

JEGYZŐKÖNYV

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete** 2025. december 16. (kedd) 16:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 15.)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester
Bartal Achilles képviselő
Klotz-Göbölös Gabriella képviselő
Lőrincz László képviselő
Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester

Tanácskozási joggal: dr. Varga Márk jegyző
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Hunyadi Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm a meghívott vendégeket Pilismaróti Község Önkormányzatának nyílt testületi rendes testületi-ülésén, ami egyben ünnepi ülés is lesz vagy lenne. A kiküldött napirendi pontok a törvény által előírt határidőben képviselőtársaimhoz megérkeztek. A létszám alapján is megállapítom, hogy a testület határozatképes. Ezzel az ülést 16 óra 18 perckor megnyitom.

A polgármester az ülést 16 óra 18 perckor megnyitotta.

Hunyadi Balázs polgármester: Először a napirendi pontok elfogadására teszek határozati javaslatot. Javaslat Pilismarót Község Önkormányzata képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023-as önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása. Második, javaslat a helyi adókról szóló 6/2024 önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Harmadik, döntés a polgármester előző képviselőtestületi ülése óta eltelt időszakának fontosabb eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról. Negyedik, döntés a képviselők 2025. évről szóló beszámolóit anyag elfogadásáról. Ötödik, döntés a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr főkapitánysággal kötendő bérleti jog gyakorlásáról szóló szerződésről. Hatodik, döntés a lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról. Hetedik, döntés Dömös község önkormányzatával együttműködési megállapodás megkötéséről. A Pilismaróti Mesevár Óvoda, valamint a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde nyári és téli zárva tartása idejére a folyamatos óvodai nevelés biztosításáról. Nyolcadik, döntés Szabó Anna, Pilismarót, Zártkert 2903 helyi számú ingatlan 3/18-ad részére vonatkozó vételi szándékról. Kilencedik, döntés igazgatási szünet elrendeléséről a Pilismarót Közös Önkormányzati Hivatalban. Tizedik, döntés a Pilismarót belterület 2/1 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Pilismarót külterület 055/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatok eredménytelenné nyilvánításáról. Tizenegyedik, napirendi pont egyebek. És tizenkettedik napirendi pont. Rövid ünnepi köszöntő. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze! Köszönöm. Öt igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadtuk a napirendi pontokat.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2025. (XII.16.) határozata
Döntés a 2025. december 16-án megtartott rendes ülés napirendjéről**

- 1) **Javaslat Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023. (IV. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 2) **Javaslat a helyi adókról szóló 6/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 3) **Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 4) **Döntés a képviselők 2025. évről szóló beszámolójának elfogadásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 5) **Döntés a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő bérlőkijelölési jog gyakorlásáról szóló szerződésről**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 6) **Döntés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 7) **Döntés Dömös Község Önkormányzatával együttműködési megállapodás megkötéséről a Pilismaróti Mesevár Óvoda, valamint a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde nyári és téli zárvatartása idejére a folyamatos óvodai nevelés biztosításáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 8) **Döntés Szabó Anna Pilismarót zártkert 2903 helyrajzi számú ingatlan 3/18 részére vonatkozó vételi szándékáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 9) **Döntés igazgatási szünet elrendeléséről a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatalban**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 10) **Döntés a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Pilismarót, külterület, 0155/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatok eredménytelenné nyilvánításáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 11) **Egyebek**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 12) **Ünnepi köszöntők**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Javaslat Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023. (IV. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet megalkotására

Hunyadi Balázs polgármester: Első napirendi pont Pilismaróti Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatának a módosításáról szól. Itt a rendelet módosítása szükséges. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Államtitkársága utasította a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt, hogy vizsgálja felül az önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatát, amely alapján néhány pontban számunkra is módosítani kell az MÖTV alapján. Az első meghatározó módosítás arra vonatkozik, hogy így változott a hivatal neve. Pilismaróti Község Önkormányzata Képviselőtestülete úgy kell, hogy döntsön, hogy ez innentől Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal, hiszen Dömössel közös hivatali működésben vagyunk. Utalni kell a székhelyünkön kívül megtartott, ülésekre, illetve nem utalni, hanem azt nem lehet, csak az önkormányzat működési területén tartani. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság neve is meg kellett, hogy változzon, mivel ez egy helyen tévesen szerepelt az SZMSZ-ben. Az Esztergom-Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulással kapcsolatban is, ami egy működő rendszer, és remélem,

hogy jövő év elején, amikor a következő üléstünk lesz, jó hírről tudok beszámolni. Ott is módosítást kellett eszközölni, hiszen a képviselő-testület szervének minősül ez is. Pontosítani kell a név szerinti szavazásra vonatkozó szabályokat oly módon, hogy a képviselő-testület egynegyede kezdeményezheti a szavazást, és ott egyszerű többséggel fogadhatja el a testület. A hatáskörben a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság hatáskörében is módosítást kell kiírni, illetve a bizottság elnökének a felvetése és jogos észrevétele alapján itt a pilismaróti sportklub is kell, hogy szerepeljen a másik három egyesület mellett. Ezekkel a módosításokkal a bizottság elfogadta a rendelet módosítását. Kérdezem, hogy van-e észrevétele, hozzászólása képviselőtársaimnak? Amennyiben nincs szavazásra bocsátom a javaslatot az önkormányzati rendelet módosításáról. Aki kérem tisztelt képviselőtársaimat, aki a rendelet módosítását az előterjesztésben szereplő tartalommal elfogadja, akkor azt kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023. (IV. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Javaslat a helyi adókról szóló 6/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Hunyadi Balázs polgármester: Második napirendi pont javaslat a helyi adókról szóló 6/2024-es önkormányzati rendelet módosításáról. Ezt a rendeletet, amit hosszas vita után fogadtunk el, ezt lakossági kérésre és képviselőtestületi tag kérésére vizsgáltuk. Több hónapja napirenden van, hogy ebben módosítást kelljen eszközölnünk vagy lehet eszközölnünk. Itt egy adórendeletet módosítani szigorítás irányával november harmincadikáig lehet, viszont könnyítést azt tárgyévben még meg lehet hozni, és ezért is kellett mindenképpen még ezen az utolsó testületi ülésen az adórendelet módosításáról tárgyalni, hogy a 2025-ös tárgyévre vonatkozóan megszületett döntés az akkor idézőjelben "visszamenőleges" hatályú, tehát 2025-ös évben ezen rendeletmódosítás alapján adózhatnak. Ez egyfajta helyi önazonosság védelméről szóló adórendelet-módosítás is. Az előző adórendeletünk többszöri nekifutása sem kerülhetett változtatásra. Itt előző jegyzők is beadták, de a kormányhivatal azt elutasította. Most jegyző úr hosszas és kemény munkával négy alapvető pontra vonatkozóan a módosítást elkészítette. Az első és legmeghatározóbb pont, ami akkor így az önazonosság védelméről szól, hogy a Pilismaróton élők, életvitelszerűen Pilismaróton élők örökség útján megszerzett ingatlanukra vonatkozóan a döntéstől számított tíz éven belül a kedvezményes adómérték alapján adózhatnak, illetve ez, ha az öröklés a jövőben fog nyilván fog sajnos bekövetkezni, akkor onnantól indított módon a tízéves intervallum az ugyanúgy beszámít. Tehát aki korábban örökölt, a döntés elfogadásától számított tíz évig ezen kedvezményes adómértéket fizetheti. A második része a változtatásnak arra vonatkozik, hogy nem csak az öröksre vonatkozik ez, hanem hogyha a közvetlen hozzátartozója életvitelszerű tartózkodása oda, ebbe az ingatlanba van ingatlanba be van jelentve, akkor számára is a kedvezményes adómérték kerül megállapításra. A harmadik kedvezmény az az úgynevezett közös udvaros ingatlanról szól. Számos olyan közös udvar van, ami úgy közös udvar, hogy fizikailag és életszerűségében a valóságban egy ingatlant használnak, ami viszont több helyrajzi számon van, és az az abszurd helyzet előáll, hogy külön helyrajzi számon mondjuk valaki a fürdőszobája után fizet kedvezményes adómértéket a jog szerint, illetve akkor a rendelet szerint. De itt az életszerűséget magasabb szintre emeljük, és a teljes ingatlanra vonatkozóan lesz ez megállapítva. A negyedik része a módosításnak, az pedig egy tulajdonjogbejegyzéssel kapcsolatos kedvezményadás, ami mondjuk úgy, hogy precedens értékű ügy volt Pilismaróton durván másfél hónappal ezelőtt. Talán jegyző úr, amikor az ingatlan tulajdonjoga bejegyzés már megtörtént, viszont az életvitelszerű tartózkodás még nem. De itt akkor a tulajdon bejegyzésétől számítjuk. Ez a négy olyan kedvezmény van tehát összefoglalva, amit

igyekszünk megadni. Egy nyitott kérdés van még, hogy mindez hány évre vonatkozzék. Itt voltak viták erről, öt évtől tizenöt évig terjedően. Én a tíz éves időintervallumra fogok javaslatot tenni, és a testület pedig eldönti, hogy ezt megszavazza-e vagy sem. Van-e észrevétele képviselőtársaimnak a rendeletmódosítással kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor minnek után a rendeletmódosításban a tíz év szerepel, úgy teszem fel szavazásra a kérdést, hogy kézfeltartással jelezzék képviselőtársaim, amennyiben a rendeletet az előterjesztés szövege alapján egy tíz éves kedvezménnyel, illetve még két pont kedvezménybe vételével ezen bizottsági és itteni tárgyalás után elkívánja fogadni. Aki tehát a tíz éves és négy pontos módosítást elfogadja, az kézfeltartással jelezze. Négy igen szavazattal, aki nemmel szavaz. Egy szavazat ellenében a testület elfogadta a rendeletmódosítását.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás nélkül, egy ellenszavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról szóló 6/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont a polgármester előző képviselőtestületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásáról szól. Én elkészítettem szokásos módon a táblázatot. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e bármilyen olyan kérdés ezzel kapcsolatban, amire választ várnak. Egy ügyről szeretnék beszámolni, amit informális ülésen is tárgyaltunk, beszéltünk, ez pedig a Nagyöböl területén lévő, illetve ott lévő 0113/5-ös ingatlanak vételi szándéka volt Simon Roland úr részéről, és az ezzel kapcsolatos új információkról szeretnék beszámolni. De várom akkor a kérdéseiket. Igen.

Klotz-Göbölös Gabriella: Mondhatom? A gyalogátkelőhely felújítás az micsoda? Az lesz?

Hunyadi Balázs polgármester: A gyalogátkelő felújítását, amikor a 11-es út felújításakor voltam Tatabányán a Magyar Közútnál, akkor jeleztem az ottani osztályvezetőnek, hogy a gyalogátkelő rossz állapotban van, illetve a táblának a cseréje is már indokolt. Én úgy láttam, írásbeli észrevételt meg egyébként szóbeli keresést sem kaptam, de a táblát azt lecserélték a gyalogátkelőnél. Én vártam volna azt és várom még mindig, hogy a festéssel kapcsolatban is veszélyjelző festés ki fog kerülni. Én akkor ott hallottam egy összeget, hogy mennyi áll rendelkezésre egy teljes évben, de igyekeznek a problémát orvosolni. A tábla már le lett cserélve.

Klotz-Göbölös Gabriella: De akkor most meg ezt megcsinálják, vagy-

Hunyadi Balázs polgármester: Ezt már megcsinálták a táblának a cseréjét.

Klotz-Göbölös Gabriella: Azt igen, de az átfestés, akkor az lehet-

Hunyadi Balázs polgármester: Hát az átfestés nem történt meg. Nekem nem jelezték. Mi ezt írásban jeleztük. Írásban nem érkezett visszaválasz. Én ezt szóban ott kerestem az osztályvezetőt, megerősítettem, majd meglepve, de egyébként örömmel tapasztaltam, hogy a táblát kicserélték erre a neon keretesre.

dr. Varga Márk jegyző: Meg át is helyezték.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, és átrakták a járdának a másik oldalára, ami szintén probléma volt, mert takarásban volt az. Bartal Achilles képviselő társam.

Bartal Achilles: Nekem egy olyan december másodikán, de ez már egy nagyon régi történet. Ez a patakmeder pályázatunk az most per pillanat hogyan áll?

Hunyadi Balázs polgármester: A patakmeder pályázat kapcsán becsett egy újabb problémafelvetés, ami arról szól, hogy bár vízügy szakmailag elfogadták a pályázatunkat. Volt a Kincstárnak egy olyan kérése, illetve egy olyan utasítása, hogy vizsgáljuk meg azt, hogy negyven méternél hosszabb szakaszt, ha csinálunk, akkor azt saját forrásból megteesszük-e. Másfél méterről volt szó, tehát visszavittük

negyven méterre. De ennél komolyabb kérdés az, hogy a patakmedernek a kőszórásos stabilizálása az számukra egy nem tetsző dolog volt. Tehát a Magyar Államkincstár szakmai kérdésbe is beavatkozott, de nagyon sok helyen látszik Novák Adrián vagy Hock Ferenc is a Duna-Ipoly Nemzeti Park részéről. Többször beszéltünk velük, és anno még Vízkert András volt, aki az előző patakmeder, illetve vízmegtartó képességes pályázatnál ő a DIMPI-nek a véleményét megfogalmazta. Ezzel a műszaki tartalommal akkor átment a DIMPI-re hivatkoztuk a Kincstár felé, hogy ez környezetvédelmi szempontból számukra megfelelő így. Tehát bízom, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Parknak ezt a szakmai állásfoglalását el fogja fogadni a Magyar Államkincstár.

Bartal Achilles: Köszönöm.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Az útpadka javítása mindenhol lezárult? És akkor minden lakos meg van elégedve?

Hunyadi Balázs polgármester: Nem érkezett negatív jelzés ezzel kapcsolatban. Pozitívak, igen. Tehát, hogy elégedettek és köszönik. Tehát. Azóta engem nem kerestek ezzel, hogy a fejemet akarják venni. Tehát az önkormányzat csak segített, amiben tudott. Ez is egy olyan segítség volt, hogy Bartal Achilles úrral meg magam is többször mindenféle műszaki megoldást ő megvizsgáltunk. Többször jött össze olyan öt-tíz fős társaság, akik aszfaltút építésben nem mondom, hogy a csúcsok csúcsát jelentik, de nyilván ezzel foglalkoznak, és végül is a mi javaslatunkat fogadták el. Tehát ez volt az, amit megértettek, hogy muszáj valamit tenni. A jelzések érdekében- Vagy hát a negatív igen.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Mert még egyszer keresztül mész rajta, na de innentől kezdve húsz éven keresztül úgy mész be azért az nem annyira kellemes... De közben elfelejtettem, mit akartam kérdezni. Jajj akkor kérdezzetek, ha szeretnétek.

Bartal Achilles: Nincs több kérdésem. Köszönöm.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Majd eszembe jut, akkor kérdezem úgyis.

Hunyadi Balázs polgármester: Simon Roland vételi szándékáról két informális testületi ülésen is beszéltünk róla, illetve hárman beszéltünk róla. Jogirási foglalatást kértünk, ami megérkezett a képviselő-testületet tájékoztattam erről, máshol az online médiában is érkezett ezzel kapcsolatban vélemény. Ebbe én most az ünnepülésen nem akarok belemenni, csak a szokásos csúsztatásokkal teli álláspont volt. Összegzésében azt kell mondanom, hogy Simon Roland úr nem tántorodott el azon szándékától, hogy ő a területre. Illetve ezen a területen Pilismarótnak adóbevételeket, illetve fejlesztést szeretne adni, önmagának természetesen profitot. Az volt az álláspont az informális ülésen, hogy a jogi anomáliák, illetve a veszélyhelyzet miatt ez a terület ne legyen értékesíthető. Én akkor azt hallottam, és az volt itt több képviselőtársamnak is a véleménye, hogy önmagában a beruházás az szimpatikus, az úr szimpatikus, hogyha ettől a területtől eltekintünk, ami oly módon érintett egy bányaperben, ugye amit a törvényszéken indított a bányavállalkozó az önkormányzat ellen, hogy a bányatelek fektetési jog van rajta, nem szerepel tulajdoni lapon elidegenítési tilalom, tehát semmi ilyen tiltás nincsen. De hogyha nem ezt a területet, akkor más területet vásárolna meg. Ebben képviselőtársaink támogatására számít. Kérdezem, hogy van-e kérdésük ezzel kapcsolatban?

Klotz-Gőbölös Gabriella: Van más terület, ami neki alkalmas lenne?

Hunyadi Balázs polgármester: Több önkormányzati terület van. Ahogy tudjuk, a budapesti beruházók azt a szántóterületet vennék meg és érdeklődnek utána más célú hasznosítással, ami asszem egy olyan nulla hetvenkilences, három egész háromtized hektár, de egyébként ami értékesíthető és egyébként a Ez már felmért területünk is, az a az a sziget... félsziget spiccc, tehát a szemét telep gyakorlatilag.

Klotz-Gőbölös Gabriella: És azon kívül nincs más?

Hunyadi Balázs polgármester: Hát ott az öböl mellett nincs olyan terület, ami beruházásra alkalmas lenne, és akkor nem érintett bányatelek fektetésben. Azt is persze hozzá kell tenni, de ezt mindenki tudja, hogy nem bányászati tevékenység lett volna ott. De teljesen mindegy, mert akkor egy más terület iránt érdeklődne. Én annak alapján, hogy abszolút pozitív volt, két képviselőtársam véleményét kivéve Simon úrnak, mint beruházónak az érkezése. Remélem, hogy tovább tudunk lépni, és ezekre a területekre, ha érkezik, akkor ezt támogatni fogják Jó? Tehát Simon úr sem szándékozik az elhalasztottak, illetve a jogászai véleménye alapján erre a területre akkor a továbbiakban vételi szándéknyilatkozatot tenni. Illetve amint említettem, van olyan, ami őt még érdekli.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Oké. Közben nekem eszembe jutott, ha kapcsolatban van nektek kérdés vagy nincs akkor? Hogy van egy új pályázat, azt esetleg ugye gondolom értesültetek. A szolgálati lakás. ez nekünk van nagyon jó lenne oda föl az irodára.

Hunyadi Balázs polgármester: Nyilván az ember számol, hogy mi az, aminek van értelme. Magyar Falu pályázatról, igen, a Magyar Falu pályázatról, ugye január 16-tól február 26-ig lehet pályázni. Két csokorban is érkeztek ezek. Nyilván első dolgunk lesz a januári visszatérés után, hogy utánajárunk ennek, mert azt azért azt tudni kell, hogy mi, ha flasztérnyelven fogalmazok, akkor ki lettünk tömve Magyar Falus pályázatokkal az utóbbi időben. Más településekhez viszonyítom, tehát nem az igényünkhöz, mert akkor minden évben hármat beadnánk, vagy négyet. Más településekhez képest Pilismarót sokat kapott.... Tehát csak- Az én polgármesteri időmben valósult meg, mármint máskor adták be a fitnesspart, ami egy hétmillió volt. Utána érkezett az óvodafelújítás és akkor a tizennégy millió színpad. Tehát- Tehát ez mind

Klotz-Gőbölös Gabriella: Ez mind 22 előtti? Akkor- Most valósult meg, igen. Csak most.

Hunyadi Balázs polgármester: Az, óvoda volt, az óvoda volt az, ami szintén egy nagy pályázat volt. De hát képviselő asszony is tudja, hogy minden Magyar Falus pályázaton indultunk. Talán most azt tudom mondani, hogy eséllyel indulunk- Én azt mondom, hogy igen- Igen, csak azt kell eldöntenünk nekünk és mondjuk puhatalóznunk, hogy a hatvan millióra-- mert nyilván senki nem hülye és nem saját pénztárcának és a fejlesztési lehetőségnek az ellentéte-- ellensége. De egy biztos tizenöt millió vagy tízmillió pályázat az jobb, mint egy bizonytalan negyven, hatvan millió. Tehát itt is van vízmegtartó képesség, patakmeder, közlekedésbiztonság és járda, úthíd, járda, tehát a klasszikusak benne vannak. Önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a fejlesztése is hatvan millió forintig.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Mert ugye ebből ki tudunk-- ki tudjuk adni, ha fel tudjuk újítani akár csak egy pár millió forint erejéig is, utána ki tudjuk adni, akkor abból van nekünk bevétel. Tudjuk hasznosítani.

Hunyadi Balázs polgármester: Ezt kell eldönteni, és ennek kell utánajárni, hogy milyen keretösszegek vannak- és mire van lehetőség.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Oké, köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen. Vannak kérdései még képviselőtársaimnak? Amennyiben nincs határozati javaslat, a következő Pilismaróti Közös Önkormányzat a Képviselőtestülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közti fontosabb eseményekről. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangú igennel elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2025. (XII.16.) határozata**

**Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről
szóló tájékoztatásának elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatását.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Döntés a képviselők 2025. évről szóló beszámolójának elfogadásáról

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont döntés a képviselők 2025. évi beszámolójának az elfogadásáról. Képviselőtársaim elkészítették a beszámolókat. És ő bizottsági ülésen, illetve bizottsági ülés előtt is beszéltünk róla. Volt, aki elektronikus formában küldte el, hiszen nem tudott részt venni ezen, tehát megfeleltünk a kötelező feladatnak. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van olyan, aki óhajtja ezt felolvasni? Most itt a nyilvánosság előtt.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Szerintem csatoljuk a jegyzőkönyvhöz és kész.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Akkor megfeleltünk ennek és az ülés ünnepi mivoltára való tekintettel is. A határozati javaslat a következő Pilismaróti Közös Önkormányzat a Képviselőtestülete

úgy dönt, hogy elfogadja a képviselők 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2025. (XII.16.) határozata
Döntés a képviselők 2025. évről szóló beszámolójának elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a képviselők 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Döntés a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő bérlőkijelölési jog gyakorlásáról szóló szerződésről

Hunyadi Balázs polgármester: A következő napirendi pont döntés a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr Főkapitánysággal kötendő bérlőkijelölési jog gyakorlására szóló szerződésről. Hadd kérjem meg jegyző urat, hogy ő számoljon be erről a napirendi pontról. Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm Polgármester Úr! Tisztelt Képviselők! A Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr Főkapitányság kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy módosítsa jelenleg fennálló háromoldalú megállapodását, ami a körzeti megbízotti lakás tekintetében jelenleg hatályos, egy kétoldalú megállapodássá, amit a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr Főkapitányság Pilismarót Község Önkormányzatával köt meg. Ez egyébként a bevett gyakorlat a rendőrségnél, több nagyvárossal, így Esztergommal is ilyen bérlőkijelölési jogról szóló megállapodást kötött a rendőrség, aminek az a lényege, hogy a rendőr főkapitány a legtöbbször a körzeti megbízottat, vagy amennyiben ugye több rendőr van egy adott településen, akkor a legkiválóbbakat, így honorálva, biztosítja számukra ezt a lehetőséget, hogy azon a településen élhetnek, ahol dolgoznak. Erre vonatkozóan ő egy bérlőkijelölő döntést közöl az önkormányzattal, és az önkormányzat pedig ezzel a bérlővel köti meg a bérleti szerződését. Ez tartalmazza az előterjesztéshez mellékelt megállapodás tervezetét, amelyet a rendőr főkapitánysággal egyeztettem, és amely tulajdonképpen a bérlőkijelölési jogot biztosítja a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr Főkapitányság számára. Köszönöm szépen. Ha valakinek kérdése van, akkor természetesen várom.

Bartal Achilles: Nekem volna még annyi- Hogy ugye ez nem a Göblös István úr személye ellen fog ez mondjuk, hogy irányulni.

dr. Varga Márk jegyző: Maga a megállapodás is azt tartalmazza, hogy a körzeti megbízott előnyt élvez: „elsőbbiséget élvez a körzeti megbízotti feladatokat ellátó személy a bérlő kijelölése során”. Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs a mellékelt megállapodás a bérlőkijelölési jogról ott szerepel. Képviselőtársaim elolvasták. Ennek alapján a határozati javaslat a következő. Pilismaróti Község Önkormányzata a Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal bérlőkijelölési jogról szóló szerződést köt a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr Kapitánysággal. Az önkormányzat tulajdonában lévő pilismaróti esztergomi út 78 szám alatti épületre. Második része Pilismaróti Község Önkormányzata Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2025. (XII.16.) határozata**

**Döntés a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő bérlőkijelölési jog
gyakorlásáról szóló szerződésről**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, tartalommal bérlőkijelölési jogról szóló szerződést köt a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal az Önkormányzat tulajdonában lévő, Pilismarót, Esztergomi út 78. szám alatti, Pilismarót, belterületi, 741 helyrajzi számú 80,7 m² (2 szoba, konyha, fürdőszoba) alapterületű lakás és a hozzá tartozó 823 m² alapterületű kert tekintetében.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: haladéktalanul

6. napirendi pont: Döntés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont döntés a lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról. Ahogy már előző képviselőtestületen is láttuk, a helyes évre vonatkozóan addig e táblázatos formában ezeknek a határozatoknak a további sorsát itt is a mellékletben szerepelnek el minden egyes napirendhez kötődő intézkedés megtörtént. Van-e kérdése képviselőtársaimnak? Köszönöm. Amennyiben nincs határozati javaslat, a következő Pilismaróti Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze! Köszönöm.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2025. (XII.16.) határozata**

**Döntés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás
elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Döntés Dömös Község Önkormányzatával együttműködési megállapodás megkötéséről a Pilismaróti Mesevár Óvoda, valamint a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde nyári és téli zárvatartása idejére a folyamatos óvodai nevelés biztosításáról

Hunyadi Balázs polgármester: Következő, hetes napirendi pont: Döntés Dömös Község Önkormányzatával együttműködési megállapodás megkötéséről a Pilismaróti Mesevár Óvoda, valamint a Dömösi Szivárvány Óvoda és Minibölcsőde nyári és téli zárva tartása idejére. A folyamatos óvodai nevelés biztosításáról. Döntöttünk már ezzel a témával kapcsolatban a nyári zárva tartásról, de külön ki kell térni a téli időszakra vonatkozóan is. Itt felmerült a kérdés, amikor informális testületi ülésen is azt tárgyaltuk, hogy kötelező-e. Igen. Maruzsa államtitkár úrnak érkezett a nyári időszakban egy olyan levele, amiben ezt teljesen egyértelművé tették, és az ellenőrzést is felvetették. Itt a 2025-ös évre

vonatkozóan három, a 2026-os évre vonatkozóan négy nap lehet kérdéses. Ezeket a két óvoda jó együttműködése kapcsán ezt meg tudja erősíteni igazgató asszony. Feltételezem ők a munkatervükben szabályozták, tehát ez egy formális döntés kell, hogy legyen, hogy a téli zárva tartás idejére is, akkor mi ezt a döntést meghozzuk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdése a testületnek? Amennyiben nincs határozati javaslat két részből áll: Pilismarót Község Önkormányzata, képviselőtestülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező egységes szerkezetben foglalt tartalommal módosítja a Dömös Község Önkormányzatával 2025. július 21-én kötött megállapodást. Második része: Pilismaróti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze! Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2025. (XII.16.) határozata**

**Döntés Dömös Község Önkormányzatával együttműködési megállapodás módosításáról a
Pilismaróti Mesevár Óvoda, valamint a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde nyári és téli
zárva tartása idejére a folyamatos óvodai nevelést biztosításáról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, egységes szerkezetbe foglalt tartalommal módosítja a Dömös Község Önkormányzatával 2025. július 21-én, a Pilismaróti Mesevár Óvoda, valamint a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde nyári, valamint téli zárva tartásának idejére történő folyamatos óvodai nevelési feladatok ellátásáról szóló megállapodást.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: haladéktalanul

8. napirendi pont: Döntés Szabó Anna Pilismarót zártkert 2903 helyrajzi számú ingatlan 3/18 részére vonatkozó vételi szándékáról

Hunyadi Balázs polgármester: Következő, ez a nyolcas napirendi pont: döntés Szabó Anna Pilismarót zártkert 2903 helyrajzi számú ingatlan 3/18-ad részére vonatkozó vételi szándékról. Szabó Anna néni megkeresett minket azzal kapcsolatban, amit nekem címzett levelében minden képviselőtársamnak ugye mellékletben elküldtünk, hogy 1967 óta használnak ő és a családja egy olyan területet fizikai valójában, aminek 5/18-ad részben ők a tulajdonosai, de akkor nagymamájának az öröklése során mások kezébe is került ez a tulajdon. Ők viszont nem akartak illetéket fizetni, ebből kifolyólag került Pilismarót tulajdonába 3/18-ad rész, illetve a magyar állam tulajdonába 3/18-ad rész. Ez a Duna parti úttól jobbra eső 1340 négyzetméter nagyságú kert művelési ágú ingatlan. Anna néni jelezte, hogy egyébként ez az ingatlan 14,5-15 méter széles, tehát beépítése korlátozott, és ő szeretne egyértelmű viszonyokat teremteni a család számára, ezért megvásárolná az önkormányzattól ezt a tulajdonrész, ami itt 1500 forint négyzetméter ár szerepel javaslatként a környező területekre vonatkozó ár megjelölésével. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük, észrevételük ezzel kapcsolatban. Tehát összesen ez egy 223 négyzetméter nagyságú tulajdonrész, és ugyanúgy a magyar államtól is meg akarják ezt vásárolni, illetve a családon belül a maradék tulajdonrész is intézni.

Bartal Achilles: Ezekkel feltételekkel.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, Bartal Achilles képviselőtársam.

Bartal Achilles: Ezekkel a feltételekkel, akkor szerintem segítsük, hogy megvásárolhassa.

Hunyadi Balázs polgármester: Én is azt gondolom, hogy ez egy méltányos kérés. Lőrinc képviselő úr volt bent a hivatalban erről beszélni? Ezt akarja mondani?

Lőrincz László: Nem.

Hunyadi Balázs polgármester: Semmit nem akar mondani. Jó, akkor a határozati javaslat a következő. Pilismaróti Község Önkormányzata, képviselőtestülete úgy dönt, hogy értékesít a Pilismaróti 2903 helyrajzi számú, kertművelési ágú, zártkertben lévő 3/18-ad 223 négyzetméternyi tulajdonrészt Szabó Anna tulajdonostárs részére. Második része: Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete eladási árat 1500 forint/négyzetméter árban határozza meg. A harmadik részében: Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze! Szerintem egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2025. (XII.16.) határozata**

**Döntés Szabó Anna Pilismarót zártkert 2903 helyrajzi számú ingatlan 3/18 részére vonatkozó
vételi szándékáról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a Pilismarót, zártkert, 2903 helyrajzi számú, kert művelési ágú ingatlan 3/18 (223 m²) tulajdonrészét Szabó Anna (Pilismarót, Petőfi Sándor u. 4.) tulajdonostárs részére.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az eladási árat 1.500 Ft/m² árban határozza meg.
3. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2026. január 31.

9. napirendi pont: Döntés igazgatási szünet elrendeléséről a Pilismaróti Községi Önkormányzati Hivatalban

Hunyadi Balázs polgármester: Kilences napirendi pont: döntés igazgatási szünet elrendeléséről a Pilismaróti Községi Önkormányzati Hivatalban. A hangom, illetve a hivatali munka okán hadd kérjem jegyző urat, hogy vegye át a szót.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az igazgatási szünetre vonatkozó jogszabályi előírások alapján a téli időszakban, karácsonyt követően, a januári első munkanapig igazgatási szünetnek minősítette a kormány a téli időszakot, ez tulajdonképpen azt jelenti, hogy ezalatt az idő alatt nem történik sem ügyintézés, sem ügyfélszolgálat. Erre az időszakra ügyeletet biztosít a polgármesteri hivatal, tulajdonképpen a sürgős, halaszthatatlan, legtöbbször az anyakönyvi, a hagyatéki ügyintézés az, ami szóba jöhet, ezekre az ügyekre korlátozódik ilyenkor a hivatali ügyintézés, ezért azt előterjesztést készítettem, mely szerint a december 22-től január 4-ig - az utolsó pihenőnap, tehát 5-e az első munkanap - tartó időszakra vonatkozóan rendelje el a képviselő-testület az igazgatási szünetet. Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést. Köszönöm szépen.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Tehát ez külön kiemelő, hogy ő anyakönyvi ügyekben jegyző úr elérhető lesz, mint minden évben. Meg van adva az anyakönyvvezetőnek és per vagy a jegyzőnek a telefonszáma. Tehát sajnos karácsonykor is történnek sajnálatos és szomorú esetek, meg persze történhet örömteli is. Van kérdése képviselőtársainknak? Nincs, így a határozati javaslat a következő Pilismaróti Községi Önkormányzata képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Pilismaróti Községi Önkormányzati Hivatalban 2025. december 22-e napjától 2026. január 4-e napjáig igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünet időtartama alatt a hivatal zárva tart. Személyes ügyfélfogadásra nincs lehetőség. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze! Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2025. (XII.16.) határozata**

Döntés igazgatási szünet elrendeléséről a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatalban

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. december 22. napjától 2026. január 4. napjáig igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatal zárva tart, személyes ügyfélfogadásra nincs lehetőség.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester, dr. Varga Márk jegyző

Határidő: haladéktalanul

10. napirendi pont: Döntés a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Pilismarót, külterület, 0155/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatok eredménytelenné nyilvánításáról

Hunyadi Balázs polgármester: Következő, tizedik napirendi pont: döntés a Pilismaróti belterület 2/1 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Pilismarót külterület 0155/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatok eredménytelenné nyilvánításáról. Önkormányzatunk december 4-i határidővel, déli 12 órával szabta meg azt a határidőt, ameddig a nevezett két ingatlanra vételi szándékot tehetnek. Habár volt érdeklődés korábban, a TSZ majorban lévő ingatlanra vonatkozóan két cég részéről, illetve a Heckenast Kúria melléképülete kapcsán a kúriát megvásárlót részéről. Végül nem érkezett érvényes ajánlat egyik ingatlanra sem, annyi kiegészítéssel, hogy a Heckenast ügyében a vételi szándékot fenntartják és más feltételek mellett ők javaslatot fognak tenni az ingatlan megvásárlására, részünkről értékesítésére. Ezt a tényt kérném képviselőtársaimtól, hogy fogadjuk el, mert utána mást nem is tehetünk. Köszönöm. Határozati javaslat következő Pilismaróti Község Önkormányzata képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Pilismarót belterület 2/1 helyrajzi számú, természetben a Pilismarót Rákóczi Ferenc utca 17. szám alatti ingatlan pályázaton történő értékesítése tárgyában kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja. Ez tehát az első javaslat. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze! Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2025. (XII.16.) határozata**

Döntés a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú, természetben a Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 17. szám alatti ingatlan pályázaton történő értékesítése tárgyában kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: haladéktalanul

Hunyadi Balázs polgármester: És a második javaslat Pilismaróti Község Önkormányzata képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Pilismaróti köterület 0155/9 helyrajzi számú ingatlan pályázaton történt értékesítése tárgyában kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze! Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

149/2025. (XII.16.) határozata

Döntés a Pilismarót, külterület, 0155/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilismarót, külterület, 0155/9 helyrajzi számú ingatlan pályázaton történő értékesítése tárgyában kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: haladéktalanul

11. napirendi pont: Egyebek

Hunyadi Balázs polgármester: Az egyebek napirendi pont következik, amelyben egy témáról szeretnék beszámolni. Ez pedig a sokakat érintő otthontámogatási kedvezmény, otthontámogatási rendszer, amit a Mesevár Óvoda igazgató asszonyával már beszéltük és huszadika a tájékoztatás kötelező tájékoztatás határideje. Én a mai napon kaptam még Sipos Imre helyettes államtitkár úrtól egy levelet ezzel kapcsolatban. Ami a lényeg, hogy huszadikáig tájékoztatni kell az otthontámogatás igénybevételének lehetőségéről az érintetteket, és így akkor az óvodai dolgozók mellett az önkormányzati és hivatali dolgozókat is érinti, valamint a képviselő-testületnek a tagjait. Így gyakorlatilag ezekre vonatkozóan papír alapon kell beadni az igénylést, és ennek a határideje január huszadika. Emlékeim szerint igen. Tehát ezt akkor ki fogjuk osztani. Kérném szépen, hogy még legyen erről tájékoztatás, hogyha igénylik az óvodában, vagy nyilván itt a hivatalban vagy képviselőtársaim, akkor január első második hetében tudunk tartani erről egy, egy megbeszélést, ahol nyilván nem kell segítség a kitöltésben, de ezt a mai levelet például szintén lemásolnám, és akkor tájékoztatásként oda is meg ide is kiosztom.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó egy ide is. Igen?

Dorkáné Lévai Csilla óvodaigazgató: Az igénylőlapokat, azokat hova kell majd eljuttatni?

Hunyadi Balázs polgármester: Ide hozzánk.

Dorkáné Lévai Csilla óvodaigazgató: És akkor ezt is huszadikáig vagy azt követően bármikor?

Hunyadi Balázs polgármester: Nem. Január, tehát december húsz a tájékoztatás. És jó lenne, ha az igénylő lapok megérkeznének mondjuk a tizedikei héten. Ugye ötödikével kezdünk. Az hétfő. Igen, igen, de bármiben segítünk, ha kérdés van. Meg mondom, ez a belügyminisztériumi levél is fogja segíteni, én holnap terveztem, hogy átmegyek az óvodába. Jó, itt gyakorlatilag megvárjuk még a szép zenét, nincs még vége az ülésnek, ha kérdezték volna.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, kérdezem képviselőtársaimat.

Lőrincz László: Egyebekhez még hozzá lehet szólni?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, mindenképpen.

Lőrincz László: Köszönöm szépen. 2026 januárja rövidesen itt lesz. Visszaemlékszem 2025-re. A hullámozó költségvetési hiány miatt nagyon sokszor nézetek, emberek egymásnak feszültek. Beszéltünk pár szóval arról, hogy a pénzügyi bizottságot állítjuk úgy fel, hogy két külsős tag legyen benne. Én javaslom a korábbi polgármester urat, Benkovics Lászlót, akinek van több évtizedes tapasztalata. Helyben lakik. Ilyen költségvetést egy jó párat annak idején is csináltunk vele, meg csinált is. Tehát állítsuk fel a bizottságokat. Ti is javasoljatok embert. Két külsőre van lehetőség.

Hunyadi Balázs polgármester: Munkatervet el kell fogadni, ugye? Január elsejétől számított negyvenöt napon belül kell nekünk lerakni az asztalra a tervezetet.

Lőrincz László: Jó.

Hunyadi Balázs polgármester: Nyilván január elején el kell kezdeni erről nem gondolkodni, hanem dolgozni.

Lőrincz László: Így van.

Hunyadi Balázs polgármester: Az, aki államháztartási ügyekben otthon van, nyilván tud segíteni, De hát egyébként a költségvetésnek van egy meghatározó olyan része, ami arról szól nálunk, hogy a belépés az kevés. Jó, köszönöm. Erről minekután nincs határozati javaslat, ezért beszámoló volt akkor képviselőtársaink iránt, akik az egyebekben történeteket elfogadják, azt kézfeltartással jelezzék. Köszönöm.

12. napirendi pont: Ünnepi köszöntők

Hunyadi Balázs polgármester: Tizenkettedik napirendi pont ünnepi köszöntők. Bárki, akinek van a gondolatai között olyan, amit ünnepi köszöntőként szeretne elmondani, azt örömmel veszem. Az én ünnepi köszöntőm az rövid lesz.

Klotz-Göbölös Gabriella: Kezdd, de én rád bízom.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Klotz-Göbölös Gabriella: Tartsd te a beszédet! Enyém még rövidebb lesz.

Hunyadi Balázs polgármester: Szeretném, ha visszamennénk az év elejére, és amikor ezt az évet értékeljük, - majd nyilván leginkább harmincegyedikén, akkor fut át az emberek agyán legtöbbször annak az évnek a sok-sok eseménye - akkor azt kívánom mindenkinek, hogy próbáljunk visszamenni egy olyan időszakba, amikor nem ab ovo, az egymásnak feszülés az, ami vezérlőelvként működik, hanem egymásnak a segítése. Én kívánom mindenkinek azt, hogy szerettei körében úgy ünnepelje a karácsonyt, hogy az egyfajta megtisztulás időszaka is lehessen mindenkinek. Nekem a karácsony személy szerint az mindig rendkívül sokat ad, és szeretnék adni másoknak is. Karácsonykor mást nem tudok tenni, minthogy szavakkal jókívánságaimat fejezzem ki képviselőtársaimnak és minden pilismarótinak, illetve pilismaróti kötődésű embernek. Úgyhogy így kívánok mindannyiunknak áldott boldog karácsonyt és boldog új esztendőt!

Köszönjük, köszönjük, viszont kívánjuk.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Van-e bárkinek szólásra való gondolata, kedve? Bartal Achilles képviselő társam köszönt.

Bartal Achilles: Én csak így innen szeretném megköszönni azoknak, akik az élvonalban vagy a háttérben sokat segítettek a közösségünkön. A sok-sok munkát, a sok-sok rendezvényt, amik inkább az öröme gondolok most így az öröm ünnepe előtt. A hú, az meg majd megvár minket szerintem. Úgyhogy én is szeretnék mindenkinek megköszönni mindent, amivel segítette a képviselő-testületnek és az önkormányzatnak a munkáját. Az önkormányzat dolgozóinak is, a jegyző úr majd legyen szíves közölje a lányokkal a jókívánságaimat és innen szeretnék mindenkinek kellemes karácsonyi ünnepet és boldog új évet kívánni és bízom benne, hogy az első héten pilismaróti lakos fogja megnyerni a lottó ötöst, sok sikert kívánok mindenkinek!

Hunyadi Balázs polgármester: Reméljük, hogy a költségvetés kapcsán ennél komolyabb dolgokban is bízhatunk. Egy dolog még, az ünnepi testületi-ülésem a diákönkormányzat részvételére minden évben számítottunk, és most is, de abszolút jogosan kimentették magukat. Illetve hát igazgató asszony is jelezte, Zánkán tartózkodik a komplett diákönkormányzat vezetőség, és pénteken fogunk találkozni, de az ő nevükben is kívánok mindenkinek boldog karácsonyt. Köszönöm. Ezzel a mai ülést 17 óra 8 perckor bezárom.

A polgármester az ülést 14 óra 8 perckor lezárta.


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző

