



Pilismarót Község Polgármestere

...../2025

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2025. december 16-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő bérlőkijelölési jog gyakorlásáról szóló szerződésről

1. Előterjesztés mellékletei
2. együttműködési megállapodás tervezete
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság
3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilismarót Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Rendőr-főkapitányság) valamint a körzeti megbízott 2013.01.08. napján háromoldalú lakásbérleti szerződést kötöttek az Önkormányzat tulajdonában lévő, Pilismarót, Esztergomi u. 78. szám alatti, Pilismarót, belterületi, 741 helyrajzi számú 80,7 m² (2 szoba, konyha, fürdőszoba) alapterületű lakásra és a hozzá tartozó 823 m² alapterületű kertre annak bérbeadására, illetve Jogosult általi bérlőkijelölés jog gyakorlására.

A Rendőr-főkapitányság részéről kérelem érkezett a megállapodás megszüntetése és új kétoldalú megállapodás megkötésére az Önkormányzattal, melyben az Önkormányzat bérlőkijelölési jogot biztosít a Rendőr-főkapitányságnak az Esztergomi Rendőrkapitányságon foglalkoztatási jogviszonyban álló dolgozók lakáshelyzetének javítása érdekében.

Az együttműködési megállapodás célja: a bűnmegelőzés és a bűnüldözés érdekében az Esztergomi Rendőrkapitányság állománymegtartó képességének javítása, a személyi állomány lakhatási feltételeinek megteremtése annak érdekében, hogy a szükséges közterületi és ügyintéző létszámmal biztosítható legyen a közbiztonság és a lakosság számára nyújtott szolgáltatások magas színvonala.

A megállapodás alapján a Rendőr-főkapitányság jelöli meg a bérlő személyét, és erről az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az Önkormányzat pedig vállalja, hogy a Rendőr-főkapitányság által megjelölt bérlővel köt bérleti szerződést.

A megállapodás tervezete szerint a bérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel 2025. december 17. napjával megszüntetik és a jelen előterjesztés mellékletét képező – bérlőkijelölési jog gyakorlásáról szóló – szerződés megkötésével egyidejűleg az Önkormányzat bérleti szerződést köt az ingatlan Rendőr-főkapitányság által kijelölt bérlővel, azaz a jelenlegi körzeti megbízottal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (XII.16.) határozata****Döntés a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő
bérlokijelölési jog gyakorlásáról szóló szerződésről**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, tartalommal bérlokijelölési jogról szóló szerződést köt a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal az Önkormányzat tulajdonában lévő, Pilismarót, Esztergomi út 78. szám alatti, Pilismarót, belterületi, 741 helyrajzi számú 80,7 m² (2 szoba, konyha, fürdőszoba) alapterületű lakás és a hozzá tartozó 823 m² alapterületű kert tekintetében.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester**Határidő:** haladéktalanul

Pilismarót, 2025. december 12.



MEGÁLLAPODÁS

bérlőkijelölési jog gyakorlásáról

amely létrejött egyrészről **Pilismarót Község Önkormányzata** (székhely: 2028 Pilismarót, Rákóczi út 15., adószám: 15729813-2-11, törzsszám: 15729813-2-11, képviseli: Hunyadi Balázs polgármester) mint önkormányzat, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., adószám: 157205560-2-51, törzsszám: 720564, képviseli: **Boross Zoltán László r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi docens, rendőrfőkapitány**), mint rendőrfőkapitányság (a továbbiakban: **Jogosult**)
együttesen: **Felek** (a továbbiakban: **Felek**)

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Felek 2013.01.08. napján háromoldalú lakásbérleti szerződést kötöttek az Önkormányzat tulajdonában lévő, II/1. pontban körülírt lakóingatlan vonatkozásában, annak bérbeadására, illetve Jogosult általi bérlőkijelölés jog gyakorlására. A bérleti szerződést Felek közös megegyezéssel 2025. december 17. napjával megszüntetik és a jelen – bérlőkijelölési jog gyakorlásáról – szóló szerződés megkötésével egyidejűleg az Önkormányzat bérleti szerződést köt az ingatlan Jogosult által kijelölt bérlőjével.

I. A megállapodás célja

Az együttműködési megállapodás célja: a bűnmegelőzés és a bűnüldözés érdekében az Esztergomi Rendőrkapitányság állománymegtartó képességének javítása, a személyi állomány lakhatási feltételeinek megteremtése annak érdekében, hogy a szükséges közterületi és ügyintéző létszámmal biztosítható legyen a közbiztonság és a lakosság számára nyújtott szolgáltatások magas színvonala.

II. A megállapodás tárgya

Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az önkormányzati bérlakások bérbeadása során a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság Esztergomi Rendőrkapitányságán (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) fennálló hivatásos szolgálati, rendvédelmi igazgatási vagy munkavállalói jogviszonnyal (a továbbiakban: foglalkoztatási jogviszony) rendelkező személyek lakhatásának biztosítása érdekében bérlőkijelölési jogot biztosít a Jogosult részére a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.

1. Az Önkormányzat bérlőkijelölési jogot biztosít a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányságnak az Esztergomi Rendőrkapitányságon foglalkoztatási jogviszonyban álló dolgozók lakáshelyzetének javítása érdekében az Önkormányzat tulajdonában levő, Pilismarót, Esztergomi u. 78. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 741. hrsz-on felvett 80,7 m² (2 szoba, konyha, fürdőszoba) alapterületű lakásra és a hozzá tartozó 823 m² alapterületű kertre.

2. Jelen megállapodás alapján Jogosult jelöli meg a bérlő személyét a II/1. pontban körülírt lakásra vonatkozóan, és erről az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az Önkormányzat pedig vállalja, hogy a Jogosult által megjelölt bérlővel köt bérleti szerződést.

III. A felek jogai és kötelezettségei

1. A bérlőkijelölés joga az esztergomi kapitányságvezető javaslata alapján a mindenkori vármegyei főkapitány hatásköre.
2. A lakás bérlőjévé kizárólag azon személy jelölhető ki, aki a Jogosulttal foglalkoztatási jogviszonyban áll és az esztergomi járás közigazgatási területén végzi feladatait. A kijelölés során – figyelemmel az Önkormányzat érdekeire – a településen körzeti megbízotti feladatokat ellátó személy elsőbbséget élvez. A bérlőkijelölés maximum 5 év időtartamra szólhat, ugyanazon bérlő az 5 év időtartam lejártát követően ismételten kijelölhető. Különösen indokolt esetben – mely alatt a Felek a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányságon történő munkakör halaszthatatlan betöltését értik – a bérlőkijelölési jog gyakorlója olyan személyt is kijelölhet, aki a Jogosulttal foglalkoztatási jogviszonyban áll, de nem az esztergomi járás közigazgatási területén végzi feladatait. Felek rögzítik, hogy ez utóbbi esetben ugyanakkor a bérlőkijelölés maximum két év időtartamra szólhat, melynek hosszabbítását a felek kizárják.
3. Felek rögzítik, hogy olyan bérlőre tehető javaslat, aki lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkezik az Önkormányzat közigazgatási területén.
4. A lakbér mértéke a Pilismarót Község Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló mindenkor hatályos határozata alapján megállapított bérleti díj, amelyet az Önkormányzat évente a határozatban rögzítettek szerint módosít.
5. A bérlőkijelöléssel érintett lakás lakbérének és közüzemi díjainak megfizetése a mindenkori bérlőt terheli.
6. Jogosult vállalja, hogy 15 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot arról, ha a bérlő foglalkoztatási jogviszonya megszűnt.
7. Jelen megállapodást felek határozatlan időtartamra kötik. A megállapodás mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba, amennyiben nem egyidejűleg írják alá a Felek a megállapodást, úgy a később aláíró fél aláírásának a napja az irányadó a szerződés hatálybalépést illetően.
8. Jelen megállapodás kizárólag írásban, felek közös megegyezésével módosítható.
9. A bérlőkijelölési jog visszavonásáról kizárólag az Önkormányzat rendelkezhet, melyről a szándék kinyilvánítása előtt legalább 6 hónappal a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányságot értesíteni szükséges.
10. A bérlőkijelölési jog visszavonásáról szóló határozat jogosulttal történő közlésétől kezdődően a bérlőkijelölési jog nem gyakorolható. A bérlőkijelölési jog visszavonása a jelen megállapodás alapján létrejött bérleti jogviszonyokat nem szünteti meg. A bérlőkijelölési jog visszavonásáról szóló határozat meghozatala előtt létrejött, már fennálló bérleti jogviszony a bérleti szerződésben foglaltak szerint szűnik meg.

11. A megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében a Feleket együttműködési kötelezettség terheli.

12. Az Önkormányzat kapcsolattartója: dr. Varga Márk
jegyző@pilismarot.hu
06-33-508-170

A Jogosult kapcsolattartója :(név)
.....(e-mail)
.....(telefon)

IV. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Önkormányzatnak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – erre irányuló igény alapján – bárki megismerhesse.
2. Egyebekben az üzleti titok megismerésére az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy az együttműködési megállapodással kapcsolatban kezelt személyes adatok vonatkozásában az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (GDPR) rendelkezései szerint járnak el.
4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat az Esztergomi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék illetékességének.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pilismarót Község Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló mindenkor hatályos határozata, valamint a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.
6. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Tatabánya, 2025. hó nap

Pilismarót, 2025.. hó nap

Boross Zoltán László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
rendőrfőkapitány
Komárom-Esztergom Vármegyei
Rendőrfőkapitányság

Hunyadi Balázs
Pilismarót Község Önkormányzata
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:
Tatabánya, 2025.hó.....nap

Jogi ellenjegyzés:

Buzonics Ferenc r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
Komárom-Esztergom Vármegyei
Rendőrfőkapitányság
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Dr. Varga Márk
jegyző

Jogi ellenjegyzés:
Tatabánya, 2025.hó.....nap

Dr. Büki Ilona
Komárom-Esztergom Vármegyei
Rendőrfőkapitányság
jogtanácsos