



# **Pilismarót Község Polgármestere**

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180

E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

...../2025

## **Előterjesztés**

**A képviselő-testület 2025. március 25-én tartandó rendes ülésére**

**Tárgy: Döntés vízügyi tervező szakcég, művelési ág változási eljárásban történő képviseletre vonatkozó meghatalmazásának jóváhagyásáról**

1. Előterjesztés mellékletei:
  1. Meghatalmazás
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság
3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pilismarót külterületi 073/1, 081, 091/1, 091/2, 092, 093/1, 093/2, 093/3, 093/4, 094, 095/1, 095/2, 095/3 és 095/4 hrsz-ú ingatlanokat Pilismarót Község Önkormányzata 2003. évben értékesítette a Dunai Kavicsüzemek Kft.-nek (Vác, Kőhídpart dűlő 2.). Az értékesítéssel együtt megindításra került az ingatlanok más célú hasznosítására irányuló eljárás. Az eljárás eredményeként a földhivatal az érintett ingatlanok végleges más célú hasznosítását engedélyezte. Az ingatlanok azonban jelenleg is az eredeti művelési águkban maradtak, mivel a művelési ág változási eljárás nem került lefolytatásra.

A művelési ág változási eljárás feltétele, hogy az arra hatáskörrel rendelkező vízügyi hatóság az ingatlanok rendeltetismódját határozatával igazolja. Ezen határozat birtokában kérelmezhető az ingatlanok művelési ág változása, melynek eredményeként az ingatlanok öböl rendeltetismódot kapnak.

Az eljárásra szükséges vízügyi tervező jogosultsággal és megfelelő szakértelemmel rendelkező vízügyi tervező szakcéget megbízni, mely a hatósági kérelem mellékletét képező tervezési dokumentációt elkészíti, azt benyújtja a hatósághoz, és az eljárás sikeressége érdekében szükséges nyilatkozatokat megteszi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2025. (III.25.) határozata**

**Döntés vízügyi tervező szakcég, művelési ág változási eljárásban történő képviseletre vonatkozó meghatalmazásának jóváhagyásáról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza KOVIT-TERV Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Tervező és Építő Korlátolt Felelősségű

Társaságot (székhely: 2800 Tatabánya, Molnár János utca 1. B. lház. 1. em. 4.; cégjegyzékszám: 11-09-003561; adószám: 11192736-2-11; statisztikai számjel: 11192736-7112-113-11; képviseli: Boda László ügyvezető), hogy a pilismaróti öböl területét képező ingatlanok mezőgazdasági művelésből történő kivonásával és öböllé nyilvánításával összefüggésben Pilismarót Község Önkormányzatát a hatáskörrel rendelkező, illetékes hatóságok, továbbá harmadik személyek előtt teljeskörűen képviselje.

2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott meghatalmazást a határozat mellékletét képező tartalommal aláírja.

**Felelős:** Hunyadi Balázs

**Határidő:** azonnal

Pilismarót, 2025. március 21.



  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott **PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**, Magyarországon szabályszerűen nyilvántartásba jogi személy (székhely: 2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 15.; törzskönyvi azonosító szám: 385859; statisztikai számjel: 15385853-8411-325-11; adószám: 15385853-1-11; képviseli: Hunyadi Balázs polgármester) Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének XXX/2025. (III.25.) határozata alapján ezennel meghatalmazzuk a **KOVIT-TERV Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Tervező és Építő Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 2800 Tatabánya, Molnár János utca 1. B. lház. 1. em. 4.; cégjegyzékszám: 11-09-003561; adószám: 11192736-2-11; statisztikai számjel: 11192736-7112-113-11; képviseli: Boda László ügyvezető), hogy bennünket a

- I. **Pilismarót 073/1** helyrajzi számú, összesen 3654 m<sup>2</sup> területű, „kivett út” megnevezésű külterületi ingatlan;
- II. **Pilismarót 081** helyrajzi számú, összesen 4190 m<sup>2</sup> területű, „kivett közút” megnevezésű külterületi ingatlan;
- III. **Pilismarót 091/1** helyrajzi számú, összesen 2 ha 507 m<sup>2</sup> területű, 2.87 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- IV. **Pilismarót 091/2** helyrajzi számú, összesen 1 ha 714 m<sup>2</sup> területű, 3.23 AK értékű, „legelő községi mintatér” megnevezésű külterületi ingatlan;
- V. **Pilismarót 092** helyrajzi számú, összesen 1536 m<sup>2</sup> területű, „kivett önkormányzati út” megnevezésű külterületi ingatlan;
- VI. **Pilismarót 093/1** helyrajzi számú, összesen 2 ha 507 m<sup>2</sup> területű, 1.50 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- VII. **Pilismarót 093/2** helyrajzi számú, összesen 1 ha 785 m<sup>2</sup> területű, 1.51 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- VIII. **Pilismarót 093/3** helyrajzi számú, összesen 1 ha 712 m<sup>2</sup> területű, 1.50 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- IX. **Pilismarót 093/4** helyrajzi számú, összesen 1 ha 699 m<sup>2</sup> területű, 1.50 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- X. **Pilismarót 094** helyrajzi számú, összesen 1507 m<sup>2</sup> területű, „kivett önkormányzati út” megnevezésű külterületi ingatlan;
- XI. **Pilismarót 095/1** helyrajzi számú, összesen 1 ha 3 m<sup>2</sup> területű, 1.40 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- XII. **Pilismarót 095/2** helyrajzi számú, összesen 9996 m<sup>2</sup> területű, 1.40 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- XIII. **Pilismarót 095/3** helyrajzi számú, összesen 9999 m<sup>2</sup> területű, 1.40 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan;
- XIV. **Pilismarót 095/4** helyrajzi számú, összesen 1 ha 179 m<sup>2</sup> területű, 1.43 AK értékű, „legelő” megnevezésű külterületi ingatlan,

mint a pilismaróti öböl területét képező ingatlanok mezőgazdasági művelésből történő kivonásával és öböllé nyilvánításával összefüggésben a hatáskörrel rendelkező, illetékes hatóságok, továbbá harmadik személyek előtt teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás visszavonásig hatályos.

\_\_\_\_\_, 2025. \_\_\_\_\_.

**PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
képv.: Hunyadi Balázs polgármester

A fenti meghatalmazást elfogadom.

**KOVIT-TERV Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Tervező és Építő**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képv.: Boda László ügyvezető

