



Pilismarót Község Polgármestere

...../2026

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2026. június 30-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Magyar Posta Zrt.-vel posta konténer elhelyezése tárgyában kötendő bérleti szerződésről

1. Előterjesztés mellékletei:

1. Bérleti szerződés tervezete
2. Helyszínrajz
3. Konténer alaprajz
4. Szemléltető képek

2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság

3. Előterjesztés nyílt, vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

5. Előterjesztés készítője. dr. Varga Márk jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Posta Zrt. (a továbbiakban: Posta) kérelemmel fordult Pilismarót Község Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) bérleti szerződés megkötése érdekében a Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 4. szám alatti, Pilismarót, belterület 948/2 helyrajzi számú ingatlan udvarán, egy 13,33 m² alapterületű posta konténer elhelyezése céljából.

A jelenlegi magánbérleményben üzemelő posta helyiségek fűtését bérbeadó az épület egységes rendszere miatt gazdaságosan nem tudja biztosítani, ezért a megfelelő hőfok elérése nem biztosított a postai dolgozó részére. A bérlemény villamos hálózata rendkívül elavult a rendelkezésre álló teljesítmény nem elegendő elektromos kiegészítő fűtés felszerelésére. Egyebekben értéknövelő beruházást idegen ingatlanon a Posta nem eszközölhet. Sajnos a jelenlegi posta épülete nem akadálymentes, így sok itt élő számára gondot okoz a bejutás. Ezért a Posta a település fix pontú postai ellátásának biztosításához egy már hosszabb ideje alkalmazott megoldással „posta konténer” elhelyezésével kívánja megoldani a posta üzemeltetését.

A konténer elhelyezéséhez 2026.04.17.-én tartott előzetes bejárás során a megtekintett Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 4. szám alatti ingatlan udvarán való elhelyezést a Posta képviselői alkalmasnak találták.

A konténer elhelyezése az ingatlan kapubejáratától induló szilárd burkolatú út és a szomszédos épület közötti területen (udvar D-Dny részén) történne. A villamos, internet, telefon ellátást a posta részére az épület és a konténer között átfeszített légkábelekkel biztosítható. A kábel magassága nem akadályozhatja az udvaron közlekedő nagy teherautók (kukás autó) mozgását.

Az Önkormányzat a posta konténerben történő üzemeltetése alatt az ingatlanon elhelyezkedő könyvtár épületében biztosítja a dolgozók részére a szociális helyiségek használatát.

A posta a működése során egyrészt a konténer által elfoglalt terület után bérleti díjat, másrészt üzemeltetési díjat fizet az Önkormányzat részére a kiállított számla alapján, mely tartalmazza a terület használatot a villamos fogyasztási átalányt, WC használatot (vízdíjat) a hulladékszállítás díját.

A képviselő-testület a 2026. április 28-án tartott rendes ülésén már tárgyalta a Posta bérleti ajánlatát, azonban az 50/2026. (IV. 28.) határozatával 3 nem szavazattal 3 igen ellenében azt nem fogadta el.

2026. június 12-én a Posta újabb ajánlatot tett: a konténer által elfoglalt területért általa fizetendő bérleti díj összegét 60.000 Ft-ra emelte, ami azt jelenti, hogy a Posta éves szinten 720.000,- Ft bérleti díjat fizetne a konténer által elfoglalt 13,33 m²-nyi területért az Önkormányzatunk számára.

Tekintettel arra, hogy a település lakói számára alapvető fontosságú közszolgáltatás nyújtásáról van szó, amely a posta konténer révén az ott dolgozók és az ügyfelek számára a jelenleginél kedvezőbb körülmények között, akadálymentesen teszi lehetővé a szolgáltatások igénybevételét, ezért javaslom a Postával a bérleti szerződés megkötését, a Posta által javasolt 60.000,- forint/hónap bérleti díjért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (VI. 30.) határozata

Döntés a Magyar Posta Zrt.-vel posta konténer elhelyezése tárgyában kötendő bérleti szerződésről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérleti szerződést köt a Magyar Posta Zrt.-vel, a Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 4. szám alatti, Pilismarót, belterület, 948/2 helyrajzi számú ingatlan udvarán posta konténer elhelyezése céljából 2026. -tól, forint havi bérleti díjért, a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Pilismarót, 2026. június 25.



Hunyadi Balázs
polgármester

Bérleti szerződés
(előtervezet)

amely létrejött egyrészről	Pilismarót Község Önkormányzata
Székhely:	2028 Pilismarót, Rákóczi utca 15.
Adószáma:	15729813-2-11
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	Hunyadi Balázs polgármester

mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről:	Magyar Posta Zrt.
Székhely:	1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.
Számlavezető pénzüstézet:	Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.
Számlaszáma:	18203332-06000412-40010046
Csoportazonosító szám:	17784083-5-44
Adószáma:	10901232-4-44
Statisztikai jelzőszáma:	10901232-5310-114-01
Cégjegyzékszám:	01-10-042463
Képviselek együttesen:	Magyar Posta Zrt. Nyugat-magyarországi Ingatlangazdálkodási Osztály Pusztai Csaba osztályvezető, és a Közbeszerzési Osztály Szabó Tamás osztályvezető.

Levelezési címe: 94001 Sopron, Széchenyi tér 7-10.

mint Bérő – között (együttesen: Felek) alulírott helyen, napon az alábbi feltételek és tartalom szerint:

- 1 Pilismarót Község Önkormányzata határozatlan időre, bérbe adja a tulajdonát képező 2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 4. (948/2 hrsz) ingatlan udvar területből 20 m² földterületet posta konténer elhelyezésére fix pontú postai szolgáltatás nyújtása céljából.
- 2 Felek jelen bérleti szerződést **2026.** napjától határozatlan időtartamra kötik.
- 3 Szerződő felek a terület bérleti díj összegét Ft/év azaz forint/év állapítják meg.
 - 3.1 A bérleti díjat Bérbeadó a Felek közös megállapodása alapján évente egy alkalommal – minden év január 1. napjától - maximum a KSH által előző évre meghatározott belföldi fogyasztói árindex átlagos mértékével megemelheti, melyre első alkalommal leghamarabb a bérleti díj fizetés kezdő napjától számított 1 év elteltét követő január 1-től kerülhet sor.
 - 3.2 A Bérő a 3. pontban rögzített bérleti díjat 2019. április 12. napjától kezdve, évi 1 alkalommal köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalni Bérbeadó számlájára. Bérbeadó a bérleti díjról szóló számlát a Magyar Posta Zrt. 1138, Budapest, Dunavirág utca 2-6. részére állítja ki, „Pilismarót posta” nevének feltüntetésével, és a Magyar Posta Zrt. Számla Feldolgozó Csoport (6722. Szeged, Tisza Lajos krt. 43-45.) címére küldi meg.

- 3.3 Felek a szolgáltatás teljesítési időpontjának az ÁFA törvény hatályos szabálya szerint a számlafizetési esedékességét tekintik.

Bérbeadó a számlát a fizetési határidő előtt állítja ki – a számla megküldésére számításba vehető 4 munkanap, és a számla megfizetésére rendelkezésre álló 30 nap figyelembevételével meghatározott a FIZETÉSI határidővel megegyező TELJESÍTÉSI határidő megjelölésével.

- 3.4 Bérbeadó kijelenti, hogy jelenleg a bérleti díjat Áfa nem terheli. Amennyiben a későbbiekben Bérbeadó a bérbeadással kapcsolatban az Áfa fizetési tételt választja, akkor a bérleti díjat ÁFA fogja terhelni a hatályos ÁFA törvényben rögzítettek szerint, melyről Bérbeadó előzetesen, írásban tájékoztatja Bérletet.

- 4 Az ingatlan birtokbaadásának időpontja: 2026. Bérlet e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára.

- 5 Bérlet a posta a működése során üzemeltetési díjat fizet Bérbeadó részére a kiállított számla alapján, mely tartalmazza a villamos fogyasztási átalányt, WC használatot (víz díjat) a hulladékszállítás díját.

Bérlet köteles továbbá az általa használt ingatlanrészt a jó gazda gondosságával kezelni.

- 6 Bérbeadó a posta konténerben történő üzemeltetése alatt az ingatlanon elhelyezkedő könyvtár épületében biztosítja a dolgozók részére a szociális helyiségek használatát.

- 7 Szerződő felek jelen szerződést 30 napos felmondási idővel mondhatják fel hó végére.

- 8 Bérlet az ingatlanon építési munkákat nem végezhet a konténer elhelyezéséhez szükséges fogadó felület és áramvételezésének, valamint kommunikációs csatlakozási vonalak kialakításán kívül.

- 9 Bérlet az ingatlan használata során köteles betartani az építési, köztisztasági, környezetvédelmi előírásokat.

- 10 Bérlet a bérleti jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, az ingatlant bérbeadó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.

- 11 Bérlet köteles túrni, hogy Bérbeadó jelen szerződés betartását a helyszínen ellenőrizhesse, köteles felszólításra adatot szolgáltatni a foglalkoztatottak számáról.

- 12 Bérlet ezen szerződés időtartama alatt postai, kereskedelmi és egyéb cégkivonatában felsorolt tevékenységet fejt ki. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Bérlet a területen elhelyezett konténerben a működésével összefüggő termékeket jogosult forgalmazni.

- 13 Bérlet kötelezettséget vállal, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi és környezetvédelmi szabályokat az ingatlan tulajdonosa által készített tűzvédelmi utasításban foglaltakat betartja.

- 14 A szerződés felbontásakor Bérló köteles az ingatlant Bérbeadó részére a használat megkezdése előtti állapotban visszaadni.
- 15 Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérló a szerződésben foglaltak alapján az ingatlanrész telephelyként bejelentse.
- 16 Bérbeadó hozzájárul, hogy bérló a tevékenységét jelző „posta logót” helyezzen el az ingatlan utcafronti részén jól látható helyen.
- 17 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek e szerződésből eredő jogviták eldöntésére kikötik a Veszprémi Járásbíróság és a Veszprém Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 18 A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Jelen bérleti szerződést a felek közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Pilismarót, 2026..

Pécs, 2026.

Budapest: 2026

Pilismarót Község Önkormányzata
képviselőjében

Magyar Posta ZRt.
képviselőjében

.....
Hunyadi Balázs
polgármester
bérbeadó

.....
Pusztai Csaba
ingatlangazdálkodási ov (területi) beszerzési osztályvezető
bérló

.....
Szabó Tamás

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

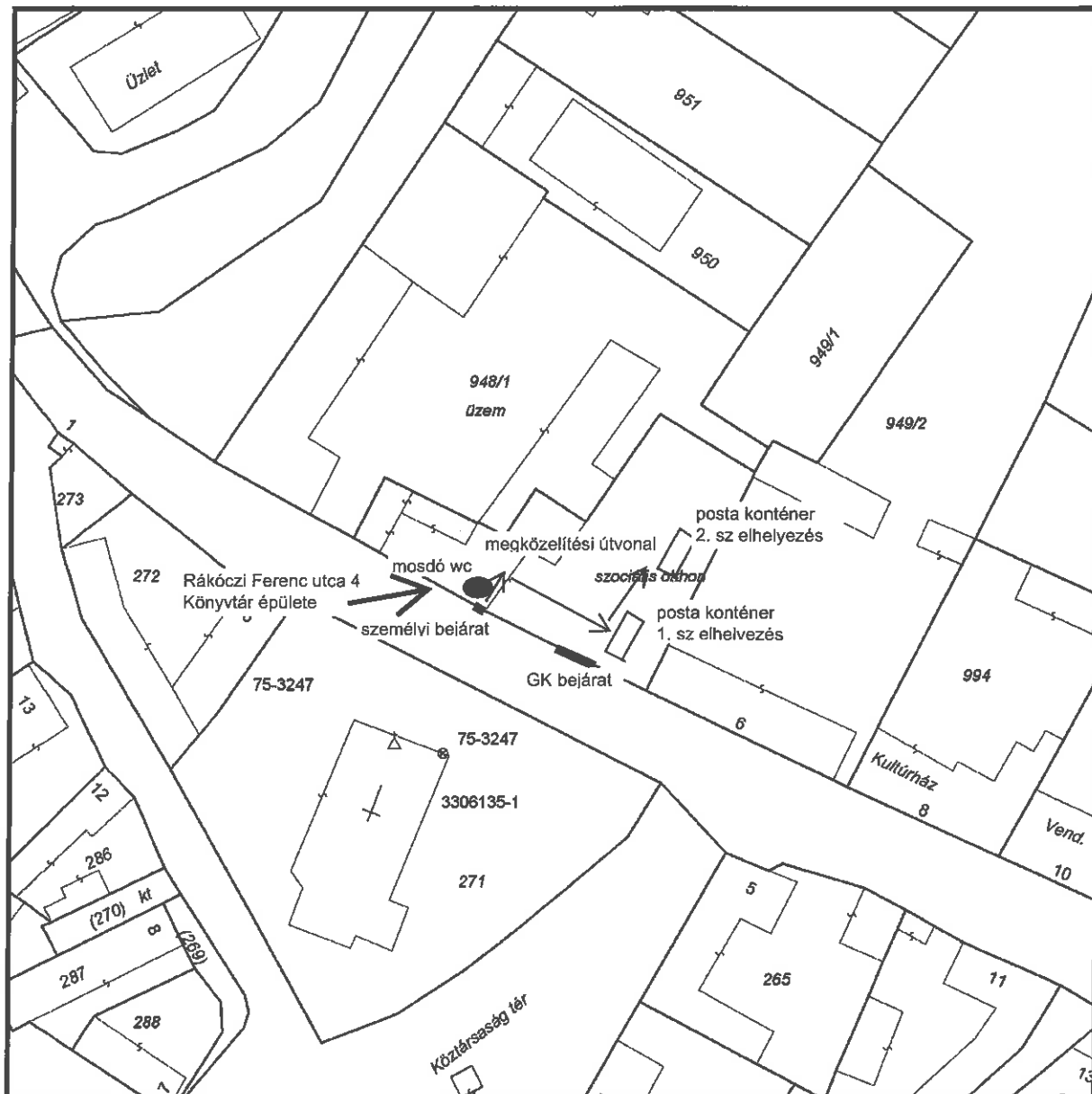
2026.04.20 11:31:37

Helyrajzi szám: PILISMARÓT belterület 948/2

Megrendelés szám: 7/546/2026

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 77909080002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

P1 KONTÉNERPOSTA BERENDEZÉSI VÁZRAJZ

KONTÉNER ALAPTERÜLETE: 13,30 m²
 A MÉRÉTEK MILLIMÉTERBEN FELTÜNTETVE!

