



Pilismarót Község Polgármestere

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180

E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

Iktatószám: PIL/1015- *10* /2026

Tárgy: Ajánlattételi felhívás

Ügyintéző: Tóth Julianna

Név: **Varga-Group Kft.**

Cím: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.

Cégjegyzék szám: 13 09 218558

Adószám: 27762204-2-13

Telefonszám: ---

E-mail cím: varga.bence@vargagroupkft.com

Cégjegyzésre jogosult képviselő neve: Varga Bence

Ajánlattételi felhívás

Tevékenység tárgya:

A Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) lapostető részénél a vízszigetelés javítása

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve:	Pilismarót Község Önkormányzata
Címe:	2028 Pilismarót Rákóczi utca 15.
Adószáma:	15729813-2-11
Képviselő:	Hunyadi Balázs polgármester
Kapcsolattartó:	Hunyadi Balázs polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma:	06 33 508 170
Kapcsolattartó e-mail címe:	polgarmester@pilismarot.hu

Részletes feladatleírás:

- Lapostető vízzáró szigetelése az öltözőkhöz vezető folyosó felett
- Attikafalak szigetelése 25 cm magasságig, felülvilágítók szigetelése, csomópontok összedolgozása
- Viharlécek felhelyezése a felépítmények oldalaira
- Csapadékvíz elvezetők tisztítása (A lapos tetős épületrészen a küzdőtér tetején összegyűlt csapadékvizet levezető csatorna tisztítása, szükség esetén a tömítések cseréje)
- Beázással érintett falfelületek javítása (vakolat eltávolítása, felület előkészítése, penészgátló felhordása, glettelés, festés)

Az új bitumenes lemezek a meglévő szigetelésre kerülnek.

Felhasznált anyagok vízszigetelésnél:

Italiana membrane 4.5kg-os poliészter erősítésű bitumenlemez, Italiana membrane 4.5 kg-os zúzott palával szórt bitumenes lemez, bitumenes tömítő paszta, bitumenes alapozó, 5 cm széles alumínium viharléc

Felhasznált anyagok festésnél:

Penészgátló, vízbázisú penészgátló glett, diszperziós festés páraáteresztő matt beltéri falfesték

Mennyiségkimutatás:

Vízzáró szigetelés készítése	100 m ²
Beázással érintett falfelületek javítása	10 m ²

A feladatellátás jogi jellege:

Megbízási szerződés

Teljesítési határidő:

A megbízási szerződéskötéstől számított maximum 2 hónap
Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Teljesítésigazolás alapja:

Teljesítésigazolási jegyzőkönyv

Kifizetés, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az ajánlatokat bruttó HUF pénznemben kérjük megadni.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Ajánlatadó a feladat elvégzését követően jogosult számlát kiállítani. Ajánlatkérő teljesítést követő 30 napon belül fizet.

Az ajánlattétel nyelve: Magyar

Az eljárásban lehet-e tárgyalni: Nem

Ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidőtől számítva: Minimum 60 nap.

Hiánypótlás lehetősége: Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Ajánlatkérő azzal a szolgáltatóval köt szerződést, amelyik a legjobb ár-minőség arányt kínálja. A bírálatnál vizsgált szempont a **bruttó vállalási ár Ft-ban**.

Formai követelmények:

Az ajánlatot a jelen Ajánlatkérés 1. sz. mellékletének (továbbiakban: Ajánlat) kitöltésével kell megtenni. A kitöltött Ajánlatot eredetiben, cégszerűen alá kell írni. Az Ajánlathoz mellékelni kell az átláthatósági nyilatkozatot.

Ajánlatok beadásának módja, helye:

Az Ajánlatot a jelen felhívás 1. sz. mellékletét képező sablon kitöltésével kell elkészíteni, eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni és e-mailben megküldeni (az muszak1@pilismarot.hu e-mail címre), és/vagy az eredeti példányt postán vagy személyesen eljuttatni **az ajánlattételi határidőig** az Ajánlattevő részére a következő címre: 2028 Pilismarót Rákóczi utca 15. **az ajánlattételi határidőig**.

Az ajánlattételi határidő leteltét követően beérkezett Ajánlatokat Ajánlatkérőnek nem áll módjában figyelembe venni az értékelés során.

Ajánlatok benyújtásának határideje:

2026. augusztus 24. 16:00 óra

Ajánlati felhívás kiküldésének időpontja:

2026. augusztus 12. 12:00 óra

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást visszavonja, továbbá, hogy a pályázatok közül egyet sem fogad el, a pályázatot indokolás nélkül a pályáztatás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítja, valamint, hogy egyetlen érvényes pályázóval sem köt szerződést. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevő(k) számára kár-, költségterítést semmilyen jogcímen nem fizet, vele szemben semmiféle igény, követelés nem érvényesíthető. Ajánlattevők az Ajánlatkérő azon döntése kapcsán, mely ajánlatukat érvénytelennek minősíti, sem jogorvoslatra, sem kártérítésre, kártalanításra vagy egyéb megtérítési igény érvényesítésére nem jogosultak.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

Pilismarót, 2026. augusztus 12.

Tisztelettel:



Ajánlatkérő dokumentáció mellékletei:

1. melléklet: Ajánlati lap
2. melléklet: Bírálati lap
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Földszinti alaprajz
5. Galéria Alaprajz
6. A-A metszet
7. C-C metszet

Hunyadi Balázs polgármester részére
Pilismarót Község Önkormányzata
2028 Pilismarót Rákóczi utca 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését!
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Nyírő Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) lapostető részénél a vízszigetelés javítására az alábbi ajánlatot adom:

Árajánlat adó neve:

Árajánlat adó székhelye:

Árajánlat adó adószáma:

Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

MEGNEVEZÉS	NETTÓ (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ (Ft)
Nyírő Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) lapostető részénél a vízszigetelés javítása			

....., 2026. hónap nap

.....
hivatalos képviselő, cégnév

BÍRÁLATI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok (2028 Pilismarót, Sporttelep, 1066 hrsz.) lapostetős részénél a vízszigetelés javítása
--	--

Ajánlatadó megnevezése:			
Ajánlat határidőben beérkezett-e:			
Ajánlat a kiírt sablon kitöltésével készült-e:			
Bruttó ajánlati ár összesen (Ft):			

Legkedvezőbb ajánlatot adta, ezáltal szerződés megkötésére javasolt:

Keltezés:

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-
vállalásra jogosult/jogosultak részéről, pecsét)

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott (név), mint a
..... (cégnév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(aláhúzendó)*

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sorsz.	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	adóilletősége	adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)) :

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy Pilismarót Község Önkormányzata – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében – nem köthet érvényesen visszatérhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat Pilismarót Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Pilismarót Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Pilismarót Község Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt:(helység), 2026. (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás