



# Pilismarót Község Polgármestere

...../2026

## ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2026. június 30-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy: Döntés Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026-2029. évekre szóló gazdasági programjának elfogadásáról**

1. Előterjesztés mellékletei: Gazdasági Program
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság
3. Előterjesztés nyílt, vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
5. Előterjesztés készítője. dr. Varga Márk jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 116. § előírásai szerint a helyi önkormányzatok képviselő-testületei hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzítik. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy a helyi önkormányzatok az adott önkormányzati ciklus időtartama alatt egy egységes, gazdaságilag stabil keretek között, előre meghatározott célrendszer szerint működjenek, fejlődjenek. A gazdasági program elkészítése a Mőtv. 42. §-ának 4. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható.

A jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe kell venni minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél. A gazdasági program szólhat a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy a képviselő-testület megbízatását meghaladó időszakra.

Pilismarót Község Önkormányzata korábbi Képviselő-testülete a 3/2023. (I. 24.) számú határozattal fogadta el a gazdasági programját 2023-2024. első félévére, azaz másfél éves időtartamra vonatkozóan.

Jelen gazdasági program elsősorban a képviselő-testület megbízatásának időtartama alatt megvalósítandó és megvalósulandó célokat tartalmazza, a hosszabb távú célok a településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra. Utalás jelleggel azonban jelen gazdasági program is tartalmaz hosszabb távú fejlesztési elképzeléseket, célokat. A Képviselő-testület legutoljára 2000-ben végezte el a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és fogadta el településfejlesztési koncepcióját, ebben a Képviselő-testület meg határozta a község hosszabb távú településfejlesztési koncepcióját.

A fentiekre tekintettel javasolom az előterjesztéshez melléklet gazdasági program elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2026. (VI. 30.) határozata**

**Döntés Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026-2029. évekre szóló  
gazdasági programjának elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026-2029. évekre szóló gazdasági programját.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

Pilismarót, 2026. június 25.

  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester



# Pilismarót



**PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2026. (VI. 30.) számú határozattal elfogadott

**GAZDASÁGI PROGRAMJA**

**2026-2029**



## Bevezetés

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. § előírásai szerint a helyi önkormányzatok képviselő-testületei hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzítik. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy a helyi önkormányzatok az adott önkormányzati ciklus időtartama alatt egy egységes, gazdaságilag stabil keretek között, előre meghatározott célrendszer szerint működjenek, fejlődjenek. A gazdasági program elkészítése a Mötv. 42. §-ának 4. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható.

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) tudomásul veszi azt, hogy a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe kell venni minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

Pilismarót Község Önkormányzata korábbi Képviselő-testülete a 3/2023. (I. 24.) számú határozattal fogadta el a gazdasági programját 2023-2024. első félévére, azaz másfél éves időtartamra vonatkozóan. A gazdasági programban a település működőképességének megőrzése tekintetében meghatározott célok a következők voltak:

- *Az energiahelyzet függvényében is megfelelő szinten működtetni az intézményeket, illetve a közétkeztetést, ezen belül kitéüntetetten, mint fenntartói feladat a Mesevár Óvoda működésének folyamatos biztosítása.*
- *A polgármesteri hivatal szakmai színvonalának megőrzése fejlesztése és a hivatal takarékos működtetése-fűtési szezonban heti másfél nap munkáltatói home office elrendelése mellett.*
- *A szolgáltatókkal való szoros munkakapcsolat kialakítása (Eon, DMRV-Gördülő Fejlesztési Terv és éves beszámoló elfogadása) VERTIKÁL-lal napi szintű együttműködés. A közvilágítás megfelelő szintű biztosítása.*
- *Az egészségügyben 2023 július 1-től jelentős változások lesznek. A védőnői feladatok más formában kerülnek ellátásra. Az orvosi ügyeletek közül csak a fogorvosi ügyeletet kell biztosítani az önkormányzatnak illetőleg, ha az önkormányzat nem tud feladat-ellátási szerződést kötni a házi illetőleg a házi gyermekorvosi feladatok ellátására akkor azt az alapkezelő köti meg.*
- *A képviselő-testület új SZMSZ-k elfogadásával fő hangsúly a testület jogszabályokon alapuló harmonikus működésének biztosítása, valamint a nyilvánosság biztosítása testületi munkával kapcsolatban és a civil szervezetekkel való együttműködés pontos szabályozása.*
- *Településterv elfogadása ezen belül a Dunapart megnyugtató rendezése*

A gazdasági program szólhat a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy a képviselő-testület megbízatását meghaladó időszakra.

Jelen gazdasági program elsősorban a képviselő-testület megbízatásának időtartama alatt megvalósítandó és megvalósulandó célokat tartalmazza, a hosszabb távú célok a településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra. Utalás jelleggel azonban jelen gazdasági program is tartalmaz hosszabb távú fejlesztési elképzeléseket, célokat.

A Képviselő-testület legutoljára 2000-ben végezte el a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és fogadta el településfejlesztési koncepcióját, ebben a Képviselő-testület az alábbi szempontok figyelembevételével határozta meg a község hosszabb távú településfejlesztési koncepcióját:

#### Lakásellátás fejlesztése

*A korábbi tervben kijelölt területek megfelelőek.*

*A Deák Ferenc utca mögötti terület legyen az első ütemű fejlesztés, a Széchenyi utca mögötti terület pedig a távlati fejlesztés területe.*

*Az Esztergomi út fölötti területek beépítését ne javasolja a terv (742-758. hrsz.) A terv vizsgálja meg a 02. hrsz-ú Meggyes és a 0213. hrsz-ú Madarász területeken a lakóterület kialakításának lehetőségét.*

*A tervezett lakóterületeken a kialakításra kerülő telkek nagysága 1000-1200m<sup>2</sup> (280-320 négyszögöl) legyen.*

#### Településközpont fejlesztése, Intézmények fejlesztése

*A 11-es út tervezett elkerülő nyomvonalának a községhez való kapcsolódási pontjai mentén intézmény-alközpontok területeit kell kialakítani.*

*- a Sárga-dombi központ az új üdülőterületi központtal képezzen egységet, és a 084. hrsz.-ú területen benzinkút létesítésének lehetőségét vizsgálja meg a terv.*

*- a középső a településközponttal legyen kapcsolatban,*

*- az iparterület melletti pedig a terület gazdasági jellegének megfelelő legyen.*

*A település-központ arculatának fejlesztése szükséges, különös tekintettel arra, hogy az elkerülő út megépítésével ez lesz az egyik fő megközelítési pont. Ennek érdekében a műanyag üzemet ki kell telepíteni a község központjából. A terv vizsgálja meg, hogy a katolikus templom melletti terület közparkként vagy Intézmény-területként alakítja-e kedvezőbben a központ építészeti megjelenését.*

*A meglévő beépített településközponti területeken növelni kell a beépíthetőséget (%-ban).*

*A Heckenast villát távlatban a község kulturális központjává kell fejleszteni, ezért az Erdészeti központot át kell telepíteni az Ady E. utcai telepre. Ehhez kapcsolódva a Kis-hegyen a római erőd maradványait fel kell tártni, területén emlékparkot, szabadtéri színpadot kialakítani. Ennek feljárata a kálvária területéről megoldható.*

*A Sportcsarnok melletti területek közpark funkciót kapjanak, (1017., 1018., 1019. hrsz.), kisajátításukra azonban csak a tényleges hasznosításkor kerüljön sor.*

*A terv vizsgálja meg nyugdíjas-ház, SOS. gyermekfalu létesítésének lehetőségét.*

#### Idegenforgalmi területek, üdülő-területek fejlesztése:

*Az idegenforgalmi fejlesztés egyik legfontosabb alapja a kialakuló új vízfelületek, illetve azok minősége. Ezért a meglévő nagy öböl "kivezetését" biztosítani kell. Ehhez kapcsolódva az üdülőterület kis-telkes fejlesztését a volt zártkerti területen (Duna-parti úttól keletre) csökkenteni kell a korábbi tervben szereplő javaslathoz képest. Az ún. yachtöböl a motoros víziturizmus területe, itt "vízi"-benzinkút kialakítása is szükséges. A nagy-öböl területe a nem motorizált víziturizmus javasolt helyszíne. A vízminőség védelme érdekében a horgászati tevékenységet szabályozni, (korlátozni) kell. A régi hajóállomást újra eredeti funkciójával kell fejleszteni.*

*A Duna-parti üdülőterülethez kapcsolódva a Basaharc alatti terület is idegenforgalmi területként szerepeljen a tervben. A jelenlegi lovarda szálláshellyel fejleszthető. A terv vizsgálja meg a*

*Basaharci volt zártkerti ingatlanok ésszerű telekalakítási lehetőségét, valamint a szociális intézmény fejlesztési lehetőségét. A szociális otthon előtti terület (1501 hrsz.) közparkként kerüljön fejlesztésre. A szintén itt található volt agyag-gödör területén geológiai bemutatóhely kerüljön kialakításra. A 044. hrsz és a hozzá kapcsolódó területeken golfpálya kialakításának lehetőségét vizsgálja meg a terv. Meg kell vizsgálni a thermál-idegenforgalom fejlesztési lehetőségeit is.*

#### A volt zártkerti területek rendezése

*A volt zártkerti területek közül a Basaharci és Duna-parti területeket belterületi üdülőterületként kell távlatban fejleszteni.*

*A Bitóci-völgy továbbra is pihenéssel vegyes mezőgazdasági funkciójú terület maradjon, ne kerüljön belterületbe.*

*A Kishábódi területek beépítését továbbra sem javasolja a község.*

#### Üzemi területek

*A volt TSZ major területén ipari park létrehozása javasolt, de csak olyan gazdasági funkciók telepíthetők, melyek sem a táji megjelenésre nem károsak, sem a kapcsolódó lakóterületeket nem terhelik környezetkárosító módon. A háztáji állattartás céljára jelöljön ki a terv optimális területet. (Megközelíthetőség, közművesíthetőség)*

#### Települési értékvédelem

*A község főutcája, a Rákóczi út, Esztergomi út jelenlegi formájában kerüljön megőrzésre. Az itt építhető új épületek illeszkedjenek a meglévő karakterhez, a kiemelkedő épületek egyedi védelemben is részesüljenek.*

*A Református- domb teljes területe részesüljön helyi értékvédelemben, különösen a beépítési karakter vonatkozásában, de a legértékesebb épületek kapjanak egyedi védelmet is.*

*A Duna menti régészeti értékeket idegenforgalmilag bemutatatható módon kell helyreállítani (feltárni, konzerválni).*

#### Környezetvédelem, árvíz-védelem

*A Duna-parti üdülőterületen lévő felhagyott szeméttelpepet fel kell számolni, de a korábbi koncepcióval ellentétben nem helyben kell deponálni, hanem el kell szállítani az Esztergomi (Dorogi) hulladékártalmatlanítóba.*

*A Duna-parti üdülőterületek árvédelmét meg kell oldani. A Malom-patak környékének árvízi problémáit vagy a Malom-patak visszatöltésével, vagy a nagyobb környék feltöltésével. Megvizsgálandó, hogy a korábbi tervekben szereplő, a Malom-patak torkolatánál tervezett újabb öböl kialakíthatóságának mi a feltétele.*

*A község patakjait élőbbé kell tenni.*

#### Zöldfelületek

*A katolikus temető melletti területet ligetes közparkká kell alakítani. Meg kell vizsgálni a község főbb útjainak fásítási lehetőségeit.*

#### Infrastruktúra fejlesztése

*Az idegenforgalom fejleszthetőségének feltétele a minél szélesebb körű infrastruktúra fejlesztés. A csatornaépítéssel párhuzamosan ki kell építeni a Duna-part és Basaharc egészséges ivóvízellátását biztosító vízvezeték hálózatot.*

A gazdasági program előkészítése és elkészítése során figyelembe kell venni azt, hogy:

- a gazdasági program akkor tudja majd betölteni a szerepét, ha annak helyzetelemzése, valamint a célok meghatározása a széleskörű nyilvánosság bevonásával történik,
- az egyes területekre megfogalmazott célokkal egyetértenek az adott területen érdekeltek,
- a programban meghatározott célokat, célsorrendet úgy kell felállítani, hogy az valóban elérje a kívánt hatást. Az egyes célok tényleges gazdasági programba kerülése előtt vizsgálni kell az adott cél megvalósulásával elérhető hatást, valamint azt, hogy az adott cél milyen mértékben bontható fel részcélokra, és a részcélokra felosztás mennyiben befolyásolja az elérhető hatást,
- a gazdasági program olyan legyen, mely nem a kívülről jövő, bizonytalan támogatásokra és lehetőségekre épít, hanem a település erejére, lakók és vállalkozók aktivitására, melynek előmozdítása érdekében a gazdasági programba ösztönző elemeket kell beleépíteni.

Pilismarót község értékeinek, hagyományainak, kultúrájának és szépségének bemutatása érdekében tovább kell fokozni Pilismarót községnek a Dunakanyari turizmus területén betöltött szerepét és ismertségét. Ebben fontos szerepet játszhatnak természeti értékei, kulturális és történelmi hagyományai, nemzeti értékei, kincsei. Pilismarót község működőképességének és fenntartható működtetésének, valamint a jövőbeli fejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében folytatnia kell infrastrukturális hálózatainak (pl. közúti, közlekedési, energetikai) modernizációját, illetve a beruházások finanszírozása érdekében további anyagi források felkutatását.

### SWOT-analízis

#### Pilismarót 2026-2029

	ERŐSSÉGEK (Strengths)	GYENGESÉGEK (Weaknesses)
Belső tényezők	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kiváló dunakanyari fekvés.</li> <li>➤ Gazdag természeti környezet (Duna, Pilis, Rám-szakadék, Prédikálószek).</li> <li>➤ Jelentős turisztikai potenciál.</li> <li>➤ Növekvő lakosságszám.</li> <li>➤ Műemléki és kulturális örökség (Heckenast-villa, római erőd).</li> <li>➤ Aktív civil élet és közösségek.</li> <li>➤ Fejlődő sportélet.</li> <li>➤ Kedvező földrajzi helyzet Esztergom és Visegrád között.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Korlátozott önkormányzati saját bevételek.</li> <li>➤ Előregedő infrastruktúra több területen.</li> <li>➤ Bölcsődei férőhely hiánya.</li> <li>➤ Parkolási problémák, különösen télihetettel a Duna-parton vonatkozásban</li> <li>➤ Korlátozott foglalkoztatási lehetőségek.</li> <li>➤ Több kül- és belterületi út rossz állapota.</li> <li>➤ Ivóvízhálózati hiányosságai egyes külterületeken.</li> <li>➤ Széppanális turizmus.</li> </ul>
	LEHETŐSÉGEK (Opportunities)	VESZÉLYEK (Threats)
Külső tényezők	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Turisztikai beruházások megvalósítása.</li> <li>➤ EuroVelo 6 kerékpárút kiépítése.</li> <li>➤ Heckenast-villa hasznosítása.</li> <li>➤ Nagy-öböl turisztikai fejlesztése.</li> <li>➤ Bölcsőde megépítése.</li> <li>➤ Víziturizmus fejlesztése.</li> <li>➤ Kulturális és sportesemények bővítése.</li> <li>➤ Befektetők megjelenése.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pályázati források csökkenése.</li> <li>➤ Gazdasági bizonytalanság, infláció.</li> <li>➤ Árvízi veszélyhelyzet</li> <li>➤ Klímaváltozás hatásai.</li> <li>➤ Energiaárak növekedése.</li> <li>➤ A fiatalok elvándorlása.</li> <li>➤ Környezeti terhelés növekedése.</li> <li>➤ Turisztikai verseny erősödése a térségben.</li> </ul>

## I. A Gazdasági Program megalkotása során alkalmazott alapelvek és irányelvek

Pilismarót Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tevékenységének alapja a törvényesség, a széles körű nyilvánosság és az átláthatóság.

### Az Önkormányzat:

- Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a digitális közigazgatás fejlesztésére, az elektronikus ügyintézés lehetőségeinek bővítésére, valamint az önkormányzati kommunikáció korszerűsítésére annak érdekében, hogy a lakosság minél gyorsabban és hatékonyabban juthasson információkhoz és szolgáltatásokhoz.
- a település lakosainak érdekeit szem előtt tartva együttműködik gazdasági, társadalmi és civil szervezeteivel, valamint a magyarországi történelmi egyházakkal;
- támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt;
- erősíti a település önfenntartó képességét, feltárja lehetőségeit és hasznosítja saját erőforrásait, törekszik gazdasági teljesítőképességét és a lakosságszámot növelni;
- alkalmazkodik a mindenkori Kormány, az Európai Unió, és a vármegyei programokhoz a helyi érdekeket szem előtt tartva;
- együttműködésre törekszik a kistérség településeivel a gazdasági, az oktatási, az egészségügyi, a szociális, a kulturális és az idegenforgalmi célok hatékonyabb elérése érdekében;
- a meglévő országos, regionális és vármegyei közösségi kapcsolatai erősítésével, tartalmasabbá tételével is bizonyítani igyekszik a község ismertségét és elismertségét;
- célja javítani a képviselő-testületi döntéseket előkészítő hivatali munkát, a döntések végrehajtásának minél eredményesebb szervezését, valamint a hivatal munkájának minőségi javítását a lakosság ügyeinek gyors és hatékony intézése érdekében;
- fontosnak tartja a település infrastrukturális ellátottságának folyamatos korszerűsítését, a község közigazgatási területén élők komfortérzetének, életminőségének javítását;
- törekszik az Önkormányzat költségvetési bevételek és kiadások hosszú távú egyensúlyának megteremtésére;
- befektetőbarát, vonzó gazdasági környezet hosszú távú fenntartásának biztosítása, a különböző infrastrukturális hálózatok (energia, közút, közmű, informatikai, közlekedési, stb.) minőségi fejlesztésével, a piaci lehetőségek bővítésével;
- a helyi vállalkozások gazdasági és piaci lehetőségeinek bővítése, törekedve a minél nagyobb részvételükre a helyi fejlesztéseknél;
- korszerű vagyongazdálkodási politika kialakítása, költséghatékony közigazgatás kialakítása;
- a környezet- és klímadatos, valamint energiahatékony szemlélet erősítése és előtérbe helyezése a település üzemeltetési és gazdaságfejlesztési elképzelései során.

## II. Közigazgatás, hivatali működés

Az Önkormányzat közigazgatási és hatósági feladatait a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Közös Hivatal) útján látja el, törekszik a közigazgatás megfelelő színvonalú ellátásának megteremtésére, és a hivatali ügyintézés színvonalának megtartására.

Az Önkormányzat biztosítja a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez a Polgármesteri Hivatal épületét, az ott dolgozó köztisztviselők munkaeszközeit, hogy továbbra is helyben intézhessék a pilismaróti lakosok az Önkormányzattal kapcsolatos hivatali ügyeiket.

Az Önkormányzat helyet biztosít a havonta egyszer Pilismaróra érkező Kormányablak busz számára.

A Közös Hivatal biztosítja az önkormányzati intézmények és a Pilismaróti Roma Nemzetiségi Önkormányzat ügyviteli feladatainak ellátását.

Pilismarót a Dunakanyar egyik legszebb pontján fekvő település. Pilismarót tökéletes hely a kikapcsolódásra és az aktív pihenésre egyaránt. A Dunakanyar számos turisztikai célpontját településünkön keresztül lehet a legkönnyebben, legkényelmesebben megközelíteni. A Képviselő-testület főbb fejlesztési elképzeléseinek háttérében az az alapkoncepció áll, hogy a község a Dunakanyari régió kiemelkedő turisztikai célpontjává váljon.

### III. Pilismarót adottságai

#### Pilismarót főbb turisztikai célpontjai

##### ***Dobogókő, Prédikálószték és a Vadálló-kövek:***

Településünkéről számos turistaútvonal indul a környező hegyekbe. Köztük az ország egyik legkalandosabban bejárható útvonala, amely a Rám-szakadékon át vezet a 700 méter magas Dobogókőre. Szintén innen indul jelzett turistaút a különleges sziklaképződményeiről nevezetes Prédikálószték 639 méteres csúcsához, ahonnan a Dunakanyar egyik legszebb hangulatú panorámáját láthatjuk. A Prédikálószték oldalában található különleges alakú sziklák a Vadálló-kövek, amelyek egyedülálló természeti értékek a Pilis-Visegrádi-hegységben.

##### ***Miklós deák völgy:***

A pilismaróti **Miklós-deák-völgyi tavak és a völgyben kanyargó patak** a Visegrádi-hegység egyik legnyugodtabb, legszebb rejtett kincse. A völgy alján a Malom-patak Somos-árok felőli oldalága csörgedezik, amely tiszta vizével táplálja a tórendszert. A tavak körüli réteket és erdőket a megszokott fafajok mellett különleges, betelepített **cédrusok** is színesítik. A tavak közvetlen közelében, a völgyben egy történelmi emlékhely is található. A tavak partján asztalok, padok, tűzrakó helyek és információs táblák várják a látogatókat, így ideális helyszín családi piknikezéshez vagy erdei sütögetéshez. A völgyből indulva a túrázók felkapaszkodhatnak a csodás panorámát nyújtó **Hirsch-omra** (451 m) is

##### ***Hoffmann-kunyhó (és vadászház):***

A Hoffmann-kunyhó a Pilisszentlélek felé vezető út mellett fekvő egykori erdészház. A környékbeli gyalogos túrák egyik legfontosabb csomópontja és pihenőhelye. közelében található a Hoffmann-forrás is.

##### ***Hideglelős-kereszt:***

A Basaharc feletti meredek sziklaszirten álló történelmi kereszt. Csodás, tiszta rálátást biztosít a Duna kanyarulatára és a folyón elhaladó hajókra.

##### ***Pilismaróti túraútvonalak:***

Pilismarót közvetlenül a Dunakanyarban és a Visegrádi-hegység lábánál fekszik, így kiváló kiindulópontja a környék legszebb gyalogtúráinak. A falu közvetlen közelében több változatos nehézségű turistaút is található a csendes családi sétáktól a komolyabb, egész napos hegyi túrákig. A legnépszerűbb helyi és környékbeli túraútvonalak:

- Hirsch-omra és Szakó-nyereg körtúra: A Miklós deák-völgyből induló, közepesen nehéz, de látványos útvonal. A Hirsch-omra (451 m) meredek kaptató vezet fel, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a Dunakanyarra.
- Pilismarót – Ó-hegy körtúra: Egy rövidebb, kb. 8 km-es, közepes nehézségű kirándulás, mely bejárja a helyi hegyvidéket.
- Dobogókő a Hosszú-hegyen át: A Malom-völgyből indulva a Hosszú-hegy gerincén keresztül vezet túraútvonal a Pilis egyik legkedveltebb csúcsára, Dobogókőre.
- Rám-szakadék és Vadálló-kövek: A közvetlen pilismaróti erdőségből könnyen megközelíthetőek a régió leglátványosabb természeti képződményei, amelyek vadregényes sziklamászásokkal és mély szurdokokkal várják a természetjárókat.

### ***Heckenast-kastély:***

A falu központjában található klasszicista és neoreneszánsz stílusú épület. Egykor Heckenast Gusztáv híres nyomdász tulajdona volt, aki a 19. században a magyar kulturális élet számos alakját (köztük a Pilismaróton sokat alkotó Bajza Józsefet) látta itt vendégül.

### ***Római castrum maradványai:***

Pilismarót területe már a római korban is lakott volt, a határában fekvő Ad Mamucium római erőd (castrum) romjai fontos régészeti emlékek.

### ***Szent Lőrinc-templom:***

Pilismarót római katolikus temploma, amely építészeti és helytörténeti szempontból is meghatározó eleme a falu központjának.

### ***Református templom:***

A pilismaróti Református templom a falu egyik legfontosabb történelmi és építészeti látványossága. A Református dombon álló műemlék egyszerre kínál szakrális élményt és egyedülálló középkori örökséget a Duna-kanyarba látogató turisták számára.

### ***Pilismaróti Duna-part:***

A pilismaróti Duna-part a Dunakanyar egyik legjelentősebb természetközeli turisztikai célpontja. Kiemelt vonzerejét a lankás, homokos-sóderes szabadstrand, a vízi sportoknak és horgászatnak otthont adó hatalmas Pilismaróti-öböl, valamint a környező hegyvidék (Pilis, Börzsöny) találkozása adja.

### ***Pilismaróti Nagy-öböl:***

A pilismaróti Nagy-öböl a Dunakanyar egyik legkülönlegesebb és legizgalmasabb vízfelülete. A hatalmas, mintegy 133-150 hektáros mesterséges vízterület a falu északkeleti részén, a Duna jobb partján fekszik, és egyszerre hordoz ipartörténeti, természetvédelmi, illetve misztikus vonásokat. A vizet jelenleg a Magyar Országos Horgász Szövetség (MOHOSZ) kezeli. Hatalmas kiterjedése, vadvízi jellege és gazdag halállománya miatt az ország egyik legnépszerűbb bojlizós és sátorozós horgászhelye. A Duna és az öböl közötti keskeny szárazföldi sávon (a „gerendán”) kijelölt sátorozóhelyek találhatóak a túrázók számára.

## **IV. Főbb fejlesztési elképzelések**

A Képviselő-testület célja egységes Pilismarót márka kialakítása, amely a település természeti, történelmi és kulturális értékeit egységes arculattal jeleníti meg a hazai és nemzetközi turisztikai piacon.

### **Nagy-öböl turisztikai fejlesztése**

A pilismaróti Nagy-öböl hatalmas vízfelülete jelenleg szinte teljességgel kihasználatlan a víziturizmus szempontjából. A kialakításából adódó, tószzerű vízfelület ideális színhelye lehetne egy jachtklubnak amely a motoros kiséphajó kikötőhöz kapcsolódhatna. A klubépület további kiszolgáló funkciókat – vendéglátást, szállás férőhelyeket– foglalna magába. A kikötőhöz szükségképpen kapcsolódó üzemanyagtöltő-állomás létesülhetne, amely a vízijárműveket szolgálhatná ki. A partszakasz többi részén strand kerülhetne kialakításra, amelynek kiszolgáló funkciói, elsősorban vendéglátást tartalmazó építményei a part magas, a vízre kilátással rendelkező részén, a Duna áramlási holterében létesülnek. – a vízfelületen úszómedencék, napozók és egyéb rekreációs úszóművek létesíthetők vízjogi engedély alapján.

### **Duna-part turisztikai fejlesztése**

Az Önkormányzat tulajdonában áll több Duna-parti ingatlan is. A Duna-part fontos lehet mind a vízi-, mind a kerékpáros turizmus szempontjából. A Nagy-Öböl mentén húzódik a tervezett EuroVelo nyomvonala, itt található a kishajó állomás a sólyázzóval, valamint a kemping, és vendéglátóhelyek is. A kishajó állomás környezete, illetve az itt található sólyázó jelenleg forgalomtechnikai szempontból rendezetlen állapotban van. A Képviselő-testület célja a sólyázó és környezetének használati szempontból történő rendezése, és a környék gépjárműforgalmának forgalomtechnikai szabályozása.

Az egyre növekvő érdeklődésre tekintettel a pilismaróti kemping infrastruktúrájának fejlesztése halaszthatatlannak tűnik, ennek keretében új vizesblokkok, konyha, csónaktároló létesítése válik szükségessé, amelyet a vízügyi előírásokra tekintettel kell a területen elhelyezni. Hosszabb távon a Duna-parti strand fejlesztése a Vízügyi hatósági előírásoknak megfelelő kialakítása a lakosok számára minőségibb szolgáltatások nyújtásával csábítaná az itt élőket, és az ide látogatókat, amely növelné a településünk idegenforgalmi adó bevételét, emellett a helyi vállalkozások számára is kedvező gazdasági externáliákat hozhatna, és nem utolsósorban növelné Pilismarót turisztikai vonzerejét.

### **Heckenast villa és környezete fejlesztése**

A Heckenast villa és a villa szomszédságában álló, részben az önkormányzati tulajdont képező melléképületek, valamint a villa parkjának egyre romló állapota sürgős beavatkozást igényel. A további állapotromlás megakadályozása és az ingatlan felújítása nem tűr halasztást. Az épület kultúrtörténeti jelentősége felbecsülhetetlen, ennek az értéknek a méltó helyreállítása, és a felújított műemlék nagyközönség számára történő bemutatása a Pilismarót turisztikai vonzerejét jelentősen növelné. A helyreállítás eredményeként olyan új funkciók találhatóak helyet az épületegyüttesben, mint a vendéglátás, a szállásadás és más, a turizmushoz kapcsolódó szolgáltatások, amelyek az épületek üzemeltetését gazdaságossá teszik, egyúttal biztosítják a páratlan értékű nemzeti kincsünk utókor számára történő megőrzését.

### **Szeleczi villa kapcsán megvalósuló fejlesztések**

A villa jelenlegi tulajdonosa a villa és környezete rendezvényhelyszíneként történő hasznosítását tervezi, amely egy nagy befogadóképességű terem megépítését is magában foglalja. A rendezvényter ideális helyszíne lehet esküvőknek, báloknak, céges rendezvényeknek, továbbképzéseknek. A rendezvényeken részt vevők elszállásolására vonatkozóan a tulajdonosnak többféle elképzelése merült fel, amely a község idegenforgalmi lehetőségeit bővítené.

### **Gesztenyés piac fejlesztése**

A Gesztenyés piac évek óta üzemeltető nélkül működik, az alkalmi bérbeadás feladatait a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai látják el többletfeladatként. Ezt a nem kívánatos állapotot szükséges megváltoztatni, és a Piac üzemeltetését ismételten szakértőre bízni, ám ezúttal hosszú távú, és az Önkormányzat számára is egyre növekvő bevételek hozó módon úgy megszervezni, hogy az rendszeres piacnapokkal, az idény árusok mellett állandó árusokkal, alkalmi tematikus napokkal, vásárokkal biztosítson vásárlási és egy újfajta közösségi élményt, ami turisztikailag is értékessé tenné a jobb sorsa érdemes – építések az év középülete díjat elnyerő – épületet.

### **Kerékpáros turizmus fejlesztése**

A kerékpáros turizmus fejlesztése révén Pilismarót Jobban bekapcsolódhat a Dunakanyar turizmusának vérkeringésébe úgy Visegrád, mint Esztergom irányába, egyúttal szorosabb kapcsolat jöhet létre a Duna-part és a falu központi része között is. A sajnós évek óta húzódó Eurovelo kerékpárút mellett szükségessé válik új, Pilismarótot Dömössel és Esztergommal összekötő kerékpárút kialakítása iránt is intézkedéseket kezdeményezni, együttműködve ezen települések képviselőivel. Jelentős turisztikai vonzerőt jelentene, ha az esztergomi Mária-Valéria Bike mintájára saját kerékpárkölcsonzó rendszer

(PiBi) épülne ki Pilismaróton, akár a környező településekkel együttműködve, akár önállóan, ezzel is tovább növelve a Pilismarót környéki erdőkből kiépült kerékpárutak (Pilis Bike) kihasználtságát, illetve közvetlenebb összeköttetést biztosítva a falu egyes részei között.

### **Fogadóterek kialakítása**

Az ideérkező turisták ún. bakancsos turisták, akik jellemzően gépkocsival érkeznek településünkre, amelyek elhelyezése, parkoltatása forgalom technikailag megterhelő a település, főleg a Duna-part és környéke számára. A pilismaróti Duna-part jelenlegi parkoló kapacitása, gépjármű befogadóképessége – annak ellenére, hogy az elmúlt években számos parkolóhely kialakítására sor került – már nem elegendő, szezonális időszakban nem tudja ellátni a turistaforgalommal járó igényeket. A Képviselő-testület tisztában van és számol a parkolási gondokból eredő problémákkal. Ennek érdekében olyan fogadótér kijelölésére és kialakítására törekszik, amely jelentősebb számú gépjármű fogadására alkalmas.

## **IV. Közszolgáltatások biztosítására vonatkozó megoldások**

A képviselő-testület az alábbi – önkormányzati törvényben felsorolt – közszolgáltatásokról rendelkezik:

### **1. Településfejlesztés, településrendezés**

A magyar építészetről szóló törvény előírásai alapján azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi rendeletnek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

A fentiekre tekintettel Pilismarót Község Önkormányzata köteles legkésőbb 2027. június 30-ig új HÉSZ-t alkotni, amely egy jelentős időszükséglettel rendelkező eljárás, és amely kapcsán – a településtervező költségeire tekintettel – az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében erre a célra előirányzat elkülönítése szükséges.

### **2. Településüzemeltetés: a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása**

#### **2/A. A közvilágításról való gondoskodás**

A község közvilágításának biztosítása során cél a közvilágítási hálózat bővítése, az energiahatékonyság és az energiatakarékosság fokozása a közvilágítás villamosenergia felhasználásában. Ennek érdekében cél a fejleszhető területek felmérése, és elsősorban a meglévő oszlopok igénybevételével, másodsorban új oszlopok építésével a közvilágítás kiterjesztése azokra a közterületekre, amelyek jelenleg nem rendelkeznek közvilágítási hálózattal.

#### **2/C. A helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**

Az utak, járdák felújítása, újra burkolása, aszfaltozása, kátyúzása a település számos területén szükséges. A helyi közutak és járdák fejlesztése önkormányzati beruházással, illetve pályázati forrásból lehetséges, emellett az Önkormányzat támogatja az önerős lakossági útépitéseket. A kiírt pályázatok figyelemmel kísérése a feladat, és amennyiben lehetséges ezeken való részvétellel a fejlesztés elvégzése, amelyben a

már felújított utak kivételével valamennyi önkormányzati fenntartású utca esetében szükség van. A Duna parti területek murvás úthálózata re3ndszeres karbantartás mellett a növekvő igénybevételre figyelemmel az utak teljes rekonstrukcióját igényli a megfelelő vízelvezetés kiépítésével egyidejűleg, amely megakadályozza, hogy ezeken az utakon a csapadékvíz megálljon, ami az útburkolat gyors erodálódásához, gödrösödéséhez vezet.

#### 2/D. Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása

Fontosnak tartja a Képviselő-testület az akadálymentesített középületek és közterületek számának növelését.

Az épített környezet színvonala érje el a hasonló méretű községek legjobbjainak szintjét. A község őrizze meg és tartsa kiváló állapotban gazdag építészeti örökségeit és az építészet eszközeivel folyamatosan gazdagítsa azt. Folyamatosan újítsa meg és tartsa jó karban közterületeit, növelje azok attraktivitását.

Az Önkormányzat a közterületek fenntartására törekszik, a játszóterek és parkok külső forrásból, támogatásokból és pályázatokból történő folyamatos fejlesztésére, bővítésére (Iskola utcai játszótér, Iskola utcai fitnesspark) keres megoldást. A belterületi zöldterületek rendben tartását a lakosság fokozott bevonásával kívánja megoldani.

A természeti környezet megóvása érdekében a zöldfelületek megújítása, közterületi fásítás folyóparti szakaszok rehabilitációja, mederrendezés, zöldfelületek rendezése, személyhajó kikötők kialakítására alkalmassá tétele.

### **3. Környezet-egészségügy, köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása; hulladékgazdálkodás**

#### 3/A. Környezet-egészségügy, köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása

A település tisztántartását önkormányzati alkalmazásban álló fizikai dolgozókkal biztosítja a község.

#### 3/B. Hulladékgazdálkodás

A hulladékkezelési, mint helyi közszolgáltatási feladat ellátását a Vertikál Group végzi, így a hulladékgazdálkodás megoldott településünkön.

### **4. Óvodai ellátás biztosítása**

Az Önkormányzat egyetlen intézménye a Pilismaróti Mesevár Óvoda (a továbbiakban: Óvoda), három csoporttal működik. Az Óvoda jó működése a fejlődés egyik alapköve, ezért ennek megőrzéséért mindent meg kell tenni. Az Óvoda szakmailag önálló, nevelési tevékenységét pedagógiai programja, munkaterve szerint végzi. Az Óvoda vállalja sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelését.

### **5. Bölcsődei ellátás biztosítása**

Az óvoda területén létesítendő bölcsődei épületszárny megépítéséhez szükséges kiviteli tervek készen vannak, és Pilismarót emelkedő lakosság számára tekintettel megfontolandó kérdés lenne a bölcsődei csoport indítása, annál is inkább, mivel többen Dömösön, illetve Esztergomban veszik igénybe a bölcsődei szolgáltatást a falu lakói közül.

### **6. Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;**

A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (KSZR) működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet értelmében a József Attila Megyei és Városi Könyvtár, valamint az Önkormányzat között létrejött megállapodás alapján, a József Attila Megyei és Városi Könyvtár gondoskodik a település lakosságának könyvtári szolgáltatásokkal történő ellátásáról a KSZR keretein belül.

A Heckenast Gusztáv Községi Könyvtár (a továbbiakban: Könyvtár) jelenleg a legfontosabb kulturális szolgáltatást nyújtó intézmény a településen, ezért a könyvtárlátogatás népszerűsítése a lakosság és főként az ifjúság körében támogatandó, a könyvtár és az általa szervezett programok látogatottságát még inkább növelni kell.

#### **6. Postaszolgáltatás folyamatosságának biztosítása**

A postahivatal jelenlegi elhelyezése több szempontból sem minősül megfelelőnek: elsősorban a fűtési rendszer hiánya, illetve az akadálymentességi problémák és a parkolási nehézségek miatt. Új helyszínre költözése révén ezek a problémák megoldhatók lennének, növelve ezzel a lakosság és az itt ügyeiket intézni kívánó környékbéliek megelégedettségét.

#### **7. Gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, egészségügyi ellátások; szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg**

##### 7/A. Gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, egészségügyi ellátások

2016. január 1-jétől a családsegítés csak gyermekjóléti szolgáltatással integráltan – egy szervezeti és szakmai egységben – működhet: települési szinten a család-és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten a család-és gyermekjóléti központ keretében. Mindkét szolgáltatás továbbra is önkormányzati feladat marad. Jelenleg a család- és gyermekjóléti szolgálatot az Önkormányzat a Pilismaróti Család- és Gyermekjóléti Szolgálaton keresztül látja el, 1 fő családsegítő alkalmazásával.

Az Önkormányzat megbízással biztosítja a házi orvosi szolgálat működtetését. Az Önkormányzat térítésmentesen rendelkezésre bocsájt a házi orvosnak a működéséhez szükséges egészségügyi funkciót ellátó épületet, illetve tárgyi eszközöket. Az Önkormányzat saját költségvetéséből támogatja a fogorvosi szolgálatot, ami Dömösön működik a Dömös Község Önkormányzatával kötött megállapodás alapján.

##### 7/B. Szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg

Az Önkormányzat a szociális gondoskodásra vonatkozó kötelezettségét pénzbeli és természetbeni ellátások nyújtásával és személyes gondoskodást biztosító ellátások megszervezésével biztosítja.

A házi segítségnyújtást az Önkormányzat a Regionális Szociális Intézményfenntartó Központ (RESZIK) TÁBITA Alapszolgáltatási Központon keresztül biztosítja, amelyhez az Önkormányzat anyagi támogatást is biztosít.

Az eddigi ellátási formákból a lehetőségekhez képest az Önkormányzatnál maradó ellátások szinten tartása, amennyiben hatékonyabb, akkor azok társulási formában történő ellátása a kitűzött cél.

#### **8. Önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítása**

Legfőképpen a Dobozy Mihály Művelődési Ház, Nyíró Csaba Sportcsarnok, illetve az önkormányzati területek (például a Duna parti területek) további hasznosítási lehetőségeinek vizsgálatára lenne szükség. Követendő irányok:

- az ingatlanok funkcióinak megfelelően az ingatlanokon található épületek (például a kis iskola) pályázati úton történő rekonstrukciójának előkészítése,
- a Duna parti, illetve a Nagy Öböl mellett található, jelenleg hasznosítatlan területek bevonása a gazdasági vérkeringésbe,
- az épületek olyan hosszútávon történő kihasználásának felkutatása, amely elsősorban bevételt eredményez a község számára,
- a profitot termelő ingatlanvagyon megőrzése, a nem profitábilis ingatlanok értékesítésének megfontolása; másodlagos cél az ingatlanvagyon mennyiségi növelése (u.n. Madarász üdülő MNV-től történő megszerzése).

## **9. Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás**

Az Önkormányzat támogatja a megújuló energiaforrások alkalmazását, különösen a napelemes rendszerek, energiahatékony közvilágítási megoldások és fenntartható intézményi energiafelhasználás elterjedését.

### 9/A. Helyi környezet- és természetvédelem

A község Magyarország egyik legszebb pontján fekszik, természeti kincsei felbecsülhetetlen értéket képviselnek, melynek megóvása az egész társadalom érdeke.

A turistaforgalom következménye minden településen a hulladék nagyobb mennyiségben történő megjelenése, ennek orvoslása további hulladéktárolók kihelyezésével lehetséges. A szelektív és veszélyes hulladékok gyűjtése a modern környezetvédelem és a fenntartható településgazdálkodás feltétele, így e típusú hulladékok elszállítását is meg kell oldani.

### 9/B. Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

A vezetékes ivóvízellátás a település nagyrészen megoldott, kivétel ez alól a Duna part, Basaharc és a Bitóczy völgy. A csapadékvíz elvezetésnél a karbantartás, a vízelvezető árkok tisztán tartása, a patakok esetében a károk helyreállítása a feladat olyan módon, hogy az esetleges áradások esetében a község és a lakosság ingó és ingatlan vagyona ne szenvedjen károsodást. A vízpartok revitalizációja a következő lépés a vízkárenyhítés tekintetében: a község őrizze meg és tartsa kiváló állapotban különleges természeti környezetét, kiemelt figyelmet fordítson folyó/patak vizeire és a vízpartokra.

## **10. Helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok**

### 10/A. A helyi adókkal, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok

A településen építményadó, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó került kivetésre ezenkívül a lakosság azon része, aki nem kötött rá a csatornára talajterhelési díjat köteles fizetni. A helyben működő vállalkozások szinte kizárólag szolgáltatók, csekély forgalommal működnek, nagyrészt csak a helyi lakosság kiszolgálását végzik. Termelő vállalkozás nem működik Dömösön.

Azért, hogy a települési vállalkozási kedv növekedjen, a Képviselő-testület a települési adó emelését nem tervezi.

### 10/B. Idegenforgalom, és turizmus

Pilismarót kedvező turisztikai adottságokkal rendelkezik. Idegenforgalmában meghatározó szerepet játszik a földrajzi fekvés, a gazdag történelmi-műemléki környezet és a Duna. A településen a szálláshelyek kínálata emelkedő tendenciát mutat, ezáltal a vendégéjszakák száma növekedésnek indult. A turisztika azért is fontos, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet a településen, és más lehetőség nincs ezek fejlesztésére.

- fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, amelyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.
- idegenforgalmi vonzerőt jelentő, a térség turisztikai látnivalóit bemutató tárlat, kiállítás, kiadvány kialakítása időszerű feladat.
- népszerűsíteni kell a lakosság körében a színvonalas magán szálláshelyek kialakításának fontosságát, pályázatokhoz minden segítséget biztosítani kell.
- új turisztikai szolgáltatásokat kell meghonosítani a településen.
- vízi turizmus fejlesztése (hajózási kisvállalatok támogatása, kikötőfejlesztés)
- Szabadstrand kialakítása.
- a kirándulók étkeztetésében, elszállásolásában való közreműködés lehetőségének kihasználása. Vendégéjszakák számának növelése.

- kerékpáros pihenőhely kialakítása. „Kerékpáros-barát” település kialakítása. Fontos momentum lenne az Eurovelo6 Nemzetközi kerékpárút kiépítése, mely kormányzati feladat.
- a helyi idegenforgalmi egységeknek, illetve magánszálláshelyeknek az Önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőségeket kell biztosítani.
- turisztikai kiadvány, túratérkép biztosított
- turisztikai táblarendszer fejlesztése: a magyar nyelvű táblarendszer folyamatban lévő fejlesztése mellett idegen (angol vagy német) nyelvű információs táblák kihelyezése is szükséges, melyek az alapvető információkat (pl.: buszmenetrend), valamint a turisztikai nevezetességek megjelölését tartalmazzák
- a turizmus marketingjének erősítése.
- sportturizmus, egészségturizmus
- fesztiválok, turisztikai rendezvények, falunapok szervezése

### **11. Sport, ifjúsági ügyek**

A település hosszú távú népességmentartó erejének növelése érdekében az Önkormányzat támogatja a fiatal családokat segítő programokat, valamint ösztönzi a helyi közösségi és sportéletben való részvételt.

Jelenleg a pilismaróti futballpálya és a hozzá kapcsolódó épületek jó állapotban vannak. A kültéri fitness-parkot sok fiatal használja erőnlétének karbantartására. A község egyre gazdagodó sportélettel rendelkezik a Pilismarót Sport Club futball és asztalitenisz szakosztályának, a jóga, és a pilates edzéseknél, és nem utolsósorban az ovijudonak köszönhetően. A lakosság sportolási lehetőségei egy többfunkciós fitness terem kialakításával tovább bővíthetnének.

### **12. Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában**

A közbiztonság biztosítása érdekében az Önkormányzat biztonsági kamerákat helyezett ki a település több pontjára, amely kamerarendszer közvetlen bekötéssel rendelkezik az Esztergomi Rendőrkapitányság felé.

### **13. Közlekedésbiztonság**

A közlekedésbiztonság javítása érdekében az Önkormányzat törekszik forgalomlassító eszközök, intelligens sebességmérő kijelzők és további gyalogosvédelmi intézkedések megvalósítására.

A gyalogosbiztonság érdekében szükséges lenne egy új gyalogátkelőhely kialakítására a 11. sz. főúton az iskolánál, valamint a jelenlegi átkelőhelyek lámpássá tétele is növelné a közlekedésbiztonságot.

## **V. Anyagi források, bevételek**

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- takarékos gazdálkodás és a működési költségek optimalizálása,
- az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrásainak növelésére,
- a Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket,
- az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg,
- a Képviselő-testület körültekintően jár el akkor is, ha a fejlesztés hitelfelvétel mellett valósítható meg, különösen olyan beruházások esetében, amikor a beruházás megvalósításával jelentősen csökken a feladatellátásra fordítandó éves működési kiadás, illetve a beruházás megvalósítása a lakosság kötelező közszolgáltatással történő ellátását javítja, vagy a lakosság által fizetendő díjak csökkenésére van kihatással.

## Pénzügyi helyzet

Az önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt időszakban az alábbiak jellemezték:

Gazdálkodásunk pénzügyi kereteit döntően a pályázati támogatások, saját adóbevételeink, a rendkívüli települési támogatások, az előző évben képződött maradvány, a központi feladattámogatási rendszerből származó bevétel határozta meg. A helyi önkormányzatok kötelező, törvényben meghatározott feladatai ellátásával kapcsolatos működési kiadásainak fedezetét az Országgyűlés a feladatfinanszírozás rendszerén keresztül, feladatalapú támogatással biztosítja. A feladatalapú támogatás kizárólag a kötelező feladatellátásra fordítható. A költségvetés tervezésekor az erőforrásokat minden területen az önkormányzati kötelező alapfeladatok ellátására kell koncentrálni, tehát a tartós bevételi források nagyságrendjéhez kell igazítani a kötelező feladatok ellátását és a fennmaradó maradvány mértékére figyelemmel lehet dönteni az önként vállalt feladatok köréről és pénzügyi forrásáról. A bevételek közül legnagyobb részarányt az állami feladatfinanszírozás teszi ki, utána az adóbevételek, amelyek közül a legjelentősebb az iparűzési adó. Működési bevételeink közül a bérleti/közterülethasználati díjbevételeink a legszámottevőbb. Működési kiadásainkat általában az előző évhez viszonyítva tervezzük. Fejlesztési kiadásainkat a pályázatok sikeressége befolyásolja leginkább.

### Jövőkép, megvalósítandó elképzelések, fejlesztési tervek

Pilismarót 2029-re a Dunakanyar egyik meghatározó családbarát, természetközeli és fenntartható településévé kíván válni, amely magas színvonalú közszolgáltatásokat, vonzó lakókörnyezetet és egész évben működő turisztikai kínálatot biztosít lakói és vendégei számára.

Megőrizve a régmúltból örökölt műemlékeket, valamint az eddig elért gazdasági, településfejlesztési eredményeket, felhasználva a kivételes természeti adottságokat, legfontosabb feladat a falu továbbfejlesztése, arculatának, rendezettségének, kulturáltságának fokozása. A falu jövőjének biztosítása, a népesség csökkenés megállításában, valamint a turizmus fellendítésében rejlik. Előzőek a falu turisztikai látogatottságának emelését eredményezik, és ez egyben jövedelmet biztosít a lakosság jelentős részének, amivel csökkenteni lehet az elvándorlási szándékot.

Az összefogás, az összetartozás fokozása érdekében hangsúlyt kell helyezni a lakosságot érintő rendezvények szervezésére. A rendezvényeknek tartalmilag kulturális, szórakozási, sportolási és kreativitási jelleggel kell bírniuk, hogy részt vételre ösztönözzék a lakosság összes rétegét, gyerekeket, fiatalokat, felnőtteket, időseket.

Aktív, hatékony kapcsolatot kell kiépíteni a falu vállalkozóival, bevonva különböző külső rendezvény szervezőket, magas színvonalú rendezvények bonyolítására, hogy felkeltsék az érdeklődést a falu és környezete iránt.

A Képviselő-testület fejlesztési elképzeléseit saját forrásaira, valamint lehetőség szerint pályázati támogatások igénybevételeire alapozza.

### Beruházási elképzelések:

- Duna part turisztikai fejlesztése
- Szakaszos járda felújítás a Rákóczi Ferenc utcában
- Külterületi utak szakaszos felújítása a vízelvezetés rendezésével
- Patak rendezés az elöntések és a patakment erodáció megelőzése érdekében
- Közvilágítás bővítése a település teljes közigazgatási területén
- 1 db gyalogátkelőhely létesítése a 11. sz. főúton
- Közterületi játszótér bővítése,
- Óvodai játszótéri eszközök további beszerzése,
- Duna-part parkolási rendjének szabályozása, kiemelten a Hajóállomás környezetére,

## Záró gondolatok

### Javasolt célértékek 2029-ig:

- Vendégéjszakák számának minimum 20%-os növelése.
- Legalább 1 új gyalogátkelőhely kialakítása.
- Bölcsődei szolgáltatás elindítása.
- Minimum 2 km külterületi út felújítása.
- Minimum 50 új közterületi fa ültetése.
- Közvilágítás bővítése legalább 3 új helyszínen.
- Turisztikai információs táblák teljes megújítása.
- Évente legalább 4 kiemelt közösségi rendezvény megszervezése.

A gazdasági programot a Képviselő-testület megbízatásának időtartama alatt támpontul szolgál a helyi elképzelések megvalósításához és az azokkal összefüggő döntésekhez. Tartalma a ciklus során, szükséges esetén felülvizsgálható és a lehetőségektől függően módosítható.

Ezen „Gazdasági Program”-ot Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2026. (VI.20.) határozatával fogadta el.

Pilismarót, 2026. június „...”

Hunyadi Balázs  
polgármester