



...../2026

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2026. október 21-én tartandó rendkívüli ülésére
Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072 azonosító számú „Pilismarót Malom patak hordalékfogó gát építése, Miklós Deák-völgyi patak mederrézsű készítése” című projekt megvalósítása kapcsán projektmenedzsment feladatok ellátásáról

Előterjesztés mellékletei:

1. melléklet – Ajánlattételi felhívás
2. melléklet – Árajánlatok
3. melléklet – Bírálati lap

Előterjesztést tárgyaló bizottságok: -

Előterjesztés nyílt, vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítője. dr. Varga Márk jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilismarót Község Önkormányzatának TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072 azonosító számú „Pilismarót Malom patak hordalékfogó gát építése, Miklós Deák-völgyi patak mederrézsű készítése” című pályázata 50.374.277 Ft támogatásban részesült.

A projekt megvalósítása érdekében projektmenedzsment kiválasztása van szükség. Az Önkormányzat 3 cégtől kért ajánlatot a projektmenedzsmenti feladatokra.

Az ajánlattételi felhívás az 1. sz. mellékletben található.

A felhívásra határidőre, a megadott ajánlati lapon 3 db árajánlat érkezett, amelyek ajánlatok a 2. számú mellékletben találhatók. Az ajánlatok a következők voltak:

CÉG NEVE	BRUTTÓ ÁR
B. G. Consulting Kft.	1.498.600,- Ft
GRAND MANAGEMENT Kft.	1.651.000,- Ft
Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.	2.540.000,- Ft

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a projektmenedzszeri feladatokra a legkedvezőbb árajánlatot adó B. G. Consulting Kft-t bízuk meg, az általa adott nettó 1.180.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.498.600,- Ft vállalási áron.

Határozati javaslat:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (X. 21.) határozata**

Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072 azonosító számú „Pilismarót Malom patak hordalékfogó gát építése, Miklós Deák-völgyi patak mederrézsű készítése” című projekt megvalósítása kapcsán projektmenedzsment feladatok ellátásáról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072 azonosító számú „Pilismarót Malom patak hordalékfogó gát

építése, Miklós Deák-völgyi patak mederrézsű készítése” című projekt megvalósítása érdekében a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával a B.G. Consulting Kft-t (2085 Pilisvörösvár, Szabadság utca 138.) bízta meg az árajánlatában megjelölt nettó 1.180.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.498.600,- Ft vállalási áron.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester
Határidő: 2026. október 30.

Pilismarót, 2026. október 16.


Hunyadi Balázs
polgármester





Pilismarót Község Polgármestere

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180
E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

Iktatószám: PIL/208- /2026

Tárgy: Ajánlattételi felhívás

Ügyintéző: Tóth Julianna

Név:

Cím:

Cégjegyzék szám:

Adószám:

Telefonszám:

E-mail cím:

Cégjegyzésre jogosult képviselő neve:

Ajánlattételi felhívás

a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072** azonosítószámú, „Pilismarót Malom patak hordalékfogó gát építése, Miklós Deák -völgyi patak mederrézsű rendezése” című projekt megvalósítása érdekében – a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (a továbbiakban: TOP_PLUSZ) keretén belül – a **projektmenedzsmenti feladatok ellátására**.

1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve: **Pilismarót Község Önkormányzata**
Címe: **2028 Pilismarót Rákóczi utca 15.**
Adószáma: **15729813-2-11**
Képviselő: **Hunyadi Balázs polgármester**
Kapcsolattartó: **Hunyadi Balázs polgármester**
Kapcsolattartó telefonszáma: **06 33 508 171**
Kapcsolattartó e-mail címe: polgarmester@pilismarot.hu

2. Előzmények

Ajánlatkérő támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 számú pályázati felhívásra és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072 számmal, „Pilismarót Malom patak hordalékfogó gát építése, Miklós Deák -völgyi patak mederrézsű rendezése” címmel támogatásban részesült.

A szolgáltatást Ajánlatkérő „kézi beszerzés” útján valósítja meg. Ajánlatkérőnek egybeszámítási kötelezettsége nem áll fenn jelen beszerzés tekintetében. Az Ajánlatkérő a felhívást három ajánlattevőnek küldi el.

1.	Tevékenység tárgya:	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072 számú projektben a projektmenedzseri feladatok ellátása.
----	---------------------	--

2.	Részletes feladatleírás, illetőleg mennyisége, műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények	Pilismarót Község Önkormányzata csapadékvíz-elvezetés fejlesztését valósítja meg a pályázati forrás segítségével. FELADATOK: 1. A támogatásban részesült projekt megvalósítása érdekében a projektmenedzsmenti feladatok teljes körű ellátása. • kifizetési kérelmek előkészítése, a pénzügyi elszámoláshoz az elszámoló bizonylatok és az alátámasztó dokumentumok ellenőrzése, a kérelem benyújtása, a hiánypótlások menedzselése; • mérőföldkövekhez kapcsolódó szakmai beszámolók előkészítése, a szükséges dokumentumok bekérése, a beszámoló beküldése, az esetleges hiánypótlások menedzselése; • a Projekt (támogatási kérelem, támogatási szerződés és mellékletei szerinti) szakmai, műszaki és pénzügyi tartalmához képest bekövetkezett változások bejelentése, szükséges szerződésmódosítások összeállítása, az esetleges hiánypótlások kezelése; • helyszíni ellenőrzéseken való részvétel; • a projekt időbeli ütemezésének folyamatos nyomon követése, eltérés, csúszás esetén a Megbízó figyelmeztetése; • kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel. A feladatok ellátása során figyelembe kell venni a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések című pályázati felhívás elvárásait is. A pályázati felhívás elérhető a www.palyazat.gov.hu oldalon.
3.	A feladatellátás jogi jellege:	Megbízási szerződés (feladatonként)
4.	Teljesítés végső határideje:	Projektmenedzsment: A záró elszámolás és beszámoló benyújtása
5.	Teljesítésigazolás alapja:	Teljesítésigazolás
6.	A teljesítés helye(i):	Ajánlattevő székhelye
7.	Kifizetés, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:	Az ajánlatokat nettó és bruttó HUF pénznemben kérjük megadni. Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét. A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár. Ajánlatkérő részszámlázásra lehetőséget biztosít.

		Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a teljesítést követő 15 napon belül fizet.
8.	Az ajánlattétel nyelve:	Magyar.
9.	Az eljárásban lehet-e tárgyalni:	Nem.
10.	Ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidőtől számítva:	60 nap.
11.	Hiánypótlás lehetősége:	Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.
12.	Az ajánlatok bírálati szempontjai:	Ajánlatkérő azzal a szolgáltatóval köt szerződést, amelyik a legalacsonyabb árat kínálja. A bírálatnál vizsgált szempont a feladat esetében: - a bruttó vállalási ár Ft-ban.
13.	Alkalmassági követelmények:	Ajánlatkérő az azonos és megfelelő minőségű szakmai tartalom biztosítása érdekében a következő alkalmassági kritériumokat vizsgálja: Műszaki-szakmai: Projektmenedzsment: Ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki minimum 1 éves gyakorlattal rendelkezik az Európai Unió támogatások keretében megvalósult projektfeladatok teljes körű lebonyolításában, beleértve a szakmai beszámolók, pénzügyi elszámolások elkészítését. Gazdasági-pénzügyi: Ajánlattevő bankszámláin az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás.
14.	Formai követelmények:	Ajánlatot a jelen Ajánlatkérés 1. sz. mellékletének (továbbiakban: Ajánlat) kitöltésével kell megtenni. A kitöltött Ajánlatot eredetiben, cégszerűen alá kell írni.
15.	Ajánlatok beadásának módja, helye:	A cégszerűen aláírt Ajánlatot be kell szkennelni és e-mailben megküldeni az ajánlattételi határidőig az önkormányzat e-mail címére vagy az eredeti példányt postán, csomagküldő szolgálattal vagy személyesen eljuttatni az Ajánlatkérő részére a következő címre: 2821 Gyermely, Petőfi tér 1. Az ajánlattételi határidő leteltét követően beérkezett Ajánlatokat Ajánlatkérőnek nem áll módjában figyelembe venni az értékelés során.
16.	Ajánlatok benyújtásának határideje:	2026. 10. 12.
17.	Kizáró okok:	Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, olyan gazdasági szereplő, aki a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

		b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van; c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert; Igazolási mód: Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozzon, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
--	--	---

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is.

Pilismarót, 2026. szeptember 30.

Tisztelettel:

Hunyadi Balázs
polgármester

Ajánlatkérő dokumentáció melléklete:

1. melléklet: Ajánlati lap

Ajánlat

a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072** azonosítószámú, „Pilismarót Malom patak hordalékfogó gát építése, Miklós Deák -völgyi patak mederrézsű rendezése” című projekt megvalósítása érdekében a **projektmenedzsmenti feladatok ellátására**

Pilismarót Község Önkormányzata
2028 Pilismarót, Rákóczi utca 15.

Tisztelt Hunyadi Balázs Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését!

Ajánlatkérőnek a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072 számú projekt megvalósítása érdekében a projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Projektmenedzsmenti feladatok ellátása:	Ft	Ft	Ft

Ajánlatadó neve:

Ajánlatadó székhelye:

Ajánlatadó adószáma:

Ajánlatadó elérhetőségei:

Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Egyéb: Alulírott, mint a(z)
..... (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre
jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

- a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően társaságunkkal szemben az összeférhetlenségi szabályok nem állnak fenn;
- társaságunkkal szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn;
- megfelelünk az Ajánlattételi felhívásban előírt műszaki-szakmai és gazdasági-pénzügyi feltételeknek.

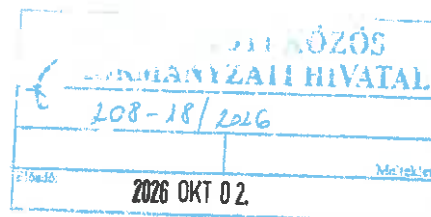
....., 2026. hónap nap

hivatalos képviselő
aláírás

Ajánlat

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072 azonosítószámú, „Pilismarót Malom patak hordalékfogó gát építése, Miklós Deák -völgyi patak mederrézsű rendezése” című projekt megvalósítása érdekében a projektmenedzsmenti feladatok ellátására

Pilismarót Község Önkormányzata
2028 Pilismarót, Rákóczi utca 15.



Tisztelt Hunyadi Balázs Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését!

Ajánlatkérőnek a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072 számú projekt megvalósítása érdekében a projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Projektmenedzsmenti feladatok ellátása:	1.180.000 Ft	318.600 Ft	1.498.600 Ft

Ajánlatadó neve: B.G. Consulting Kft.

Ajánlatadó székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Szabadság utca 138.

Ajánlatadó adószáma: 24389697-2-13

Ajánlatadó elérhetőségei: 06 30 212-6846, gabor.a.bandi@gmail.com

Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Egyéb: Alulírott Bándi Gábor, mint a(z) B.G. Consulting Kft (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

- a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően társaságunkkal szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn;
- társaságunkkal szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn;
- megfelelünk az Ajánlattételi felhívásban előírt műszaki-szakmai és gazdasági-pénzügyi feltételeknek.

Pilisvörösvár, 2026. október hónap 2. nap

Bándi Gábor
igyevezető
B.G. Consulting Kft.

B.G. Consulting Kft.
2085 Pilisvörösvár,
Szabadság utca 138.
Adószám: 24389697-2-13
Törzsszáma: 01100005

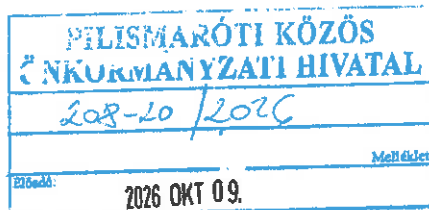
Ajánlat

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072 azonosítószámú, „Pilismarót Malom patak hordalékfogó gát építése, Miklós Deák -völgyi patak mederrézsű rendezése” című projekt megvalósítása érdekében a projektmenedzsmenti feladatok ellátására

Pilismarót Község Önkormányzata
2028 Pilismarót, Rákóczi utca 15.

Tisztelt Hunyadi Balázs Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését!



Ajánlatkérőnek a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072 számú projekt megvalósítása érdekében a projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Projektmenedzsmenti feladatok ellátása:	1 300 000 Ft	351 000 Ft	1 651 000 Ft

Ajánlatadó neve: GRAND MANAGEMENT Kft.
Ajánlatadó székhelye: 2890 Tata, Lóverseny utca 28.
Ajánlatadó adószáma: 24221942211
Ajánlatadó elérhetőségei: giber.daniel@grandmanagement.hu
Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Egyéb: Alulírott Giber Dániel Lajos, mint a GRAND MANAGEMENT Kft. (2890 Tata, Lóverseny utca 28., adószám: 24221942211) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

- a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően társaságunkkal szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn;
- társaságunkkal szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn;
- megfelelünk az Ajánlattételi felhívásban előírt műszaki-szakmai és gazdasági-pénzügyi feltételeknek.

Tata, 2026. október 9.

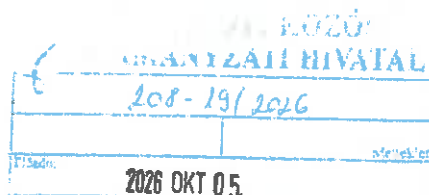
hivatalos képviselő
aláírás

GRAND MANAGEMENT KFT.
2890 Tata, Lóverseny utca 28.
Adószám: 24221942-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-021255
Rögzítési szám: 600006-0000001-99

Ajánlat

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072 azonosítószámú, „Pilismarót Malom patak hordalékfogó gát építése, Miklós Deák -völgyi patak mederrézsű rendezése” című projekt megvalósítása érdekében a projektmenedzsmenti feladatok ellátására

Pilismarót Község Önkormányzata
2028 Pilismarót, Rákóczi utca 15.



Tisztelt Hunyadi Balázs Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését!

Ajánlatkérőnek a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072 számú projekt megvalósítása érdekében a projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Projektmenedzsmenti feladatok ellátása:	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft

Ajánlatadó neve: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Ajánlatadó székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Ajánlatadó adószáma: 25390676-2-11
Ajánlatadó elérhetőségei: dr. Juhász János +36 20 275 7699
Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Egyéb: Alulírott dr. Juhász János, mint a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezzel nyilatkozom, hogy:

- a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően társaságunkkal szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn;
- társaságunkkal szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn;
- megfelelünk az Ajánlattételi felhívásban előírt műszaki-szakmai és gazdasági-pénzügyi feltételeknek.

Tatabánya, 2026. október 02.

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11
hivatalos képviselő
aláírás