

Jegyzőkönyv

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottságának** 2026. február 24. (kedd) 15:30 órai kezdettel megtartott **rendes, nyílt üléséről.**

Az ülés helye: A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 15.)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester
Alscher Norbert képviselő
Bartal Achilles képviselő
Benkovics László nem képviselő bizottsági tag
Klotz-Göbölös Gabriella képviselő, a Bizottság elnöke
Lőrincz László képviselő
Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester
Urbán Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Varga Márk jegyző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az elnök az ülést 15 óra 30 perckor megnyitotta.

Az elnök a napirendre vonatkozóan az alábbi javaslatot tette.

- 1) Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 2) Döntés a közvilágítási aktív berendezés üzemeltetőjéről
Előterjesztő: Hunyadi Balázspolgármester
- 3) Döntés a Pilismarót, külterület 086/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
Előterjesztő: Hunyadi Balázspolgármester
- 4) Döntés a Pilismarót, külterület 086/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
Előterjesztő: Hunyadi Balázspolgármester
- 5) Döntés a Pilismarót, külterület 086/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 6) Döntés a Pilismarót, külterület 086/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 7) Döntés a Pilismarót, külterület 086/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 8) Döntés a Pilismarót, külterület 09/13 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 9) Döntés a Pilismarót, külterület 0155/26 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Az elnök a napirendre vonatkozó javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A bizottság 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottságának

6/2026. (II. 24.) határozata

Döntés a 2026. február 24-én megtartott rendes ülés napirendjéről

- 1) **Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

2) Döntés a közvilágítási aktív berendezés üzemeltetőjéről

Előterjesztő: Hunyadi Balázspolgármester

3) Döntés a Pilismarót, külterület 086/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: Hunyadi Balázspolgármester

4) Döntés a Pilismarót, külterület 086/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: Hunyadi Balázspolgármester

5) Döntés a Pilismarót, külterület 086/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

6) Döntés a Pilismarót, külterület 086/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

7) Döntés a Pilismarót, külterület 086/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

8) Döntés a Pilismarót, külterület 09/13 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

9) Döntés a Pilismarót, külterület 0155/26 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella elnök

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotására

Az elnök az előterjesztést szavazásra bocsátja.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A bizottság 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottságának

7/2026. (II. 24.) határozata

Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotására

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága nem javasolja elfogadásra Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendeletet.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont: Döntés a közvilágítási aktív berendezés üzemeltetőjéről

Az elnök az előterjesztést szavazásra bocsátja.

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A bizottság 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottságának

8/2026. (II. 24.) határozata

Döntés a közvilágítási aktív berendezés üzemeltetőjéről

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja, hogy Pilismarót Község Önkormányzata a Pilismarót közigazgatási

területén lévő közvilágítási aktív berendezés teljes körű üzemeltetésével a legkedvezőbb árajánlatot adó Keszmann & Bodnár Kft-t (2831 Tarján, Héregi út 5.) bízza meg bruttó 1.055.751,- Ft/év vállalási áron.

2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés a Pilismarót, külterületi ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról

Az elnök az előterjesztést szavazásra bocsátja.

1. határozat

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A bizottság 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottságának

9/2026. (II. 24.) határozata

Döntés a Pilismarót, külterület 086/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pilismarót, külterület 086/5 helyrajzi számú, 6892 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, az Esztergomi Körzeti Földhivatal 34448/2004.04.19. számú határozatával bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella elnök

Határidő: azonnal

2. határozat

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A bizottság 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottságának

10/2026. (II. 24.) határozata

Döntés a Pilismarót, külterület 086/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pilismarót, külterület 086/6 helyrajzi számú, 15310 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, az Esztergomi Körzeti Földhivatal 34448/2004. 04. 19. számú határozatával bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.

2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

3. határozat

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A bizottság 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési
Bizottságának**

11/2026. (II. 24.) határozata

**Döntés a Pilismarót, külterület 086/7 helyrajzi számú
ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pilismarót, külterület 086/7 helyrajzi számú, 6415 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, az Esztergomi Körzeti Földhivatal 34448/2004. 04. 19. számú határozatával bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

4. határozat

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A bizottság 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési
Bizottságának**

12/2026. (II. 24.) határozata

**Döntés a Pilismarót, külterület 086/8 helyrajzi számú
ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pilismarót, külterület 086/8 helyrajzi számú, 11845 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, az Esztergomi Körzeti Földhivatal 34448/2004.04.19. számú határozatával bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

5. határozat

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A bizottság 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési
Bizottságának**

13/2026. (II. 24.) határozata

**Döntés a Pilismarót, külterület 086/9 helyrajzi számú
ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pilismarót, külterület 086/9 helyrajzi számú, 11814 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, az Esztergomi Körzeti Földhivatal 34448/2004.04.19. számú határozatával bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

6. határozat

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A bizottság 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési
Bizottságának**

14/2026. (II. 24.) határozata

**Döntés a Pilismarót, külterület 09/13 helyrajzi számú
ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról**

3. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pilismarót, külterület 09/13 helyrajzi számú, 1 ha 1193 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, az Esztergomi Körzeti Földhivatal 34448/2004.04.19. számú határozatával bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.
4. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

7. határozat

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A bizottság 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési
Bizottságának**

15/2026. (II. 24.) határozata

**Döntés a Pilismarót, külterület 0155/26 helyrajzi számú
ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pilismarót, külterület 0155/26 helyrajzi számú, 936 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, az Esztergomi Körzeti Földhivatal 34448/2004. 04. 19. számú határozatával bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Az elnök az ülést 15 óra 55 perckor lezárta.



Klotz-Göbölös Gabriella
bizottsági elnök



Lőrincz László
bizottsági tag

