

Jegyzőkönyv

amely készült Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottságának 2026. május 26. (kedd) 15:30 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 15.)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester
Bartal Achilles képviselő
Benkovics László nem képviselő bizottsági tag
Klotz-Göbölös Gabriella képviselő
Lőrincz László képviselő
Urbán Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Varga Márk jegyző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az elnök az ülést 15 óra 41 perckor megnyitotta.

Az elnök a napirendre vonatkozóan az alábbi javaslatot tette.

- 1) Javaslat Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023. (IV. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Klotz-Göbölös Gabriella képviselő
- 2) Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 3) Döntés a költségvetési szervek maradványáról
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 4) Döntés Pilismarót Község Településrendezési Eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) egy részterületére szóló vonatkozó módosításának megindításáról
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 5) Döntés a Pilismaróton működő civil szervezetek 2026. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 6) Döntés a Pilismarót, belterület 931 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Az elnök a napirendre vonatkozó javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A bizottság 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottságának

43/2026. (V. 26.) határozata

Döntés a 2026. május 26-án megtartott rendes ülés napirendjéről

- 1) Javaslat Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023. (IV. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Klotz-Göbölös Gabriella képviselő

- 2) Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 3) Döntés a költségvetési szervek maradványáról
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 4) Döntés Pilismarót Község Településrendezési Eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) egy részterületére szóló vonatkozó módosításának megindításáról
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 5) Döntés a Pilismaróton működő civil szervezetek 2026. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 6) Döntés a Pilismarót, belterület 931 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella elnök

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Javaslat Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023. (IV. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet megalkotására

Az elnök az előterjesztést szavazásra bocsátja.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A bizottság 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési
Bizottságának
44/2026. (V. 26.) határozata**

Javaslat Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023. (IV. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet megalkotására

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága egyetért vele, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023. (IV. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 5/2026. (V. 27.) önkormányzati rendeletet.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására

Az elnök az előterjesztést szavazásra bocsátja.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési
Bizottságának
45/2026. (V. 26.) határozata**

Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága egyetért vele, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2026. (V. 28.) önkormányzati rendeletet.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés a költségvetési szervek maradványáról

Az elnök az előterjesztést szavazásra bocsátja.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottságának

46/2026. (V. 26.) határozata

Döntés a költségvetési szervek maradványáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága javasolja Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat maradványát 50.611.904.- Ft összegben hagyja jóvá. Megállapítja, hogy a maradvány kötelezettséggel terhelt, mivel az az önkormányzat 2026. évi költségvetésben előirányzatként tervezésre kerül.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Az elnök az előterjesztést szavazásra bocsátja.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottságának

47/2026. (V. 26.) határozata

Döntés a költségvetési szervek maradványáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága javasolja Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Áht. 86. § (5) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá az intézmények maradványát.

- a) A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal maradványát 2.175.433, - Ft összegben jóváhagyja. A maradvány kötelezettséggel terhelt.
- b) A Pilismaróti Mesevár Óvoda maradványát 171.197, - Ft összegben jóváhagyja. A maradvány kötelezettséggel terhelt.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Döntés Pilismarót Község Településrendezési Eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) egy részterületére szóló vonatkozó módosításának megindításáról

Az elnök az előterjesztést szavazásra bocsátja.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A bizottság 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési
Bizottságának
48/2026. (V. 26.) határozata
Döntés Pilismarót Község Településrendezési Eszközeinek (helyi építési szabályzat és
szabályozási terv) egy részterületére szóló vonatkozó módosításának megindításáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy nem támogatja, hogy Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatra kiterjedően Pilismarót Község - Településrendezési Eszközeinek módosítását elindítja.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.
3. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pilismarót Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítési feljegyzést elfogadja.
4. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a háromoldalú Tervezési Szerződés aláírására.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Döntés a Pilismaróton működő civil szervezetek 2026. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról

Az elnök az előterjesztést szavazásra bocsátja.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A bizottság 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési
Bizottságának
49/2026. (V. 26.) határozata
Döntés a Pilismaróton működő civil szervezetek 2026. évi támogatására kiírt pályázat
elbírálásáról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága javasolja Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy Pilismarót

Község Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdésére figyelemmel úgy határozzon, hogy a Pilismaróton működő civil szervezetek 2026. évi támogatására vonatkozó pályázaton részt vevő Esztergomi Polgárőr Egyesület (Esztergom, Kiss János vezérezredes utca 27.) részére 250.000,- Ft, a Dunakanyar Kultúrtáj Egyesület (Pilismarót, Kossuth Lajos utca 5/a, képviseli: Korcsák Mónika elnök) részére 500.000,- Ft összegű támogatást ítéljen oda.

2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága javasolja Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződések aláírására a határozat mellékletét képező tartalommal.
3. Az 1. pontban szereplő támogatás összege Pilismarót Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 1/2025. (III. 13.) önkormányzati rendeletének 4. számú, Működési és felhalmozási célú támogatások elnevezésű melléklet K512 során rendelkezésre áll.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Döntés a Pilismarót, belterület 931 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Az elnök az előterjesztést szavazásra bocsátja.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A bizottság 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2026. (V. 26.) határozata

Döntés a Pilismarót, belterület 931 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága javasolja Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy Pilismarót Község Önkormányzata ne értékesítse a tulajdonában lévő Pilismarót belterület 931 hrsz-ú, 931 helyrajzi számú, 165 m² nagyságú kivett beépítetlen terület Eicheinvalder Fatime 2028 Pilismarót Bajcsy-Zsilinszky u. 11. szám alatti lakos részére.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Az elnök az ülést 16 óra 25 perckor lezárta.

Klotz-Göbölös Gabriella
bizottsági elnök

Lőrincz László
bizottsági tag

