célom ez, ezt a munkát elkezdni azért, hogy a pilismarótiak jobban élhessenek.** Ha a falu - és főleg annak gazdasága - növekedésnek indul, akkor az magával hozza a jobb életet.

A **fejlesztések** a mai világban csak **pályázatokkal lehetséges**. Nem biztos, hogy jó ez így, de ez olyan adottság, amit egy kis településnek el kell fogadni. Egy pályázaton **csak az nyerhet, aki elindul**. Elindulni pedig az tud, akinek **ötletei és lehetőségei** vannak. Jelenleg **Pilismarótnak csak rengeteg adottsága van**, de nem egészülnek ki olyan ötletekkel, hogy ezek lehetőségek legyenek, amelyek eljuthatnak oda, ahol ezeket támogatják.

Az én vízióm az, hogy **létre kell hozni egy Dunakanyar turisztikai desztinációt**, kidolgozni azokat a **konceptiókat**, amelyekkel ezeken a pályázatokon lehet indulni és nyerni. Így **beruházni, fejleszteni, növekedni**, és olyan körülményeket teremteni, hogy **ne elköltözzenek Pilismarótról, hanem ide költözzenek**. Nem nagyvárost szeretnék, hanem egy **prosperáló, életképes, élhető települést**. El kell indítani az intenzív település marketinget, amely a többi településsel együttesen sokkal hatékonyabb, eredményesebb, könnyebben és olcsóbban. Meg kell ismertetni Pilismarót az ide kirándulni, üdülni vágyókkal, az ezéért ide befektetni kívánókkal, és az ide települni szándékozókkal.

„El kell adni” **Pilismarót** a döntéshozóknál, a **megyei Önkormányzatnál**, a **minisztériumokban, a befektetőknél** - akiket meg kell keresni, ide kell hozni és rávenni, hogy társuljanak hozzánk. **Társuljanak!** Mert a legnagyobb **tőkével** - a helyel és a döntési **lehetőséggel** - **mi rendelkezünk**.

Vállalkozóként megtanultam sok mindent. Az egyik legfontosabb az, hogy **nincs szinten tartás!** Vagy növekedés van, vagy tönkremenetel. A szinten tartás az a tönkre menetel lassabb módja. Ez igaz egy településre is. Ha nem növekszik egy falu, **nem épülnek új házak** és **kevesebb lesz az üzlet**, akkor előbb utóbb **elköltöznek a fiatalok**. Kisebb lesz az iskola, majd bezár (nézzék meg Dömöst), lassan bezár az óvoda, az **idősek egyedül maradnak**, nem tudnak a vállalkozások működni munka és munkaerő híján, az **utolsó kocsmá is bezár** (ide már eljutottunk). Beindul egy lefelé vivő spirál, amit egyre nehezebb megállítani, s megfordítani. Ez néhány évtized alatt következik be, de a jelenlegi irány sajnos ez. **Most kell változtatni!** Meg kell kezdeni **építési telkek kialakítását**. A **magyar család politikának** az az iránya, hogy **támogatja a lakásépítést**. De ez csak ott történhet meg, ahol ennek meg vannak a feltételei, lehetőségei. Nekünk meg kell teremteni ezeket. Itt az **önkormányzat** szerepe a **telekkialakításban** van

#### **A lehetőség itt van!**

Egyrészt Pilismarót elhelyezkedése és adottsága által. Másrészt most itt a lehetőség egy olyan **képviselő testületet választani**, amely akarja, generálja a fejlődést és tesz is érte.

Egy olyan **polgármestert választani**, aki ezért képes, tud, és akar dolgozni. Mert **ez nagy munka!** Amihez, tudás, tapasztalat, határozottság és még sok minden más kell.

A polgármester – és képviselőjelöltek már **mindent megígértek**. Ezeket az ígéreteket túlszárnyalni nem tudom és nem is akarom, mert csak **az örök élet és az ingyen sör maradt ki**. Ezeket nem ígérem! Ígérni csak olyat szoktam, amit be tudok, és be is tartok. Aki bármi konkrétumot ígért, amit nem a saját pénzén és két kezével valósít meg, az nincs tisztában az önkormányzati rendszer képességeivel és lehetőségeivel.

Minden **fejlesztéshez pénz kell**, amit csak pályázatokon lehet elérni. Ezek a pályázatok folyamatosan jelennek meg és szinte azonnal el is kelnek. Azonban a legtöbb **pályázat** csak az EU-s költségvetés elfogadása után 1-2 évvel, **2021-22-ben jelenik meg**. Ebben a költségvetésben döntenek milyen jellegű pályázatok lehetnek. Nincs ember a földön, aki ezt ma ismeri.

Most olyan helyzetben vagyunk, hogy **felkészüljünk erre az időszakra és terveket, víziókat készítsünk elő, kapcsolatokat alakítsunk ki**, hogy amikor kiírják a pályázatokat, **indulni és nyerni tudjunk** rajtuk. Egy esetleges turisztikai társulás együttműködés kialakítása a Dunakanyarban azért is fontos, mert sokkal több pályázati lehetőséget tesz elérhetővé.

Sokan **gondolhatják** úgy, hogy ezek a **víziók nem jelentenek** nekik személyesen **semmit**. Pedig egy fejlődő pályára állás **mindenkit érinthet**:

- A **fiataloknak lehetőség**, hogy itt maradhassanak az ország egyik legszebb részén.
- Az **idősek nem maradnak egyedül**.
- A **vállalkozók helyben** kaphatnak lehetőségeket.
- Akik nem akarnak ingázni, **helyben** kaphatnak **munkát**.
- Aki egy sört akar inni a kocsmában, majd megteheti, mert lesz.
- Aki pedig csak egyszerűen **egy szép, kellemes környezetben akar élni, az a XXI. századnak megfelelő körülmények közt teheti**.

**Mindenki kaphat valamit!**

Ez **nem egy önkormányzati ciklus alatt történhet meg. Csodák nincsenek** - várni lehet, de akkor sem történik meg magától. Csak a munka, **sok munka**, ami **előre vihet!** Ezt nem lehet megspórolni. De minél **előbb kezd** meg a falu, mert ez közös munka, annál **előbb lesz eredménye**.

#### **4. Településüzemeltetés**

A **településüzemeltetés** szerepel a képviselőjelöltek és polgármesterjelöltek programjának elsősorú többségében. Érhető, hiszen az **embereket elsősorban** nem az elvontnak tűnő távoli célok **érdeklík**, hanem a **mindennapi dolgok**: milyen tiszta az utca, le van-e kaszálva az árokpart, és egyéb **problémák**. Ezeket természetesen meg kell oldani, de ebben **jelentős elmaradás** általánosságban **nincs Pilismaróton**. Természetesen helyi **gondok vannak, és mindig is lesznek**. De ezt **rutinból** bármelyik **polgármesternek meg kell oldani**. Itt nem kell ígérni, ez **munkaköri kötelesség**, csinálni kell!

Azonban **néhány ígéretet** teszek, hogy **ne maradjak el a többi jelölttől**. Amit én ígérhetek, hogy a falu üzemeltetése során **minden megteszek**

- az **iskola és az óvoda fejlesztésért**- mert ez a jövőnk;
- a még nem burkolt **utak burkolása** érdekében;

- **főút** járhatatlan **járdáinak** felújításáért;
- hogy a mellékutcákat **lakó-pihenő övezetté** minősítsük az ott lakók egyetértésével;
- a **Duna-part ivóvíz** helyzetének megoldásáért;
- a **hajóállomás** újbóli létrehozásáért;
- a **hulladéktól** való megszabadulás **legális és olcsó** módjáért (építési-, zöld-, elektronikai-, stb. hulladék)
- a **sport, a kulturális és közösségi élet** lehetőségeinek megtartása, bővítése érdekében - (ebben az önkormányzat feladata álláspontom szerint első sorban a **feltételek megteremtése** és a háttér biztosítása a **civil kezdeményezések, és bárki** számára, akinek ötlete, kedve és lehetősége van tenni ezen ügyekben)
- **helyi újság** létrehozása és kiadása ügyében
- **csapadékvíz-elvezetés** javításáért
- hogy a lehetőségekhez képest javítsuk a **faluképet, virágosabb, rendezetteb** közterületeket hozzunk létre;
- **faluközpont** kialakításának megtervezése és megkezdése érdekében;
- hogy ami **jól működik**, az legalább úgy működjön, ahogy eddig – hiszen a fejlesztési, fejlődési lehetőségek felsorolásán túl fontos azt is felismerni, ami a környezetünkben működik és kedves a számunkra!
- 

Ezen munkákat józan paraszti **ésszel** és több, sőt sok éves **mérnöki és vállalkozói tapasztalattal** a hátam mögött végezném.

**A polgármesterséget nem céloznak, hanem eszköznek tekintem** ahhoz, hogy programomat - amit Önökkel együtt a **Mi programunkká tehetünk** -, Pilismarót fejlődésére, a falu „életre keltésére” végrehajthassuk, azokkal a **képviselőkkel együtt**, akiket megtisztelnék bizalmukkal.

**Én vagyok az egyetlen jelölt, aki nem kérem, hogy szavazzon rám.**

**Azt kérem, arra a jelöltre szavazzon, akit a legalkalmasabbnak tart arra, hogy olyan Pilismarót épüljön, amelyet szeretne, amit szeretne gyermekeire hagyni.**

**Arra a jelöltre adja a voksát, akit**

- a legalkalmasabbnak tart arra, hogy a falu ügyeit előre vigye,
- akiben látja a képességet, az akaratot, a tudást, a munkabírást,
- akinek eddigi élete, munkássága hitelesíti ígéreteit, hogy egy szebb jobb Pilismarót érdekében képes hatékonyan dolgozni.

Egyúttal kérem a képviselőjelöltek támogatását, hogy a közösen alakítsunk ki olyan programot, amely a falu fejlődését szolgálja!

Pilismarót 2020. október hó

Csonka József