



Pilismarót Község Polgármestere

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180

E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

...../2025

Előterjesztés

A képviselő-testület 2025. március 13-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Döntés akadálymentes mosdó kialakításáról a Dobozi Mihály Művelődési Házban

1. Előterjesztés mellékletei:

1. melléklet – akadálymentes mosdó anyaglista
2. melléklet – akadálymentesítés kalkuláció
3. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság
4. Előterjesztés nyílt, vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
5. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
6. Előterjesztés készítője. dr. Varga Márk jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilismarót Község Önkormányzata 2022-ben a Dobozi Mihály Művelődési Ház felújítására, korszerűsítésére 3 db pályázatot nyújtott be.

2022. február 22-én a az MFP-ÖTIK/2022 pályázati felhívásra benyújtásra került a „Pilismaróti Művelődési ház vizesblokk felújítása, akadálymentes mosdó kialakítása” című pályázat. Ennek keretében teljesen megújult volna a meglévő vizesblokk, valamint egy akadálymentes mosdó kialakítását is tartalmazta a pályázati anyag.

Szintén **2022. február 22.** volt az MFP-ÖTIK/6/2022 pályázatra benyújtott „Pergolával árnyékolt szabadtéri színpad építése” című támogatási igény beadásának dátuma.

2022. március 21-én – élve a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1 pályázati felhívás lehetőségeivel – benyújtottuk a „Művelődési ház felújítása Pilismaróton” tárgyú támogatási kérelmünket. A projekt az épület energetikai korszerűsítését (nyílászáró cserét, utólagos hőszigetelést), utólagos talajnedvesség elleni szigetelést, valamint az udvari épületrész tetőcseréjét tartalmazta. A pályázat megvalósításának feltétele a projektarányos akadálymentesítés. Ennek költségeit nem tartalmazta a pályázat, mert azt az Önkormányzat a februárban benyújtott Magyar Falu Program-os pályázatból tervezte megvalósítani.

2022. április 20-án döntés született a „Pergolával árnyékolt szabadtéri színpad építése” című pályázat támogatásáról. A színpad megvalósítását akadályozta az orvosi rendelő elhúzódó felújítása. A felújítás ideje alatt ugyanis az orvosi rendelés és védőnői tanácsadás a művelődési házban zajlott, így a színpad építése nem kezdődhetett meg. Utána pedig a TOP_PLUSZ-szos felújítással közös közbeszerzési eljárás hátráltatta a munkát. Végül módosított határidővel 2024. augusztus 2-ára elkészült a színpad.

2022. április 28-án értesítés érkezett a döntés, mely szerint a „Pilismaróti Művelődési ház vizesblokk felújítása, akadálymentes mosdó kialakítása” című pályázat forráshiány miatt tartaléklistára került, majd **2022. december 31-én** a pályázatot elutasították. A „Művelődési ház felújítása Pilismaróton” című, TOP_PLUSZ-os pályázat viszont 104.864.893 Ft támogatásban részesült. A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 111 930 452 Ft. A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható összköltsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 110 271 780 Ft. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 1 658 672 Ft saját forrás. A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt

támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 110 271 780 Ft. A támogatási szerződés aláírásának dátuma **2023. március 7.** volt.

A pályázat megvalósításához szükséges akadálymentes mosdó kialakítását az Önkormányzatnak önerőből kell megvalósítania. Az elutasított, 34.999.092 Ft-os költségvetésű vizesblokk kialakítását saját forrásból nem valósítható meg. A vizesblokk hátsó részében található kazánház előterében van lehetőség akadálymentes WC kialakítására. A TOP_PLUSZ-os pályázat megvalósításához szükséges kiviteli terven már ez a megoldás szerepel.

Jelen pályázattal párhuzamosan TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázati támogatással zajlik a Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, ezért a csarnok hosszabb ideig zárva volt. Léb Gábor, az intézmény karbantartója kőműves végzettségű, így a felszabaduló munkaidejében tud dolgozni az akadálymentes mosdó kialakításán, és nem szükséges külön szakember megbízása. Ezzel jelentős megtakarítás érhető el, hiszen csak az építési anyagok költségét szükséges az Önkormányzatnak viselnie. A mosdóhoz szükséges anyaglistát az előterjesztés 1. számú melléklete, a költségkalkulációt a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025 (III.13.) számú határozata

Döntés akadálymentes mosdó kialakításáról a Dobozi Mihály Művelődési Házban

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00042 kódszámú „Művelődési ház felújítása Pilismaróton” című projekt (A felhívás száma: TOP_Plusz-1.2.1-21) megvalósításához szükséges akadálymentes mosdót saját forrásból kialakítja. A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 111 930 452 Ft. A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható összköltsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 110 271 780 Ft. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 1 658 672 Ft saját forrás. A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 110 271 780 Ft.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dobozi Mihály Művelődési Házban (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 8. szám alatti, 994 helyrajzi számú ingatlan) kialakítandó mosdóhoz a határozat mellékletét képező anyaglistában szereplő, bruttó 672.860,- Ft összegű építőanyagokat megvásárolja azzal, hogy a mosdó kialakítását az Önkormányzat alkalmazásában álló kőműves végzettségű dolgozó elvégzi.
3. A 2. pontban szereplő építőanyagok költségének fedezetét, azaz az önkormányzati önerő összegét Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése elkülönítve tartalmazza.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

