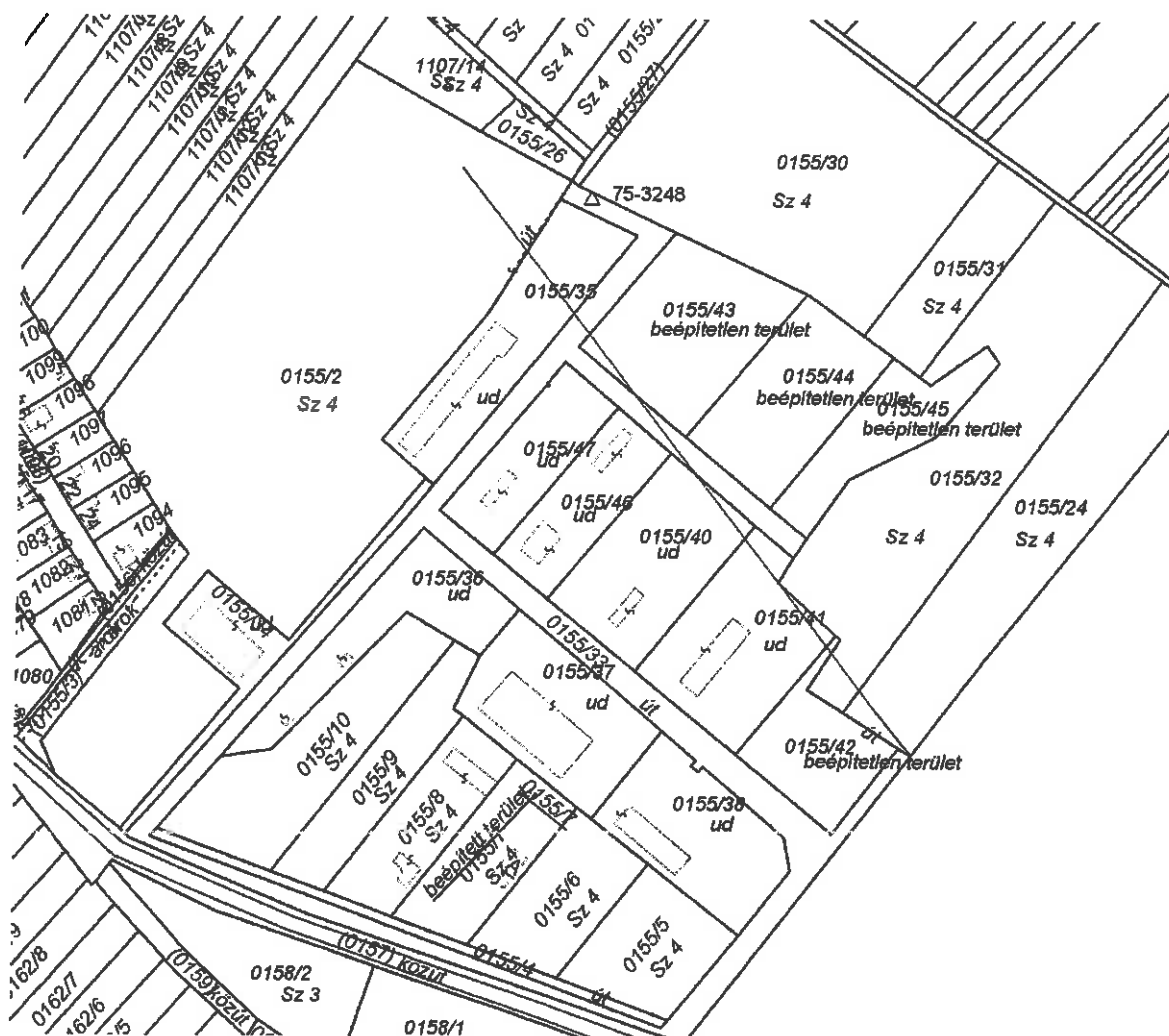
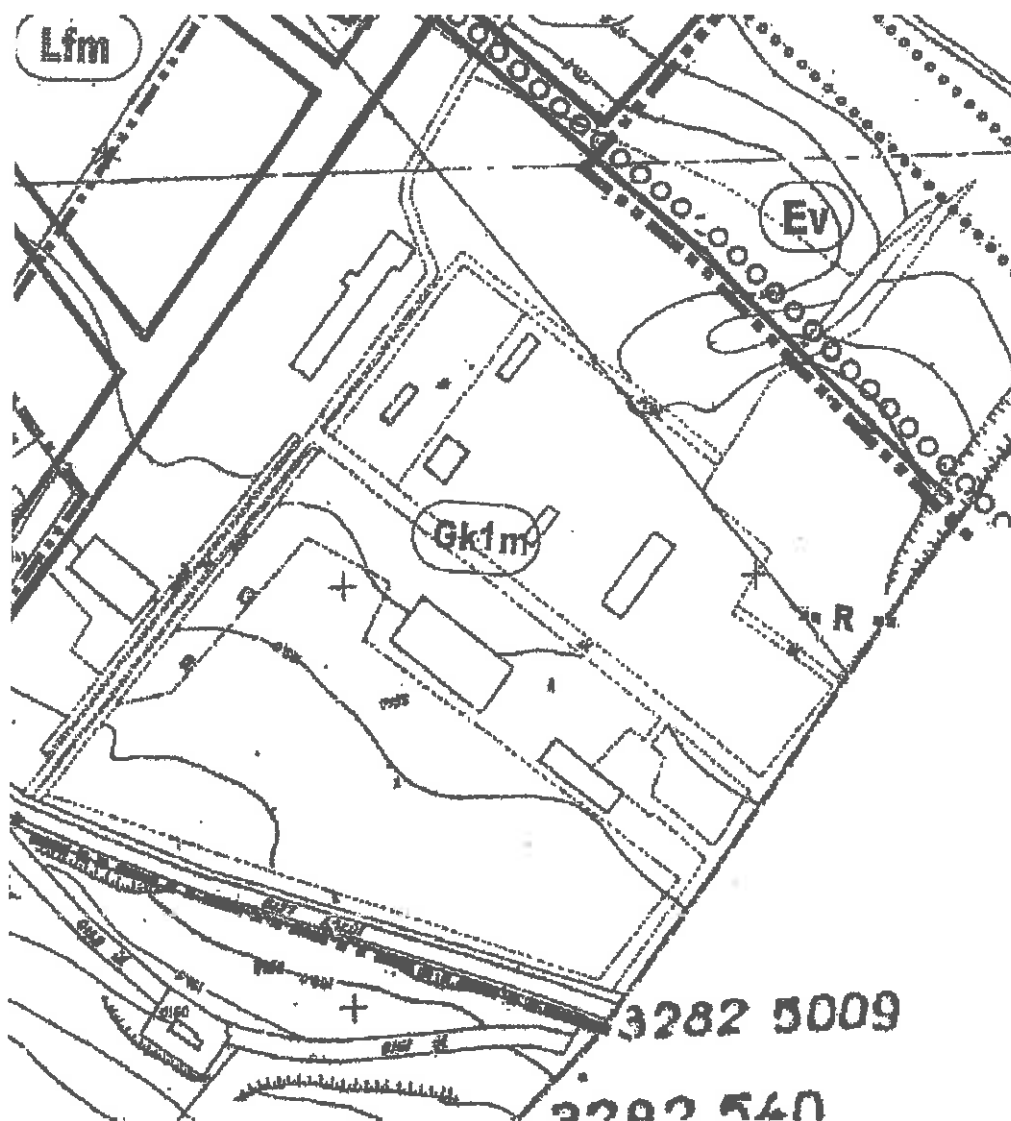


## Alaptérkép



## Szabályozási terv kivonata



### Beépítési előírások

#### Gazdasági területek építési övezetei

##### 8.§

- (1) A gazdasági terület sajátos építési használata szerint:
  - a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gk) lehet.
- (2) A gazdasági területek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv tartalmazza.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A területen az OTÉK 19. és 32.§-a szerinti építmények helyezhetők el.
- (4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési telkei az alábbi táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be.

| Építési övezet jele            | Gk1a-SZ/40/4,5/3500 | Gk1m-SZ/40/7,5/3500 | Gk2a-SZ/40/5,5/3000 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Beépítési mód                  | Szabadon álló       | Szabadon álló       | Szabadon álló       |
| Beépítettség (%)               | max. 40             | max. 40             | max. 40             |
| Építménymagasság (m)           | max. 4,5            | max. 7,5            | max. 5,5            |
| Telekterület (m <sup>2</sup> ) | min. 3500           | min. 3500           | min. 3000           |
| Telekszélesség (m)             | min. 30             | min. 30             | min. 30             |
| Zöldfelület (%)                | min. 30             | min. 30             | min. 30             |
| Közművesítettség               | teljes              | teljes              | teljes              |

### Erdőterületek övezetei

#### 14.§

- (1) Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerint erdő művelési ágban nyilvántartott, továbbá a településszerkezeti terv alapján erdő területfelhasználásra tervezett terület.
- (2) A tervezett erdők területén a mezőgazdasági használat korlátozás nélkül folytatható, a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó épületek azonban nem létesíthetők.
- (3) Az erdőterület az építmények elhelyezése szempontjából
  - a) védelmi (E<sub>V</sub>)
  - b) turisztikai (E<sub>T</sub>)
 elsődleges rendeltetésű övezetekbe tartozik.
- (4) A védelmi rendeltetésű erdőövezet (E<sub>V</sub>) terület a következő három alövezetre tagolódik:
  - a) Ev-1 jelű alövezet: A Nemzeti Parkon belüli természetvédelmi szempontból fokozottan védett területek, ahol épület nem létesíthető.
  - b) Ev-2 jelű alövezet: Környezetvédelmi szerepű erdők, ahol épület nem létesíthető.
  - c) Ev-3 jelű alövezet: A Nemzeti Parkon belül az előző két övezethez nem tartozó erdőrészek, ahol *turisztikai* és *természetvédelmi* épületek a (6) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelően, de min. 20,0 ha telekterületen, az *erdőgazdálkodást*, fatermelést szolgáló épületek pedig min. 20,0 ha telekterületen, max. 0,5%-os beépítettséggel, szabadon állóan, max. 4,5m építménymagassággal helyezhetők el. Ev-3 alövezetben építési szándék esetén kötelező benyújtani elvi építési engedély kérelmet is.
- (5) Turisztikai rendeltetésű erdőövezet (E<sub>T</sub>) a vízparti üdülő- és idegenforgalmi területekhez kapcsolódó erdőterület. Az övezet területén a rendeltetésének megfelelő építmények csak akkor alakíthatók ki, ha az illetékes erdészeti hatóság is egészségügyi-

szociális turisztikai elsődleges rendeltetésbe sorolja az erdőt és az építmények elhelyezéséhez hozzájárul.

(6) Turisztikai rendeltetésű erdőterület övezetében elhelyezhető:

- az erdei sport és szabadidő eltöltését szolgáló, épületnek nem minősülő építmények
- a természetvédelmi oktatást, kutatást, bemutatást szolgáló épület
- erdőhöz kapcsolódó, a turizmust szolgáló kereskedelmi szállásépület (kemping, turistaház, menedékház)
- sátorozó hely (táborhely)

a következő feltételekkel:

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Beépíthető telek területe: | min 10 ha (100 000 m <sup>2</sup> ) |
| Beépítési mód:             | szabadon álló                       |
| Beépítettség:              | max. 1,0%                           |
| Építménymagasság:          | max. 4,5 m                          |
| Közművesítettség:          | részleges                           |

**A Településrendezési eszközök készítésekor az un. volt TSZ major területe még nem volt megosztva, azért a szabályozási terven nehezebb beazonosítani a kérdéses földrészletek helyét. Valószínűleg a Gk1m övezetbe tartoznak, talán nem érinti a 11. sz. főút elkerülő nyomvonalának véderdő területe. Ezt pontosítani szükséges.**

**Mindkét övezet beépítési előírásait leírtam.**

Pilismarót, 2025. 02. 21.

Tóth Julianna  
műszaki előadó

MÁRIA GONDOZÓHÁZ  
2500 ESZTERGOM  
HAJNAL U.IG.

SZAKMAI PROGRAM

FENNTARTÓ:

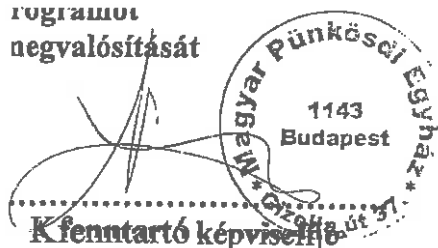
Magyar Pünkösdi Egyház  
1143 Budapest Gizella u.37.

Módosítás: 2017. november.20.

Készítette•   
Sebák Józsefné  
intézményvezető•wVZS9  
n 00C?, zeqpzopu03

A  
szakmai  
programot

rogramot  
megvalósítását



elfogadom, megvalósít  
sát támogatom:

Ente, 2018. 06. 01.

(Gépi írás)

Ente Gondozóház  
2501 Ente, Hajnai u. 16.

Ente, 2016. dec. 11.  
R. B. B.

Ente, 2020. 12. 01.

Ente Gondozóház

2501 Ente, Hajnai u. 16.

Adós-zám. 18617041-1-11

R. B. B.

## TARTALOMJEGYZÉK

- I. Az intézmény célja és feladata
  1. Az intézmény célja
  2. Az intézmény feladata
- II. Az intézmény által nyújtott szolgáltatások
  1. Gondozási tevékenység
  2. Ápolási tevékenység
  3. Étkeztetés
  4. Ruházat, textília biztosítása
  5. Egészségügyi ellátás
  6. Mentálhigiénés ellátás
  7. Foglalkoztatás szervezés
  8. Érték —és vagyonmegőrzés
  9. Az intézményben elhunytak temettetésének megszervezése
- III. Az intézmény által nyújtott szolgáltatások formája, igénybevételének módja
  1. Az intézmény által nyújtott szolgáltatás formája
  2. A szociális szolgáltatás igénybevételének módja
  3. Az intézményi elhelyezés
  4. a szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módja
- IV. Szociális szolgáltatást igénybe vevők és a dolgozók jogai
  1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményben ellátottak jogai
  2. A szociális szolgáltatást végzők jogai
  3. Tájékoztatási kötelezettség
  4. A jogosultak érdekvédelme
- V. Az intézmény szervezeti működése
  1. Szervezeti egységek
  2. Feladatkörök bemutatása
  3. A szakmai egység létszáma és szakképzettség szerinti megoszlása
- VI. A szakmai program megvalósulásának várható következményei, eredményessége, az intézmény ellátó rendszerben betöltött szerepe