



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/64/03550-2/2026

Ügyintéző: Antal László

Telefonszám: +36 (96) 896-325

Hivatkozási szám: PIL/1289-3/2026

Pilismarót Község Polgármestere

Pilismarót

Rákóczi út 15.

2028

Hivatali kapu útján

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) Pilismarót község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Kormányhivatal vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. sora alapján adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt: Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

Pulai Judit
osztályvezető



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pilismarót Község Önkormányzata
Hunyadi Balázs Polgármester
részére

Pilismarót
Rákóczi út 15.

Iktatószám: KE/041/02585-2/2026.
Tárgy: Pilismarót Község településrendezési
eszközeinek módosítása – vélemény-
nyezési szakasz
Ügyintéző: Ferenczy Judit
Telefonszám: 34/795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Hatóság) részére Pilismarót Község Polgármestere által küldött, Pilismarót Község Településrendezési Eszközeinek módosítására vonatkozó PIL/1289-3/2026. sz. megkeresését áttanulmányoztam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adja:

Módosítás:

A módosítás célja a 1601-1604-1606-1607-1608-1609 hrsz.-ú ingatlanok összevonásával kialakított 1601 hrsz.-ú Üü3a SZ/20/4,0/2000 jelű építési övezeti besorolású ingatlanon JÁRÁSI IFJÚSÁGI ÜDÜLŐTÁBOR – ÜDÜLŐÉPÜLET ÚJJAÉPÍTÉS - Pilismarót Duna-part Üdülőépület építészeti program megvalósításának érdekében a hatályos HÉSZ-ben az építménymagasság növelése.

Az érintett tervezési terület nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem része az Ökológiai Hálózat területének, azonban része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének. A tárgyi tervezési területen védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulását a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, mint természetvédelmi kezelő által adatállománnyal feltöltött és aktualizált – térképes faj-adatbázis nem jelzi, ugyanakkor tekintettel a táj természeti értékeire és a közeli természetvédelmi oltalom alatt álló területek közelségére (Duna és ártere) mindenképpen számítani lehet a helyszínen általánosan előforduló védett és nem védett madárfajok, továbbá rovarok és kismamlsók, kétlélűek és hüllők jelenlétére.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 42. § (1) és 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása; tilos a védett állatfajok egyedeinek zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Környezeti vizsgálat és értékelés:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KRID azonosító: 746202396
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. - Telefon: +36 (34) 795-888

E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

A rendelkezésre bocsátott információk alapján a tervezett településrendezési eszközök módosításának megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségét mérlegelve és a Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontokat figyelembe véve a várható környezeti hatásokat a Hatóság nem ítéli jelentősnek, így jelen eljárásban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát a Hatóság tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság a véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, továbbá a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerint, mint megjelölt véleményező adta ki.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

dr. Tyukodi Dávid főispán nevében és megbízásából:

Jelena
Viktória
Ildikó

Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória Ildikó

Jelena Viktória Ildikó
2023.06.29
15:52:07+02'00'
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti határnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hunyadi Balázs polgármester
részére
Pilismarót Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04142-2/2026.
Ügyintéző: Fürst Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: PIL/1289-3/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Pilismarót község településrendezési eszközeinek módosítása, valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató
nevében és megbízásából:

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Pilismarót Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/3622-1/2026.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Pilismarót, helyi építési szabályzat
módosítása a 1601 hrsz-ú ingatlanra
vonatkozóan – környezeti vizsgálat
szükségessége

Hiv.sz.: PIL/1289-3/2026

Hunyadi Balázs
polgármester

Pilismarót Község Önkormányzata
Pilismarót
Rákóczi út 15.
2028

Tisztelt Polgármester Úr!

Pilismarót Község helyi építési szabályzatának a 1601 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás célja:

A 1601-1604-1606-1607-1608-1609 hrsz-ú ingatlanok összevonásával kialakított 1601 hrsz.-ú telken a meglévő, használaton kívüli, és leromlott állapotú üdülőtábor épület helyére Járási Ifjúsági Üdülőtábor üdülőépületének megvalósíthatósága érdekében, az árvízvédelmi előírások miatt az építménymagasság megemelése a hatály 4 méterről 7 méterre.

A módosítással érintett terület országos vagy helyi jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet) nem érint. A módosítással érintett terület az ökológiai hálózat övezetnek nem része.

A tervezett Ifjúsági Üdülőtábor a tájképvédelmi terület övezet része.

A tárgyi módosítással összefüggésben, illetve a Járási Ifjúsági Üdülőtábor újjáépítése, megvalósítása esetén megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős

környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a helyi építési szabályzat jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (HKP: PMPH; KRID: 409200974)
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.06.24 17:15:53
Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság
Baranyai Zsolt



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/411-2/2026.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Pilismarót község településrendezési eszközeinek módosítása (üdülőtábor) - környezeti vizsgálat szükségessége

Hunyadi Balázs
polgármester
Pilismarót Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Pilismarót község településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival kapcsolatban, a megküldött anyagban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VIII.15) kormányrendelet alapján zajlik.

A módosítás az épített környezet tekintetében nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.

Felhívom továbbá a figyelmet az alábbiakra:

- Az Eljr. 11. § (5) bekezdése értelmében egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg, amelynek módosítását legalább telektömbre kell készíteni. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 122. pontja szerint:
„122. telektömb: valamennyi oldalról közterület, közlekedési terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, egyéb beépítésre nem szánt terület, közigazgatási határvonal, kivételesen belterületi határvonal által határolt telek, telekcsoport, tömbtelek, méretbeli és számbeli korlátozás nélkül.”

A tervezési terület lehatárolását tehát a fenti előírásoknak megfelelően kell meghatározni, illetve igazolni a megfelelést.

Felhívom az önkormányzat figyelmét a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint: „ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.”

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Fodor János főigazgató

nevében és megbízásából

Faragóné

Godó Mária

Éva

Faragóné Godó Mária

állami főépítész

Digitaálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária
Éva
Dátum: 2026.06.23
10:40:07 +02'00'



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/3820-2/2026

Ügyintéző: Horváth József

Telefon: +36 22 510 531

Tárgy: Pilismarót Község településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti hatás
vizsgálatának szükségessége
Hivatkozási szám: PIL/1289-3/2026

Ügyintéző: Tóth Julianna

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Hunyadi Balázs

polgármester

Pilismarót Község Önkormányzata

Pilismarót

Rákcsi út 15..

2028

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételevel nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési termódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

A főispán helyett eljáró
dr. Radich Orsolya főigazgató
nevében és megbízásából

Kapják:

1. Pilismarót Község Önkormányzata
2. Irattár

158736136

HK



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pilismarót Község Önkormányzata

Hunyadi Balázs

polgármester

Pilismarót

Hivatali kapun továbbítva

Iktatószám: KE/NEF/00475-2/2026

Tárgy: Pilismarót helyi építési szabályzat és szabályozási terv egy részterületére szóló módosítása, nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről

Ügyintéző: Kéri Istvánné

Hivatkozás: PIL/1289-3/2026

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a fenti tárgyban küldött dokumentációt megkapta.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján megállapításra került, hogy a Pilismarót 1601-1604-1606-1607-1608-1609 hrsz-ú ingatlanok összevonásával kialakított 1601 hrsz-ú telken a meglévő, használaton kívüli, és leromlott állapotú üdülőtábor épület elbontása után, annak helyére Járási Ifjúsági Üdülőtábor építését tervezik.

Tervezéssel érintett terület a Dunapart utca – Akácfa utca - Duna utca – Diófa utca által határolt telektömb területe. A módosítás célja a hatályos HÉSZ-ben előírt építménymagasság 4 méterről 7 méterre történő növelése a fejlesztési cél és az árvízvédelmi követelményeknek történő együttes megfelelés érdekében.

A beépíthetőség nem változik. A környező épületekhez képest létrejövő épülettömeg a jelenleg is álló épülettömeggel megegyező, de annak a padlószintje a mértékadó árvízszint + 1,0 méter tervezve. Az üdülőtábor épület elbontása után, annak helyére Járási Ifjúsági Üdülőtábor kerül vissza építésre, tehát a funkciója ugyanaz marad, gépjármű forgalom növekedéssel nem jár. A telken belüli parkolás a meglévő területen belül megoldható.

A Főosztály az építménymagasság módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel, és környezeti vizsgálat lefolytatását sem tarja szükségesnek, **azonban az ifjúsági tábor tervezése során az alábbiak figyelembevételére hívja fel a figyelmet:**

1. A dokumentációban foglaltak szerint az üdülőterületen vezetékes ivóvíz hálózat nincs kiépítve. Az ingatlan vízellátását saját, a telken belül kiépített parti szűrésű kút biztosítja.

A tábor vízellátását biztosító kút - az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 2. § 37. pontja értelmében- saját célú ivóvízműnek minősül, ezen belül is közösségi ivóvízellátást biztosító saját célú ivóvízműnek (a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 28a. b) pontja).

Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 795-853; E-mail: nepegeszsegugy@komarom.gov.hu

KRID azonosítót: 718089315

www.kormanyhivatalok.hu

- 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.tv) 28/A. § (1) bekezdése b.) pontja alapján a vízilétesítmény üzemeltetéséhez **érvényes – ivóvízellátásra vonatkozó - vízjogi üzemeltetési engedély szükséges.**
 - Vgt.tv 14. § (2) bekezdése alapján az **ivóvízellátást**, az ásvány- és gyógyvíz hasznosítást szolgáló vagy erre kijelölt vizeket a **vízkivétel védőidomainak, védőterületének külön jogszabályban meghatározott mértékű kijelölésével** és fenntartásával fokozott védelemben és biztonságban kell tartani (vízbázisvédelem).
 - *Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a közösséget ellátó vízműre **kockázateértékelésen alapuló ivóvízbiztonsági tervet** kell készíteni.*
 - a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében **védőidomot, védőterületet, védősávot** kell kijelölni
2. *A település ezen részen nyomott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat van kiépítve, azonban az ingatlan nem rendelkezik bekötéssel. A szennyvíz kezelése a tábor működése során az elmúlt évtizedekben a 1603 hrsz ingatlan területén kiépített zárt szennyvíztározóval történt, szükség szerinti „szippantással”. A tározó viszont már nem önkormányzati tulajdonban lévő területen található.*

A dokumentáció szerint a nyomott rendszerű befogadó hálózat a megépítés óta folyamatosan műszaki gondokkal küzd, ezért a szennyvízkezelés különböző lehetőségeit – a parti szűrűsű kutak érzékenysége miatt - mindenképpen szükséges felülvizsgálni. A tábor területén lévő szennyvízkezelés (emésztőgödrök, szikkasztás) nem veszélyeztetheti a kút tisztaságát, ezért a szennyvízkezelés kapcsán előnyben kell részesíteni a közüzemi csatornahálózatra való rákötést.

A Főosztály felhívja továbbá a figyelmet, hogy a tervezés során az alábbi jogszabályok előírásait figyelembe kell venni:

- Tábor létesítése:
 - a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet,
 - a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet
 - a gyermekek táboroztatásának közegészségügyi feltételeiről szóló 6/2025. (II. 25.) BM rendelet
- Fürdőzés lehetősége:
 - Amennyiben a tábor kapcsán felmerül a dunai fürdőzés lehetőségének kialakítása, a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
 - Amennyiben a medencés fürdési lehetőséget terveznek kialakítani, a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Tájékoztatom, hogy a fürdési célú létesítményeket a jogszabály 4. § (2) bekezdése értelmében az MSZ 15234 és az MSZ 15236 szabványok előírásainak megfelelő vagy azzal egyenértékű vízelvezetéssel és szűrő-forgató vízkezelő technológiával kell megépíteni.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szakvéleménye megadásánál a Főosztály figyelembe vette a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendeletben, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet foglaltakat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasítás II. fejezet 7.8 pontján alapul.

Tatabánya, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Orbán
Viktória

Digitálisan aláírta: Dr. Orbán Viktória
Dátum: 2023.07.28 14:23:13 +0200

Dr. Orbán Viktória
osztályvezető

Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 795-853; E-mail: nepegeszsegugy@komarom.gov.hu

KRID azonosítót: 718089315

www.kormanyhivatalok.hu

Tárgy: Fwd: Partnerségi egyeztetés
Feladó: Tóth Julianna <muszak1@pilismarot.hu>
Dátum: 2026. 06. 29. 13:22
Címzett: polgarmester <polgarmester@pilismarot.hu>

1289-13/1025

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Partnerségi egyeztetés
Dátum:Sun, 28 Jun 2026 20:58:33 +0200
Feladó:Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesület <dunakeke@dunakeke.hu>
Válaszcím:dunakeke@dunakeke.hu
Címzett:muszak1 <muszak1@pilismarot.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyesületünk nevében a Pilismarót Duna-partjára tervezett járási ifjúsági üdülőtábor megvalósításával összefüggő Helyi Építési Szabályzat módosításának partnerségi egyeztetéséhez a közösségi érdek védelmében a mellékletben szereplő észrevételeket tesszük.

Üdvözlettel,

Korcsák Mónika
Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesület
Elnök
+36/30/179-58-86

----- Mellékletek: -----

Partnerségi vélemény.pdf

796 KB