

KIVONAT

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. augusztus 31-én megtartott

rendkívüli, nyílt üléséről

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2026. (VIII. 5.) határozata

Döntés Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2004. (II. 23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv egy részterületére szóló módosítása kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz lezárásáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2004. (II. 23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv egy részterületére szóló tárgyi módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz a 419/2021. Korm. rendelet előírásai alapján lefolytatásra került. A partneri véleményezés lefolytatásáról és a beérkezett véleményekről szóló Polgármesteri nyilatkozat jelen határozat 1. melléklete.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 1. pontjában foglaltakra tekintettel a Helyi Építési Szabályzat tárgyi módosításával kapcsolatos partneri véleményezési szakaszt lezárja.

1. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző

NYILATKOZAT

Tárgy: Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2004. (II. 23) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv egy részterületére szóló módosítása kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz lefolytatásáról és a beérkezett véleményekről

Alulírott Hunyadi Balázs, Pilismarót Község Polgármestere

nyilatkozom,

hogy Pilismarót Község Helyi Építési Szabályzatának – Pilismarót, belterület 1601 helyrajzi számú telkek telektömbjére szóló – módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz lefolytatásra került.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján az E-TÉR egyeztetési felületére feltöltésre került Pilismarót Község Helyi Építési Szabályzata tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete. A tervezet – összhangban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-ban előírt módon helyi partnerségi egyeztetés lefolytatására került és a magyar építészetről szóló 2023. évi C tv. 75. § (3a) bekezdése alapján elektronikus lakossági fórumot keretében is bemutatásra került, valamint papír alapon a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető volt. Továbbá az E-TÉR felületen és a Felhívásban megjelölt címen írásban biztosításra került.

A véleményezésre jogosult partnerek közül a Felhívás (Hirdetmény) megjelenését követően a jogszabályban meghatározott határidőn belül a Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) partneri észrevételt tett.

Az észrevételben megfogalmazott településképi hatásokat, és az építménymagasság szükségességét is tartalmazó, Jaksics László tervező által készített „JÁRÁSI IFJÚSÁGI ÜDÜLŐTÁBOR - PILISMARÓT DUNA-PART ÜDÜLŐÉPÜLET ÉPÍTÉSZETI PROGRAM ÉS KONCEPCIÓTERV”-et a továbbiakban a véleményezési anyaghoz csatoljuk, mely részletesen kitér az Egyesület által kért számításokra és egyéb adatokra, és mely az Egyesület részére is megküldésre kerül.

Pilismarót, 2026. szeptember hó 08.




Hunyadi Balázs
polgármester