

Bérleti Szerződés

mely létrejött **Besey Gyula László** (szül.: Bény, 1942.07.06. an: Tatárik Erzsébet, személyi igazolvány száma: 120 569 ME , adóazonosító jele: 827 579 1995, adószám: 90491308-1-31) Esztergom, Vaskapui u. 1/D. sz. alatti lakos, mint **bérbeadó** (továbbiakban bérbeadó) valamint

A Mária Gondozóház 2500 Esztergom, Hajnal u. 16.
fenntartója – képviselőjében eljáró a **Intézményvezető között (bérelő)** a mai napon az alábbi feltételek mellett: A bérleti díjat a Mária Gondozóház vezetője havonta utalja a bérelőnek

1./ A bérbeadó kijelenti, hogy az esztergomi ingatlan nyilvántartásban a 20213/2 hrsz. alatt felvett 450 m2 belterületi ingatlanok a hozzátartozó telekkel per-, és tehermentes tulajdonosa. A bérleményt teljes berendezéssel, felszereléssel adja át.

A bérelő kijelenti, hogy a **bérleményt időskorúak gondozása céljából** veszi igénybe és az ehhez szükséges **működési engedéllyel rendelkezik.**

A **bérelő** jogi személyiségét, valamint képviselői jogosultságát az intézményvezetői kinevezési dokumentummal, valamint aláírási címpéldánnyal igazolta.

2./ A bérbeadó bérbe adja, a bérelő bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant és ingóságokat 2025.a kölcsönösen meghatározott-Ft/hó (azaz bérleti díjért 2025. hó napjától.

3./ A bérleti díj havonta előre esedékes, melynek fizetési határideje a tárgyhó 15. napja. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálják.

A bérelő kötelezi magát, hogy a fenti bérleti díjon felül megfizeti a közüzemi (víz, villany, gáz, csatorna díjakat) továbbá a felmerülő adókat, az épületbiztosítást, a telefon, az internet és kábeltévé díjait.

4./ A bérelő a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítást és a rendeltetésszerű használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkákat közös megegyezéssel, előzetes egyeztetéssel végezhetnek.

A rendszeres karbantartási felújítási, valamint a hozzájárulás alapján végzett munkálatok minden költsége a bérelőt terheli. A bérelő kötelessége az is, hogy a saját költségén gondozza és rendben tartsa a kertet és elvégezze az idényszerű növényvédelmi munkálatokat.

5./ Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a bérletre vonatkozó, valamint az elidegenítésre vonatkozó jogszabályok, az 1993. évi LXXVIII. Törvény rendelkezései az irányadók. A felmondási idő: PTK szabályok

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezést követően írták alá.

Esztergom, 202.....

.....
Intézményvezető
Fenntartó megbízásából képviselő
Bérelő

.....
Besey Gyula László
Bérbeadó

Tanú:.....

Tanú:.....

Megjegyzés: A bérleti díj 12 éven keresztül 300-500 ezer Ft volt.
3 kötetben változott.
A tervezet: 400-500 ezer Ft közötti összeg. (450 ezer Ft)