



## **Kedves Pilismarótiak!**

Elgondolkozva a jelenünkön, és gondolva a jövőnkre is, arra az elhatározásra jutottam, hogy az önkormányzati választásokon indulok, **képviselőjelöltként**. Ezzel is szeretném megszolgálni mindazt a sok élményt, amit az elmúlt 20 évben itt élve kaptam.

**Farkas-Molnár Zsuzsanna** vagyok. Budafokon születtem 1965-ben, és általános és középiskolát is ott végeztem, 1983-ban érettségiztem francia szakos osztályban. 1984-ben férjhez mentem a francia Philippe Molnárhoz, és Franciaországba költöztem. La Rochelle-ben Gasztronómiai és Vendéglátóipari Főiskolát végeztem, és az idegenforgalomban dolgoztam.

Nem úgy sikerült a házasságom és az életem, ahogy szerettem volna, ezért 1994-ben visszaköltöztem Magyarországra. Itthon is az idegenforgalomban és a minőségi vendéglátásban dolgoztam 1994-től 2008-ig. A Silvanus szállodában Visegrádon, az Andrásy Conferance Hotelben, és a Gerbaud Cukrászdában Budapesten és a Royal Apartman Hotelben Visegrádon voltam étteremvezető. 2008-tól 2011-ig Ausztriában és Svájcban dolgoztam. 2011-től a Visegrádi Nagyvíllám Étteremben vagyok esküvő és rendezvényszervező.

Francia nyelven anyanyelvi tolmács szinten beszélek. Nyelvismertem ezen kívül angol és német.

**2001-től** élek Pilismaróton a Dózsa György utcában a férjemmel, Dr. Farkas Gáborral és két kutyánkkal. Hívő katolikus vagyok, és a református hívőkkel is jó kapcsolatra törekszem.

Rendkívüli élmény volt számomra, hogy nagyon rövid idő alatt sikerült a faluba beilleszkednem, és segítőkész ismerősökre és barátokra találnom. Végleges otthonomnak tartom Pilismarót, és ezért szeretném a munkámmal, ismereteimmel szolgálni a közösséget, ha bizalmat szavaznak nekem.

Közéleti tevékenységemmel képviselőként az alábbi programot szeretném képviselni és megvalósítani. Ebben természetesen számítok a többi önkormányzati képviselővel való gyümölcsöző együttműködésre és egyetértésre.

### **KÖZÖSSÉGI ÉLET és FALUPROGRAM**

- A polgármesteri hivatalnak meg kell követelnie minden községünkben élő állampolgártól az önkéntes jogkövetést, a közösségi szabályok és a jogszabályok maradéktalan betartását, akár a többséghez vagy a kisebbséghez tartoznak. **Képviselőként javasolni fogom a Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) módosítását, hogy a Dunaparti üdülőterületen hozzunk létre Részönkormányzatot. A képviselő testületi ülésekre -tanácskozási joggal – a Roma Önkormányzat és a Dunaparti Részönkormányzat képviselőjét rendszeresen meg kell hívni.**

- A kavicskitermelés és a bányanyitás nem kellően kezelt lakossági kommunikációja, vezetett el a mai helyzethez, hogy Polgármester és Képviselő választást kell tartani, mert a Polgármester lemondott, a Képviselő testület pedig feloszlatta magát. **Álláspontom szerint a megválasztandó képviselőtestületnek részletesen fel kell tárnia a bányanyitás ügyében eddig hozott döntéseket. a mellette és ellen szóló érveket értékelve Népszavazást kell tartani. A népszavazás eredményétől függően hozhat döntést ebben az ügy a Képviselőtestület.**
  
- A postai szolgáltatást nyújtó Postahivatal 1948 óta szinte változatlan, és méltatlan körülmények között működik, **a Magyar Posta Zrt-nél el kell érni, hogy az évtizedek óta megvásárolt ingatlanon ( A volt Iparcikk bolt a Köztársaság téren) épüljön meg a korszerű Postahivatal!**
  
- Az érvényes Településrendezési Terv és Eszközök házhelyekre vonatkozó részét soron kívül végre kell hajtani annak érdekében, hogy megfelelő **beépítésre alkalmas házhely álljon rendelkezésre a Deák Ferenc utca alsó részén, ami belterület, és erre kijelölt. A házhely alakítási terv legyen önkormányzati feladat és költség, és a tulajdonosok szabadon értékesíthessék a kialakított telkeket.**
  
- A Falusi CSOK kedvezmény rendszeréből, mint kijelölt és fejlődésre alkalmas település, Pilismarót valamiért kimaradt, ez méltánytalan az itt élők számára. **A polgármesternek és az önkormányzatnak sürgősen el kell érnie a Kormányhivatal közreműködésével és az országgyűlési képviselő kezdeményezésével, hogy a Falusi CSOK kijelölt települései közé Pilismarót is bekerüljön, az itt élők is igénybe tudják venni ezt a kormányzati kedvezményt.**
  
- A kormány családvédelmi akcióterve alapján meg van a lehetősége annak, hogy tovább bővüljön a kisgyermekes családok helyzetének javítása. **Pályáznia kell a polgármester kezdeményezésére az önkormányzatnak, hogy kormányzati támogatással bölcsőde (legalább 10 férőhely, - tovább bővíthető) mielőbb megvalósítható legyen.**
  
- Az egészségügyi alapellátás (házi orvos, védőnő, gyógyszertár) biztosítása alapvetően önkormányzati feladat, de nagyban hozzájárul az egész lakosság komfortérzetéhez, és életbiztonságához is. **A rendelkezésre álló pályázatokon indulva kiemelten fontos feladata a polgármesternek és az önkormányzatnak, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Köztársaság téri ingatlanon megvalósuljon az integrált, korszerű egészségügyi központ. Házi orvosi rendelő és mini labor, védőnői szolgáltatás, és korszerű gyógyszertár.**
  
- A Bozóky Mihály Általános Iskola teljes körű felújításával egy korszerű konyha is megvalósult, ami jelenleg csak melegítő konyhaként működik, bár felszereltsége és gépesítése alapján kisebb beruházással hasznosabban is felhasználható lehetne. **Meg kell teremteni a lehetőségét annak, hogy az iskola, az óvoda, a jövőbeni bölcsőde és a szociálisan rászoruló idős emberek részére ún. főzőkonyhaként tudjon működni. Ez költség-megtakarítással, minőség javulással és helybeli munkateremtéssel is jár. A megvalósításhoz megfelelő pályázati forrást kell találni.**

- Az önkormányzat adóbevételei viszonylag szűkösek, ami sok esetben nem teszi lehetővé, hogy a kiírt pályázatokon a szükséges önrészt biztosítani tudja. Az adóbevételek növelése, és egyben a pályázati önrészek biztosítása érdekében vállalkozóbarát intézkedésekre is szükség van. **A vállalkozások részére kijelölt ún. TSZ majort pályázati lehetőségekkel „ipari parkká” kell fejleszteni. Az így megvalósuló „ipari park” lehetőséget teremtene olyan kis- és közepes vállalkozások számára, akik adóbefizetéseikkel növelnék az önkormányzat bevételeit.**

## IDEGENFORGALOM ÉS GAZDASÁG

- Páratlan természeti és történelmi környezetben éljük a mindennapi életünket. A „Heckenast kastély” (a volt Pilismaróti erdészet központja) egy római kori táborközpont is, a „CASTRA AD HERCULEM” olyan nagy a Limes, mint dunai határvonal mentén, mint Solva (/Esztergom) vagy Brigetió (Komárom). A „Heckenast kastély” állami tulajdonba vételét szeretném kezdeményezni a Pilisi Parkerdőgazdaságtól a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. A kastély és a melléképületek helyreállításával, és újjáépítésével létrejöhethet községünkben olyan „Erzsébet Tábor” komplexum állami beruházással, amely erdei iskola programot is szolgáltat vándortáborral Hoffman kunyhó, Hamvaskő és Királykút pilisi helyszínekkel.
- A Kishegy részletes régészeti feltárására kormányzati támogatást tesz szükségessé a Pázmány Péter Tudományegyetem Régészeti Tanszéke és a Magyar Nemzeti Múzeum közreműködésével. A teljesen feltárt római kori épületek műemléki helyreállítása lehet az állami projekt befejező része, és a turisztikai bemutatás.
- A Duna parti Nagyöböl állami beruházásban a tervezett vízlépcső építése miatt került kikotrásra, és a sóder kitermelésre. A vízlépcső megghiúsult, és az öblöt csak úgy itt hagyták minden rendezés nélkül! **Kormányzati beruházással el kell érni, hogy az öböl tájrehabilitációja megvalósuljon, alkalmas legyen fürdésre, kempingezésre, és idegenforgalmi célponttá is fejleszthető legyen, ami jelentős bevételt is termelne. A Nagyöblöt az Önkormányzat kell visszaszereznie, hogy azon ne a MAHOSZ legyen az üzemeltető!!!!**
- A **Duna parti üdülőterület** községünk szerves része kiemelkedő természeti környezettel, ezért idegenforgalmi hasznosítása mindnyájunk érdeke. A dunai strand és kemping terület hosszú távú bérbeadása - mára már kiderült – **nem egy sikertörténet!!** Olyan vállalkozói megoldás jött létre, amely miatt a szabad strand gyakorlatilag nem használható!  
**Az új képviselőtestületnek felül kell vizsgálni a korábbi döntést és saját hatáskörben pályázati pénzek bevonásával szabad strandot kell létrehozni, ami olyan korszerű, mint a Dunabogdányi. A kormányzat minden évben 100% támogatást tartalmazó pályázatot ír ki, és egy szabadstrandra 150. millió Ft nyerhető.**
- A kukás szemétszállítás a Duna parti üdülőterületen teljes kudarc! Elképesztő mértékben elszemetesedett minden közlekedési út, főleg a Diófa és a Nyárfa utak. A faluban is gondot

jelent, hogy megszűntek a konténeres gyűjtőpontok. **A Duna parti üdülőterületen 5 db és a faluban szintén 5 db konténeres szemétszállító gyűjtőpont újbóli létrehozása szükséges.**

- A Pilismaróti hajóállomás a Nagyöböl kotrásakor megszűnt, a Dunai személyhajók immár 30 éve nem kötnek ki Pilismaróton. A hajóállomás visszaállítása már régóta foglalkoztat, és bár a legutóbbi önkormányzati választáskor nem lettem képviselő, továbbra is szorgalmasan foglalkoztam a hajóállomás létrehozásával. **Jelentős eredményt sikerült elérnem, mert a MAHART kikötőfejlesztési és Unios támogatási Főtervében a Pilismaróti hajóállomás is szerepel. A MAHART PassNave Kft ebben az évben arról tájékoztattott, hogy 2021-ben a Pilismaróti hajóállomás megvalósul.**
- Rendkívül szép hagyomány volt községünkben, hogy a házak előtti területen az utca és a járda között gyümölcsfákat ültettek és gondoztak az ott lakók. Mostanra a fák nagy része kihalt, ezért ezt a szép hagyományt érdemes lenne újra feleleveníteni. **Fásítási programot szeretnék megvalósítani minden utcában, ahol ez lehetséges. A gyümölcsfákat az önkormányzat vásárolná meg, és a házak tulajdonosai vállalnák, hogy elültetik és gondozzák, és ezt a vállalkozást névtáblával is megerősítenék! Vidám, hasznos és árnyas utcák alakulnak ki úgy, mint az régen volt.**
- Alaposan meg kell fontolni, hogy a községi zöldterületek, parkok, a Duna parti szabad strand és kemping, az önkormányzati intézmények (óvoda, bölcsőde, könyvtár, iskola) karbantartási feladataihoz, kisebb felújításához és működtetéséhez hatékony szervezetre és dolgozókra van szükség. **Célszerű lenne olyan nonprofit gazdasági társaságot létrehozni az Önkormányzatnak, amely ezeket a feladatokat el tudja látni, megfelelő eszközökkel rendelkezik a kisebb felújításokhoz, és egyben munkalehetőséget biztosít.**

**Felelősséggel szavazzanak november-án a változás programjára!**

**Megköszönöm és meghálálom munkámmal a bizalmukat, ha rám szavaznak.**

**Farkas - Molnár Zsuzsanna 8. a listán**  
**képviselőjelölt**

