

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete** 2026. április 28. (kedd) 16:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

**Az ülés helve:** A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 15.)

### **Jelen vannak:**

Hunyadi Balázs polgármester  
Alscher Norbert képviselő  
Bartal Achilles képviselő  
Lőrincz László képviselő  
Pintér Ágnes Eszter alpolgármester  
Urbán Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Varga Márk jegyző

*A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Hunyadi Balázs polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testületének rendes nyílt ülésén. A jegyzőkönyv alapján is megállapítható, hogy a testület határozatképes. Ezennel az ülést 16 óra 44 perckor megnyitom.

*A polgármester az ülést 16 óra 44 perckor megnyitotta.*

**Hunyadi Balázs polgármester:** Az előterjesztésnek a törvényben előírt határidőben határozati javaslatokkal képviselőtársaim hoz megérkeztek, és oly módon tennék határozati javaslatot a napirendi pontok elfogadására, hogy két darab pót napirendi pont felvételét szeretném kérni, ahogy ezt már a Pénzügyi Bizottság ülésén is jeleztem. Elsőként az SZMSZ alapján is törvényi kötelességünk, hogy rendeletet tárgyaljunk, tehát ez alapján Első napirendi pont a javaslat szerint Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testületének az élelmezési nyersanyagnormákról és gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szól. Második napirendi pont Tájékoztató Dorog Város polgármesterének és Jaksics László mérnök úrnak tájékoztatója, tájékoztatója a dorogi üdülő felújításáról, rekonstrukciójáról. A harmadik napirendi pont Döntés Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete 4/2026. határozatának megerősítéséről. 4. Napirendi pont Döntés a polgármester előző képviselő testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról. 5. Döntés a lejárt határidejű képviselő testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról Hatodik döntés a Pilismarót belterület 2/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírássra kerülő pályázatról 7. Döntés Pilismarót Mesevár Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus továbbképzési intézményi programjának elfogadásáról. 8-as napirendi pont Döntés a Magyar Posta Zrt-vel posta konténer elhelyezése tárgyában kötendő bérleti szerződésről, aki a napirendi pontokkal. Ezen két napirendi pont pót napirendi pont felvételével egyetért, azt kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk a napirendet.

*A szavazásban részt vett hat képviselő.*

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
43/2026. (IV. 28.) határozata  
Döntés a 2026. április 28-án megtartott rendes ülés napirendjéről**

- 1) **Javaslat Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének az élelmezési nyersanyagnormákról és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (XI. 8.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet megalkotására**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 2) **Döntés dr. Tittmann János úr, Dorog Város polgármestere és Jaksics László mérnök úr, dorogi üdülő felújításáról, rekonstrukciójáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 3) **Döntés Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2026. (II. 12.) határozatának megerősítéséről**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 4) **Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 5) **Döntés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 6) **Döntés a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 7) **Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda 2026-2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programjának elfogadásáról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 8) **Döntés a Magyar Posta Zrt.-vel posta konténer elhelyezése tárgyában kötendő bérleti szerződésről**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**1. napirendi pont: Javaslat Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének az élelmezési nyersanyagnormákról és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (XI. 8.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet megalkotására**

**Hunyadi Balázs polgármester:** Elsőként tehát a rendeletünket kell rendelet módosítás tárgyalni. Javaslat Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testületének az élelmezési nyersanyagnormákról és gyermekétkeztetésre fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023-as önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet megalkotására. Ahogy a címben is benne van, 2023. november 8-a óta nem történt meg ennek a rendeletnek ez irányú módosítása. Többször tárgyaltuk, a Prizma Junior Zrt vel kötöttünk szerződést, mint legjobb ajánlattevővel, akik többször kellett, hogy emeljék az inflációra való tekintettel az árakat, de ez nem jelent meg a rendeletünkben a nyersanyagnormákra vonatkozóan. A táblázatot átbeszéltük képviselő társaimmal a Pénzügyi bizottsági ülésen, és most itt, akkor a rendeletben is megjelenne Óvodára vonatkozóan a nettó 795 Ft-os ár iskolára nettó 910 forintos ár és arra a néhány szülőre vonatkozó minimális emelés lenne ez, akik különböző engedményekkel nem rendelkeznek, és ők fizetik ezt. A bizottsági döntés, illetve a bizottsági javaslat az volt, ami ugye eltér az előterjesztésben foglaltaktól, hogy ne a 2026/27 es nevelési évre vonatkozzon. Ez tehetne szeptember elsejétől, hanem a rendelet kihirdetésétől számított 30 napot követően, ami várhatóan június elseje lesz, lépjen hatályba ez a rendelet. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van e kérdése, hozzáfűzni valójuk ehhez a napirendhez. Amennyiben nincs, azzal a rendelet módosítási javaslattal élek, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete a rendelet mellékletében leírtakat annyiban módosítva, hogy nem 2026. szeptember elsejétől, hanem a rendelet kihirdetésétől számított 30 nap után módosítja az óvodai és iskolai étkezés nyersanyagnormáinak

az emelését. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk a rendeletmódosítást.

*A szavazásban részt vett hat képviselő.*

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az élelmezési nyersanyagnormákról és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (XI. 8.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 4/2026. (IV. 30.) rendeletet**

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. napirendi pont: Döntés dr. Tittmann János úr, Dorog Város polgármestere és Jaksics László mérnök úr, dorogi üdülő felújításáról, rekonstrukciójáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról**

**Hunyadi Balázs polgármester:** És akkor második napirendi pontként szeretném felkérni Dr. Tittmann János polgármester urat és Jaksics László okleveles építészmérnök urakat, hogy tájékoztassák képviselőtestületünket arról a koncepcióról, ami koncepciónál már több is. Tényi Éva főépítész asszonnyal már folytattunk egy megbeszélést így szemközt, de a szándék teljesen egyértelmű és evidens is, hogy ismerjék meg képviselőtársaim is közvetlen forrásból ezeket a terveket, illetve a szűk számú közönség, de remélhetőleg annál nagyobb számú YouTube nézők is tisztában legyenek azzal, hogy milyen változásokra van lehetőség. Felkérem akkor mérnök urat is, polgármester urat.

**Dr. Tittmann János polgármester:** Tisztelt Polgármester Úr! Kedves Képviselő testület! Köszönöm a lehetőséget. Végre eljuthattunk a valamikori járási gyermektábornak a felújítása ügyében abba a fázisba, hogy már a konkrét előkészítő munkálatok is reményeink szerint már ebben az esztendőben megkezdődhetnek. Én gondolom, hogy a tábornak az előzményét ismerik jól, mert valóban egy klasszikus járási táborként működött. Annyira járási, hogy még az építésbe meg a berendezésbe is még a környékbeli üzemek, cégek, termelőszövetkezetek is részt vettek annak idején, de hát eljárt az idő az építmény felett. Önök pontosan jól tudják, hogy milyen állapotok uralkodnak most már ott meglehetősen hosszú ideje. És a Versenyképes járások program keretében most végül is sikerült a folyamatot egy nyertes pályázattól megindítani. Jaksics László építészmérnök úr tervezett egy csodálatos építményt oda a réginek a helyére, és ez a dolognak a lényege, amiért mi most itt vagyunk, hogy az első lépés annak az épületnek a teljes lebontása és a területnek a rendezése és előkészítése ennek a csodálatos épületnek a felépítésére. Ez számításaink szerint kétéves program, tehát ezt a város költségvetése, Dorog város költségvetése, még ha a reménybeli jövőbeli pályázatokat is hozzászámítjuk, ez a reális idő, ami ennek a programnak a megvalósításához feltétlenül szükséges most tehát a bontás és a tereprendezés. Ennek a küszöbén állunk, és Jaksics László mérnök úr munkája során vált világossá számunkra, hogy az árvízvédelmi előírások változása miatt az a padlószint, de ő majd sokkal szakavatottabban fog erről beszélni. Ami most erre az épületre jellemző, az nem tartható. Ennek viszont az a következménye, építészeti következménye, hogy ennek megfelelően ennél magasabbra is kell, hogy építsük ezt az új házat. És a mi mostani kérésünknek a központi része az az, hogy arra a településrészsre, arra vonatkozóan egy építési szabályzat módosítását, amit Mérnök úr fog megindokolni és bemutatni, támogatni szíveskedjenek, mert ennek az épületnek a létrehozásának ez az alapfeltétele, a bontásnak nem. Természetesen mi már a jövőre gondolunk, a folytatásra, és ezért szükséges ennek a szűk területre korlátozott szabad építési szabályzatnak a módosítása. Ez tulajdonképpen a mi kérésünknek a veleje, a lényege, és megragadnánk a lehetőséget arra, röviden, nem rabolva az idejüket, mert hallottam, hogy itt azért még számos napirend vár a mai napon Önökre. Egy nagyon rövid tájékoztatót adnánk magáról az épületről, és egészen konkrét át tudnánk szakszerűen megfogalmazni, hogy az építési szabályzatnak milyen tartalmú változtatását, Ön támogatását kérjük Önöktől. Ez lenne a bevezetés. Akkor kérlek mérnök úr, de hangsúlyozom, hogy röviden.

**Jaksics László:** Igen. Tisztelettel köszöntök én is mindenkit. Jaksics László építész vagyok Esztergomból és igyekszem a legfontosabb stratégiai paraméterekre és körülményekre szorítkozni csak, ami tulajdonképpen az apropóját adja annak, hogy együtt kell gondolkodnunk a településsel ennek a HÉSZ módosításnak az ügyében. Azt hiszem, azt nyilván nem kell ecsetelni, hogy a terület. Alapvetően egy árvízvédelmi, rendkívül komoly árvízvédelmi kockázattal sújtott terület. Azt kell mondjam, még mielőtt egyetlen vonalat húztunk volna a papírra, gyakorlatilag azzal kezdtük a munkát, hogy egy előzetes tájékoztatás tájékoztató egyeztetést folytattunk Győrben az árvízvédelmi hatósággal, mert pontosan kellett tisztázni azokat a játékszabályokat, az árvízvédelemmel összefüggő építésügyi játékszabályokat, ami amiktől egyszerűen nem lehet eltekinteni. Akkor, amikor az ember stratégiai döntéseket hoz egy építési beruházásnak, az az alapvetésénél. Mik voltak ezek az alapvető információk, amik gyakorlatilag ennek a projektnek az indító alapházisát meghatározták? Ugye ez a terület önök által nyilván jól ismert. Ez az Akácfa utca, Diófa utca, Duna part utca és a és a Duna utca által határolt tömb, ez közvetlenül lenn van a Duna parton, ami azt jelenti, hogy árvízvédelmi szempontból nagyvízi meder terület. Namost a nagyvízi meder terület azért az egy. Ez egy gyűjtőfogalom. A nagyvízi meder területnek a kockázat az árvíz levonulása. Által okozott kockázata alapján különböző sávjai, területei, biztonsági és veszélyeztetettségi területei vannak. Ugye van az elsődleges árvíz levonulási terület, Van a másodlagos, az átmeneti és a és a holtter, az áramlási holtter. Attól függően, hogy ebben a ebben a négy sávrendszerben a terület, az építési terület vagy az építési szándék hová akar települni, attól függően kell szembesülnie azzal, hogy mit lehet és mit nem lehet. Gyakorlatilag ennek a projektnek és annak a területnek az a szerencséje van, és ez a lelegején már kiderült a hatósági egyeztetések során, hogy ez egy áramlási holtterben van, ami azt jelenti, hogy gyakorlatilag ezen a területen nem csak hogy felújítani lehet a meglévő épületeket, de újakat is lehet építeni. Itt ezen a területen van egy meglévő épületünk. Azt kell mondjam, hogy hogy hogy annak a műszaki állapota és az a terepszintű pozíciója eleve kizárta a felújításnak a lehetőségét. Tudniillik annak ellenére, hogy az, hogy hogy a holtterben vagyunk és lehet építkezni, van egy rendkívül szigorú szabály, éspedig az, hogy mindig a mindig aktualizált, folyamatosan aktualizált kormányhatározatban meghatározott mértékadó árvízszint fölé kell emelni egy bármilyen rendeltetésű épületnek a fő funkcionális padlószintjét. Jelen pillanatban itt, ezen a telken, ezen a területen a mértékadó árvízszint az jelen pillanatban 100 850 és ez a 100 850 es szint gyakorlatilag az építéssel érintett területnek a jelenlegi uralkodó terep szintje fölé van 90 centiméterrel. Ez a terület ez két részből áll van egy magasabban meg egy mélyebben fekvő, az Akácfa utcai, ami Dunapart felé közelebb esik. Ez a magasabban lévő és ennek a szintje egyébként a 100 760 körüli szint, ami azt jelenti, hogy a magasabban fekvő terület fölé van 90 cm-rel. A mértékadó árvízszint és az árvízvédelmi jogszabályok. Szerint gyakorlatilag az épület földszintjét e fölé kell 1,2 méteres biztonsági magasságba emelni, tehát valójában a jelenlegi rendezett terepszint ami megegyezik egyébként a meglévő épületnek a földszinti padlószintjével, az 2 méter 10 centi. Tehát valójában bármit, amit itt építeni szeretnénk, annak a földszinti padló szintjét, ami állandó, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas főszint, az 2 méter 10 centi magas, minimum 2 méter 10 cm magasságban kell fölemelni. Ez az árvízvédelmi oldal. Erre a területre vonatkozik egy HÉSZ előírás is a ez egy üdülőterület, egy üdülő terület, ahol gyakorlatilag többféle paraméterrel szabályozzák az építési lehetőségeket. Azt kell mondjam, hogy a beépítés mértékének, a zöldfelület képzésének a mértékeit messze nem kívánjuk kihasználni. Semmi gondunk, problémánk nincs vele. Ez egy 1,5 hektáros területről van szó, 20%-os beépítettséget tesz lehetővé, és az a az a fejlesztési cél, amit tervek szintjén megfogalmazódott, az mindössze 11 % körüli beépítettséget kíván. Az összes többi területen gyakorlatilag egy rendkívül igényes, szép és értékes rekreációs területet, zöldterületet és rekreációs területet szeretnénk újraéleszteni. Az az egyetlen gondunk, az a 4 méteres maximális épületmagasság. Azt tudni kell, hogy már a jelenlegi épület is 4,5 méter magas, de a 4 méteres maximális épület vagy építménymagasság gyakorlatilag azt jelenti, hogy ha a 4 méterről a 210-et leveszem, marad 1 méter 90 cm. Ez a terület gyakorlatilag jelen állapotában egyrészt a helyi rendeletben megfogalmazott építési előírások és az árvízvédelmi követelmények összeegyeztethetőségének a lehetetlensége okán beépíthetetlen, tehát nem lehet semmit sem rajta építeni, úgyhogy valójában. Az apropója ennek a ennek a háromoldalú együttműködésnek az, hogy hogy hogyan lehet lehetővé tenni, hogy ezen a területen mégis egy igényes, korszerű, rendkívül értékes fejlesztés meg tudjon valósulni. Most a helyi építési szabályzat szerencsés módon egyébként tartalmaz az üdülőterületekre vonatkozóan egy másik

kategóriát is, ami gyakorlatilag a paraméterek beépítési paramétereiben szinte teljes mértékben ugyanaz, kivéve az építési magasságot, ami 7 méter. És ez a 7 méteres építési magasság ez elegendő nekünk, bőven elegendő ahhoz. Ez alatt maradnánk még az új épülettel is, úgy, hogy egyébként az épületet azt fölemeljük arra a szintre, amit az árvízvédelmi követelmények igényelnek. Úgyhogy valójában a koncepció az az, hogy hogy lábakra állítanánk az épületet, építenénk egy cölöpökre rátámasztott platófelületet, mint egy ilyen asztalt, és erre gyönyörűen ráépítenénk egy teljesen fenntartható, környezetbarát, minden ízében, porcikájában fa konstrukciójú épületet. Rendkívül igényes, sokoldalú, sokféle módon használható és ráadásul télen nyáron, tehát egész évben használható. Lehetőség szerint sokféle célra kiaknázható épített környezetet. Fenntartható, energiatakarékos, környezetbarát technológiákkal üzemeltethet földszondákkal, zöldtetőkkel és onnan teljes egészében. Valójában az épület az egy rendkívül biofil rendkívül korszerű és környezetbarát technológiával épülne meg. Kétféle megoldás egyébként adódott volna a magassági paraméterek teljesítése dolgában lehetett volna egy nagy dombot építeni, és lehet építeni egy lábakon álló konstrukciót. Mi a lábakon álló konstrukció mellett döntöttünk, mert azt kell mondjam, hogy ezek a cölöpök közötti tér ez a későbbiek során, amikor belakta már ez az intézmény, akkor a jövője során nagyon sokféle olyan újabb ötlet alapján nagyon sokféle hasznosítási lehetőséget tenne lehetővé. Tehát valójában az a legfontosabb tétel az, hogy szükségünk van arra az önkormányzattal együttműködve, hogy egyébként a helyi építési szabályzatának az építési előírásaiban ma is jelenlévő lehetőséget egy rendeletmódosítással erre a tömbre vonatkozóan megváltoztassuk.

**Dr. Tittmann János polgármester:** Ugye említette mérnök úr, hogy ez egy többoldalú megállapodás. Tehát egyrészt a megállapodás egyik oldala a mi. Pilismarót településsel szükségeltetik az építési szabályzatnak a módosítása. Erre vonatkozóan a megállapodás azt tartalmazza, hogy az építési szabályzat megváltoztatásához szükséges mérnöki munka díját az természetesen Dorog fizeti ki, és aztán a későbbiek során pedig a Talán érdemes belekukkantani, a rajzon.

**Jaksics László:** Nyugodtan lehet is kérdezni egyébként. Tehát itt az első lapokon vannak az építésrajzok és aztán utána itt. Itt nagyon jól látszik a metszeteken egyébként a viszony. Azt még szeretném hozzáfűzni, hogy ez a kiemelés. Egyébként ez eltűnik, hogy gyakorlatilag ennek a 2 méter fölötti platónak a magasságát kvázi mint lépcsős rakpartokkal gyönyörűen eltüntetjük, tehát egyszerűen ott olyan átmeneti tereket. Napvitorlákkal, napvédő rácsokkal fedett átmeneti tereket hozunk létre, ami szinte folyamatosan átvezeti az épületnek a főszintjét a környező udvarszintekhez. Egyébként ennek a platónak a tetején egy egyszintes, egyszintes, magastetős épület rendkívül oldott, rendkívül gazdagon, térbelileg rendkívül gazdag kapcsolatokkal kialakított épített világ jönne létre. Ez egyébként nagyságrendjében a jelenleg ott lévő épületnek a volumenét követi. Nem nagy, nem lesz nagyobb, annak a helyére épül egy picit elmozdítva. Pontosan azért, mert ugye a főbejárati részét szeretnénk az Akácfa utca felől megtartani, tehát továbbra is ott lenne a személyi főbejárata a gépjármű főbejárata, ott tudunk úgy építeni. A teleknek van egy ilyen szerencsés adottsága, hogy van egy kis keskeny teleknyúlvány az Akácfa utca mentén, és ott tudunk. Ott meg tudjuk oldani a parkolást, nem kell bevinni a területre.

**Benkovics László:** És Laci a hátsó rész, ami most mélyen fekvő terület, azt nem tervezték a jelenlegi legmagasabb terepszintre legalább feltölteni, mert még egy két méterrel magasabban lesz majd az épület. A fix meg állandó hasznosítás miatt.

**Jaksics László:** Hát mi most úgy, igazából nem terveztük megemelni, mert az rekreációs terület sportpályákkal, játszóterekkel, és azt kell mondjam, ott meg lelátórendszert építünk. Tehát valójában ez a lépcsős kvázi rakpart vagy lelátó, ez körbeszalad a házon, és abba az irányba is lebontja az épületet, valójában egy arra, arra a szintre megközelítő földszintes épületté. Parancsoljon!

**Urbán Ágnes:** Szeretném megkérdezni, hogy hány fő lesz, tehát a mostanihoz képest növekedni fog e?

**Jaksics László:** A befogadóképesség az 125 férőhely lesz. Ebből 120 férőhely a gyerek. 120 férőhely a gyerek igen. Tehát összesen 125 férőhelyes lesz. Parancsoljon.

**Lőrincz László:** Azt szeretném kérdezni tehát, hogy ha elkezdik bontani az épületet, akkor minden épület részt lebontanak, tehát nem marad ott mementónak semmiben.

**Jaksics László:** Nem még az alapozást is kibontjuk.

**Dr. Tittmann János polgármester:** De memetónak megmaradnak azok a márványtáblát, ahol az akkori építetők megírták, hogy köszönjük pártunknak és államunknak... Már szoltam a kedves munkatársaimnak,

hogy hozzá értő, óvatos kezekkel ezt vegyék le és tegyék el mementónak. Tehát azért, ezek történelmi emlékek, nem fogjuk bezúzni őket.

**Lőrincz László:** 1973 van azon a márványtáblán akkor adták át az épületet, amit mérnök úr is mond. A Patkó Attila volt ott éveken keresztül a gondnok, aki most azt hiszem a városnak az alkalmazottja. Mikor volt az utolsó nagy árvíz, ott átszakadás is volt akkor 5 cm.

**Jaksics László:** A meglévő már a végén a meglévő, így.

**Lőrincz László:** Nem ment be oda a víz, csak részben, tehát elérte azt a szintet, ami a mostani szint.

**Jaksics László:** Most azt kell mondjam, ugye az egész ügynek az engedélyeztetése úgy kezdődik. Tehát be sem adhatom addig az építési engedélykérelmet, amíg az árvízvédelmi osztállyal előzetesen egy jóváhagyó hivatalos jóváhagyó nyilatkozat keretében meg nem kapja a támogatást. És ha ez megvan, egyébként azt kell mondjam, ez a terv, mielőtt kiadtam a városnak, szintén le lehet kontrolláltatva. Tehát az elején velük kezdtük, és a végén velük fejeztük be. Nekik mutattuk be egyébként a Az elkészült terveket, és nagyon elégedettek voltak. Már abban a tekintetben, hogy a fejlesztési elképzelésnek a stratégiája maximálisan teljesíti azokat az árvízvédelmi kockázati előírásokat. Arról nem beszélve, hogy egyébként az önkormányzatnak pedig nyilatkoznia kell, hogy semmilyen fajta károkozásért senki felelőssé nem tehető. Mindent a saját vállán kell elvinnie. Tehát ezt a nyilatkozatot megint csatolni kell az építési engedélyezési tervet megelőző árvízvédelmi hatósági kontrollhoz.

**Benkovics László:** Laci a vízellátást ott a kutat is meg kell akkor emelni, vagy valami...

**Jaksics László:** Hát most azt kell mondjam, valójában az a a parti szűrésű kúton, az tulajdonképpen az a régi épületnek a befogadóképessége nem volt kisebb. Hát ha most én a használati 440 liter perces ennek a hozama egyébként, tehát azt tudná is vinni. Egy melegítő konyha van, tehát nem főző konyhával, hanem melegítő tálaló konyhával, önkiszolgáló melegítő, tálaló konyhával terveztük a létesítményt, és tehát valójában kvázi az ivóvízigény elegendő lenne. A tűzvíz nem. Tehát a tűzvíz az 1800 liter perc, ami azt jelenti, hogy most vagy egy nagyobb kapacitású kutat kell építeni, vagy többet, vagy medencét kell építeni, kell egy úszómedencét építeni, és az úszómedence.

**Urbán Ágnes:** Vagy le kell vinni a vezetékes vizet.

**Jaksics László:** Parancsol?

**Urbán Ágnes:** Vagy le kell vinni a vezetékes vizet.

**Jaksics László:** Hát most őszintén szólva azt kell mondjam, hogy mi, mi azzal számoltunk, azokkal a körülményekkel számoltunk

**Urbán Ágnes:** Persze.

**Jaksics László:** Egyelőre, ami rendelkezésre áll. Tehát például én javasoltam azt is.

**Dr. Tittmann János polgármester:** De elfogadjuk az ajándékot.

**Urbán Ágnes:** Igen. Reménykedünk benne, hogy lesz még egy pályázati lehetőség.

**Dr. Tittmann János polgármester:** Ha oda vezetik a vizet biztos vagyok benne, hogy hálásan meg fogjuk köszönni.

**Benkovics László:** Semmi gond, csak adjátok át előtte a pénzt.

**Jaksics László:** A szennyvízkezelésre is azt a javaslatot tettük, hogy ugyan van egy komoly hálózat, amivel ugye tudomásom szerint több forrásból is kaptam visszajelzéseket, hogy műszaki gondok, problémák terhelik a működését. Tehát én azt látnám egyébként. Jó megoldásnak, ha építenénk egy biológiai házi szennyvíztisztító művet, és azt egyébként biztos túlfolyóval rákötnénk. Tudniillik ebben az esetben azt kell mondjam, hogy az a használati szürke vizet vissza tudnánk forgatni a WC öblítésre és abban a minutumban máris feleannyi ivóvízre van szükségünk egyébként, mint ha lehúzzuk a klozetten.

**Dr. Tittmann János polgármester:** Az a dokumentum, ami most körbejár, arról azt kell mondani, hogy az tulajdonképpen a terv koncepciója.

**Jaksics László:** Igen

**Dr. Tittmann János polgármester:** Tehát azok a részletek, amelyek most felmerülnek, azok a kiviteli terv kidolgozása során fognak konkrét választ kapni reményeink szerint ugyanis ez a pályázat így nyereség. Ez a bontás és a kiviteli tervek finanszírozását biztosítja. Tehát mindazok a részletek nyilvánvalóan, ahol a fenntarthatóság, az önfenntarthatóság szempontjait, érdekeit figyelembe véve. Az önálló vízellátás és önálló szennyvízkezelés az, ami a leglogikusabbnak tűnik most a jelen helyzetet figyelembe véve.

**Urbán Ágnes:** Hát igen, mert a lenti rendszer nagyon rossz...

**Bartal Achilles:** De most már ezek a biológiai szennyvíztisztítók is már olyan olyanok, hogy.

**Benkovics László:** Igencsak csak azért az árvizes területen...

**Jaksics László:** Csak ugye van egy kötelezettség, hogy amennyiben rendelkezésre áll a hálózat, kutyakötelessége a létesítménynek önmagát rákötni. De hogy a rákötés közé mit tesz be, az viszont meg már magánügy. És az igazság az, hogy hogy ez a fajta lokális megoldás pont a szűrkevíz hasznosításával egy nagyon komoly, nagyon komoly előnyt jelent, takarékoságot jelent ivóvízben.

**Dr. Tittmann János polgármester:** A legújabb bőrgyógyászati és immunológiai kutatások szerint pedig a gyerekeknek is elég a heti kétszeri zuhanyozás, tehát gyakorlatilag rendelkezésre áll tulajdonképpen az immunrendszer erősítését is szolgálni, aminek egyébként nem hiszem, hogy a zuhanyozók voltak a leglátogatottabb részei.

**Benkovics László:** A WC az viszont az, de de egyébként meg elég közel van az átemelőhöz, tehát úgyhogy azért annyira nem kell tartani attól, hogy az, hogy ott vagy egy jó szivattyúval vagy valamivel, azt ne lehessen benyomni.

**Jaksics László:** Igen, de ez rajtunk, rajtunk kívül álló körülmény.

**Dr. Tittmann János polgármester:** Most egyelőre abban a fázisban vagyunk, hogy vagy egyáltalán, hogy tovább folyhasson, hogy tovább folyhasson a munka. Ahhoz a következő lépés ugye az építési magasság, és utána kaphatják meg a munkát a kiválasztott tervezők, akik aztán a kiviteli tervek elkészítésében kell ezekre a kérdésekre a válaszokat megfogalmazni.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Jó tehát itt gyakorlatilag a tájékoztató elfogadását szeretném majd kérni a képviselő testülettől és a HÉSZ módosításra vonatkozó háromoldalú háromlábú megállapodással pedig a későbbiekben kerülne sor úgy, hogy ha jól emlékszem, a VÁTI-t mondta a polgármester.

**Dr. Tittmann János polgármester:** Mi már túl vagyunk rajta, mert megfogadtam azt a tanácsot, amit a múltkor adtak, hogy egy lokális tervezőirodával hamarabb zöldágra vergődünk, mint a VÁTI-val, úgyhogy gyakorlatilag ez már meg is történt.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Jó, hát akkor ennek az elfogadására fogunk tenni egy előterjesztést, határozati javaslatlalt.

**Jaksics László:** Az állami főépítéssel is egyeztettem már egyébként ezt a módosítási igényt, úgyhogy.

**Dr. Tittmann János polgármester:** Tehát mi most abban a helyzetben vagyunk, hogyha arra biztatást, pozitív visszajelzést kapunk most Önöktől, akkor mi a jövő héten postára tudjuk adni az építési szabályzatba szükséges módosításnak az építészmérnök által leírt előterjesztését. Ez a műszaki építészeti előterjesztés.

**Benkovics László:** Én most csak mint.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Mint bizottsági tag, bizottsági tag.

**Benkovics László:** Nem bizottsági tag, csak mint most, mint állampolgár.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Mint közösség akkor.

**Benkovics László:** Javasolom a testületnek, hogy a rendezési terv módosításához itt a HÉSZ módosítást az építménymagasság tekintetében, hogy járuljon hozzá, hiszen az egész területen igazából épületet elhelyezni mélyen fekvő területeken csak a mértékadó árvízszint fölött lehetett volna. De hát nem úgy épültek meg. Legalább legyen olyan, ami már megfelel annak az előírásoknak, ami benne volt egyébként is a tervben. Itt csak az építmény magassága az, ami, ami, vagy az építési magasság az, ami változik, de az is belefér abba a képbe szerintem.

**Jaksics László:** Ennek az épületnek az számított épületmagassága az 6,6 méter ebben benne van, és ráadásul 250-re emeltük. Nem 210, hanem 250-re, vagy alatta, alatta járható, használható zóna alakuljon ki.

**Benkovics László:** Árvíz idején a csónakok is.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Én akkor azzal a határozott javaslatlalt élek, hogy Dorog Város Önkormányzat képviselőjében jelenlévő Tittmann János polgármester úr és Jaksics László mérnök úr tájékoztatóját aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk és folytatásként várjuk akkor az elkészült szakmai anyagot, ami alapján a testület minden bizonnyal pozitívan fog dönteni a HÉSZ módosításról.

**Dr. Tittmann János polgármester:** Köszönjük a lehetőséget!

*A szavazásban részt vett hat képviselő.*

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
44/2026. (IV. 28.) határozata**

**Döntés dr. Tittmann János úr, Dorog Város polgármestere és Jaksics László mérnök úr, dorogi üdülő felújításáról, rekonstrukciójáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja dr. Tittmann János úr, Dorog Város polgármestere és Jaksics László mérnök úr, dorogi üdülő felújításáról, rekonstrukciójáról szóló tájékoztatóját.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. napirendi pont: Döntés Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2026. (II. 12.) határozatának megerősítéséről**

**Hunyadi Balázs polgármester:** Következő napirendi pont a 3-as napirendi pont. Pót napirendként Döntés Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete 4/2026-os határozatának megerősítéséről A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában jelezte azt, hogy a 4/2026-os 2. hó 12-i határozat, amelyben a Pénzügyi Településfejlesztési Bizottság 1 fő nem képviselő tagjának megválasztásáról döntöttünk, az nem felel meg a Kúria Önkormányzati Tanácsának, mert hamarabb született az a bizonyos döntés itt a bizottsági ülésen, amit a testületi döntést kellett volna, hogy megelőzze, és ezt a 2026. év március 12-i ülésen módosítottuk. De itt ugye változott Benkovics polgármester úr személyével a Pénzügyi bizottsági tagságunk. Ezekre való tekintettel nekünk meg kell erősíteni ezt a döntést némi kronológiai módosítással, ami alapján nem tudom, van-e képviselőtársaimnak kérdése? Amennyiben nincs, a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy megerősíti a Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő testületének 4/2026. határozatát. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú? Igen. Nem. Bocsánat. Tehát akkor 5 igen szavazattal, tartózkodás, egy tartózkodás mellett a javaslatot elfogadtuk.

*A szavazásban részt vett hat képviselő.*

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
45/2026. (IV. 28.) határozata**

**Döntés Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2026. (II. 12.) határozatának megerősítéséről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megerősíti Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 12.) határozatát.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**4. napirendi pont: Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról**

**Hunyadi Balázs polgármester:** A következő napirendi pont: Döntés a polgármester előző képviselő testületi ülés óta eltelt időszakának fontosabb eseményeiről, az erről szóló tájékoztató elfogadásáról itt most az Excel tábla. Ahogy említettem, beteg is voltam, nem készült el, de több témát szeretnék érinteni. És ez alapján így a szóbeli beszámoló első elemeként a 2016. évi országgyűlési választással szeretnék kezdeni. Ugye ez a két ülés közti legfontosabb esemény volt, legmeghatározóbb esemény, ami egy kétharmados parlamenti többséget eredményezett. Radnai Márk képviselő úr megválasztásával a mi választási körzetünkben. Erős Gábor képviselő úrral szeretném kezdeni az ehhez a témához kötődő gondolataimat. Én képviselő urat felhívtam, üzeneteket is váltottunk. Személyesen is találkoztunk a választás óta, tehát nem a Facebookon szerettem volna neki ezt megköszönni. Azt gondolom, hogy személyes jó viszonyunk is azt indokolja, hogy személyes találkozóval is átbeszéltük az elmúlt időszaknak az eseményeit, amely időszakban, ami rám vonatkozik, ugye én 2022-től látom el a polgármesteri munkámat. Erős Gábor képviselő úrnak csak köszönettel tartozhatunk, tehát őt emberileg én csak jót tudok róla mondani. Nagyon nagyon régóta ismerem. Ami egyértelmű tény, hogy bármikor, bármiben fordulhattam hozzá és szakmailag is jó tanácsokkal látott el, illetve amellett, hogy jó tanácsokkal látott el. A segítségét többször is ki kellett használnunk, a 2025-ös évben például kétszeri rendkívüli kiegészítő támogatás is köthető hozzá. Tehát nagyon köszönöm képviselő úrnak a munkáját. Azt gondolom, hogy mindannyian hálásak lehetünk azért, hogy nagyon-nagyon sokat tett az ő elmondása alapján is. Pilismaróton ennyi fejlesztés nem történt, mint ehhez az időszakhoz köthetően soha korábban. De ugye az új parlament felállítását követően Radnai Márk úrral is ismételten felveszem a kapcsolatot. Az ismételt az annyit takar, hogy a kampány Ő során minden önkormányzatnál tiszteletét tette. Valóban megtisztelő volt ez a látogatás, amit itt Pilismaróton is tett. A rossz időre való tekintettel a kultúrházat azonnali segélyként, segítségként számukra odaadtuk, kiadtuk egész pontosan, mint ahogy egyébként más pártnak is, és azt gondolom, hogy egy korrekt megbeszélést folytattunk bár jelzem, hogy állítólag én már az ő autójába is beültem itt a Gesztenyés piacon, tehát már terjednek a pletykák. Nem ültem be az autójába, de egyébként, hogy így fogalmazzak, tervezem a későbbiekben, amennyiben lehetőséget ad rá. Tehát ennyit szerettem volna választásról elmondani, ami az előző képviselő testületi ülés egyik fontos eleme volt, hogy ott jeleztük, hogy többen el fogunk menni az Észak dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz, Németh József úrhoz. Ez megtörtént a képviselő testületi ülést követő hétfőn, és ott ugye a Duna parti pályázatunk kapcsán tettünk fel kérdéseket. De meg kell állapítani, hogy abszolút mozdíthatatlan. A vízügy azon állásfoglalásából, amit ugyan a 83/2014. Kormányrendelet is számukra kiszabott, hogy itt már Jaksics mérnök úrtól is elhangzott, hogy a nagyvízi medernél mi nem az áramlási holtterben vagyunk sajnos, hanem az átmeneti zónában. Tehát a Duna parti pályázatunk az átmeneti zónára vonatkozó szabályozással bír. És itt bár voltak olyan lehetőségek korábban, hogy bizonyos lebontható, de állványokat, ott tartó épületeket építsenek, ez a lehetőség számunkra most nem adódott. Ebből kifolyólag amire kitérek a következő beszámolóí pontnál. Nektünk a Duna parti Ister-Granumos pályázatunkat mobil épületekkel kell megoldani. Már itt a következő jegyző úrral is voltunk, illetve külön is voltam az Ister-Granum EGTC-nél, ahol Eck András mellett Nagy Péter elnök úr is fogadott minket, illetve az uniós forrást biztosítás részéről is voltak ott szereplők az adminisztrációból, akikkel végigvettük újra a folyamatot, illetve a lehetőségeket. Gyakorlatilag ott tart ez az ügy, hogy az új koncepció tervet azt el kell készítenünk. Ez gyakorlatilag egy látványterv, ami néhány héten belül lekerül az asztalra. Azt természetesen képviselőtársaimnak is fogjuk küldeni, meg egyeztetünk majd az ott lakókkal is. Tehát ezek konténerek lesznek, amelyek dizájn konténerek. A pályázatban benne van a vizesblokk felújítása, és ami itt a legmeghatározóbb kérdés, ez a működtetés kérdése. Tudjuk jól, hogy 2029. december 31-ig van megállapodásunk a Parti Fecske Kft.-vel, a működtetés az viszont a megvalósítástól számított öt éven belül kötelezettséget ró az önkormányzatra, és vagy önkormányzat, vagy pedig egyesület működtetheti csak ezt az új infrastruktúrával felruházott területet. Ebből kifolyólag a javaslatom szerint az önkormányzati működést kell mindenképpen preferálni, és előtérbe ez kell, hogy kerüljön. Azért, mert nem tudjuk megmondani, hogy 2029. december 31-ét követően, ha új pályázat kiírására kell, hogy sor kerüljön, akkor ott ki lesz a győztes? Véleményem, véleményünk szerint a működtetést várhatóan 2028-as évben és a 29-esben az önkormányzat kellene, hogy végezze csak az új elemekre vonatkozóan és utána az új pályázati kiírás pedig kell, hogy tartalmazza azt, hogy kötelezettségvállalásként ott lesz az, hogy kell az üzemeltetés, az a mi tulajdonunkban marad nyilván minden, de ez a működtetés legyen a 2029. december 31-e utáni

bérlőnek, vagyis közterülethasználónak a kötelező feladata. Jó, nem tudom, hogy egyébként képviselőtársaimmal majd erről nyilván fogunk még beszélni, de a működtetést, azt én arra nyilatkoztam, hogy az önkormányzat bizonyosan vállalja tehát ezt a 300 000 eurót. Ezt nekünk véleményem szerint nem szabad elengedni. A következő, amiről szeretnék beszámolni ezt már a Pénzügyi bizottság ülésén is részleteiben megtettem, hogy volt egy nagyon jó egyeztetés Szent György napon a rendőrségi dolgozóknak az elismerésére. Egy olyan rendezvényen vettem részt, amikor az ő jutalmuk és dicséretük volt mindenkinek a fókuszban és Hernádi Balázs rendőrkapitány úrral, megyei kapitánnyal és vármegyei kapitánnyal is beszéltem arról, hogy közlekedésbiztonsági újratervezése van véleményem szerint szükségét Pilismaróton. A zebrának mindenképpen egy olyan átalakítására, ami biztonságosabbá teszi az átkelést, illetve a sebesség korlátozás lehetőségének a megvizsgálása. Az Iskola utca és a Dunaparti út közötti szakaszon tehát ezek a felmérések vagy ez a felmérés a napokban megkezdődik és le fog kerülni a Magyar Közút asztalára egy olyan szakmai anyag, ami minden bizonnyal azt fogja tartalmazni, hogy ezt a zebrát fel kell újítani, adott esetben plusz elemekkel kell kiegészíteni, illetve a sebességkorlátozásra is sor kell, hogy kerüljön. Amire mindenképpen itt szeretnék reagálni, különösen úgy, hogy fel is hívták a figyelmemet arra, hogy várják az önkormányzat reakcióját. Kettő olyan közérdekű adatigénylés is érkezett, amire természetesen törvényi kötelezettségként mi meg fogjuk adni a válaszokat. Én azt gondolom, hogy nem érzelmi síkon akarok erre most már reagálni, hanem törvényi síkon. Tehát én a magam részéről szeretnék kikerülni abból a kommunikációs rendszerből, amit eddig ezen ügyekben folytattam. Abban a tekintetben nem akarok kikerülni, hogy én továbbra sem fogok a Facebookon reagálni, de a hazugságokra mindenképpen jogi lépéseket kell tenni, amellett, hogy. Jogtalan a felvetés. Több felvetés, ami megjelent internetes Facebookon, tehát ezen a platformon. Emellett sértő is, tehát sértő nem csak a polgármesterre nézve, nemcsak a képviselő testületre nézve egyébként, hanem a hivatali dolgozókra nézve is. Tehát ha olyan bírálat jelenik meg velük kapcsolatban, ami valótlanúságot állít, akkor bár nagyon rutinosan és nagyon okosan, de én inkább máshogy fogalmaznék sunyi módon csúsztatásokat tartalmaz az ilyen írás, akkor arra a jogi lépéseket meg kell vizsgálnunk, hogy meg tudjuk-e tenni. De amikor most konkrétan a homokzsákok kiürítése kapcsán arról van szó, hogy vád ér minket, hogy homokzsákok nem lettek kiürítve, akkor a szemenszedett hazugságnak kell nem csak hogy tartsam, hanem tényként állítani Tehát ez nem igaz. A munka el lett végezve. Az a fajta adminisztráció, amit iszonyatos fáradtsággal a hivatali dolgozók végeznek, szintén megtörtént. A vis major pályázatokkal való elszámolás határideje egyébként most fog még csak lejárni. Erre vonatkozóan, aki követi a hivatali munkát, akár képviselő lehet, de egyébként nyugodtan bármelyik állampolgár ezzel kapcsolatban is kérdezhet, nem csak közérdekű adatként, és mi választ adunk, akkor azt is tudja, hogy a hosszabbítást meg kellett, hogy kérjük a füvesítés kapcsán, de több olyan csúsztatás is szerepel akár a falunap kapcsán, akár a homokzsákok elszállítása kapcsán, ami sértő, de ez nem érzelmi kérdés, hanem amint lehetőség van, ezt jogi kérdéssé fogjuk formálni. Abba nem akarok belemenni, hogy volt polgármesterünk is olyan közérdekű adatkérés halmazt jutott ide, juttatott ide, ami szakmai hiányosságokat is tartalmaz. Tehát ha kéri a külterületi utak felújításával kapcsolatos árajánlatokat, akkor nem is született meg, hiszen egy tervezői költségbecléslésről beszélünk. Tehát nagyon sok mindent lehet kérni, de pontosan jól tudjuk, hogy ezek az a vád ér, hogy én ne személyeskedjek, de alapvetően személyemet érő támadásokról beszélünk. De ez nemcsak személyemet támadja, hanem a hivatali dolgozókat is. Egyébként képviselőtársaimat is, illetve természetesen a jegyző urat is, úgyhogy kifejezetten visszataszítónak találok az ilyen jellegű bejegyzéseket, amire továbbra is azt tudom mondani, hogy hangulatkeltés, de amikor jogilag is megáll a lábán az a történet, hogy ezt gyakorlatilag becsületsértés, akkor meg kell, hogy tegyünk a megfelelő lépéseket. Ez most már ennek a határán van. Erről ennyit szerettem volna mondani, illetve várom képviselőtársaimnak a kérdéseit, hogyha az elmúlt időszakra vonatkozóan van.

**Bartal Achilles:** Én nekem csak annyi kérdésem volna ez inkább szerintem a jegyző úr felé irányulna, hogy hány százalékban jelent meg a szavazáson a község?

**dr. Varga Márk jegyző:** Az országos átlagot meghaladó, nyolcvan százalék feletti.

**Bartal Achilles:** Csak a pilismaróti, nem az országos.

**dr. Varga Márk jegyző** Nyolcvan százalék fölötti volt a részvételi arány. Én úgy gondolom, hogy ez nagyon jó. Mind a két szavazó körben.

**Pintér Zsuzsanna Eszter:** 78,54 volt fél hétkor.

**Hunyadi Balázs polgármester:** 80 fölé ment.

**Pintér Zsuzsanna Eszter:** Úgyhogy 80 fölötti.

**Hunyadi Balázs polgármester:** És is úgy emlékszem.

**dr. Varga Márk jegyző:** Igen, ugye fent vannak a jegyzőkönyvek. Publikusan elérhető akár az NVI felületén, akár a település honlapján is.

**Pintér Zsuzsanna Eszter:** 80,75.

**dr. Varga Márk jegyző:** Nagy arányban voltak az urnás, mozgóurnás szavazatok is, mert sokan úgy is kérték, hogy betegek vagy idősek az idősotthonban, mozgáskorlátozottak.

**dr. Varga Márk jegyző:** Akkor sok volt az átjelentkező, hogy ilyen magas volt az.

**Jaksics László:** Átjelentkezőkből is volt ugye olyanok, akik itt töltik, töltötték a választás napját Pilismaróton ők is szavaztak szép számmal, de ugye ez nem számít bele a pilismaróti lakosokba, mert az ő szavazataik egy másik zöld boríték csomagba bekerültek Esztergomba és elszállították arra a településre, ahol ténylegesen az ottani, lakóhely szerinti országos egyéni választókerületi listára leadták a szavazatukat, meg jelöltre. De a mieink is vannak szép számmal, urnások is, meg a jelenlévők is.

**Bartal Achilles:** Csodálkozom, hogy fölébredt a falu. Csak ennyi. Köszönöm szépen!

**dr. Varga Márk jegyző:** A nagyszámú jelenlevő ellenére sem történt semmi olyan esemény, ami megzavarta volna. Semmiféle jegyzőkönyvet nem kellett felvenni.

**Bartal Achilles:** Janika se volt.

**Pintér Zsuzsanna Eszter:** Mert kórházban van.

**dr. Varga Márk jegyző:** Mindenki, mindenki teljesen jól vette az akadályt.

**Bartal Achilles:** Köszönöm szépen a tájékoztatást.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm! Van egy kérdés még? Amennyiben nincs.

**Pintér Zsuzsanna Eszter:** Ja, nekem, egyet hozzáfűzhetek? Nem kérdés.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Igen.

**Pintér Zsuzsanna Eszter:** Hanem Visegrádról kaptunk egy felkérést, hogy április, nem május 24-6, de azt majd megmondom pontosan lenne egy felvonulás, és hogy Pilismarótot lehetne képviselni. Aki szeretne az csatlakozhat.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Erről nyilván alpolgármester asszony egy kiírást fog tenni, és akkor aki szeretne, ott tud tájékozódni. Köszönöm.

**Pintér Zsuzsanna Eszter:** Ezért mondom, hogy tudjanak róla.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönetnyilvánítással kezdtem Eröss Gábor felé. A köszönetnyilvánítást szeretném befejezni. Ez a köszönet elsőként jegyző urat illeti, akinek a munkája hibátlan és semmiféle kivetnivalót nem tartalmazott. Rendkívül elégedettek voltak vele a helyi választási bizottság tagjai, szavazatszámoló bizottságban is dicsérték az eltökéltségét és a szakmai tudását, és szeretném megköszönni az összes szavazásban részt vett kollégáknak és minden szereplőnek, akár az önkénteseknek is, tehát a delegáltaknak a munkáját. Jó hangulatban és barátságos légkörben telt. Köszönöm még egyszer Jegyző úrnak.

**dr. Varga Márk jegyző:** Egy apró kiegészítést megköszönve a dicséretet, hogy nemzetközi megfigyelők is részt vettek a választáson és mindent rendben találtak. A lebonyolítással összefüggésben voltak kérdéseik, amire a szavazatszámoló bizottsági tagok válaszolni tudtak, de minden teljesen tiszta és jogszabályszerűnek találtatott. Köszönöm.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Amire egyébként előre is már így számítottunk és így készültünk. Tehát itt sok olyan hír volt, hogy a választásokkal kapcsolatban mit lehet tenni. Ez Ennek azért nem örültem, mert ezzel tulajdonképpen a bizottságot is vádolják, a bizottságokat, amikor egy választás elcsalásáról van szó. Tehát, hogy itt szavazatszámoló bizottságban csalás nem történhet, abban ezer százalékgig biztos vagyok, és soha nem is történt. Bár vannak ellenvélemények ezzel kapcsolatban is.

**Alscher Norbert:** Pont azért ... a megfigyelők gondolom.

**Hunyadi Balázs polgármester:** A megfigyelők úgy is fogalmazhatok feleslegesen jöttek, mert soha nem volt, mert nem lehet választási csalást kivitelezni. Jó jó, ha nincs több kérdés, akkor a javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester előző

képviselő testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatását. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. 5 igen szavazat, tartózkodás, egy tartózkodás ellenében a testület elfogadta.

*A szavazásban részt vett hat képviselő.*

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**46/2026. (IV. 28.) határozata**

**Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatását.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**5. napirendi pont: Döntés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról**

**Hunyadi Balázs polgármester:** A következő napirendi pont: Döntés a lejárt határidejű képviselő testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról. A Képviselő testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2023-as önkormányzati rendelete tartalmazza ezt a lejárt képviselő lejárt határidejű képviselő testületi határozatok végrehajtásáról lévő melléklethez az előterjesztés részét képezi. Van e ezzel kapcsolatban kérdése képviselőtársainak? Nincs. Nincs. Ez alapján Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester bocsánat elfogadja a lejárt határidejű. Határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

*A szavazásban részt vett hat képviselő.*

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**47/2026. (IV. 28.) határozata**

**Döntés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**6. napirendi pont: Döntés a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról**

**Hunyadi Balázs polgármester:** A következő napirendi pont Döntés Pilismarót belterület 2/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról. Ugye ez a Pilismarót, Rákóczi Ferenc út 17. szám alatt található, 1508 Négyzetméter területű Heckenast kúriához tartozó kiszolgáló épületrész, ami Pártház elnevezéssel romantikus pártház elnevezéssel bír. Ez része szerves része a Heckenast kúria épületének. Ugye ez az épület nem áll műemlékvédelem alatt, de a szomszédos belterület 2/2-es számú

igen, így bármilyen felújítást csak a Kúria felújításával összhangban történhet. Egy a lényeg, hogy erre a helyre, az ingatlanunkra érkezett már vételi ajánlat az előző évben. Itt ugye a határozat mellékletét az a határozati javaslat, az előterjesztés mellékletét az a pályázati felhívás képezi, amit egyszer már a Képviselő testület elfogadott. Ezeket a feltételeket az akkori egy pályázó viszont nem fogadta el, és ezért az adásvétel nem történhetett meg. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta ezt a kérdést. Annyi hozzáfűznivalóm még van, hogy április 30-ig érvényes az a bizonyos igazságügyi szakértői vélemény, ami ennek az ingatlan az árát 21 900 000 forintban állapította meg. Ezért akkor, ha még most tudunk dönteni a pályázati kiírásáról, akkor új szakértői véleményt sem kell csinálni a testületnek. Bocsánat, a bizottságnak az volt a véleménye, hogy módosítva az akkori feltételeken és a mostani megkeresés alapját adó összesen 24 millió forintra módosítjuk ezt a bizonyos vételárat. Valamint a pályázati felhívásban a tavalyi pályázati felhívásban szereplő kötelmet, azt módosítjuk, módosítanánk. Legalábbis a Pénzügyi bizottság javaslatára oly módon, hogy nem. Az adásvételi szerződéstől számított 5 éven belül, hanem az érvényes építési engedély beszerzését követő öt éven belül kell az építési kötelezettséget a várható új tulajdonos megkezdenie. Tehát ez az, amiről a Pénzügyi bizottság már döntött, és ez lenne az a módosító rendelkezés, illetve módosító elem, ami akkor a pályázati felhívásba belekerülne. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük, hozzáfűznivalójuk? Nincsen. Ez alapján a következő Urbán képviselő társam.

**Urbán Ágnes:** Hát én mindig azt javaslom, hogy 26 millióra írjuk ki, ha már tavaly, egy évvel ezelőtt annyira írtuk ki, most visszafelé megyünk, most 24-re?

**Hunyadi Balázs polgármester:** Értem én, képviselőtársam, erről a pénzügyi bizottság döntött, és a pénzügyi bizottság elfogadta a 24 millió forintot. Urbán Ágnes képviselőtársam valóban 26 millió forintot jelölt, hogy ez az ő véleménye, nem erre érkezett ajánlat. Látni fogjuk, hogy.

**Urbán Ágnes:** Jó, csak azért elég vicces, hogy most így akkor már visszafelé megyünk, egy év múlva fölfelé mennek az árak, mi meg olcsóbban adjuk el. Dehát a testület eldönti.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Így van, testület eldönti. Tehát erre én is csak ezt tudom mondani, és lehet, hogy nem fog érkezni ilyen feltételek mellett erre a pályázati felhívásra sem ajánlott, mint ami a tavalyi évben sem jött, tehát feltételeket szabhatunk nem kelt el azokért a feltételek ért, amiben benne volt a 26 millió forint és az a kötelelem is, hogy az adásvételtől számított öt évet vegyük alapul, minekután a Kúriára nagyon komoly örökségvédelmi műemlékvédelmi szabályok vonatkoznak, és a teljes egy hektáros parkot is át kell kutatnia a hatóságnak, ezért nem tudják megmondani, hogy a munkát mikor kezdenek meg. Ez volt az egyik ok. Jegyző úrnak megadom a szót.

**dr. Varga Márk jegyző:** Igen, annyi kiegészítést, köszönöm, polgármester úr, hogy az épület állaga közben folyamatosan romlik. Korábban még be lehetett állni a kapualjba, de most már olyan jelentősen megrogyott a földém, hogy szerintem nem sok idő és átszakad az egész. Tehát az árat elsősorban az állapota határozza meg, az épületé, ami folyamatosan romlik. Lehet, hogy jövőre egy törmelékkupacot fogunk tudni eladni. Nagyon sokáig áruljuk akkor sajnos ez lehet a vége. Köszönöm szépen polgármester úr!

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e még kérdésük. Amennyiben nincs, a határozati javaslat a következő. Első része Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy pályázati kiírás útján értékesíteni kívánja Pilismarót belterület 2/1 helyrajzi számú, természetben a Rákóczi Ferenc utca 17. szám alatti, 158 négyzetméter területű pártház megnevezésű ingatlant 24 millió forintos kikiáltási áron. Második része Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal a változtatással, hogy az építési kötelezettségnek nem az adásvételi szerződés, hanem a hatályos építési engedély beszerzésétől számított 5 éven belül kell eleget tenni, annak megkezdését 5 éven belül meg kell tenni. Harmadik része Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert a pályázati kiírás közzétételére. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. 4 igen szavazat, tartózkodás 1, nem szavazat, 1 nem szavazat ellenében a határozati javaslatot elfogadtuk.

*A szavazásban részt vett hat képviselő.*

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 1 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
48/2026. (IV. 28.) határozata**

**Döntés a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati kiírás útján értékesíteni kívánja a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú, természetben a Rákóczi Ferenc utca 17. szám alatti, 158 m<sup>2</sup> területű, pártház megnevezésű ingatlant 24.000.000,- kikiáltási áron.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a határozat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert, a pályázati kiírás közzétételére.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**7. napirendi pont: Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda 2026-2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programjának elfogadásáról**

**Hunyadi Balázs polgármester:** Következő napirendi pont: döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó pedagógus továbbképzési intézményi programjának elfogadásáról. Ezt is nagyon köszönöm Dorkáné Lévai Csilla igazgatónőnek, hogy a testületi ülés kezdete óta itt van, s megvárta ezt az ünnepi pillanatot, hogy erről hamarosan felkérem, hogy pár szót mondhasson. Törvényi előírás szerint április 30-ig el kell fogadnia a fenntartónak, az önkormányzat képviselő testületének a továbbképzésre vonatkozó tervezetet, ami az előterjesztés mellékletét képezi. S ezzel akkor átadnám Csillának a szót.

**Dorkáné Lévai Csilla:** Köszönöm. Sok szeretettel köszöntöm a képviselő testületet, és köszönöm, hogy támogatják ezt a továbbképzési egyéves programot. Gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy a jogszabály előírja, hogy 5 évente 120 órás továbbképzést kell teljesíteni a nevelőtestületnek. Tulajdonképpen arról szól ez a beadvány, hogy hogy kik azok, akiket kötelezően érint a következő nevelési évben ez a képzési kötelezettség. Tulajdonképpen az önkormányzatra nem hárul semmilyen anyagi költség ezzel kapcsolatosan, mert a kollégáink olyan képzéseket választottak, ami nulla költséggel jár. Azért szeretném kérni, hogy fogadják el és támogassák ezt a jogszabályban előírt kötelezettségünket teljesíteni tudjuk.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm szépen. Mint minden továbbképzés kapcsán, akkor jó munkát, megújulást meg ide bár ez nem köthető, de több pihenést kívánok! Köszönöm. Van-a kérdése képviselőtársaimnak? Amennyiben nincs, a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Pilismaróti Mesevár Óvoda 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó pedagógus továbbképzési intézményi programját. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk. Köszönöm szépen a türelmet.

*A szavazásban részt vett hat képviselő.*

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
49/2026. (IV. 28.) határozata**

**Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda 2026-2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programjának elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Pilismaróti Mesevár Óvoda 2026-2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programját.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**8. napirendi pont: Döntés a Magyar Posta Zrt.-vel posta konténer elhelyezése tárgyában kötendő bérleti szerződésről**

**Hunyadi Balázs polgármester:** Tökéletes! Következő, egyben utolsó 8-as napirendi pont Döntés a Magyar Posta Zrt.-vel posta konténer elhelyezése tárgyában kötendő bérleti szerződésről. Sokszor felmerült téma volt a Postával kötendő együttműködési lehetőségünk. Ugye a Posta partnerprogram merült fel elsőként. Tudjuk jól, hogy a mostani épületet, bérleményt nem áll szándékában a postának tovább bérelni. Nekem nem tisztem erről bármit is mondani. Ami a lényeges, hogy ők felajánlották a lehetőséget, hogy a postapartner programhoz csatlakozzunk, de akkor nekünk kellett volna a postát úgy üzemeltetni, hogy ők csak bértámogatást adtak volna a szakmai továbbképzéseken kívül. Viszont a választásokat követően megkerestek a postától, és egy új lehetőséget vázoltak fel, ami az, hogy a Rákóczi Ferenc út 4-es szám alatt a könyvtárnak az udvarán helyeznének el egy 13,3 négyzetméter alapterületű konténeret, amelynek. Konténernek az összes költségét és természetesen a telepítési költséget is a Magyar Posta Zrt. vállalná át, vállalná át. Az önkormányzat 30 ezer forintos bérleti díjban részesülne úgy, hogy a közüzemi számlákat a Magyar Posta fizeti. Tisztában voltam azzal, amit a bizottsági ülés is megerősített, hogy van, akinek az lesz a véleménye, hogy a posta az a saját területén, mert 1/1-es tulajdonukban van a Köztársasági téren egy terület egy telek. Ugye én is említettem ezt a posta képviselőjének ők erre azt reagálták, hogy júniustól szeretnék az új üzemelést elkezdni az új helyszínen, oda, arra a területre. Az elektromos hálózat kapcsán a fejlesztés az legalább fél évet vesz igénybe. Ugyanúgy meg kellene tervezettni a víz, a szennyvízhálózat kiépítését a tervezés után és annak elfogadása után azt meg is kellene valósítani, és erre tízmilliós nagyságrendben jelezték, hogy annyi lenne a költségük. Én azt gondolom, hogy településképpileg nem rontana semmit, tehát egy olyan helyre kerülne be, ami kerítés mögé kerül. Ráadásul ez éves szinten mégis csak 360 ezer forint bevételt jelentene az önkormányzatnak. Tehát egy biztos, többször beszéltünk erről. A postával való együttműködés. A postának a léte Pilismaróton az egy meghatározó kérdés, és kötelező nekünk ezzel foglalkozni. Nem szeretném semmiképpen elveszíteni. Én nem akarok egyéb feltételeket támasztani. A bizottság megtárgyalta. Kérem képviselőtársaimat, hogy van-e itt kérdéstük vagy hozzáfűzni valójuk? Nincsen. Akkor a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy bérleti szerződést köt a Magyar Posta Zrt.-vel a Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 4. szám alatti, Pilismarót belterület 948/2 számú ingatlan udvarán posta konténer elhelyezése céljából 30 ezer forint havi bérleti díjért. A határozat mellékletét képező tartalommal. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

**Lőrincz László:** Ez mennyi időre szól? Ez a bérleti díj, ez végtelen?

**Hunyadi Balázs polgármester:** Nincs meg erre vonatkozóan, ugye az a szerződésünk. Én kérdeztem képviselőtársaimat, hogy ha időbeli korlátot akarnak a megállapodásba beletenni, akkor azt mondják ott a testületi ülésen egy apró.

**dr. Varga Márk jegyző:** Kiegészítést hadd tegyek, hogy a bérleti szerződés tervezetéhez is lehet javaslatokat fűzni. Tehát ha ezen múlna az, hogy most a képviselő testület támogatja e vagy nem, hogy évente akár egy inflációkövető vagy egy inflációkövetést meghaladó bérleti díj emelkedés legyen benne, akkor szerintem ennek semmi akadálya. A mi határozatunk alapvetően is tartalmazza azt, hogy a bérleti díjakat minden évben meg kell emelni az inflációval, tehát akár ezt is bele lehet tenni egy szerződésbe, de most nem tudom, hogy erről beszélünk-e, de ha ilyen igény van, akkor természetesen.

**Lőrincz László:** Most ott felmerült a bizottsági ülésen a régi posta telekre való konténerhelyezés. Nem, Itt a volt polgármester úr is úgy szavazott.

**Hunyadi Balázs polgármester:** De bocsánat, képviselőtársam akkor nem érti ennek a lényegét. A bizottság szavazott, de ez az előterjesztés és erre most Ön újra fog szavazni, meg mindenki fog szavazni. Ennyi történik tehát ez az előterjesztés az elhangzott itt is az én számból, hogy van, aki arra tett javaslatot, hogy ez a posta saját területére kerüljön. Én egy dologtól félek, hogy két szék közt a pad alá esünk. Hogyha ezt nem fogadjuk el, én nyomást nem tudok gyakorolni a Magyar Posta Zrt.-re. Én el tudom mondani azt, hogy több képviselőtársamnak ez lesz a véleménye. Ők jelezték, hogy nem, ők most ezt nem tudják megoldani. Hogy a későbbiekben mi lesz, ezt nem tudom. Erre mondtam a bizottsági ülésen, hogy lehet akár egy időbeli korlátot belerakni ebbe a megállapodásba, hogy nem határozatlan idejűt kötünk, hanem kössünk egy határozott idejűt. Jó, de most így pont a javaslat végénél tartottam, így a happy finishre nem kerülhetett sor, de akkor újra nekifutok, tehát ezt máskor kellett volna mondani. Persze itt is lehet, de akkor még egyszer. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy bérleti szerződést köt a Magyar Posta Zrt. Vel a Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 4. szám alatti ingatlan udvarán posta konténer elhelyezése céljából 2026. június elsejétől 30 ezer forint havi bérleti díjért, a határozat mellékletét képező tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. 3 igen szavazat. Tartózkodás. Nemleges szavazat, 3, nem szavazat ellenében a határozati javaslatot nem fogadtuk el.

*A szavazásban részt vett hat képviselő.*

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás nélkül 3 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
50/2026. (IV. 28.) határozata**

**Döntés a Magyar Posta Zrt.-vel posta konténer elhelyezése tárgyában kötendő bérleti szerződésről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem köt bérleti szerződést a Magyar Posta Zrt.-vel, a Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 4. szám alatti, Pilismarót, belterület, 948/2 helyrajzi számú ingatlan udvarán posta konténer elhelyezése céljából.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm és ezzel. A testületi ülést 18 óra 3 perc után fogom lezárni, mert Urbán Ágnes képviselő társam kérdéssel fordult hozzám.

**Urbán Ágnes:** Igen, azt szeretném megkérdezni, hogy mit szól hozzá a testület, hogy idén ne hagyjuk így, ennyire lepusztulva a falut és a virágosládákat. Én felajánlom a virágot, de ültessük be, mert szerintem most ez a két év a két éve, mióta a polgármester úr azt mondta, hogy nem, ne ültessük már, nincs ki öntözze őket. Ez szörnyen néztek ki, hogy mi a véleményetek róla?

**Lőrincz László:** Legyen.

**Pintér Zsuzsanna Eszter:** Én eddig is öntöztem, a mama virágait, lejártam otthonról központba locsolni.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Azt javaslom ezzel kapcsolatban, hogy

**Urbán Ágnes:** Oldjuk meg valahogy az öntözést.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Igen. Tehát akkor azt javaslom, hogy a következő testületi ülésen beszéljünk arról, hogy ma már nagyon divatos örökbe fogadni kutyát, macskát, oroszlánt, fákat. Vessük fel azt, hogy számozzuk meg, számozzuk meg a virágos ládáinkat. Köszönjük képviselő asszony felajánlását és az örökbe fogadott virágládákat. Akkor a jelentkezők, ha locsolják, nagyon nagyon megköszönjük! Bocsánat, annyira kevés önkormányzati dolgozónk van és közfoglalkoztatott, aki ezzel tud foglalkozni. Mindenkinek neki fognak esni fűkaszalás kapcsán, nem kötelezettség, de egyértelmű, korrekt és evidens segítségnyújtás, hogy ma például a református temetőben voltak fűnt. Máthé Zoltán lelkes úrtól érkezett a kérés. Odamentek, tehát nagyon nagyon sokfelé mennek, sok dolgot csinálnak. Ha ők felszerelik a tartályt, akkor az X idő kiesés. Tehát nagyon sok olyan dolog van, amit ők csinálnak, bár sokan kritizálják a munkájukat. Én minden alkalommal elmondom, hogy köszönöm. Ha nem lennének, nagy bajban lennék én, és ha örökbe lehetne fogadni ládákat, szerintem erre lenne igény. Több jó felmérést csinált már, több

felmérést csinált képviselőtársam, de agy kérjem azt, hogy dolgozzuk ki annak a lehetőségét, hogy hányas számú láda? Ki az aki örökbe fogadja. És akkor ezt megoldottuk.

**Urbán Ágnes:** Jó, de van két láda, ami eltűnt.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Eltűntek a ládák.

**Bartal Achilles:** Adok helyette kettő ládát.

**Urbán Ágnes:** Nem de komolyan. Itt a főútról a kék láda. Én az elsőt mikor elvitték, akkor azt.

**Pintér Zsuzsanna Eszter:** Melyik, mert több volt. Te melyikre gondolsz?

**Bartal Achilles:** Nekem ültetheted bármibe a kövirózsát, nekem, most azt bevállalom.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Bocsánat, annyit, hogy van még egy bizottsági ülés, zárt ülés és jó, de.

**Urbán Ágnes:** Jó, de még két kérdés.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Még két kérdés, Akkor hallgatom. Tehát vagy kérjem képviselő asszony azt vállalja, hogy beszámozza a ládákat

**Urbán Ágnes:** Igen, igen.

**Hunyadi Balázs polgármester:** és pontos házszámokat mond, hogy hol mi? És akkor az örökbefogadásról döntünk. Következő.

**Urbán Ágnes:** Jó, azt szeretném megkérdezni, hogy a művház melletti volt étterem épületéről már beszélünk róla, a homlokzatáról, de nem kérhetnénk őket, hogy egy kicsit próbálják rendbehozni. Most most ugye a művház épülete az szép lett és most így.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Az ezzel a problémám. Tehát ők nekünk sokat segítettek akkor, amikor a kultúrház felújítása zajlott. Nagy gondban lettünk volna, ha nem engednek át a területükön.

**Urbán Ágnes:** Csak fessék le.

Oké, annyit tudok mondani, hogy folyamatban van, tehát én velük erről már többször beszéltem. Nyilván köszönöm a figyelemfelhívást. Ha ellophatom Jegyző úrtól a tollat, akkor felírom magamnak, beszélek velük és kérni fogom. Felszólítás is érkezik, de még túl friss a kultúrház felújítás élménye, hogy kötelezettségként mondjuk, de igen, település képileg ez egyértelműen már megtörtént. Tehát ezt mondom, már megtörtént. Igen, várom a következő.

**Urbán Ágnes:** A következő kérdésem az lenne, hogy a lángosossal végül is milyen megállapodás született, hogy történt-e

**Hunyadi Balázs polgármester:** Hát most képzelje el képviselőtársam, hogy hogy hogy? Tudomásomra jutott az, hogy valaki a lángosos nem is hazáig, de az egyik állomásig követte és le akarta beszélni arról, hogy ő egy olyan szerződést kössön, amivel a közterület használati megállapodás alapján a településnek plusz 1 millió, 1 millió 200 ezres bevétele legyen. Tehát nekem nem hitt képviselőtársam, amikor azt mondtam, hogy nem lehetne több bérleti díjat szedni neki, mint amennyit mi kérünk közterület használatáért, de ez meg lett erősítve önnél, hogy akkor nem kérhet többet. Az is meg lett erősítve, hogy ingyenes lenne az östermelőknek x értékhatárig az ottani árusítás. De amikor Ön ebben megerősítést kaphatott tőle, akkor jött az, hogy de miért akar ő ennyit fizetni erre? Tehát lebeszéli Ön az érdeklődőt arról, hogy az önkormányzat bevételeihez jusson. Tehát ez a kérdés ez rossz kérdés volt.

**Urbán Ágnes:** Én nem. Én nem lebeszéli csak azt akartam tudni, hogy most született valami döntés.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Nem született még. Gondolkodik, gondolkodik az Önnel folytatott beszélgetés után, hogy tegyen-e ajánlatot arra, hogy ő akkor magasabb összegért béreljen ugyan egy egész területet. És nem kell ezért őt megszidni, hogy tudja. E ezt feltételezni. Lehet egyébként, hogy ezek a hírek ezek visszajutnak hozzám, és most akkor itt a kamera nyilvánossága előtt is elhangzik, hogy vannak ellendrukkerek. Úgy látszik, ön az.

**Urbán Ágnes:** Én nem ellendrukker vagyok.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Jó.

**Urbán Ágnes:** Csak hát azért kérdezem, hogy valahogy be fogják csukni ott a piac területét, vagy nem. De akkor ezek szerint még nem született megállapodás.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Még nem tartunk ott. Tehát még egyszer nem született megállapodás. Ön próbálja őket lebeszélni, arról, hogy fizessenek az önkormányzatnak. Egyelőre itt tart az ügy. Annyira elgondolkodtak, hogy még nem tartunk ott, hogy megállapodjunk.

**Bartal Achilles:** Akkor most már bajusz nem fog felállni, hanem lemegy.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Hát lefelé állt ettől a dologtól. Igen. Tehát. Igen.

**Alscher Norbert:** Most ha jól értelmezem akkor itt a lebeszélés, és akkor az az, hogy el is megy innen?

**Hunyadi Balázs polgármester:** Nem, nem, nem, nem, nem, De én ezt majd kifejtem.

**Alscher Norbert:** Máshol egy őstermelőnek kell fizetni.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Nem, nem, nem, nem, nem, nem, nem, nem, nem, nem. Ő az egész piacot ki akarja venni. Most fizet X összeget, annak a háromszorosát fizetné nekünk.


**Alscher Norbert:** Ja, értem.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Ebből jelentős bevételünk származott volna, de hát így végigmondtam a történetet, hogy így akkor most már így mindenki mindent ért. Van még kérdés? Ilyen jó kérdéseket bármikor feltehet. Köszönöm. Akkor a mai ülés 18 óra 10 perckor bezárom.

*A polgármester az ülést 18 óra 10 perckor bezárta.*

  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester



  
**dr. Varga Márk**  
jegyző