Pilismarót Község Polgármestere

Tisztelt Pilismarótiak!

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy 2026. április 10-én hatályba lépett a **zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról** szóló 3/2026. (IV. 10.) önkormányzati rendelet.

A rendelet alapján **lehetőség van a pilismaróti zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelésből való kivonására**.

A művelésből való kivonást a zártkerti ingatlan tulajdonosa **a földhivatalban kérelmezheti**. A kérelemhez szükséges lesz annak igazolására, hogy az adott ingatlan milyen besorolású, ugyanis a rendelet szerint csak az *Üh1a, Üh2a, Üh3a* (hétvégi házas üdülőterület) és *Mzk* (kertes mezőgazdasági területek) területeken lévő zártkerti ingatlanok esetében kérelmezhető a művelés alól kivett területként történő bejegyzés. Az ingatlan besorolásáról **az önkormányzat** kérelemre **igazolást állít ki**, amit a földhivatali kérelemhez kell mellékelni.

Ha egy zártkerti ingatlan mezőgazdasági művelésből kivont, azaz „kivett" jogi jellegűvé válik az ingatlan-nyilvántartásban, onnantól már nem számít termőföldnek, így kikerül a Földforgalmi törvény hatálya alól, így például az ingatlan átruházása esetén **nem kell az adásvételi szerződést kifüggeszteni**, és építkezés, vagy egyéb célú hasznosítás esetén **földvédelmi járulékot sem kell majd fizetni**.

Azonban az, hogy egy zártkerti ingatlan „művelés alól kivett" rendeltetésmódú lesz, természetesen **nem jelenti sem azt, hogy belterületbe vonásra kerül, sem azt, hogy automatikusan lakóházzal vagy egyéb más épülettel beépíthető** lesz.

Pilismarót, 2026. április 21.

Pilismarót Község Polgármestere * Komárom-Esztergom Vármegye *

Hunyadi Balázs
polgármester

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel.: (33) 508-170, Fax: (33) 508-180
E-mail: polgarmester@pilismarot.hu
KRID azonosító: 158736136