



Pilismarót Község Polgármestere

...../2026

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2026. október 21-én tartandó rendkívüli ülésére
Tárgy: Döntés a Nyíró Csaba Sportcsarnok fitneszterem felújítása kapcsán a kivitelező személyéről

1. Előterjesztés mellékletei:
 - 1. melléklet – Ajánlati felhívás
 - 2. melléklet – Árajánlatok
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: -
3. Előterjesztés nyílt, vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
5. Előterjesztés készítője: Tóth Julianna műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilismarót Község Önkormányzata a Nyíró Csaba Községi Sportcsarnoknál a felülvilágítók és lapostető javítására, tornaszoba felújítására 3.000.000,- Ft támogatásban részesült. A projekt befejezési határideje: 2026. december 31. A támogatás segítségével megtörtént a lapostetős folyosón a tetőszerkezet javítása 1.526.512,- Ft összegből.

A maradék támogatást a tornaszoba felújítására szeretnénk fordítani. Az elvégzendő munkára négy vállalkozótól kértünk ajánlatot, az ajánlati felhívást az *1. sz. melléklet* tartalmazza. Az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidőre 3 db ajánlat érkezett be, amelyek a *2. számú mellékletben* találhatók.

Javaslom, hogy a Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok fitneszterem felújítási munkáival a Szakképzésért Ágazati Képző Központi Nonprofit Kft-t (székhely: 2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 36.; adószám: 32265026-2-11; képviseli: Juhász István József ügyvezető) bízuk meg, amely a legkedvezőbb árajánlatot adta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (X. 21.) határozata

Döntés a Nyíró Csaba Sportcsarnok fitneszterem felújítása kapcsán a kivitelező személyéről

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nyíró Csaba Községi Sportcsarnoknál a tornaszoba felújításával a Szakképzésért Ágazati Képző Központi Nonprofit Kft-t (székhely: 2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 36.; adószám: 32265026-2-11; képviseli: Juhász István József ügyvezető) bízta meg, az általa adott bruttó 1.497.838,- Ft vállalási áron.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Pilismarót, 2026. október 16.


Hunyadi Balázs
polgármester





Pilismarót Község Polgármestere
28 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180
E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

Iktatószám: PIL/1015- /2026
Tárgy: Ajánlattételi felhívás
Ügyintéző: Tóth Julianna

Név:
Cím:
Adószám:
Telefonszám:
E-mail cím:

Ajánlattételi felhívás

Tevékenység tárgya:

A Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) tornaszoba felújítása

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve: **Pilismarót Község Önkormányzata**
Címe: 2028 Pilismarót Rákóczi utca 15.
Adószáma: 15729813-2-11
Képviselő: Hunyadi Balázs polgármester
Kapcsolattartó: Hunyadi Balázs polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma: 06 33 508 170
Kapcsolattartó e-mail címe: polgarmester@pilismarot.hu

Részletes feladatleírás:

A tornaszoba felújítását az ajánlattételi felhívás 4. számú mellékletében szereplő árazatlan költségvetés tételei szerint kell elvégezni. A méretek a 5. számú mellékletben csatolt alaprajzról megállapíthatók (a rajzon konditerem néven szerepel), de igény szerint előzetes egyeztetés alapján helyszíni szemle is megoldható.

A feladatellátás jogi jellege:

Megbízási szerződés

Teljesítési határidő:

2026. november 30.
Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Teljesítésigazolás alapja:

Teljesítésigazolási jegyzőkönyv

Kifizetés, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az ajánlatokat bruttó HUF pénznemben kérjük megadni.
Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.
A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.
Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.
Ajánlatadó a feladat elvégzését követően jogosult számlát kiállítani. Ajánlatkérő teljesítést követő 15 napon belül fizet.

Az ajánlattétel nyelve: Magyar

Az eljárásban lehet-e tárgyalni: Nem

Ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidőtől számítva: Minimum 30 nap.

Hiánypótlás lehetősége: Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Ajánlatkérő azzal a szolgáltatóval köt szerződést, amelyik a legjobb ár-minőség arányt kínálja.
A bírálatnál vizsgált szempont a **bruttó vállalási ár Ft-ban**.

Formai követelmények:

Az ajánlatot a jelen Ajánlatkérés 1. sz. mellékletének (továbbiakban: Ajánlat) kitöltésével kell megtenni. A kitöltött Ajánlatot eredetiben, cégszerűen alá kell írni. Az Ajánlathoz mellékelni kell az átláthatósági nyilatkozatot.

Ajánlatok beadásának módja, helye:

Az Ajánlatot a jelen felhívás 3. sz. mellékletét képező sablon kitöltésével kell elkészíteni, eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni és e-mailben megküldeni (az mu szak1@pilismarot.hu e-mail címre), és/vagy az eredeti példányt postán vagy személyesen eljuttatni **az ajánlattételi határidőig** az Ajánlattevő részére a következő címre: 2028 Pilismarót Rákóczi utca 15. **az ajánlattételi határidőig**.

Az ajánlattételi határidő leteltét követően beérkezett Ajánlatokat Ajánlatkérőnek nem áll módjában figyelembe venni az értékelés során.

Ajánlatok benyújtásának határideje:

2026. október 13. 12:00 óra

Ajánlati felhívás kiküldésének időpontja:

2026. október 6. 12:00 óra

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást visszavonja, továbbá, hogy a pályázatok közül egyet sem fogad el, a pályázatot indokolás nélkül a pályáztatás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítja, valamint, hogy egyetlen érvényes pályázóval sem köt szerződést. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevő(k) számára kár-, költségtérítést semmilyen jogcímen nem fizet, vele szemben semmiféle igény, követelés nem érvényesíthető. Ajánlattevők az Ajánlatkérő azon döntése kapcsán, mely ajánlatukat érvénytelennek minősíti, sem jogorvoslatra, sem kártérítésre, kártalanításra vagy egyéb megtérítési igény érvényesítésére nem jogosultak.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

Pilismarót, 2026. október 6.

Tisztelettel:

Hunyadi Balázs
polgármester

Ajánlatkérő dokumentáció mellékletei:

1. melléklet: Ajánlati lap
2. melléklet: Bírálati lap
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Árazatlan költségvetés
5. Tornaszoba alaprajz

**Hunyadi Balázs polgármester részére
Pilismarót Község Önkormányzata
2028 Pilismarót Rákóczi utca 15.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését!
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Nyírő Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) tornaszoba felújítására az alábbi ajánlatot adom:

Árajánlat adó neve:

Árajánlat adó székhelye:

Árajánlat adó adószáma:

Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

MEGNEVEZÉS	NETTÓ (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ (Ft)
Nyírő Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) tornaszoba felújítása			

....., 2026. hónap nap

.....
hivatalos képviselő, cégnév

BÍRÁLATI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) tornaszoba felújítása
---	--

Ajánlatadó megnevezése:			
Ajánlat határidőben beérkezett-e:			
Ajánlat a kiírt sablon kitöltésével készült-e:			
Bruttó ajánlati ár összesen (Ft):			

Legkedvezőbb ajánlatot adta, ezáltal szerződés megkötésére javasolt:

--

Keltezés:

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-
vállalásra jogosult/jogosultak részéről, pecsét)

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott (név), mint a
..... (cégnév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(aláhúzendó)*

- ☐ belföldi jogi személy,
- ☐ külföldi jogi személy
- ☐ belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- ☐ külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sorsz.	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	adóilletősége	adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)) :

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy Pilismarót Község Önkormányzata – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében – nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat Pilismarót Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Pilismarót Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Pilismarót Község Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőtére (és cégjegyzésére).

Kelt:(helység), 2026. (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás
2. számú melléklet

1015-22/226

Tárgy: Ajánlat – Pilismarót
Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok tornaszoba felújítása

Hunyadi Balázs polgármester részére
Pilismarót Község Önkormányzata
2028 Pilismarót, Rákóczi utca 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését!
 Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) tornaszoba felújítására az alábbi ajánlatot adom:

Árajánlat adó neve: Szakképzésért Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft.

Árajánlat adó székhelye: 2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 36.

Árajánlat adó adószáma: 32265026-2-11

Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

MEGNEVEZÉS	NETTÓ (Ft)	AFA (Ft)	BRUTTÓ (Ft)
Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) tornaszoba felújítása	1 179 400 Ft	318 438 Ft	1 497 838 Ft

Az ajánlat részletes költségvetését a mellékelt Excel táblázat tartalmazza.

Pilismarót, 2026. október 7.

SZAKKÉPZÉSÉRT ÁGAZATI KÉPZŐ
KÖZPONTI NONPROFIT KFT.
 2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 36.
Juhász István
 hivatalos képviselő

Szakképzésért Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott Juhász István József (név), mint a Szakképzésért Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. (cég, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

- belöldi jogi személy - külföldi jogi személy - belöldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet - külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,				
Sorsz.	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban
1	SUNSOI ARIS Kereskedelmi, Szolgáltató és Építőipari Kft.	Magyarország	23947911-2-11	40%
2	Dunakanyar Investment Kft.	Magyarország	27484801-2-11	37%
3	EU EX-IM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Magyarország	14962727-2-11	10%
4	CSAFETY-ACCOUNT Bt.	Magyarország		10%
5	Szinergia Trend Szolgáltató Kft.	Magyarország	14960976-2-11	3%

A közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosai:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1	SUNSOI ARIS Kft.	Juhász István József			100%
2	Dunakanyar Investment Kft.	Juhász István József			100%
3	EU EX-IM Kft.	Juhász Eszter			100%
4	CSAFETY-ACCOUNT Bt.	Juhász Tünde			50%
5	CSAFETY-ACCOUNT Bt.	Adamik Csaba			50%
6	Szinergia Trend Kft.	Hencz Zoltán / Hencz Szilvia			

A születési hely/ido és édesanyja neve mezők kitöltéséhez szükséges személyes adatok nem álltak rendelkezésre.

2. Az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van. Ezen esetben kérjük, hogy az ajánlat benyújtásának évét megelőző utolsó lezárt adóév adatait az alábbi táblázat szerint töltsse ki.

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országból származó bevételek aránya
2025	Szakképzésért Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft.	

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

4. A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25% os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontban foglalt feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy Pilismarót Község Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében nem köthet érvényesen visszatérhes szerződést olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, amely szervezet nem **SZAKKÉPZÉSÉRT ÁGAZATI KÉPZŐ KÖZPONTI NONPROFIT KFT.**

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szervezettel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig az Ált. Szám. 308/2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. **2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 36. Adószám: 32265026-2-11**

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről Pilismarót Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító okirata, illetve küldő jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kelt: Pilismarót 2026. március 3.

Juhász István József

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT - folytatás

2. pont folytatása: az adóilletőségre és az ajánlat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóévre vonatkozó adatok a fenti táblázatban kerültek feltüntetésre. A nyilatkozatban megjelölt tulajdonosi struktúra alapján a szervezet közvetlen tulajdonosai a következő részesedésekkel rendelkeznek: SÚNSOLARIS Kft. 40%, Dunakanyar Investment Kft. 37%, EU EX-IM Kft. 10%, CSAFETY-ACCOUNT Bt. 10%, Szinergia Trend Kft. 3%.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a rendelkezésemre álló cégalapítási és tulajdonosi információk alapján kerültek feltüntetésre. Ahol személyes adatok nem álltak rendelkezésre, azok helye üresen maradt.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban bekövetkező változásról Pilismarót Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom.

Kelt: Pilismarót, 2026. október 7.

**SZAKKÉPZÉSÉRT ÁGAZATI KÉPZŐ
KÖZPONTI NONPROFIT KFT.**
2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 38.
Adószám: 32265026-2-11

Juhász István József
cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT – SPORTCSARNOK TORNASZOBA FELÚJÍTÁSA

Pilismaróti Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok

Sor sz.	Munkatétel	Mennyi- ség	Egység	Egyeséget anyag	munkadíj	Nettó összeg (Ft)
1	LED világítás kialakítása az ablakok alatt (14W/12V IP65 ZÖLD)	1	tétel	80 000 Ft	20 000 Ft	100 000 Ft
2	Horonyvésés és kb. 1,5 m horonyjavítás	1	tétel	10 000 Ft	0 Ft	10 000 Ft
3	Dugajlak és kapcsolók cseréje (LEGRAND vagy hasonló)	8	db	1 400 Ft	400 Ft	14 400 Ft
4	Bordásfal leszerelése, áthelyezése és visszaszerelése	1	tétel	5 000 Ft	0 Ft	5 000 Ft
5	Tükör készítése (táblára kasírozva) és felszerelése (10 m2)	1	tétel	220 000 Ft	25 000 Ft	245 000 Ft
6	Műfű burkolat készítése ablakok alatt (ASCOT 100*300) (6 m)	1	tétel	30 000 Ft	5 000 Ft	35 000 Ft
7	Fa díszlécek bontása, galériásin elhelyezése (FEHÉR)	1	tétel	50 000 Ft	10 000 Ft	60 000 Ft
8	XPS élvédők kialakítása és festése (a 4 oszlopra vonatkozóan 1,5 m magasságig)	1	tétel	30 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft
9	Gumiszőnyveg beszerzése és lerakása (GU 30 SZÜRKE) (a teljes teremre)	1	tétel	550 000 Ft	0 Ft	550 000 Ft
10	Bejárati és raktározó mázolása (LAZUR FESTÉK ZÖLD)	2	db	10 000 Ft	0 Ft	20 000 Ft
11	Fa tartóoszlop mázolása (LAZUR FESTÉK ZÖLD)	1	db	10 000 Ft	0 Ft	10 000 Ft
12	Glettelés és tisztasági festés (hétra beltéri falfesték, Poli Farbe Platinum Hunyor szín az oszlopokra, Baumit Finobello vagy hasonló glett)	1	tétel	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
13	Kiszállítás, anyagmozgatás, takarítás	1	tétel	0 Ft	0 Ft	0 Ft
				NETTÓ ÖSSZESEN		1 179 400 Ft
				ÁFA (27%)		318 438 Ft
				BRUTTÓ ÖSSZESEN		1 497 838 Ft

SZAKKÉPZÉSERT ÁGAZATI KÉPZŐ
KÖZPONTI NONPROFIT KFT.
2028 Pilismaróti Rakóczi Ferenc u. 32.
Adószám: 32265042-11

Hunyadi Balázs polgármester részére
Pilismarót Község Önkormányzata
2028 Pilismarót Rákóczi utca 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését!
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) tornaszoba felújítására
az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlat adó neve: MATEBAU

Ajánlat adó székhelye: 2500 Esztergom, Mely u. 12.

Ajánlat adó adószáma: 11918640-2-11

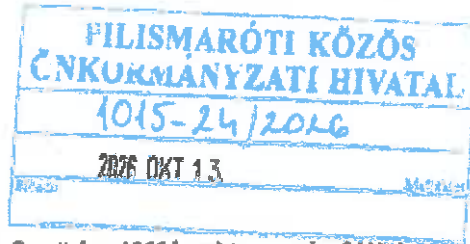
Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

MEGNEVEZÉS	NETTÓ (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ (Ft)
Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) tornaszoba felújítása	3.173.301,-	256 526,-	3.429.827,-

Esztergom, 2026. 10 hónap 13 nap

mátébau
Esztergom Sporttelepi Kft.
2500 Esztergom, Mely u. 12.
Adószám: 11918640-2-11
Közf. Bank: 10403648-36400456-00000000
Mobil: 06-30-9477947
Hivatalos képviselő: 36400456 matchon.hu

Tárgy: Ajánlat – Pilismarót Nyíró Csaba
Községi Sportcsarnok tornaszoba felújítása



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott: M&K Gcwc (név), mint a M&K Zrt. Kft. az 119/1810-2-11 (cégnev, adószám, székhely) képviselője nyilatkoanom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonszóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint állítható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhízándó)

- belügyi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belügyi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhet(ek):

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1	M&K Gcwc	Ungvár 1966.05.16	Hegyi Mária	50%
2	M&K Hónika	Békéscsaba 1971.06.02	Hegyi Mária	50%

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sorsz.	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	adóazonosító	adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsoló vállalkozásai által együttesen saját eszközrel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységekéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységekéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(újévi benyújtásnak éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem részesül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetlen több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy Piliámarót Község Önkormányzata – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés értelmében – nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyongőről szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerinti állásható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen álláshatóági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezettel kötött szerződésből eredő követelések elővételéig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet álláshatóságával összefüggő – adatokat Piliámarót Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, orvól a Piliámarót Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Piliámarót Község Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50. § (1a) bekezdése alapján felfüggeszti, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzőjére).

Kelt: Esztergom, (helység), 2026. 10 (hónap) 10 (nap)

Máté ÖST
Esztergom Önkormányzat 13.
2500 Esztergom, Mely u. 12.
Adószám: 11918640-2-11
Bank: 10403648-36400456-00000000
Mobil: 06-30-9477947
cégjegyző Máté Öst nyilvántartásban

ÁRAJÁNLAT – SPORTCSARNOK TORNASZOBA FELÚJÍTÁSA						
Pilismaróti Nyírd Csaba Községi Sportcsarnok						
Költségvetés						
Sorsz.	Munkatétel	Mennyiség	Egység	Egységár anyag	munkadíj	Nettó összeg (Ft)
1	LED világítás kialakítása az ablakok alatt (14W/12V (P65 ZÖLD)	1	tétel	94000	48000	142000
2	Horonyvésés és kb. 5 m horonyjavítás	1	tétel	4800	24000	28800
3	Dugaljak és csatlakozók cseréje (LEGRAND vagy hasonló)	8	db	40000	48000	88000
4	Bordásfal leszerelése, áthelyezése és visszaszerelése	1	tétel	8000	35000	43000
5	Tükör készítése (táblára kasírozva) és felszerelése (10 m ²)	1	tétel	320000	72000	392000
6	Műfű burkolat készítése ablakok alatt (ASCOT 100*300) (5 m)	1	tétel	36000	18000	54000
7	Fa díszléc bontása, galériásín elhelyezése (FEHÉR)	1	tétel	75000	40000	115000
8	XPS élvédők kialakítása és festése (a 4 oszlopra vonatkozóan 1,5 m magasságig)	1	tétel	48000	24000	72000
9	Gumiszőnyeg beszerzése és lerakása (GU 30 SZÜRKE) (a teljes teremre)	1	tétel	945000	340000	1285000
10	Bejárati és raktárajtó mázolósa (LAZUR FESTÉK ZÖLD)	2	db	60000	230000	290000
11	Fa tartóoszlop mázolósa (LAZUR FESTÉK ZÖLD)	1	db	30000	160000	190000
12	Glettelés és tisztasági festés (hérs beltéri falfesték, Poli Farbe Platinum Hunyor szín az oszlopokra, Baumit Finobello vagy hasonló glett)	1	tétel	34000	190000	224000
13	Kiszállítás, anyagmozgatás, takarítás	1	tétel	110000	140000	250000
				NETTÓ ÖSSZESEN		3173800,0
				ÁFA (27%)		856926,0
				BRUTTÓ ÖSSZESEN		4030726,0
MÁTÉ-BAU KFT, 2026-10-13						

máté bau
KFT.

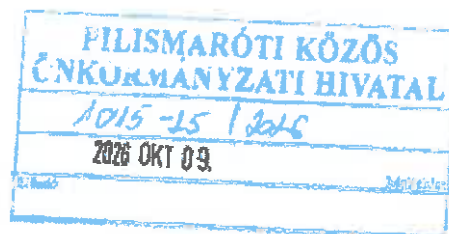
2500 Esztergom, Mély u. 12.
Adószám: 11918646-2-11

K&H Bank: 10403648-36400456-000000000
Mobil: 06-30-9477947

email: matebau@matebau.hu

ÁRAJÁNLAT

Címzett:
 Hunyadi Balázs polgármester részére
 Pilismarót Község Önkormányzata
 2028 Pilismarót, Rákóczi utca 15.



Tárgy: Ajánlat – Pilismarót Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok tornaszoba felújítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket. A Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) tornaszobájának felújítására az alábbi ajánlatot adjuk.

Ajánlatadó neve: Szald-Ing Kft.

Ajánlatadó székhelye: 2500 Esztergom, Petőfi S. u. 42.

Adószáma: 14096165-2-11

Képviselője: Szalai Krisztina ügyvezető

Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Megnevezés	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok tornaszoba felújítása	2 500 000	675 000	3 175 000

Kelt: Esztergom, 2026. október 9.

Szalai Krisztina ügyvezető
 Szald-Ing Kft.

SZALD-ING KFT.
 2500 Esztergom, Petőfi S. u. 42.
 Adószám: 14096165-2-11
 Bankszámlaszám: 10700361-46806004-51100005

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Szalai Krisztina, mint a Szald-Ing Kft. képviselője az alábbi adatokat adom meg.

Gazdálkodó szervezet neve	Szald-Ing Kft.
Székhely	2500 Esztergom, Petőfi S. u. 42.
Adószám	14096165-2-11
Képviselő	Szalai Krisztina ügyvezető

A szervezet jogállása, belföldi jogi személy (Kft.)

1. Tényleges tulajdonos(ok) adatai

Sorszám	Tényleges tulajdonos neve	Tulajdoni hányad
1	Siroki András Tamás	25%
2	Szalai Krisztina Erzsébet	25%
3	Kmetko-Siroki Ramona Krisztina	25%
4	Siroki Panka Dorina	25%

A tényleges tulajdonosokra és tulajdoni arányokra vonatkozó adatokat a cégnyilvántartás, illetve a cég képviselőjének nyilatkozata alapján kell véglegesíteni; ezeket nem lehet megalapozottan kikövetkeztetni a cégszólásokból.

2. 25%-ot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkező más gazdálkodó szervezet adatai (ha van ilyen):

Sorsz.	Szervezet neve	Adószáma / adóilletősége	Részesedés (%)
Kitöltendő, ha releváns	Kitöltendő, ha releváns	Kitöltendő, ha releváns	Kitöltendő, ha releváns

3. Ellenőrzött külföldi társaságra vonatkozó nyilatkozat: a megfelelő válasz a cég adózási és tulajdonosi körülményei alapján jelölendő: ☐ Nem minősül ☒ Minősül

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, és vállalom, hogy az adatok változásáról az ajánlatkérőt tájékoztatom.

Kelt: Esztergom, 2026. október 9.



Szalai Krisztina ügyvezető
Szald-Ing Kft.

SZALD-ING Kft.
2500 Esztergom, Petőfi S. u. 42.
Adószám: 14096165-2-11
Bankkaszámszám:
127003811-46806004-51100005

Tulajdoni arányok összesen: 100% (4 tulajdonos × 25%).

ÁRAJÁNLAT - SPORTCSARNOK TORNASZOBA FELÚJÍTÁSA

Pilismaroti Nyíró Csaba Kozsgai Sportcsarnok

Ajánlatadó: Szald-Ing Kft. | Szákhely: 2500 Esztergom, Petőfi S. u. 42. | Adószám: 14098185-2-11

Képviselet:

Szald-Ing Kft.

1	LED világítás kialakítása az ablakok alatt	1, tétel	150 000 Ft	100 000 Ft	250 000 Ft
2	Hornyvadás és kb. 1,5 m hornyjavítás	1, tétel	25 000 Ft	45 000 Ft	70 000 Ft
3	Dugajlak és kapcsok cseréje	0, db	2 500 Ft	1 250 Ft	0 Ft
4	Bordásfal leszerelése, áthelyezése és visszaszerelése	0, tétel	10 000 Ft	15 000 Ft	0 Ft
5	Tűkoc készítése és felszerelése	0, tétel	320 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft
6	Műtű burkolat készítése 2 ablak alatt	1, tétel	250 000 Ft	150 000 Ft	400 000 Ft
7	Fa díszlécnek bontása, gátlóval elhelyezése	1, tétel	70 000 Ft	80 000 Ft	150 000 Ft
8	XPS átvédők kialakítása és festése	1, tétel	100 000 Ft	80 000 Ft	180 000 Ft
9	Gumiszőnyeg beszerzése és lerakása	1, tétel	550 000 Ft	250 000 Ft	800 000 Ft
10	Bejárati és rakdórakó mázolás	2, db	40 000 Ft	50 000 Ft	180 000 Ft
11	Fa tartószerelő mázolás	1, db	30 000 Ft	40 000 Ft	70 000 Ft
12	Génelés és tisztasági festés	1, tétel	200 000 Ft	150 000 Ft	350 000 Ft
13	Kiszállítás, anyagmozgatás, bekartás	1, tétel	15 000 Ft	35 000 Ft	50 000 Ft
			NETTÓ ÖSSZESEN		2 000 000 Ft
			ÁFA (27%)		576 000 Ft
			BRUTTÓ ÖSSZESEN		2 576 000 Ft

Szald-Ing Kft.
 2500 Esztergom, Petőfi S. u. 42.
 Adószám: 14098185-2-11
 Bankkaszírszámla:
 10701381-46978004-51100000

BÍRÁLATI LAP

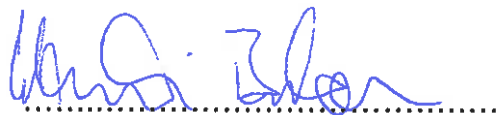
Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) tornaszoba felújítása
---	--

Ajánlatadó megnevezése:	SZAKKÉPZÉSÉRT ÁGAZATI KÉPZŐ KÖZPONTI NONPROFIT KFT.	MÁTÉ-BAU KFT.	SZALD-ING KFT.
Ajánlat határidőben beérkezett-e:	Igen	Igen	Igen
Ajánlat a kiírt sablon kitöltésével készült-e:	Igen	Igen	Igen
Bruttó ajánlati ár összesen (Ft):	1.497.838,- Ft.	4.030.726,-Ft.	3.175.000,- Ft.

Legkedvezőbb ajánlatot adta, ezáltal szerződés megkötésére javasolt:

SZAKKÉPZÉSÉRT ÁGAZATI KÉPZŐ KÖZPONTI NONPROFIT KFT.

Keltezés: 2026 OKT 13



(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak részéről, pecsét)



