



Pilismarót Község Polgármestere

...../2025

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2025. október 28-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Pilismarót, külterület 0155/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

1. Előterjesztés melléklete:
 1. SCHWALL Kft. vételi szándék nyilatkozata
 2. Értékbecslés
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: -
3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilismarót Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Pilismarót, külterület 0155/9 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlanra vételi szándék érkezett dr. Bánfalvi Ildikó ügyvédtől a SCHWALL Kft. képviseletében.

Ügyfele célja, hogy a megvásárolni kívánt területen telephelyet létesítsen, amely nemcsak vállalkozási tevékenységét segítené elő, hanem hozzájárulna a község ipari övezetének fejlesztéséhez és esztétikai rendezéséhez is. Ügyfele a terület gondozását, rendbetételét, valamint a környezetbe illeszkedő fejlesztések megvalósítását is vállalja, ezzel is támogatva a község hosszú távú fejlődését és szépülését. Ügyfele az ingatlanon az általa vezetett gazdasági társaság tevékenységi körében szereplő munkavégzéshez szükséges eszközöket – kézi szerszámokat, szivattyúkat, tömlőket, munkagépeket -, valamint néhány konténert kíván elhelyezni. Ügyfele szándéka kiterjed továbbá az ingatlan kerítéssel történő ellátására, a terület murvázására és kamerarendszer kialakítására.

Az ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzatnak nincsen fejlesztési vagy hasznosítási célja, ezért javasolt az Ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

A képviselő-testület döntése nyomán az Önkormányzat az Ingatlanok értékesítése érdekében az Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2024. (II.13.) rendelet előírásainak megfelelően nyilvános pályázatot ír ki az Ingatlan értékesítésére, amelyről a későbbiekben a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia, ahogy a beérkező vételi ajánlatok értékeléséről, és a nyertes ajánlattevő személyéről, illetve a vele kötendő szerződés pontos feltételeiről is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (X.28.) határozata****Döntés a Pilismarót, külterület 0155/9 helyrajzi számú ingatlan
értékesítésre történő kijelöléséről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilismarót, külterület 0155/9 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre kijelöli.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: haladéktalanul

Pilismarót, 2025. október 22.


Hunyadi Balázs
polgármester

