



...../2026

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2026. október 27-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Be-Pi Agro Kft. haszonbérleti szerződésre vonatkozó kérelmének módosításáról

1. Előterjesztés mellékletei:
 1. Be-Pi Agro Kft. kérelme
 2. Térképmásolat az érintett földrészek megjelölésével
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság
3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Be-Pi Agro Kft. (2028 Pilismarót Kiss u. 16.) 2026. február 9-én kérelmet nyújtott be a Pilismarót Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 086/16, 1068/15 és 075/7 hrsz-ú földrészekre vonatkozó 5 évig tartó tartós bérletre.

A Képviselő-testület 28/2026. (III. 31.) számú határozatában úgy döntött, hogy a felsorolt ingatlanokra öt évre haszonbérleti szerződést köt, továbbá meghatározta a bérleti díj mértékét.

Kérelmezőt kértük, hogy a Földhivatal által is használt és elfogadott haszonbérleti szerződés tervezetét készítse elő aláírásra.

A Be-Pi Agro Kft. ezzel szemben 2026. október 12-én módosította haszonbérleti kérelmét, amely a 2. sz. *mellékletben* található. A kérelem annyiban módosult, hogy a 075/7 hrsz-ú földrészlet helyett a 018 hrsz-ú földterületet szeretnék bérbe venni. A bérleti díjat a mindenkor területalapú támogatás összegének megfelelően kérik megállapítani.

Az Önkormányzat a csatolt térképmásolaton (3. sz. *melléklet*) jelölt földrészekre minden évben területalapú támogatást igényel.

A kérelemben felsorolt földrészek ingatlannyilvántartási és területalapú támogatásban részesített területe eltérő. Ennek oka, hogy a földrészek beerdősült, cserjés területrészei, illetve a 12%-nál meredekebb, nem művelhető területei nem részesülnek támogatásban.

A földrészek területe az alábbi táblázatban látható.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlannyilvántartás szerinti terület (ha.m ²)	2026-ban területalapú támogatásban részesített terület (ha m ²)
086/16	szántó	1.5142	1.4881
1068/15	szántó	3705	0.3100
018	szántó	2.0922	1.4314
Összesen		3.9769	3.2295

A kérelemben megjelölt, bérbe venni kívánt területet a 2026. évben benyújtott területalapú támogatásunk alapján pontosítottuk, amely: 3 ha 2295 m²

A haszonbérleti díj mértéke 2027-ben: 3,2295 ha x 86.754 Ft/ha = 280.172 Ft

Javaslom, hogy mindhárom földrészletet adjuk bérbe, az éves haszonbérleti díj mértéke a szerződés megkötésekor 280.172 Ft, amely a továbbiakban a mindenkori területalapú támogatás összegével megegyező mértékben kerül megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (X. 27.) határozata**

Tárgy: Döntés a Be-Pi Agro Kft. haszonbérleti szerződésre vonatkozó kérelmének módosításáról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Be-Pi Agro Kft.-vel (2028 Pilismarót Kiss u. 16.) haszonbérleti szerződést köt az önkormányzati tulajdonban lévő, alábbi földrészletekre:

Pilismarót, külterület 086/16 hrsz. szántó

Pilismarót, belterület 1068/15 hrsz. szántó

Pilismarót, külterület 018 hrsz. szántó

A haszonbérleti szerződés időtartama 2027. január 1-től kezdődően 5 év.

A bérleti szerződés kiterjed a 3 földrészlet területalapú támogatásban részesülő 3 ha 2295 m² nagyságú területére, amely évente felülvizsgálandó.

A szerződéskötéskor esedékes bérleti díj $3,2295 \text{ ha} \times 86.754 \text{ Ft/ha} = 280.172 \text{ Ft}$, mely évente az területalapú támogatás figyelembevételével felülvizsgálandó.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.
3. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Be-PI Agro Kft. korábbi haszonbérleti szerződés tárgyában hozott 28/2026. (III. 31.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2026. november 15.

Pilismarót, 2026. október 22.



Iktatószám: PIL/313- 3 /2026
 Tárgy: Pilismarót 086/16, 1068/15, 075/7
 hrsz-ú ingatlanok haszonbérlete
 Ügyintéző: Tóth Julianna

Polgármesteri Hivatal Pilismarót
Hunyadi Balázs
 Polgármester részére
 2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 15.

Tisztelt Hunyadi Balázs!

A PIL/313-2/2026-os Iktatószámon futó ügyirat kapcsán keresem fel. A testületi határozatban szereplő Pilismarót 086/16, Pilismarót 1068/15 és Pilismarót 075/7 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérletének módosítását szeretném kérni.

A haszonbérleti szerződést a Pilismarót 086/16, a Pilismarót 1068/15 és a Pilismarót 018 helyrajzi számokra szeretném kérni módosítani. Az utóbbi két terület művelését az elmúlt években is a Be-Pi Agro Kft. végezte, az első területet és a körülötte található 5 hektárnyi terület művelését pedig a 2027.01.01-jétől fogja átvenni.

Pilismarót külterület 086/16	1,4881 ha
Pilismarót belterület 1068/15	0,31 ha
Pilismarót külterület 018	1,4397 ha

3,2378 ha X 86 754 Ft = 280 892 Ft lenne ez után a haszonbérlet teljes díja.
A szerződés 2027.01.01-2032.01.01. között, azaz 5 évre kerülne megkötésre.

A Pilismarót 075/7 helyrajzi számú szántóföld tekintetében a körülötte található földek művelését még nem cégünk fogja végezni. Ezért annak a haszonbérbe adása jelenleg nem élvezi aktualitását. A jövőben ezen terület haszonbérletére is nyitottak leszünk, amennyiben a körülötte található területeket is művelés alá vesszük.

Pilismarót 2026.10.12.

Tisztelettel:

BE-PI AGRO KFT. 1.
 2028 Pilismarót
 Kiss ut. 16.
 Adószám: 11963688-2-11


Benkovits Anna
 ügyvezető
 Be-Pi Agro Kft.

2028 Pilismarót, Kiss utca 16.

