



Pilismarót Község Polgármestere

...../2025

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2025. szeptember 29-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a körzeti megbízotti iroda bérleti szerződésének megszüntetéséről

1. Előterjesztés mellékletei:

Bérleti szerződés megszüntető megállapodás tervezete

2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság

3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

4. Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Rendőr-főkapitányság) és Pilismarót Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2013. január 3. napján határozatlan idejű bérleti szerződést kötött (a továbbiakban: bérleti szerződés) a Pilismarót, belterület 741 helyrajzi számú, a Pilismarót, Esztergomi út 78. szám alatti ingatlanban lévő 26 m² alapterületű iroda- és raktárhelyiség, valamint mellékhelyiség és a hozzá tartozó 823 m² alapterületű kert bérlete tárgyában (a továbbiakban: KMB iroda).

A Rendőr-főkapitányság kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a KMB iroda bérleti szerződését közös megegyezéssel szeretnék megszüntetni, tekintettel arra, hogy a helyiségeket évek óta nem használják. A bérleti szerződés megszüntetése nem érinti a KMB szolgálati lakásra vonatkozóan az Önkormányzat és a Rendőr-főkapitányság között fennálló szerződést.

A helyiséget a Rendőr-főkapitányság felújította, ennek költségét a bérleti szerződés alapján a bérleti díjba beszámították, azaz a felújítási munkálatok költségeit „lelakták”. A Költségek beszámítása révén a Rendőr-főkapitányság és az Önkormányzat között a bérleti jogviszonyból fakadó követelések elszámolásra kerültek egymással szemben, így sem az Önkormányzatnak sem a Rendőr-főkapitányságnak nem áll fenn tartozása a másik fél irányában.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § értelmében a felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

A fentiek alapján tekintettel a Rendőrfőkapitányság kérelmére javaslok a szerződés 2025. szeptember 30. napjával történő megszüntetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (IX.29.) határozata****Döntés a körzeti megbízotti iroda bérleti szerződésének megszüntetéséről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilismarót, belterület 741 helyrajzi számú ingatlanban lévő 26 m² alapterületű iroda- és raktárhelyiség, valamint mellékhelyiség és a hozzá tartozó 823 m² alapterületű kert bérlete tárgyában a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal 2013. január 3. napján kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel 2025. szeptember 30. napjával megszünteti, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: haladéktalanul

Pilismarót, 2025. szeptember 25.




Hunyadi Balázs
polgármester