

JEGYZŐKÖNYV

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete** 2025. november 18. (kedd) 16:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc utca 15.)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester
Alscher Norbert képviselő
Bartal Achilles képviselő
Klotz-Góbbölös Gabriella képviselő
Lőrincz László képviselő
Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester
Urbán Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Varga Márk jegyző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Hunyadi Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat és meghívott vendégünket Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testületének nyílt testületi ülésén, rendes testületi ülésén a napirendi pontok és előterjesztések Törvény által meghatározott határidőben kimentek képviselőtársaimnak. A jegyzőkönyv alapján is megállapítható, hogy a testület határozatképes. Ezzel az ülést 16 óra 48 perckor megnyitom.

A polgármester az ülést 16 óra 18 perckor megnyitotta.

Hunyadi Balázs polgármester: Elsőként a napirendi pontokra teszek határozati javaslatot azután, hogy a bizottságok is üléseztek ma és itt az első napirendi pontként a költségvetési rendelet módosítása szerepelt, de ezt legkésőbb december 15-i dátumhoz kötve elnapoltuk ennek megtárgyalását, ami viszont egy olyan napirendi pont, ami nem szerepelt az előterjesztésben. Ez rendkívüli napirendi pontként szeretném felvenni 8-asnak, ez a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségről szóló tájékoztatás elfogadása. Ennek alapján úgy, hogy az Egyebek napirendi pont öt témával szerepelne. Arra teszek határozati javaslatot, hogy első napirendi pontként fogadjuk el a döntést a Pilismaróti Mesevár Óvoda 2025/2026. évi munkatervének és pedagógiai programjának jóváhagyásáról, valamint a Házirendjének tudomásul vételéről. 2. napirendi pont: Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról A harmadik napirendi pont: Döntés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról. 4. napirendi pont Döntés

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete 99/2025. határozatának módosításáról 5. napirendi pont: döntés a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról. Hatodik: döntés a Pilismarót, külterület, 0155/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról. Itt lenne a 7. napirendi pont: döntés a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségről. Nyolcadik napirendi pont az egyebek napirendi pont, ami öt részre bontandó. Aki ezekkel a napirendi pontokkal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

125/2025. (XI.18.) határozata

Döntés a 2025. november 18-án megtartott rendes ülés napirendjéről

Javasolt napirend:

- 1) **Döntés a Pilismarói Mesevár Óvoda 2025-2026. évi munkatervének és a pedagógiai programjának jóváhagyásáról, valamint a házirendjének tudomásul vételéről** *Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 2) **Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 3) **Döntés Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete 99/2025. (VIII.29.) határozatának módosításáról**
Előterjesztő: dr. Varga Márk jegyző
- 4) **Döntés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 5) **Döntés a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázspolgármester
- 6) **Döntés a Pilismarót, külterület, 0155/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 7) **Döntés a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló tájékoztatás elfogadásáról**
Előterjesztő: Klotz-Göbölös Gabriella képviselő
- 8) **Egyebek**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

1. napirendi pont: Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda 2025-2026. évi munkatervének és a pedagógiai programjának jóváhagyásáról, valamint a házirendjének tudomásul vételéről

Hunyadi Balázs polgármester: Első napirendi pont a Pilismaróti Mesevár Óvoda 2025/2026-os évi munkatervének és pedagógiai programjának, valamint a Házirendjének az elfogadása, annak tudomásul vétele. A nemzeti köznevelésről szóló 191. törvény értelmében az oktatási intézményeknek, nevelési intézményeknek, tehát iskolában, óvodában, kollégiumban pedagógiai programnak munkatervnek kell lennie. Dorkáné-Lévai Csilla új igazgató megjelenésével több dolog is változott, és ezen munka kapcsán, ami most már akkor mindenki asztalára lekerült, hogy a fenntartónak döntenie kell erről is. El kell fogadni úgy, hogy a nevelőtestületet is be kell vonni, közösen kell kialakítani, illetve a szülői munkaközösségnek is voltak véleményei, hozzáfűzni valója ennek az elfogadásáról. A mai testületi ülésen én átadnám a szót igazgató asszonynak. Szeretném, ha ő nem annyira részletesen, mint amennyire részletesen ki van dolgozva, beszámolna az itt lévő változtatásokról. Köszönöm. Átadom a szót igazgató asszonynak.

Dorkáné-Lévai Csilla: Sok szeretettel köszöntöm a képviselő-testületet is. Nagy öröm számomra, hogy most is, személyesen is elmondhatom és válaszolhatok a felmerülő kérdésekre. A pedagógiai program módosítására azért volt szükség, mert a tavasz folyamán törvényi változás történt, és szeptember elsejétől be kellett vezetnünk azokat a törvényi változásokat a pedagógia helyi pedagógiai programban, amelyek szükségessé válhat. Tulajdonképpen két fontos dolog került be a programba, ami jelentős változást és még a későbbiekben is majd jelentős változást okoz majd. Az egyik az, hogy a napi szinten meg kell jelenni a mozgásnak. Pilismaróti óvodának van egy olyan sajátossága, hogy nincsen tornaszobánk, és ezért ennek a megvalósítása eddig is a sportcsarnokban zajlott, és ezért nagy fejtörést jelentett a nevelőtestületnek az, hogy hogyan fogjuk majd a mindennapi mozgást biztosítani úgy, hogy emellett van 3 csoportunk, aki mindegyiket érinti gyakorlatilag. Számba vettük a lehetőségeket és kerestük a megoldást. Azt gondolom, hogy sikerült ezt megoldanunk, de módosítani kellett ennek érdekében a pedagógiai programot, hogy ez belekerüljön. Nem tudom, hogy ezzel kapcsolatosan van-e esetleg kérdés.

Hunyadi Balázs polgármester: Nincs, csak a változtatásokról.

Dorkáné-Lévai Csilla: Jó, hát tulajdonképpen még a tornaszoba, a tornaszoba hiánya és a sportcsarnok nagymértékű kihasználása volt az, ami megnehezítette ennek a kivitelezését. Ezért nagy öröm nekünk azt, hogy sikerült egy kis helyiséget kialakítani, ami tulajdonképpen rendelkezésünkre áll a délelőtti folyamán. És itt szeretném megköszönni, hogy ennek a helyiségnek a kialakítása megtörtént. Másik tekintetben pedig az elsősorban az iskolába menő gyerekek részére szükséges, hogy napi szinten legalább 45 perces fejlesztő tevékenység valósuljon meg. Tehát ezért is fontos, hogy módosítanunk a pedagógiai programot, hogy ez belekerüljön, s ez a későbbiekben gyakorlatilag a mindennapok részévé váljon. Tehát tulajdonképpen a pedagógiai program ilyen módon változott, más tekintetben nem volt szükség változtatásokra. Sosem volt célom, hogy a helyi pedagógiai programok nagy mértékben módosítsam, mert én azt gondolom, hogy a minőségi pedagógiai munka folyt eddig is Pilismaróton. Amiben úgy láttam, hogy fontos talán módosítani, és ez a mindennapok pedagógiai programban nem került be, de azt fontosnak tartottam, hogy a szülők felé a munkának, a napi munkának a kommunikációja megtörténjen, s ennek érdekében hoztunk létre szülői

csoportokat, ahova rendszerességgel előfordul, hogy akár naponta is nem csak hogy információkat töltünk fel a helyi, illetve helyi csoportokkal kapcsolatos szülőknél, hanem a gyerekekkel végzett tevékenységekről is megosztunk rövid információkat, fényképeket. Én azt gondolom, hogy ez eddig is folyt Pilismaróti óvodában jelentős munka, de nagyon fontos szerintem, hogy a szülők tudjanak is és együtt éljük meg ilyen formában a közös életet. Nem tudom, a pedagógiai programmal kapcsolatosan van-e esetleg. Egyébként a nevelőtestület a szeptember 1-jén a tanévnyitó értekezleten már elfogadta, merthogy be kellett vezetnünk már szeptember elsején. Igazából inkább tájékoztatás jellegként. Tettem ezt most a testület elé, hogy tudjanak erről.

Hunyadi Balázs polgármester: A munkaszervezésről, aktuális feladatokról hadd kérjem még, hogy pár gondolatot mondjon.

Dorkáné-Lévai Csilla: Igen, a munkaszervezés kapcsán sok mindennel szembesültem, amikor elkezdtem dolgozni. A legelső az volt, hogy fejlesztő szoba nem volt az óvodában, és ugye a pedagógiai programból is következően, mivelhogy iskolára való felkészítés, egyéni fejlesztések meg kellene, hogy valósuljanak. Logopédus is heti egyszer jön hozzánk, gyógypedagógus jön hozzánk heti kétszer. Ennek a hiányával szembesültem. A felnőtt öltözőkben zajlottak ezek eddig, ahol tulajdonképpen az érkező is elmenő kollegák, vagy ha csak egyszerűen kabátot, cipőt kellett, hogy felvegyenek, tehát nem volt erre kialakítva megfelelő helyiség, és arra gondoltam, hogy a vezetői irodából egy szekrényekkel egyelőre leválasztottunk egy részt, és ez alkalmas arra, hogy egyéni fejlesztés történjen. Annyi hátránya van ennek, hogy még van némi áthallás, tehát jó lenne a későbbiekben majd esetleg egy gipszkarton falat majd betenni, de már funkciójában most is tud működni. Munkaszervezés kapcsán felmerült még olyan dolog is, amivel szembesültem, hogy kollegák öt órakor kezdték el a munkaidőt. Nem nagyon értettem, mert egyébként az óvoda hat órakor nyit, és azzal is szembesültem, hogy délután viszont óvodapedagógusok maguk maradtak akár 21-22 gyerekkel is, mert letelt a munkaideje annak a kollégának, aki reggel 5 órakor már az óvodában volt, és tulajdonképpen egy takarítás történt 5 óra és 6 óra között napi szinten, aminek tulajdonképpen egy átszervezését gondoltam avval, hogy már 6 órakor csak 6 órakor nyitunk. Ez ugye egy órát spóroltunk. Abban is nyertünk abban, hogy a gyerekek között megfelelően több személyzet legyen jelen, és ezzel az óvodapedagógusaink magasabb színvonalú munkát tudjanak végezni, tudjanak a szülőkkel beszélni, információt cserélni, gyerekekre odafigyelni akkor, amikor egyébként magas technikai feladat van 3 óra magasságában, mikor a gyerekek ébrednek. Tehát nyertünk már időt azzal, hogy a kollegák nem reggel 5 órakor nyitották ki az óvodát, hanem csak 6 órakor, és a takarítási feladatokat pedig el tudják látni akkor, amikor, amikor a gyerekek az udvaron vannak. Ez általában egy órás feladat, vagy egy egyórás lehetőség arra, hogy elvégezzék a portalanításokat és a porszívózást, ehhez hasonló dolgokat. Azonkívül pedig zárás után fél óra. Van még arra lehetőség, amikor a szülők elviszik a gyerekeket. Fél 5 és 5 óra között szintén rendbe tudják tenni az öltözőket. A délutáni takarításhoz képest még pluszban. Ez volt tulajdonképpen. Egy második munkaszervezés is történt. Ez az a legutóbbi volt, hogy. Hogy a dajkáink 8 óra 8 óra után dolgozzanak. Reggel 6 órakor érkezik két dajkák, 8 órakor, egy pedig kilenckor, és így tulajdonképpen akkor, amikor főidőben a gyerekek bent vannak, folyamatosan dajka van, ami mellett akkor, amikor erre

nagy szükség van. És még van egy pedagógiai asszisztens, aki még tovább segíti a munkánkat. Nem tudom polgármester úr erre gondolt vagy még esetleg van valami.

Bartal Achilles: Annyit szeretnék kérdezni, hogy szülői visszajelzés nem volt a nyitás, tehát hogy vagy hogy miért volt kötelező mondjuk idáig ötkor kinyitni az órát? Volt egy gyermek, akit nem.

Dorkáné-Lévai Csilla: A nyitvatartási idő 6-tól fél ötig van. Nem indokolta semmi, nem is volt nyitva. A nem is, csak nem is volt nyitva nyitvatartás során több, az attól fél 5-ig volt és van jelenleg is.

Dorkáné-Lévai Csilla: Egyébként 53 gyerekkel kezdtük a tanévet. Két hét múlva egy kislány elköltözött, és október elsejétől október elsején statisztikában még 52 gyermek volt, de azóta hármat már felvettünk. Próbáltam abban is segítséget nyújtani a kollegáknak, hogy az egymás közötti kommunikáció, munka, együttlét, közös tevékenység egy kicsit barátiivá váljon, és ennek érdekében az öltözőben kialakítottam egy ilyen. Mint egy felnőtt asztalt tettünk be. Tulajdonképpen nem volt ott semmi, csak egy két két kisgyermek szék és a földön egy hűtő, amit úgy éreztem, méltatlan ahhoz, hogy a kollegák egy kicsit pihenjenek, beszélgessenek, vagy közösen egyáltalán valami tevékenységet végezzenek. Úgyhogy az irodából áttettem a felnőtt asztalt, felnőtt székeket. A hűtő felkerült egy asztalra. Hirdetőtáblát szereltünk oda fel, és bekerült vízforraló, kávé, tea. lehetőség van, úgyhogy szerintem ez is egy ilyen gyönyörű. Építő jellegű kezdeményezés.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm.

Dorkáné-Lévai Csilla: A házirenddel kapcsolatosan történtek változások, ami azt, amit azért kellett, hogy megtegyünk, mert nem törvényi változások voltak, hanem avval szembesültem, hogy az étkezések nyilvántartása és a gyermekek hiányzása kapcsán az volt a gyakorlat az eddigiekben, hogy ha egy gyereket nem hoztak óvodába és nem tudtunk róla semmit, akkor még 2 napig étkezésről be lettek jelentve, és úgy gondoltam, hogy ez nem helyes, és kértem a kollegákat, hogy ha szülők nem érzik azt, hogy a gyermek miatt nem járnak óvodába, nem érzik azt, hogy esetleg másnap már jönni fog, akkor semmi esetre sem húzzák őket étkezésre. És abban az esetben, amikor ennek ellenére újra jönnek, akkor pedig mondjuk el nekik, hogy bevesszük a gyermeket, ebédre vigyék őket haza. A szülői értekezleteken tájékoztatjuk a szülőket, és nagyon kértük őket, hogy jelezzék minden alkalommal, amikor nem jönnek, és hogy ha újra jönnek, azt is jelezzék annak érdekében, hogy ne történjen pazarlás ezen a téren. A másik a fejtetvesség kezelése, amivel szintén szembesültem, hogy hogy az volt eddig a gyakorlat, hogy a gyermeket nem volt szabad fejtetvesség esetén elkülöníteni, és azt gondoltam, hogy ez egyáltalán nem helyes és megbeszéltem a kollegákkal is és a védőnővel is, hogy a gyakorlat ezentúl az már, hogy szeptembertől tulajdonképpen ez már él, csak bekerült a házirend, és ez egy folyamat volt ennek az elfogadtatása is, de a szülők, szülők bevontak ebbe már anno, és elmondtuk akkor is. Egyébként is a házirendet ezt minden szülővel szülőnek megküldjük, megkapják írásban és alá kell írniuk, hogy ezt megismerték. Tehát a fejtetvességre visszatérve tehát a gyakorlat most már az, hogy eddig az volt, hogy amikor lekezelték a gyermeket, akkor erről a szülőnek nyilatkoznia kellett, és akár aznap és másnap is hozhatta a gyermeket óvodába. Én azt gondoltam, hogy egy nyilatkozatot megírni az nem egy olyan nagy dolog, de nem jelent védelmet a többi gyerekre nézve. És tulajdonképpen a házirendben most már az szerepel ilyen téren. Ha azt tapasztaljuk, hogy a gyermeked fejtetvesség van, akkor azonnal el kell különíteni, különíteni a gyerekektől, és minél hamarabb

értesíteni kell a szülőt. A többi szülőt tájékoztatni kell arról, hogy fejtetvesség az óvodában, és figyeljék a gyerekeket a délután folyamán. Az ágyneműket haza hagyjuk, és a védőnővel pedig meg van beszélve, hogy a nyilatkozatot azt neki kell tenni. Tehát a szülőknek el kell vinni a gyermeket a védőnőhöz. A nyilatkozatot ott kell megtenni. A védőnőnek le kell ellenőriznie azt, hogy a gyermekben nincsen tetű, és ki kell állítania egy igazolást, és az óvodában kizárólag ezzel az igazolással vesszük be ezt az időszakot, amikor a gyermek emiatt hiányzik igazoltnak tekintjük, mert tudjuk, hogy miért került ki az óvodából, és hogy mikor kerül vissza. Ez az időszak az időszakot igazoltnak tekintjük, azonban nem gondolom, hogy ez okot adhat arra, hogy akár egy gyermek több hétig is hiányozzon, tehát ezért erre is fogunk figyelni, ha ez előfordul. Egyébként nem volt szeptember óta erre példa. Mindenesetre azt gondoltam, hogy a házirendben ennek mindenképpen be kell kerülni. Egyébként a kolléganő azt mondta, mikor megtudta, hogy ilyen módon változtattunk, ha a házirendben a Honvéd úti óvodában ez gyakorlat volt ilyen módon, hogy visszaigazolást kaptam, hogy ez egy valószínűleg jót tesz. Házirendben egyébként szerintem nagyon sok más változás nem történt. Ez a kettő volt, ami annyira fontos volt, most is bekerült, és a másik pedig az, hogy valóban szeretném, ha minden szülő egyébként apától, anyától, mind a kettőtől aláírást kérünk arra nézve, hogy a házirendet megismerték és annak tartalmát elfogadják.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönjük szépen Lőrincz képviselő úr!

Lőrincz László: Kérdezni szeretnék tőled. Fölmerült itt a faluban az a kérdés is, hogy a két ünnep között, tehát karácsony és újév között van három munkanap. Na most ezt te tudod pontosan a számok tükrében. Volt egy szombati nap, amikor munkaszüneti nappá nyilvánították a szombatot, és hogy két kisgyerek volt benn az oviban, Három hölgy vigyázott a két gyerekre. Most, ezt mondták, a két ünnep között, hogy tervezitek tehát, mert iskola sincs, tehát akkor iskola sem működik. Ha az iskolás gyerekeknél meg lehet oldani, hogy a szülő az iskolás gyerekekre vigyáz, akkor az oviban mi most az elgondolásod, elgondolásotok?

Dorkáné-Lévai Csilla: Tehát a jogszabály nem teszi lehetővé azt, hogy azok oda bármikor is bezárjon. Csak abban az esetben, ha valamilyen rendkívüli esemény történik, akkor nem rendelheti el a jegyző, a polgármester azt, hanem az történjen, mint minden egyéb alkalommal. Nekünk nyitva kell, hogy legyünk, vagy ügyeletet kell szervezni. Nincs lehetőség arra, hogy lezárjuk, tehát három napra semmit. Ez a jogszabályi előírás mindig is ez volt, de valószínűleg több visszaélés is volt az országban, és emiatt ezt most nagyon szigorúan ellenőrzik is. Tehát nekünk a nyitvatartási időben rendelkezésre kell állnunk, még akkor is, ha felmérjük a gyerekeket, és akár egyetlen szülő sem ki, mert nem tudhatjuk mondja a jogszabály, vagy mondta az, aki állást foglalt a minisztérium részéről. Ezért ő is tudja, a polgármester is meg tudja erősíteni, hogy előfordulhat, hogy reggel a szülőnek el kell mennie, vagy berendelik munkába, vagy valami rendkívüli esemény történik, és nem tudja megoldani a gyermek felügyeletét. Tehát nekünk tulajdonképpen úgy kell élnünk és úgy kell megszerveznünk valamennyi munkanapot, hogy az nyilván összevont csoport. Tehát nem három csoportban, hanem összevontan. Általában egyetlen egy csoport működtetésére van ilyenkor szükség, és ennek igyekszünk eleget tenni. Úgyhogy ez mind az ünnepek kapcsán a két ünnep közötti időszakban az óvodában nincsen sem tavaszi szünet, sem őszi szünet, téli szünet. Sokan munkaszüneti napok vannak. Áthelyezett szombat. Az is munkanapnak számít, és a nyári időszakban. Ezt a szintén

ügyelettel kell megszerveznünk, az idén nyáron is ezt kellett tenni. Egyébként is ez valósult meg az országban. A másik óvodába, ahol dolgoztam is, meg itt is az volt.

Hunyadi Balázs polgármester: Hadd adjam meg jegyzőnek a szót ezzel kapcsolatban.

dr. Varga Márk jegyző: Kiegészítve a polgármester úr, és kiegészítve az igazgató asszony által elmondottakat: együttműködési megállapodás megkötése van tervben a Dömösi Szivárvány Óvoda meg a Mesevár Óvoda igazgatójának egyetértésével, a téli ügyeleti rend megszervezésére és a nyári ügyelet megszervezésére úgy, hogy ilyen formában biztosított a nyitvatartás. Tehát most már nem ez a klasszikus megoldás lesz, hanem sokkal átgondoltabb, az igényekhez jobban igazodó megoldás.

Lőrincz László: Köszönöm.

Alscher Norbert: Ilyenkor az ebédet azt mondja, hogy rendeljük, hanem mondjuk a 3 nap alatt, amit itt a két gyerek. Laci mondja, hogy lehet, hogy csak egy gyerek, lehet, hogy 10 gyerek, az tuti.

Klotz-Göbölös Gabriella: Azt előre kell megrendelni, egyet se fog jönni, most egyet se fog jönni.

Dorkáné-Lévai Csilla: Ez a gyakorlatban történik. Ez a gyakorlatban történik. Tulajdonképpen decemberben négy napot fog ez érinteni, mert van egy áthelyezett szombati napunk, azaz december 13 a szombat, és ugye a két ünnep közötti három nap. Ezt fel fogjuk mérni a szülőket írásban fogják, írásra fogják adni, hogy meg tudják oldani, vagy kéri az ügyeletet, és ennek fényében tehát mi megszervezni, mindenképpen megszervezzük azt, hogy hány gyerek lesz az enyémen. Az, hogy majd abból a nyilatkozatból fogok, vagy ebből, az igen fog kiderülni, és az étkezési szolgáltató felé pedig ezt fogjuk tenni.

Alscher Norbert: Jó, köszönöm.

Dorkáné-Lévai Csilla: És én úgy tudom meg, tulajdonképpen szerződés van velünk életben, gyakorlatilag nekik ezt biztosítaniuk kell.

Hunyadi Balázs polgármester: Képviselő asszony.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nekem van, igen, itt amit az előbb mondtál, hogy mindenképpen nyitva kell lenni. Én találtam itt a Petróczy Gábor.hu. Nem tudom, hogy ezt az oldalt ismered e. Ez egy nagy, ez egy magyarázat. És ide konkrétan az van leírva, hogy ha tehát egy adott munkanapra minden óvodás gyermek szülője írásban kéri az óvoda igazgatóját arra, hogy gyermeke távol maradjon az óvodától, akkor az óvodát nyilván nem szükséges és értelmetlen nyitva tartani a gyermekek számára. Tehát hogy őszintén egy tanügyigazgatási szakértő, satöbbi, satöbbi. Itt nyilván nincs jogszabály, de őszintén ha nincs gyerek, akkor nem kell az óvodába senkinek ott lenni.

Hunyadi Balázs polgármester: Ez a valóságban nem így van. Maruzsa államtitkár levele külön felhívta erre a figyelmet, tehát ezt már ezt a kört már nyáron végigfutottuk. Petróczy úr szakértő, tehát nem így van. Ő a véleményét fogalmazta meg gyakorlatilag, de ennél több a törvényalkotó, illetve az ellenőrző szerveknek az álláspontja többet jelent.

Dorkáné-Lévai Csilla: Én úgy tudom, hogy állásfoglalást is kértek. Egészen pontosan én is kaptam, de a körlevélből is kaptam a minisztériumból is, hogy nincs lehetőség arra, hogy bezárjunk. Még abban az esetben sem kéri az elmondottak miatt, hogy nem lehet tudni, hogy esetleg a reggel reggelén nem úgy ébrednek akár, hogy anyu kórházba kerül és menni kell, apának vinni kell, kísérni kell és a gyerek

felügyeletét esetleg nem tudják. Előállhatnak ilyen helyzetek más napon, és hát sajnos elég ez a törvény. Büntetéseket irányoztak elő. Egyébként 1 millió Ft-nál kezdődnek a büntetések. Ezeket ellenőrizni fogják, hogy azokon a napokon, azokon a napokon megtörtént-e, tehát amikor munkanap van, megtörtént-e megszervezése annak, hogy mi itt akarunk lenni és tudunk. A gyerekfelügyelet nekünk is egyszerűbb lenne, ha nem kellene, mert szabadságot tudnánk adni, de sajnos ennek kell megfelelnünk.

Klotz-Göbölös Gabriella: Köszí!

Dorkáné-Lévai Csilla: Jó és akkor a harmadik tulajdonképpen a munkaterv, amit minden évben el kell készíteni. Mind a munkatervek, mind a házirend, mind a pedagógiai programot a nevelőtestület már elfogadta és a szülői munkaközösség szintén elfogadta, aláírta. Úgyhogy tulajdonképpen a képviselő-testület az, aki munkatervvel kapcsolatosan nem tudom, esetleg van kérdés.

Alscher Norbert: Ugye van ez a mozgás, hogy behozták, hogy ezt muszáj plusz mozgást. Ez a csoda, hogy bekerült, hogy ezt a szülők között fel lehetett mérni, mert engem megkerestek egy páran, hogy nem nagyon örülnek neki. Plusz most nem a plusz mozgás meg nyilván, hanem a judo miatt. Ugye ez fel lett mérve, hogy ez csak így random jött.

Dorkáné-Lévai Csilla: Nem kötelező részt venni, tehát a szülők jelezhették, aki nem szeretne ebben részt venni. Számomra kérdés, hogy miért, de nyilván lehetőség megvan erre.

Alscher Norbert: Jó, köszönöm.

Klotz-Göbölös Gabriella: Még annyit szeretnék kérdezni, hogy volt neked jeizés arra vonatkozólag, hogy a foglalkozások száma lehet, hogy sok a gyerekeknek?

Dorkáné-Lévai Csilla: Én azt gondolom, hogy nem sok. Azért nem sok, mert nem minden gyereket érint, tehát például a könyvtári. Ha könyvtárba megyünk, akkor ez egy hónapban egyszer történik. Soknak tűnik, ha azt vesszük, hogy mind a három csoport menni fog valamikor egyik héten egyik, másik héten másik harmadik héten harmadik választható tevékenységek vannak, és a választható tevékenységek nem kötelezőek, ezek a délután folyamán zajlanak. Soknak tűnik, ha felsoroljuk mindet egymás után, de a kicsiket és a középsősöket több nem is érint, mert van, ami csak a nagyok által igénybe vehető, tehát így tűnhet esetleg soknak, de én azt gondolom, hogy ezek a gyerekek, vagy ebben a korban a gyerekek nagyon nyitottak és nagyon sok energiával rendelkeznek. Fontos, hogy sokféle tevékenységben vehessenek részt, sok sokféle számukra tervezet lehetőséget biztosítsunk annak érdekében, hogy fejlődjenek.

Klotz-Göbölös Gabriella: Csak túlterhelődik ám egy idő után a gyerek, mert ugye a középsőben, a középsőben nem volt ennyi foglalkozás, most ugye van hétfőn judó, kedden logopédia, szerdán nagymozgás, csütörtökön elmegy úszni az, aki akar. Hétfőn van angol, szerdán van jóga csoport. Ez a nagy nagycsoport lehet. Lehet nem kötelező, de nem tudod járatni a gyereket, mert a hétfővel, a keddel, a szerdával, a csütörtökkel megtelik. Lehet, hogy nem kötelező, de akkor is. Nem tudom, most le viszitek-e a sportcsarnokba azokat, akik nem foglalkoznak, vagy akik nem járnak. Judo igen, de ugye akkor azoknak is van egy. Kimegy, felöltözik, kimegy, ott játszik, visszamegy, aki ugye csütörtökön megy úszni, az meg elbuszozik. Viszont én gyerekeim imád úszni, tehát hogy nekem is én szeretem, hogy angolra jár, szeretem, hogy jógára jár, csak azt veszem észre rajta, hogy elfárad, a sok mindenben elfárad, és ennek egy idő után az látja kárát, hogy nem fog elmenni a délutáni programra, mert már nem bírja. De csak azért. És azért

kérdezem az én gyerekem augusztus 19-e, tehát ő még a legkisebb a csoportban. Minden gyerek másképp fejlődik más szülőtől. Kaptál e erre jelzést? Vagy esetleg az is lehet megoldás, hogy mondjuk kéthetente van úszás? Egyik héten úszás, másik héten, vagy hasonló. És nem az én gyerekem miatt mondom, mert ő a legkisebb a csoportban, csak nekem. Én több szülővel beszéltem és többen nyilván azért 21 gyerek van, tehát nem beszéltem mind a 21-gyel, de felmérés nem reprezentatív. De az tény is, hogy én az enyémet is látom, hogy tehát nem ő szeret angolra menni. Ha már eltuszkolom angolra, akkor szeret ott lenni, csak látom rajta, hogy anya, inkább nem akarok menni. Tehát, hogy apa fárad el. Tudod, hogy foglalkozás, foglalkozás.

Dorkáné-Lévai Csilla: Én azt javaslom, hogy úgy érzed, hogy most fáradtabb. Nyugodtan ki lehet hagyni az alkalmat, és akkor folytatni majd Egyébként is jön már hamarosan ez a téli időszak, amikor egy kicsit hosszabban otthon esznek, pihennek. Hát most nem is volt dzsúdó, többször tudtak egy kicsit pihenni.

Klotz-Göbölös Gabriella: Meg igazából a dzsúdónál is az van, hogy ő el fog menni a többivel, mert ők ugye még most csoportban mennek, és szerintem ő a gyerek, nem feltétlenül érti meg azt, hogy miért van kihagyva. Lehet, hogy ő kéri, de amikor a többi húsz odamegy, akkor ő is menne. Holott ugye a szülő tudja, hogy elfárad és nem. Hát gyerekek, már nincs óvoda, regenerálódnak, tehát elfárad, elfáradnak.

Dorkáné-Lévai Csilla: Viszont ahhoz, hogy majd az iskolában tanulni tudjanak, figyelni tudjanak, ahhoz kell, hogy egy állóképességet szerezzenek. Nem voltak ehhez hozzászokva, de sajnos ez a generáció nem csak Pilismaróton. Sokszor autóval jönnek, autóval mennek, ülnek a számítógépnél, ülnek a tévé előtt, biztos, hogy elfáradnak, mert nincsenek hozzászokva, de kell, hogy kell, hogy erősödjének, kell, hogy fejlődjenek, úgyhogy ehhez pedig tevékenységeket kell. Nyilván figyelembe vesszük az ő életkorukat, terhelhetőségüket. Soha semmit sem erőltetünk. Vagy lehet esetleg bátorítani, Ha úgy érzi, hogy fáradtabb, nyugodtan szóljon. Biztos, hogy le lehet ülni, ki lehet egy kicsit állni. Ha csak ott van és jelen van, akkor is az élményből része van. Pozitív én azt gondolom Pozitív hatása van a csoportban végzett tevékenységeknek, és én szívem szerint azt szeretném, ha minden gyerek részt venne benne, mert biztos, hogy a javukat szolgálja. Ez még nem iskola, tehát nyugodtan lehet kimaradni, pihenni, szólni, hogy most szeretném, mert most kicsit meg van fázva, rossz a kedve, hanem nem akar, akkor kérem, hogy most már ne vegyen részt, nyugodtan jelezzék. Egyébként is bármit. Én a szülőket erre ösztönözöm is, és ezt kérem mindenkitől, a a munkatársainktól is, hogy jöjjenek nyugodtan hozzám, beszéljük meg, ha kérdések merülnek fel, beszéljük róla, keressünk megoldásokat. Számomra a legfontosabb, hogy a gyerekek fejlődjenek, és a kollégák is jól érezzék magukat. Mert nyilván a gyerekek is akkor lesznek jó, ha felnőttek is jól érzik magukat a munkájukban.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönjük! Van-e kérdése még képviselőtársaimnak? Amennyiben nincs, úgy megköszönve a tájékoztatót, azt a határozati javaslatot teszem fel szavazásra, mely szerint Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő testülete a 2011. évi Nemzeti Köznevelési törvény alapján a 190-es törvény alapján élve felhatalmazásával úgy dönt, hogy elfogadja a Pilismaróti Mesevár Óvoda 2025/26-os tanévre vonatkozó munkatervét és pedagógiai programját, Háziarendjét tudomásul veszi. Emellett második részeként a testület felkéri Hunyadi Balázs polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről tájékoztassa a Mesevár Óvoda igazgatóját, aki ezzel a napirendi ponttal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Egyhangú, igen szavazatokkal elfogadtuk. Köszönöm szépen igazgató asszonynak a részvételét, köszönjük és tájékoztatóját.

Dorkáné-Lévai Csilla: Köszönöm szépen és további jó munkát kívánok!

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2025. (XI.18.) határozata**

Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda 2025-2026. évi munkatervének és a pedagógiai programjának jóváhagyásáról, valamint a házirendjének tudomásul vételéről

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 26. § (1) bekezdésében, illetve a 83. § (2g) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Pilismaróti Mesevár Óvoda jelen határozat mellékletét képező 2025-2026. évi munkatervét és pedagógiai programját jóváhagyja, valamint tudomásul veszi a házirendjét.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Hunyadi Balázs polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről tájékoztassa a Pilismaróti Mesevár Óvoda igazgatóját.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: az értesítésre: a döntéstől számított 5 napon belül

2. napirendi pont: Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönjük szépen. És a második napirendi pont következik, ami a polgármester előző testületi ülés óta eltelt időszakának fontosabb eseményeit dolgozza fel. Ennek a tájékoztatónak az elfogadása a napirendi pont. Én pár szóban beszélnék arról, hogy az október 28-i ülés óta melyek voltak a legmeghatározóbb, és ahogy a táblázatban is szerepel, sűrűn ott lévő tevékenységek. Elkészült a pilismaróti kisöbölnek a helyreállítása, gyakorlatilag az ott az árvíz okozta károk helyreállítása. Csontos Dömötör úrral már többször beszéltem a villanypásztor helyreállításához az erdészetnek a segítségét kértem és megkaptam. Ott vannak azok a konzolok, nem akarom bő lére eresztetni. Egy a lényeg, hogy ez egy hosszadalmas és nagy munka volt. Disznós Zoltán úr végén már konstruktív együttműködésével zajlott. A másik szerepel valamelyik napon a műszaki terület átadás átvétele is. Ez a 11-es főút felújított szakaszára vonatkozik. Nagyon sokszor mentem, nagyon sokszor tárgyaltam. A Magyar Közút vezetője is itt volt, tehát egy komoly aszfaltútépítő társaság jött létre. Az a döntés született a közút részéről, hogy levágják azt az útpadkát, ami többeknél a probléma forrása volt. Különösen azoknál a helyszíneknél, ahol még nagy sebességgel közlekednek az autók, ott nehézkes volt a felállítás. Sokan jelezték, felmértük az igényeket. 27 jelzés érkezett, mi gyakorlatilag azoknál megkérdeztük, akiknél a próbavágást és csiszolást elkövették. Ők elégedettek voltak, két kivételtől eltekintve, de egyelőre más

megoldással nem találtak lehetőséget. Én azt hiszem, hogy a legtöbbet kihozták ebből, amire lehetőségük volt. Ez volt a másik, ami ami meghatározó ebben az időszakban, és nyilván a legnagyobb köz érdeklődésre tart számot. Többször szerepel, ahogy itt is látszik, hogy felmértük, kérdeztük, telefonáltunk, helyszínrre kimentünk, várom képviselőtársaim kérdését. Ezt a kettőt akartam kiemelni. Lőrincz képviselő úr!

Lőrincz László: Köszönöm! Október.

Hunyadi Balázs polgármester: Október 28.

Lőrincz László: Értelek. Október 1-én ezt már veled is annak idején megnéztük a sportszarnoknál. Az öltöző folyosóján van beázás.

Hunyadi Balázs polgármester: Így van.

Lőrincz László: Hogy ezzel kapcsolatosan sikerült valamit intézni, egyezsége jutni?

Hunyadi Balázs polgármester: Hát pénz az, ami ebben a tekintetben sikeres lehet, mert az már régóta ázik, tehát a falak akkor is átnedvesedtek, amikor megkezdődött a sportszarnok energetikai felújítása. Az más kérdés, hogy a helyzet súlyosbodott, mert ugye a létrák és állványok felállításával tovább sérült. A lapostető szigetelését meg kéne oldani. Ez egy másik beázás, ami itt szerepel, az a hőszigetelés, a besugárzóknak az a helyén történt. Ott arról van szó, hogy purhabbal sikerült a szigetelést megoldani, és Kohl István úr, aki alvállalkozója volt Szekeres Rezsőnek az energetikai felújításnál, oda önkormányzati költségen megcsinálta annak a két besugárzóknak a megfelelő bádогоzását, de az egyik az továbbra is csöpög, úgyhogy őt hívtam és érkezik.

Lőrincz László: Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Akkor, ha javasolhatom. Az Egyebek napirendi pontban írtam be a KMB irodát, de itt is szerepel többször Juhász István úrnak a neve, Akkor én kihagynám az egyebekből. Itt számolok be arról, hogy ugye Erőss Cecília szeretne egy olyan tevékenységet folytatni, ami fejlesztőszoba kialakítását igényli és bérelni az önkormányzattól. A KMB-s irodát, tehát a KMB-s lakás az továbbra is megmaradt bérleti partnerként a rendőrség, illetve Öblös István úrral. Én kétszer 2-es megállapodás alapján, de az irodát nem használhatják, az a szerződésünk megszűnt, nincsen rá igényük, annak a felújítása viszont nagyon szükséges, és több szakember is megnézte. De ami korábban már szóba került és én is szóba hoztam előző testületi ülésen, hogy ért az a kritika minket, hogy a gyógyszerár eladása nem jelent egyéb hasznot. Amit mondtam, 2026. január elsejétől az adóbevételek is ideérkeznek, illetve nincs meg még a végleges költségvetés, de egy 6-800 ezer forint körüli munkadíjas és nagyjából 2 millió forint értékű olyan felújítást kellett eszközölni, ami nélkülözhetetlen, hogy bármit is csináljunk. Tehát itt a falban elfagyott vezeték van, alumíniumkábel van. Illetve hát nem azt mondom, hogy minősíthetetlen, de nem alkalmas a vizesblokk arra, hogy itt bármilyen tevékenység legyen. És természetesen a nyílászárók cseréje is benne van, de Juhász István Sun Solaris Ágazati Képző Központ vagy Szakképzésért Képző Központ lényegtelen, a munkadíjat nem számolják el, de ez kapásból egy sokszázezer forint értékű a munka, de nincsen még meg az árajánlat, ezt testület elé kell vinni a későbbiekben, úgyhogy erről akkor itt számolok be és nem az egyebekben. A sportszarnok átadója most pénteken, ahogy a meghívók is kimentek, egy órákor fog megtörténni. Erre várjuk képviselőtársainkat is szeretettel, meg az érdeklődőket. Van-e kérdés?

Alscher Norbert: Nincs államkincstár ellenőrzés, ha jól láttam 29-én. Ez mit takar?

Hunyadi Balázs polgármester: Óvoda, óvoda.

Alscher Norbert: És mi ennek a vége?

Hunyadi Balázs polgármester: Nincs még meg a határozat, de 1 millió 900 ezer forint értékben van egy olyan megállapítás, aminek várjuk még a végső iratát, ami az óvodai létszámokkal kapcsolatos. Tehát hányan voltak az előző évben. Ez a 2024. évnek volt az ellenőrzése, és ott az óvodai létszám kapcsán találtak problémát, de várjuk, hogy jogerőre emelkedjen a határozat, és akkor lehet még vele foglalkozni. 1 millió 900 ezer forint abból ered, hogy az október 1-i létszám után plusz főt már nem lehet beírni, ami megtörtént, csak úgy, hogy ha új jelentkező, de átjelentkezőre ez már nem vonatkozik. Erre felhívta a figyelmünket Dorkáné-Lévai Csilla is a mostani ellenőrzésnél, hogy igen, ennek így kellett volna történnie 24-ben, tehát ebből most van egy ilyen több mint kérdéses és több mint problémás majd kétmillió forint büntetésre számíthatnak. Igen, igen.

Lőrincz László: Mennyire?

Hunyadi Balázs polgármester: 1 900 000 forint.

Lőrincz László: Ez hogy jön ki? Bocsánat.

Hunyadi Balázs polgármester: A gyermekek után járó. Én a törvénnyel önmagában nem tudok egyetérteni, mert valós volt az, hogy 56 fő járt az óvodába, be volt írva, sőt volt egy hónap, amikor 57 én feltettem a kérdést csak nem lehetett volna igényelni rá normatívát, amit lejelentettek és megkapták, megkaptuk, arra iett fordítva, amire kell. De véleményem szerint bár senki nem vagyok ahhoz, hogy én a törvényalkotót minősítsem, nem életszerű az, hogyha mondjuk tételezzük fel, egy óvodában bármi olyan dolog történt, hogy óvodát be kell zárni, akkor, ha tizenöt gyerek érkezik, akkor sem kaphatunk rá pluszpénzt, mert október elsején az volt beírva. Ez nem életszerű. Szerintem azt is mondhatnám, hogy nem korrekt irányzatokra vonatkozóan.

Lőrincz László: Ez az egymillió kilencszázezer ezer forint. Hány gyerekről szól?

Hunyadi Balázs polgármester: Hát három vagy négy. Mert ugye 53 volt az októberi létszám, és ahogy mondtam az imént is, van, amikor négyvel volt több, amire érkezett. Van, amikor hárommal volt több.

Lőrincz László: Na, urak, Ja, bocsánat, hölgyek, urak! Nyolc büntetés, aztán szevasz 0155/9.

Bartal Achilles: Akkor innen kezdve kell írni az illetékes miniszter úrnak fogalmazza meg egy levelet, és akkor kérj tőle számon. Nekem most miért kell befizetni egymillió kilencszázezer forintot?

Hunyadi Balázs polgármester: Tehát még várjuk, hogy ezzel kapcsolatban érkezik, a határozatot várjuk. Ja, nem, ez igen, csak én akkor szeretném tájékoztatni a testületet, amikor itt van előttem az a papír, amit mindenképpen meg akarunk mutatni.

Urbán Ágnes: Mit jelent az, hogy Rákóczi plasztika?

Hunyadi Balázs polgármester: Hát Rákóczi család, az Magyarországnak egy híres fejedelmi családja volt. Alapvetően északkelet Magyarországra lehet elhelyezni a születési betűket, és beszélhetünk a szabadságharcról is, de nem akarok most tanítani. Urbán képviselő asszony. A plasztika az pedig egy olyan dombormű gyakorlatilag, ami állt a kultúrháznak a falán, és Egry József úr segítséget kért abban, hogy ennek a felújítása megtörténhessen, mert ez többször elrepedt, és akkor annak a visszahelyezéséről majd dönteni fognak. Vagy feltételezem, ezzel egyet fognak érteni. Igen, Rákócziékról még?

Lőrincz László: Ami nagyon értékes. Mindenki azt hitte, hogy „, alkotta meg, de kiderült, hogy Borsos mű.

Urbán Ágnes: Elvittük már a szobrokat, ezt sikerült elérni?

Lőrincz László: Nem, azok még ott vannak most is. Már mondtam, hogy én akarok értük átmenni.

Bartal Achilles: Hát menjél, ártuk azt, vidd őket haza.

Hunyadi Balázs polgármester: Hát most ne vegyük ezt félvállról. Tehát ezek normálisan leltárba vételezett alkotások kell, hogy legyenek. Van ami igen.

Lőrincz László: Meg nem. Én nem tudok figyelni.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, csak még vissza kéne szerezni. Jó? Tehát nem csak Damon Hill, hanem József Attila is eltűnt.

Hunyadi Balázs polgármester: Volt olyan nap, amikor csak József Attilával foglalkoztam.

Lőrincz László: Napokat kerestem.

Hunyadi Balázs polgármester: Van-e még kérdés ezzel kapcsolatban? Hadd beszéljünk erről. Amennyiben nincs, a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakának fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatást. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2025. (XI.18.) határozata**

**Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló
tájékoztatásának elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

**3. napirendi pont: Döntés Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete 99/2025. (VIII.29.)
határozatának módosításáról**

Hunyadi Balázs polgármester: a következő napirendi pont döntést Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete 99/2025-ös határozatának módosításáról Az előterjesztő Dr. Varga Márk jegyző úr, akinek ezennel átadom a szót.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm Polgármester Úr. Tisztelt Képviselő testület! A Komárom-Esztergom Megyei Vármegyei Kormányhivatal élt törvényességi felhívással a 2025. augusztus 29-én 99/2025. szám alatt meghozott képviselő-testületi határozattal szemben, amelyben az alpolgármesteri költségtérítést nulla

forint összegben határozta meg. A törvényességi felhívás idézett része azt mondja, hogy az Mötv-nek a 80. paragrafus 3. bekezdése szól a költségtérítésről, és erről lemondani nem lehet. Továbbá kimondja az idézett bekezdés, hogy a képviselő testületnek a kötelezettsége, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester részére költségtérítést állapítson meg. Ennek az összege pedig az, amelyről lemondás történt. Eszerint a 0 Ft-ban történő költségtérítési összeg megállapítása sérti az Mötv 80. Szakasz 3. bekezdést. Emiatt a kormányhivatal kérte, hogy a képviselő-testület 2025. december 15. napjáig gondoskodjon a törvényes állapotnak a helyreállításáról, és december 19-ig tájékoztassuk a Kormányhivatalt a megtett intézkedésekről. Ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 99/2025. szám alatt meghozott határozatát módosítsa, és Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester számára költségtérítést 2025. szeptember hónaptól 89471 forint összegben határozza meg. Egyúttal kérje fel a jegyzőt, hogy a költségtérítés összegét visszamenőlegesen fizesse meg az alpolgármester számára. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna mondani.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Van-e kérdésem képviselőtársaimnak.

Alscher Norbert: Én csak egy hozzátennék, hogy most nem személy ellen megyek, de én, de azért ez nonszensz. Ez az egész, hogy legyen valami, de nem lehet nem elfogadni azt, ahol most van. Tehát de ne nekem mondja, én mondtam.

Klotz-Göbölös Gabriella: Na nem azzal nem ért egyet. Hogy hanem csak egyszerűen maga a törvény.

Alscher Norbert: Igen.

Bartal Achilles: Hát például ugye ezzel sem értek egyet. Az 1 millió 900-at kaptunk a az óvodára, de hát.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ugye nem az a baj. Az a baj, hogy nem kapsz semmit. Tehát hogy ez az adóbevételből meg. De mégis.

Alscher Norbert: Jó.

Hunyadi Balázs polgármester: Szavazásra bocsáthatom, hogy ez az egy volt. Határozati javaslat a következő Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 99/2025-ös határozatát módosítja és Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester költségtérítését 2025. szeptember hónaptól 89.471 Ft összegben határozza meg. Egyúttal második részén: Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a határozat első pontjában szereplő költségtérítés összegének visszamenőleges kifizetése iránt intézkedjen. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. 5 igen szavazattal. tartózkodás 1 szavazat nemleges szavazat akkor 6. Bocsánat, rosszul számoltam 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a testület elfogadta.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2025. (XI.18.) határozata**

Döntés Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete 99/2025. (VIII.29.) határozatának módosításáról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 99/2025. (VIII.29.) határozatát módosítja, és Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester költségterítését 2025. szeptember hónaptól 89.471,- Ft összegben határozza meg.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a határozat 1. pontjában szereplő költségterítés összegének visszamenőleges kifizetése iránt intézkedjen.

Felelős: dr. Varga Márk jegyző

Határidő: haladéktalanul

4. Napirendi pont: Döntés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont: döntés a lejárt határidejű képviselő testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról. Itt a Szervezeti és Működési szabályzatban van erről szó. A képviselő testület ezt kérte, és megkapta azt a mellékletet visszamenőlegesen, amelyekben ezen intézkedésekről látják, a pontos dátumot témával, határozatszámával megjelölve. Várom, illetve a Jegyző úr várja a kérdéseket. Tehát ott van az összes benne, január 9-i dátumig visszamenőleg. Van-e kérdése a képviselő testületnek? Akkor amennyiben nincs, a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester lejárt határidejű képviselő testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását. Aki egyetért ezzel, kézfeltartással jelezze. 6 igen szavazattal, tartózkodás, egy tartózkodás mellett a testület elfogadta. Köszönöm.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2025. (XI.18.) határozata**

**Döntés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás
elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

5. napirendi pont: Döntés a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont: döntés a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt kiírásra kerülő pályázatról. Ahogy a bizottsági ülésen ezt részletesen megbeszéltük, ott elhangzottakat csak részben szeretném megismételni. Pilismarót Község Önkormányzatának a Rákóczi út 17. szám alatti ingatlan 1/1-es tulajdona, amire értékbecslés készült és ezt az ingatlant 22 millió forintra, 21 millió 900 000 forintra értékelték fel. A bizottsági ülésen az hangzott el, hogy akkor a 26 millió forintos nevezzük úgy, hogy kikiáltási árat a testület elfogadhatónak tartja. Ez az épület, bár nem áll műemléki védelem alatt, de mindenképpen helyi védettséget kell, hogy élvezzen, és az új tulajdonosok a Heckenast kúria felújításával, illetve amellet praktikusan gondolkodnak, nyilván ezt az épületrészt is fel kell, hogy újítsák, amennyiben természetesen pályáznak és érdekli őket az ingatlan. A pályázati kiírás az holnap fog kikerülni, a megfelelő felületekre. 4-ig beküldik. Hatodikán, hetedikén lesz az értékelése, és amennyiben több pályázat érkezik, úgy 17-én egy licit eljárást 50 ezer forintos licit lépcsőkkel fogunk megvalósítani, és ez alapján fog döntés megszületni. Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Bartal Achilles: Nincs.

Hunyadi Balázs polgármester: Akkor a határozati javaslat a következő Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy pályázati kiírás útján értékesíteni kívánja Pilismarót belterület 2/1 helyrajzi számú, természetben a Rákóczi Ferenc utca 17. szám alatti, 158 négyzetméter területű pártház megnevezésű ingatlant 26 millió Ft kikiáltási áron. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az első pontban szereplő ingatlanértékesítésre vonatkozó pályázati felhívást. A Képviselő-testület felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert a pályázat a kiírás közzétételére. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. 4 igen szavazattal. Aki tartózkodik, egy szavazat. Aki nemmel szavaz, 2 szavazattal a képviselő testület elfogadta a határozati javaslatot.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, 2 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2025. (XI.18.) határozata**

Döntés a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati kiírás útján értékesíteni kívánja a Pilismarót, belterület, 2/1 helyrajzi számú, természetben a Rákóczi Ferenc utca 17. szám alatti, 158 m² területű, pártház megnevezésű ingatlant 26.000.000,- kikiáltási áron.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal

- elfogadja a határozat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert, a pályázati kiírás közzétételére.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester
Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Döntés a Pilismarót, külterület, 0155/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról

Hunyadi Balázs polgármester: A következő napirendi pont: döntés a Pilismarót, külterület, 0155/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról. A Bizottság ezt a napirendi pontot is megtárgyalta és változást, változtatást eszközölt. Én itt most nem mondom el azokat a történeti részleteket, hogy 1998-ban már meg akarták vásárolni. Egy a lényeg, hogy korábbi döntés alapján ezt értékesítésre kijelölnék. Az, aki érdeklődött, az visszalépett. Viszont egy régebbi érdeklődő újra, reményeim szerint sikerrel és eredménnyel pályázni fog. Ennek a biztosítékát természetesen így nem láthatjuk, ugyanazon feltételek mellett történne, tehát a holnapi nappal kerülne közzétételre, ugyanúgy licit lépcsővel. Csak a vágyaimat tudom megfogalmazni akkor, amikor azt mondom, hogy bárcsak ott tartanánk. Ami a változásnak egy meghatározó lényege, hogy ezt a 3918 négyzetméter nagyságú szántó művelési ágú területet ezt nem 15 millió Ft ért, hanem 16,5 millió forintért kívánja legalsó áron értékesíteni képviselő testületünk. Van-e bárkinek kérdése a napirendi pont kapcsán? Ha nincsen, szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melyben mely szerint Pilismarót Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a pályázati kiírás útján értékesíteni kívánt. Pilismarót, külterület 0155/9 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlant 16,5 millió Ft kikiáltási áron, második része a határozat melléklete szerinti tartalommal a Képviselő-testület elfogadja az ingatlanértékesítésre vonatkozó pályázati felhívást, és egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére. Aki ezt elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze. 4 igen szavazattal, tartózkodás 1 tartózkodás mellett Nem szavazatok, nem szavazat. Akkor nem jön ki.

Lőrincz László: Mert először a nemet szoktad kérdezni, tehát igen, utána nem, aztán gonoszkodni Igen, csak meg lett variálva.

Hunyadi Balázs polgármester: Tehát akkor.

Bartal Achilles: Még egyszer.

Hunyadi Balázs polgármester: Még egyszer.

Bartal Achilles: Még egyszer.

Hunyadi Balázs polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm 5 igen.

Hunyadi Balázs polgármester: 5 igen szavazattal, aki nem ért vele egyet: 1 szavazat, tartózkodás: egy tartózkodás mellett a testület elfogadja.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2025. (XI.18.) határozata**

**Döntés a Pilismarót, külterület, 0155/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kiírásra
kerülő pályázatról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati kiírás útján értékesíteni kívánja a Pilismarót külterület, 0155/9 helyrajzi számú, 3918 m² területű, szántó művelési ágú ingatlant 16.500.000,- Ft kikiáltási áron.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a határozat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert, a pályázati kiírás közzétételére.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Döntés a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló tájékoztatás elfogadásáról

Hunyadi Balázs polgármester: A következő napirendi pont: döntés a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségről szóló tájékoztatás elfogadásáról. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 189-es törvény kimondja, hogy a képviselők a megválasztásuktól számítva, illetve ezt követően minden év január 1-től számítva 30 napon belül vagyonnyilatkozatot kell, hogy tegyenek. A mi szervezeti működési szabályzatunk döntése alapján a Pénzügyi Bizottság vezetője tartja nyilván és ellenőrzi ezeket a vagyonnyilatkozatokat, amelyek beérkeztek. Képviselőtársaim aláírásukkal ezt igazolták. Jegyző úr akkor még nem volt hivatalunkban. Egyébként, amikor ez a határidő lejárt, de lényegi kérdéseket ez nem érint. Rendelkezésre állnak a vagyonnyilatkozatok. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük ezzel kapcsolatban?

Bartal Achilles: Nincs.

Hunyadi Balázs polgármester: Amennyiben nincs, vagyonnyilatkozatok elfogadásáról a következő határozati javaslattal élek. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189. Törvény 39. Bekezdésére figyelemmel megállapítja, hogy a Képviselő-testület valamennyi tagja maradéktalanul eleget tett a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének. Egyúttal a Képviselő-testület tudomásul veszi a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság beszámolóját. A polgármester és a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2025. (XI.18.) határozata

Döntés a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló tájékoztatás elfogadásáról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. (1) bekezdésére figyelemmel megállapítja, hogy a Képviselő-testület valamennyi tagja maradéktalanul eleget tett a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság beszámolóját a polgármester és a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről.

Felelős: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Egyebek

Hunyadi Balázs polgármester: Következik az egyebek napirendi pont, amiben ahogy mondtam, egy témát már érintettünk a harmas napirendi pontnál. Ez a bizonyos körzeti megbízotti iroda felújítása az ágazati képző központ munkájának a segítségével. Tehát erről itt nem fogok beszélni. Amiről szeretnék, az egy kifejezetten jó hír. Egy közérdekű tájékoztatás a Glansya Fénytechnikai Kft-nél pályázatot nyertünk, karácsonyi fény dekorációra vonatkozóan. November 29-től ki lesz helyezve a Fénydekor doboz, kuckó, fény kuckó a Köztársaság téren, amit a Köztársaság téren az orvosi rendelőn lévő kamera fog megfigyelni, mert annak a vagyonvédelméről nekünk gondoskodni kell minimum oly módon, hogy kamera felvételt, ha ne adj Isten bármilyen káresemény történik, akkor a rendőrség számára biztosítsunk, állandó kamerás megfigyelés alatt fog állni. Erről csak ennyit szerettem volna mondani, hogy végre fényben is fog pompázni a Köztársaság tér. Amiről szeretnék még beszélni, az a közmeghallgatás, hogy jövőhéten közmeghallgatás, jövőhét szerdán, aminek a publikálásra és a meghívók kihelyezése is törvényi kötelezettség. Szeretném holnapig várni képviselőtársaim javaslatát, hogy a közmeghallgatáson legyen-e olyan téma, amit még érintsük a klasszikus pénzügyi beszámoló. Nyilván a pályázatokról szóló beszámoló nyilván, és az aktuális feladatokról meg lehetőségekről szóló beszámoló nyilván ott el fog hangozni, de ha valakinek van, ez a munkatervben szerepel. Tehát ez egy tudott dolog volt. Jó. Azt szeretném kérni, hogy holnap 12 óráig érkezzen meg, ha van kérés, kérdés. A kultúrházban lesz, de csináljuk a meghívót, plakátot. Azért mondtam, hogy holnap 12 óráig, amiről szeretnék. Jó, nem lesz. Amiről szeretnék még beszélni, az az, hogy ez viszonylag friss, tehát az események miután felgyorsultak, azóta már jeleztem a mai testületi ülésen is, képviselőtársaimmal is találkozott Simon Roland Tibor úr. Én kértem, hogy foglalja össze az ott az informális testületi ülésen elhangzó dolgokat, és ezt a levelet most felolvasom, hogy mindenki tudjon róla.

Képviselőtársaim maximum memorizálják, de szeretném, ha ez egy nyilvános dolog lenne. A megbeszéltek szerint küldi a 0113/5 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlanra szóló vételi ajánlatot. Ez egy 20947-esnégyzetméter terület, amiből Simon úr 10 000 négyzetmétert, azaz 1 hektárt szeretne megvenni. Az ajánlattevő neve a Külvent Kft., amit képviselőtársaim már felírtak. Az ajánlat vételi ára 80 millió forint. Ez egy, azt is mondhatnám, hogy rendkívül magas összeg erre a területre vonatkozóan. Tehát van nekünk ide értékbecslésünk, és lényegesen kevesebb az ár. Ez az a terület, ami kivett anyaggödör. És itt óhajtana ő a basaharci rendezvényközpontja mellé egy olyan területet vásárolni, ahol szálláshely szolgáltatás is lehetne, de mindenképpen kikötési lehetőség, tehát vízpartit keresne Simon úr. A Szeleczy villát vásárolta meg, ott ő további területeket vásárolt, jelenleg az oda felvezető úttal, illetve annak az adminisztrációs lehetőségeivel, kötelezettségeivel van elfoglalva, de ez mindenképpen. Én azt gondolom, hogy ez akár menekülési utat is jelenthet arra vonatkozóan neki, hogy az megmaradhat rendezvény központnak viszont nem kell így biztosítani a szembeforgalmat, ami ott nehézkes lenne, és biztos, hogy több száz millió forint. Tehát az ár az rendkívül magas. De amiről már beszéltünk a mai testületi ülésen is, hogy ő tájékoztatta erről képviselőtársaimat, az ingatlan telephelyként történő bejelentése megtörténne, és ez jelen pillanatban 2.5 millió forint adót jelentene per év, ami ha beindul a vállalkozás, akkor felfutna, ahogy fogalmazott 7-8, üzleti tervek alapján adott esetben 9 millió forintig, ami még az ő felajánlása, illetve meghatározó gondolat ez ügyben, hogy 7 millió forintnyi TAO támogatást is egyesületnek eljuttatna. Én a magam részéről az idei évben iparűzésiadó előleg felajánlást nem tartom helyénvalónak. Ez egy likvid hitelnek minősülne, de egyöntetű véleménye a képviselőtársaimnak is, hogy hogy ebbe ne menjünk bele, tehát még ha nem jó. Igen, lehet, hogy ezzel én, én, én magam nem, de most lutri. Egy a lényeg, hogy egy rendkívül magas ár. Tehát az értékbecslés ennek a többszöröse, amit ő fizetne ezért a területért. Emellett nagyon jelentős adóbevétel érkezne, és a fentiekén kívül a vagyonvesztés kompenzálására vonatkozóan ő egy hektárnyi területet biztosítana az önkormányzatnak. Ezt a kiegészítést 3 éven belül nyilván jognyilatkozattal és szerződésben foglalva vállalná, amit még Simon úr mondott, bár ezután okafogyottá biztos nem adja el a bányának ezt a területet, amit az adásvételbe bele is foglalna, bányának nem adhatná el, mert nincs bánya, úgyhogy ez így okafogyott. De ő is szeretne biztosítékot kérni arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat részéről sem lesz támogatva. Én ezt a témát szeretném máskor is felhozni. Sűrget minket az idő. Azt is mondhatom, erre az évre vonatkozó adóbevételt is várjuk Simon úrtól. Alscher képviselőtársam mondta azt, hogy beszéljük ezt még át. Ez egy olyan ajánlat, amiről beszéljünk természetesen, de az én véleményem szerint és értékítéletem alapján ez egy extra jó ajánlat. Olyan adóbevétellel és olyan lehetőséggel kecsegtet, amire véleményem szerint nem szabad nemet mondani. Jó, ez egy tájékoztatás volt, de akkor folytatom még, ami itt szerepel az adórendelet módosítása. Ezt nevezhetném Lex Lőrincnek is.

Lőrincz László: Jézus Mária!

Hunyadi Balázs polgármester: Beszéltünk képviselő úrral arról, hogy a pilismaróti ingatlanokra vonatkozóan azon ingatlanokra, amelyek öröklés útján kerültek tulajdonba, kedvezőbb adózási besorolást alkalmazzunk. Mert ugye most jelenleg egy ingatlanra vonatkozik az a fajta sávós adózás, ami mindenképpen az állandó lakhelyhez köthető, a többire nem vonatkozik. Én mindenképpen szeretném támogatni a pilismarótiaknak azt a veszteség kompenzációját, hogy öröklés útján jutottak hozzá egy

ingatlanhoz, hiszen az elhalálozásnak a következménye. Ugyanakkor a másik oldalon viszont ott van az, hogy nem korlátlan időintervallumban gondolkodom ezen, mert a magam részéről azt kell mondjам, de szerintem ezzel mindenki egyetérthet, hogy nem az a cél egy önkormányzatnál, egy településen, hogy 40, 50 '70, majd aztán 100, 170 ház csak úgy álljon ott úgy, hogy nincsen funkciója. Tehát ez nemcsak adózási kérdés, de szeretném, hogyha a képviselőtársaim erről úgy beszélnének, hogy ebben az évben még módosíthassuk ezt az adórendeletet november 30-ig akkor kell az adórendeletet módosítani, ha szigorítunk. Kedvezményt lehet adni, de mindenképpen ebben az évben szeretném, ha túl lennénk ezen a kedvezményadó módosításon. Csak ennek a módjáról, én képviselő úrnak ezt mondtam, hogy beszéljünk róla, beszéljünk, hogy tíz évre, húsz évre adjunk kedvező sávós adózási lehetőséget, vagy hogy gondolkodnak erről. Igen.

Alscher Norbert: Tehát van még el nem adja esetleg egy következő embernek.

Lőrincz László: Inkább beszéljünk róla, mert itt most ne beszéljünk róla.

Hunyadi Balázs polgármester: Ezt kérem, Igen, hogy beszéljünk róla.

Lőrincz László: Akkor elkezdjük a beszélgetést, Akkor telefonáltak és kimentél. Tehát én akkor azt akartam neked mondani, mert egyébként az országos rendeletekben is mind így van megfogalmazva. Ezt jegyző úr is megerősíti. Tehát ezek az ingatlanok nem haszonszerzés céljából lettek vásárolva, tehát ezt ne kössük időkorláthoz, mert nem csak én vagyok így. Még mindig azt mondom, hogy vannak olyan ingatlanok, amit megvett pilismaróti, hogy ne olyan vegye meg. És most szépen fogalmazok az ingatlant. Aki jelenlétével Pilismarótot nem teszi értékesebbé, mert van rá példa. Igen. Tehát még mindig egyszerűbb, ha ilyen kezekben vannak ezek az ingatlanok, nem az enyémben, mert én nem akarok venni ilyet. De történt ilyen is.

Bartal Achilles: Egy a lényeg, hogy hála a jó Istennek, hogy a vevőt nem te fogod majd megmondani, hogy ki fog vásárolni kitől és hogy mit.

Lőrincz László: Micsoda?

Bartal Achilles: Hát most, mert te arra célzol, hogy van egy eladó, meg van egy bevétel. A vevővel nem értesz egyet, de akkor gondolom te úgy gondolnád, hogy te kötelez majd az eladót, hogy kivehesse meg azt a tulajdont. Vagy nem. Tulajdon vagy ingatlan.

Lőrincz László: Két malomban őrlünk. Nem is kezdem el. Bartal Achilles

Hunyadi Balázs polgármester: Én azt gondolom, hogy adjunk kedvezményt, de nem célja az önkormányzatnak nem érdeke, hogy üresen álljon a vár.

Alscher Norbert: Ezt valami.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó. Pintér Zsuzsanna Eszter képviselőtársamnak szeretnék szót adni, de nem szeretnék, csak.

dr. Varga Márk jegyző: Más beszél, de nyugodtan mondja.

Hunyadi Balázs polgármester: Hogy jó, akkor nem jó. Ezzel én az egyebek napirendi pontoknak a felsorolásával, illetve megbeszélésével a mai ülés nyílt részét bezárom. Ha nincsen kérdése képviselőtársaimnak.

Alscher Norbert: Akkor ez az adóról beszéltünk jövő héten. Az is testületi ülés lesz.

Hunyadi Balázs polgármester: Meg hát a közmeghallgatáson ott, ott, ott. Igen, jó.

Alscher Norbert: Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Ha nincs több kérdés, akkor a mai testületi ülést 18 óra 40 perckor, annak is a nyílt részét bezárom.

A polgármester az ülést 18 óra 40 perckor lezárta.


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző