



Pilismarót Község Polgármestere

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180

E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

...../2025

Előterjesztés

A képviselő-testület 2025. március 25-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Döntés szabadidő és pihenő övezetnek a Pilismaróti-öböl területén történő kialakítása tárgyában készült tanulmánytervről és fejlesztési elképzelésről

1. Előterjesztés melléklete:
 - Pilismarót Duna-parti üdülőterület kialakítása tanulmányterv (programterv)”
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok:
3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A PHD Projekt Kft. megbízásból tanulmányterv készült a Duna menti Pilismaróti Öböl déli része és partja új hasznosítási lehetőségeinek feltárása érdekében. A tanulmány figyelembe véve a terület jelenlegi állapotát, értékeit és problémáit, feltárja és bemutatja településfejlesztési és -rendezési helyzetét és az adottságoknak megfelelő, fejlesztési irányt követve hasznosítási javaslatokat fogalmaz meg. A tanulmányterv javaslatai alapjául szolgálhatnak a területre készítendő további terveknek, elsősorban egy részletesebb – a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet követelményei szerinti tartalommal összeállítandó – telepítési tanulmánytervnek.

A tanulmányterv által bemutatott javaslat szerint a terület az adottságainak maximális kihasználására törekedve, a hatályos településrendezési tervekben megfogalmazott irányt kisebb pontosításokkal követve fejlesztendő. A tanulmányterv a mintegy 41 hektár nagyságú szárazföldi tervezési területen vízi turizmust és rekreációt szolgáló funkciókat, valamint üdülőterületet javasol kialakítani. Funkcióösszetételében szerepel yachtklub (vendéglátás, szállás) motoros kiséphajó kikötési, vízen tárolási lehetőséggel; a kikötőt kiszolgáló üzemanyagtöltő-állomás; vízisport bázis (kis vitorlás, windsurf, evezés) tárolására, vízre helyezési lehetőség; természetes vízü strand, úszó létesítményekkel (úszó napozó és fürdő stég); fesztiválhelyszín szabadtéri színpad, kiszolgáló létesítményekkel (koncert, fesztivál helyszín); kemping, autókemping; társas- és egyéni üdülők (egy, illetve több üdülőegységet tartalmazó épületek).

A tervezési terület által lefedett ingatlanok közül a Pilismarót külterületi 073/1, 081, 091/1, 091/2, 092, 093/1, 093/2, 093/3, 093/4, 094, 095/1, 095/2, 095/3, 095/4 hrsz.-ú ingatlanokat Pilismarót Község Önkormányzata 2003. évben értékesítette a Dunai Kavicsüzemek Kft.-nek (Vác, Kőhídpart dűlő 2.). A tervezési terület érinti még a 078/5 hrsz.-ú ingatlant is, amely az öböl vízfelületének legnagyobb részét teszi ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (III.25.) határozata****Döntés szabadidő és pihenő övezetnek a Pilismaróti-öböl területén történő kialakítása
tárgyában készült tanulmánytervről és fejlesztési elképzelésről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a BFVT. Kft. által 2023. év decemberében készített „Pilismarót Duna-parti üdülőterület kialakítása tanulmányterv (programterv)” elnevezésű tanulmánytervben megfogalmazott beépítési és fejlesztési javaslatokkal.

Felelős: Hunyadi Balázs

Határidő: azonnal

Pilismarót, 2025. március 21.




Hunyadi Balázs
polgármester