



Pilismarót Község Polgármestere

...../2026

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2026. augusztus 31-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Nyíró Csaba Sportszarnok felülvilágítók és lapostető javítása kapcsán a kivitelező személyéről

1. Előterjesztés mellékletei:
 1. Ajánlattételi felhívások
 2. MÁTÉ-BAU Kft. ajánlata
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság
3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilismarót Község Önkormányzata 3.000.000 Ft támogatásban részesült egyebek mellett a Nyíró Csaba Községi Sportszarnok folyosójának felülvilágítói és lapostetőjének javítására. A projekt befejezési határideje: 2026. december 31.

A támogatás segítségével a lapostetős folyosón főleg a felülvilágítók körüli beázásokat lehetne megszüntetni és a tetőszerkezet, illetve a beázás miatt a felülvilágítók körüli falfelületek szükséges javításait elvégezni. A helyszínt több vállalkozó (Vozák Csanád Tamás, Dudás Béla, Léb Gábor, a Varga-Group Kft. és a MÁTÉ-BAU Kft.) megtekintette, javaslatok érkeztek a megfelelő műszaki megoldásra.

Öt kivitelezőtől kértünk be árajánlatot (Vozák Csanád Tamás és Dudás Béla egyéni vállalkozóktól, Léb Gábortól, a Varga-Group Kft.-től és a MÁTÉ-BAU Kft.-től). Az ajánlattételi felhívás az alábbi munkákat tartalmazta:

- Lapostető vízzáró szigetelése az öltözőkhöz vezető folyosó felett
- Attikafalak szigetelése 25 cm magasságig, felülvilágítók szigetelése, csomópontok összedolgozása
- Viharlécek felhelyezése a felépítmények oldalaira
- Csapadékvíz elvezetők tisztítása (A lapos tetős épületrészen a küzdőtér tetején összegyűlt csapadékvíz levezető csatorna tisztítása, szükség esetén a tömítések cseréje)
- Beázással érintett falfelületek javítása (vakolat eltávolítása, felület előkészítése, penészgátló felhordása, glettelés, festés)

Az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidőre 2 db ajánlat érkezett be.

A Dudás Béla egyéni vállalkozótól érkezett árajánlat nem tartalmazta a beázásokkal érintett falfelületek javítását, mivel azt nem tudja vállalni. Tekintettel arra, hogy az ajánlat nem felelt meg az ajánlattételi felhívásnak, így az nem tekinthető érvényesnek.

A MÁTÉ-BAU Kft.-től érkezett érvényes ajánlat az ajánlattételi felhívásban kért javítási munkákra bruttó 1.526.512,- Ft megbízási díjért.

Javaslom, hogy a Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok lapostető részének vízszigetelési és a beázás miatt szükséges javítási munkáival a MÁTÉ BAU Kft-t bízzuk meg, aki az ajánlati felhívásban kért egyetlen értékelhető árajánlatot adta.

Határozati javaslat:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VIII. 31.) határozata**

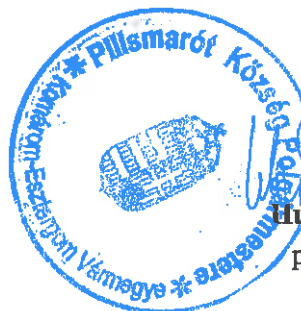
Döntés a Nyíró Csaba Sportcsarnok felülvilágítók és lapostető javítása kapcsán a kivitelező személyéről

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok folyosóján található felülvilágítóknak és a lapostető javításával az egyetlen érvényes árajánlatot adó MÁTÉ-BAU Kft-t (2500 Esztergom, Mély út 12. képviseli: Máté Csaba ügyvezető, adószáma: 11918640-2-11) bízza meg az általa adott ajánlat szerinti bruttó 1.526.512,- Ft megbízási díjért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert az ajánlatban szereplő feltételekkel a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 15.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Pilismarót, 2026. augusztus 26.



Hunyadi Balázs
polgármester