



...../2026

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2026. október 27-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy: Döntés vízügyi tervező szakcég, művelési ág változási eljárásban történő
képviselétére vonatkozó meghatalmazás módosításáról**

Előterjesztés mellékletei:

1. melléklet – 32/2025. (III.25.) határozat
2. melléklet – Project-Ing Kft. kérelme
3. melléklet - Meghatalmazás

Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság

Előterjesztés nyílt, vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítője. dr. Varga Márk jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilismarót Külterület 073/1, 081, 091/1, 091/2, 092, 093/1, 093/2, 093/3, 093/4, 094, 095/1, 095/2, 095/3 és 095/4 hrsz-ú ingatlanokat Pilismarót Község Önkormányzata 2003. évben értékesítette a Dunai Kavicsüzemek Kft.-nek (2600 Vác, Kőhidpart dűlő 2.). Az értékesítéssel együtt megindításra került az ingatlanok máscélú hasznosítására irányuló eljárás. Az eljárás eredményeként a földhivatal az érintett ingatlanok végleges máscélú hasznosítását engedélyezte. Az ingatlanok azonban jelenleg is az eredeti művelési águkban maradtak, mivel a művelési ág változási eljárás nem került lefolytatásra.

A művelési ág változási eljárás feltétele, hogy az arra hatáskörrel rendelkező vízügyi hatóság az ingatlanok rendeltetismódját határozatával igazolja. Ezen határozat birtokában kérelmezhető az ingatlanok művelési ág változása, melynek eredményeként az ingatlanok öböl rendeltetismódot kapnak.

Az eljárásra szükséges vízügyi tervező jogosultsággal és megfelelő szakértelemmel rendelkező vízügyi tervező szakcéget megbízni, mely a hatósági kérelem mellékletét képező tervezési dokumentációt elkészíti, azt benyújtja a hatósághoz, és az eljárás sikeressége érdekében szükséges nyilatkozatokat megteszi. A szakcég a tevékenységét ingyenesen látja el azzal, hogy Pilismarót Község Önkormányzata az eljárás során felmerülő díjak és egyéb költségek megfizetése alól is mentesül.

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025. (III.25.) határozata alapján a KOVIT-TERV Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Tervező és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság lett meghatalmazva, hogy Pilismarót Község Önkormányzatát teljeskörűen képviselje a pilismaróti öböl területét képező ingatlanok mezőgazdasági művelésből történő kivonásával és öböllé nyilvánításával összefüggésben a hatáskörrel rendelkező, illetékes hatóságok, továbbá harmadik személyek előtt.

A KOVIT-TERV Kft.-nél bekövetkezett haláleset miatt a társaság jelenleg nem tudja ellátni a korábban vállalt feladatokat. A folyamatban lévő ügyintézés zavartalan folytatása érdekében ezen feladatokat a továbbiakban a PROJECT-ING Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság venné át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (X. 27.) határozata****Döntés vízügyi tervező szakcég, művelési ág változási eljárásban történő
képviselétére vonatkozó meghatalmazás módosításáról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025. (III.25.) határozatát.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza a PROJECT-ING Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2541 Lábatlan, Szabadság utca 1.; cégjegyzékszám: 11-09-019580; adószám: 14121243-2-11; statisztikai számjel: 14121243-5611-113-11; képviseli: Mechler Zoltán ügyvezető), hogy a pilismaróti öböl területét képező ingatlanok mezőgazdasági művelésből történő kivonásával és öböllé nyilvánításával összefüggésben Pilismarót Község Önkormányzatát a hatáskörrel rendelkező, illetékes hatóságok, továbbá harmadik személyek előtt teljeskörűen képviselje.
3. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott meghatalmazást a határozat mellékletét képező tartalommal aláírja.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Pilismarót, 2026. október 22.


Hunyadi Balázs
polgármester



MEGHATALMAZÁS

Alulírott **PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**, Magyarországon szabályszerűen nyilvántartásba jogi személy (székhely: 2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 15.; törzskönyvi azonosító szám: 385859; statisztikai számjel: 15385853-8411-325-11; adószám: 15385853-1-11; képviseli: Hunyadi Balázs polgármester) Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata alapján ezzel meghatalmazzuk a **PROJECT-ING Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2541 Lábatlan, Szabadság utca 1.; cégjegyzékszám: 11-09-019580; adószám: 14121243-2-11; statisztikai számjel: 14121243-5611-113-11; képviseli: Mechler Zoltán ügyvezető), hogy bennünket a

- I. **Pilismarót 073/1** helyrajzi számú, összesen 3654 m² területű, „kivett út” megnevezésű külterületi ingatlan;
- II. **Pilismarót 081** helyrajzi számú, összesen 4190 m² területű, „kivett közút” megnevezésű külterületi ingatlan;
- III. **Pilismarót 091/1** helyrajzi számú, összesen 2 ha 507 m² területű, 2.87 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- IV. **Pilismarót 091/2** helyrajzi számú, összesen 1 ha 714 m² területű, 3.23 AK értékű, „legelő községi mintatér” megnevezésű külterületi ingatlan;
- V. **Pilismarót 092** helyrajzi számú, összesen 1536 m² területű, „kivett önkormányzati út” megnevezésű külterületi ingatlan;
- VI. **Pilismarót 093/1** helyrajzi számú, összesen 2 ha 507 m² területű, 1.50 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- VII. **Pilismarót 093/2** helyrajzi számú, összesen 1 ha 785 m² területű, 1.51 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- VIII. **Pilismarót 093/3** helyrajzi számú, összesen 1 ha 712 m² területű, 1.50 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- IX. **Pilismarót 093/4** helyrajzi számú, összesen 1 ha 699 m² területű, 1.50 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- X. **Pilismarót 094** helyrajzi számú, összesen 1507 m² területű, „kivett önkormányzati út” megnevezésű külterületi ingatlan;
- XI. **Pilismarót 095/1** helyrajzi számú, összesen 1 ha 3 m² területű, 1.40 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- XII. **Pilismarót 095/2** helyrajzi számú, összesen 9996 m² területű, 1.40 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- XIII. **Pilismarót 095/3** helyrajzi számú, összesen 9999 m² területű, 1.40 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- XIV. **Pilismarót 095/4** helyrajzi számú, összesen 1 ha 179 m² területű, 1.43 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan,

mint a pilismaróti öböl területét képező ingatlanok mezőgazdasági művelésből történő kivonásával és öböllé nyilvánításával összefüggésben a hatáskörrel rendelkező, illetékes hatóságok, továbbá harmadik személyek előtt teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás visszavonásig hatályos.

Pilismarót, 2026.

PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
képv.: Hunyadi Balázs polgármester

A fenti meghatalmazást elfogadom.

PROJECT-ING Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Mechler Zoltán ügyvezető

KIVONAT

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 25-én megtartott
rendes nyílt képviselő-testületi üléséről

A szavazásban részt vett hét képviselő.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi
határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2025. (III.25.) határozata**

**Döntés vízügyi tervező szakcég, művelési ág változási eljárásban történő képviseletre
vonatkozó meghatalmazásának jóváhagyásáról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza KOVIT-TERV Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Tervező és Építő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 2800 Tatabánya, Molnár János utca 1. B. lház. 1. em. 4.; cégjegyzékszám: 11-09-003561; adószám: 11192736-2-11; statisztikai számjel: 11192736-7112-113-11; képviseli: Boda László ügyvezető), hogy a pilismaróti öböl területét képező ingatlanok mezőgazdasági művelésből történő kivonásával és öböllé nyilvánításával összefüggésben Pilismarót Község Önkormányzatát a hatáskörrel rendelkező, illetékes hatóságok, továbbá harmadik személyek előtt teljeskörűen képviselje.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott meghatalmazást a határozat mellékletét képező tartalommal aláírja.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal


Hunyadi Balázs
polgármester




Dr. Varga Márk
jegyző

Project-Ing Kft.
2541. Lábatlan, Szabadság u. 1.

Pilismarót Község Képviselő-testülete

Tárgy: Kérelem meghatalmazás kiállítására -- Project-Ing Kft. részére

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretnénk kérni, hogy a mellékletben megküldött, 2025. április 9-én kelt, a KOVIT-TERV Kft. részére kiállított meghatalmazással azonos tartalmú meghatalmazást a Project-Ing Kft. részére is kiállítani szíveskedjenek.

A meghatalmazás a pilismaróti öböl területét képező ingatlanok mezőgazdasági művelésből történő kivonásával, valamint az öböllé nyilvánítással összefüggő, a hatáskörrel rendelkező hatóságok és harmadik személyek előtti teljes körű képviseletre vonatkozik.

Sajnálatos módon a KOVIT-TERV Kft.-nél bekövetkezett haláleset miatt a társaság jelenleg nem tudja ellátni a korábban vállalt feladatokat. A folyamatban lévő ügyintézés zavartalan folytatása érdekében ezen feladatokat a továbbiakban a Project-Ing Kft. venné át.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy az ügyintézés már folyamatban van. Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kiadta nyilatkozatát, amely szerint az érintett ingatlanok természetbeni állapotuk alapján öbölként funkcionálnak. (Nyilatkozatot csatoljuk) Ezen nyilatkozat alapján a Vízügyi Hatóság kiadhatja az öböllé nyilvánításhoz szükséges hatósági iratot. Az erre vonatkozó kérelem már benyújtásra került a Vízügyi Hatósághoz, az eljárás folytatásához azonban még szükséges a Project-Ing Kft. részére kiállított meghatalmazás. A hatóság jelenleg ennek benyújtását várja.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérjük Képviselő-testületet, hogy a korábbi meghatalmazással megegyező tartalmú, a Project-Ing Kft. részére szóló meghatalmazást kiállítani és részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Project-Ing Kft. adatai:
Székhely: 2541. Lábatlan, Szabadság u. 1.
cégjegyzék szám: 11-09-019580
adószám: 14121243-2-11
statisztikai számjel: 14121243-5611-113-11
Képviseli: Mechler Zoltán ügyvezető

Segítő együttműködésüket és mielőbbi intézkedésüket előre is köszönjük!

Lábatlan, 2026. október 12.

Tisztelettel:


Mechler Zoltán
ügyvezető

PROJECT-ING KFT.
2541 Lábatlan, Szabadság u. 1.
Adószám: 14121243-2
Nyilvántartási szám: 11-09-019580
Céltörz: 14121243-5611-113-11

