

JEGYZŐKÖNYV

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete** 2025. október 28. (kedd) 16:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc utca 15.)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester
Bartal Achilles képviselő
Klotz-Göbölös Gabriella képviselő
Lőrincz László képviselő
Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester

Tanácskozási joggal: dr. Varga Márk jegyző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Hunyadi Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat és a megjelenteket Pilismarót Község Önkormányzatának rendes, nyílt testületi ülésén.

Lőrincz László: Nincs itt senki.

Hunyadi Balázs polgármester: A megjelenteken kívül. A YouTube csatorna nézőit is külön köszöntöm. A mellékelt jelenléti ívből is megállapítható, hogy a testület határozatképes. Érkezett kérés arra vonatkozóan, hogy halasszuk el az ülést, de az az időpont, amit képviselőtársam megjelölt, hogy rendkívüli ülést tartsunk ugyanezen témákban, az másnak nem felelt meg. Érkezett egy munkahelyi elfoglaltságról szóló további kimentés, de megállapítható, hogy a testület határozatképes. Az ülést ezennel 16 óra 7 perckor megnyitom.

A polgármester az ülést 16 óra 07 perckor megnyitotta.

Hunyadi Balázs polgármester: A kiküldött napirendi pontok és előterjesztések törvény által előírt határidőben kimentek. Egy pót napirendi pont felvételére fogok határozati javaslatot tenni. Az első napirendi pont tehát az első döntés, az a napirendek elfogadása, pót napirendi ponttal együtt. Első napirendi pont: döntés a polgármester előző képviselőtestületi ülés óta eltelt időszakának fontosabb eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról. Második napirendi pont: döntés közérdekű felajánlás elfogadásáról. Harmadik: döntés önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt pályázat benyújtásáról. Negyedik: döntés a Pilismarót külterület 0155/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítése történő kijelöléséről. 5.: döntés a 2025. évi adó felderítésről szóló tájékoztatás elfogadásáról. És pót napirendi pontként, hatodik napirendi pont: döntés versenypiaci villamosenergia beszerzésről. Aki a napirendi pontokat elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

118/2025. (X.28.) határozata

Döntés a 2025. október 28-án megtartott rendes ülés napirendjéről

Javasolt napirend:

- 1) Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 2) Döntés közérdekű felajánlás elfogadásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 3) Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatása iránti pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 4) Döntés a Pilismarót, külterület 0155/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 5) Döntés a 2025. évi adófelderítésről szóló tájékoztatás elfogadásáról**
Előterjesztő: dr. Varga Márk
- 6) Döntés versenypiaci villamosenergia beszerzéséről**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról

Hunyadi Balázs polgármester: Első napirendi pont a polgármester előző képviselő testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásáról szól. Azzal kezdeném, hogy a szokásos táblázat áttekintése előtt, hogyha igénylik képviselőtársaim, hogy arról beszámoljak, én néhány pontban összeszedtem most a településünket érintő legfontosabb kérdéseket, és így elsőként az útfelújításról szeretnék tájékoztatást adni. Az útfelújítás immáron harmadik hete zajlik, amit továbbra is nagyon köszönök a minisztériumnak és Erős Gábor képviselő úrnak a közbenjárását. Azt rendkívül hatékonynak látom. Az Útéppark Kft. nyerte meg ezt a felújítást, akik azt gondolom, hogy abból a rendelkezésre álló összegből a legjobb munkát hozták ki.

De, és itt a de, az egy hangsúlyos és nyomtatott nagy betűs. De van olyan rész is, vannak olyan részek, amelyek kérdésként merülnek fel. A lakosság álláspontját kell nekem polgármesterként képviselni. Most már ott tartunk, hogyha megjelennek a faluban, ami mindennapos, tehát gyakorlatilag naponta többször szoktam egyeztetni vagy a műszaki ellenőrrel, vagy a kivitelező embereivel, akkor a lakosság az különböző

vehemenciával a nemtetszését fejezi ki az útpadka kialakítása kapcsán. Amit szeretnék ismételten elmondani, az az, hogy a megrendelő nem mi vagyunk a műszaki ellenőrök, nem mi vagyunk a kivitelezők sem mi vagyunk. Mi egy olyan láncszem vagyunk ebben a történetben, akik a lakosság véleményét képviselhetjük, illetve tolmácsoljuk. Az útpadkával kapcsolatban én a múlt héten kiírtam a közösségi médiában egy olyan levelet, amiben kértem azt, hogy akinek gondja van a kivitelezéssel, az jelezze. Én 30-ra beszéltem meg Varga László úrral, a Magyar Közút műszaki ellenőrével, hogy el fog jönni és áttekintjük ezeket a részeket. Amiről még szeretnék beszámolni, hogy Erőss Gábor országgyűlési képviselőnk egyeztetett a Közút vezetőjével, és igyekszünk megoldást találni arra, hogy ami bár a tervek szerint készült el, de a lakosság igényeinek nem felel meg, azon változtathassunk. Tehát így áll ez a kivitelezési munka. Azt mindenképpen meg kell jegyeznem, hogy rendkívül jó színvonalon végezték el véleményem szerint, és ez nagyon sokaknak a visszajelzése, egyébként az út burkolatnak a javítását össz-egészeiben. Itt arról volt szó, hogy lemarják és egy új kopófelületet hoznak létre. Emellett a padka eddig is létezett, csak más formában, most egy trapéz alakú padka lett, de igyekszünk még egyszer mondom, megoldást találni. Van e ezzel kapcsolatban képviselőtársaimnak kérdése? Klotz-Göbölös Gabriella.

Klotz-Göbölös Gabriella: Az egyik az az, hogy a Deák Ferenc utca végén is meg van csinálva a padka, de az le fogja vezetni oda a vizet. Tehát mivel most gyönyörű szép az aszfalt, tök egyenes, gyönyörű padka van végig mindenhol. Szerintem oda be fog folyni, mert most is befolyt egyébként, amikor most volt az eső, az nem biztos, hogy ott az ott lakóknak szerencsés lesz, mert szerintem ez megint oda, pont oda. Zsuzska anyukájával szemből fog érkezni a víz, mert az pont levezeti.

Hunyadi Balázs polgármester: Képviselőtársam édesapja jelezte ezt már felénk, én képviselőtársam édesapját ma reggel hívtam, és 12 óra előtt ott voltam a helyszínen az ügyvezetővel, illetve az itteni kivitelezés vezetőjével beszélünk erről, de ez a Magyar Közúthoz tartozik, ez a kérdés. Tehát továbbra is azt tudom mondani, hogy ami eddig volt egy minimális kis padka ott, az egy többek szerint egyébként balesetveszélyes volt, mert az amúgy is nehéz kikanyarodást nehezítette az, hogy egy padkán kell átmenni. Nyilván a kivitelezésnek az lenne az egyébként több millió forintos eleme, hogy ott egy elvezetést kéne biztosítani egy rácsos vízelnyelővel. Amúgy akármekkora padkát raknak, azon a nagy víz mindenképpen át fog folyni, amit Göbölös Gábor úr is megerősített. Ez a minimális vizet elvezeti, esetleg.

Klotz-Göbölös Gabriella: A szélső padka is le fogja vezetni a vizet. Tehát most nem arról beszélek, amilyen ugye volt ott egy ilyen bucka, hogy ki kellett kanyarodni, hanem a szélső padka a sövény mellett, végig az úton, mert ugye ott most az mindenhol nagyjából zárt, mert ugye most úgy csinálták meg a kapubejárókat, hogy megmaradt padka ugratóval mindenhol, ahol és ugye le van aszfaltozva, ott az a rész, hogy be lehessen menni az udvarokba. De ahogy van az út szélén a padka az szépen, ott ami víz felgyülemlik.

Hunyadi Balázs polgármester: Azon kanyarodik be.

Klotz-Göbölös Gabriella: Az szépen be fog.

Hunyadi Balázs polgármester: Kanyar a Deák Ferenc utcában.

Klotz-Göbölös Gabriella: Legalábbis oda az elejére.

Hunyadi Balázs polgármester: Ezt jeleztem édesapjával még egyszer, illetve az ügyvezetővel beszéltem. Sajnálatos ez a Magyar Közútnak a feladata, és ez lesz az egyik téma a Deák Ferenc utca a csütörtöki megbeszélésen. A másik téma a padkáknak a variáció szerinti megszüntetése. Véleményem szerint, hogyha azt ki akarják vágni, minek után mögé már vagy aszfalt, vagy mart aszfalt bekerült, azzal egy újabb és nagyobb problémát fognak okozni. Én nem vagyok szakember, de elképzelésként felmerült az, hogy a dőlésszögön kéne változtatni. Ezt a jelenlegi trapéz alakú formát kéne egy meghatározott, nagyjából 30%-os lejtővé változtatni, és így akkor az autókban keletkezendő kár sem fog megtörténni, illetve nem balesetveszélyes lesz a feljárás. Harmadik elemként az alapkoncepció, hogy a vizet elvezesse, az is meg fog valósulni, de ez csak az én javaslatom. Én nem szakember vagyok, erre van egy tervező. Én a lakosság véleményét tolmácsolom. Erre nekem volt egy műszaki javaslatom. Kérdés, hogy a közút erre hogyan fog reagálni, illetve a második kérdés, hogy mikor fogja ezt megvalósítani. Természetesen a finanszírozás kérdése az ugyanúgy meghatározó, de mindenképpen ezt fogom képviselni a csütörtöki vagy bármikor esedékes megbeszélésem már Barabás úr is be lett Erős Gábor országgyűlési képviselő részével vonva ebbe a megbeszélésbe.

Klotz-Göbölös Gabriella: És minden kapubejárónál meglesz ez csinálva, mert ugye ott a magasság az abból a szempontból is rossz, hogy ugye igazából egyenesen lehet ugye rajta átmenni, mert hogyha oldalról mész, akkor ugye fel károsodhat a felni, főleg a peresebb autóknál, a peres guminál, meg az alacsony autónál meg nem is biztos, hogy fel tud úgy kaptatni.

Hunyadi Balázs polgármester: És hát erről beszélek, hogy a dőlésszögön változtatni kéne véleményem szerint.

Klotz-Göbölös Gabriella: Minden kapubejárónál meg lesz?

Hunyadi Balázs polgármester: Minden kapubejárót külön-külön végig fogunk járnival ismételt. Tehát amikor ez a padka kiderült, mindenhol végig fogunk menni, de ahol bejelentettük, azt külön hangsúllyal vizsgálják még. A másik, hogy ahogy beérünk a faluba Esztergom felől. Ott okafogyott gyakorlatilag vízelvezetésről beszélni, mert a víz nem folyik felfelé. Tehát az az érv, az nyilván megáll a lábán, hogy a víz befolyhat az alacsonyabban fekvő részeken, a víz befolyhat akkor, amikor a kapubejáró az alacsonyabban van, mint az útnak a magassága, az világos, de ott gyakorlatilag a felvégen ez nem fordulhat elő, tehát Égetőékhez nem fog bemenni a víz. Egyértelmű, Tóth Brigittáékhoz nem fog felmenni a víz. Tessék.

Pintér Zsuzsanna: Onnan szokott kijönni.

Hunyadi Balázs polgármester: Onnan szokott kijönni. Tudom, mert ott azt gondolom.

Klotz-Göbölös Gabriella: Hogy valamennyire megfogja a padka, meg mellette ott van valamennyi árok is valamelyik részen. Talán, nem?

Hunyadi Balázs polgármester: Arról az árokról azért.

Pintér Zsuzsanna: Csak ott a víz lefolyókat meg annyira körbe aszfaltozták, hogy azt nem tudom, hogy mennyi víz.

Bartal Achilles: Elszalad mellette a víz.

Klotz-Göbölös Gabriella: Igen, igen.

Pintér Zsuzsanna: Az a baj, de én nem vagyok hozzáértő.

Hunyadi Balázs polgármester: Ezért lesz műszaki ellenőrré való együttműködés, és ezért fogjuk jelezni a problémánkat, ami a település lakóinak problémája. Van, ahol egyértelműen jogosan, van ahol ez egy 100%-ig szakmai kérdés kell, hogy legyen, mert az elhangzik a kivitelező részéről is. Ha levennék a padkát bizonyos részeken, akkor az lenne a probléma, hogy bezúdul a víz a kertekbe. Lőrinc képviselőtársam.

Lőrincz László: Köszönöm szépen. Azt légy kedves, erősítsd még meg az embereknek tehát, hogy ez az október 30-a, amikor föl is tették valami mittudomén mi a frásza, hogy mikor lehet bejönni azoknak az embereknek, akik nehezményeznek valamilyen munkát, hogy ez hány óra?

Hunyadi Balázs polgármester: Nem tudom megmondani. Tegnap is és ma is hívtam a Varga urat, aki más forrásból értesültem, hogy szabadságon van, tehát csütörtökön fog jönni. Az időpontja még kérdéses.

Lőrincz László: Tehát nem lehet tudni, hogy hányra jöhetnek ide a felvégi emberek, hogy elmondják, hogy mi a problémájuk az aszfaltozással kapcsolatosan.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem ide, hanem mi fogunk kimenni, tehát végigmegyünk a helyszínen természetesen.

Lőrincz László: Hát jó.

Hunyadi Balázs polgármester: Műszaki ellenőrzésnek ez a lényege, hogy a helyszínen leszünk.

Lőrincz László: De akkor azt valahogy közzé kéne tenni.

Hunyadi Balázs polgármester: Ha megtudom az időpontot, akkor közzé fogom tenni, de még egyszer Varga úron múlik, hogy ő csütörtökön mikor jön. Tehát én múlt héten, amikor mondjuk úgy, hogy kulminált ez a probléma, rengeteg. Akkor vele beszéltem, kértem, hogy jöjjön már hétfőn. Azt mondta, hogy neki szerdáig nem alkalmas, legyen csütörtökön, de közben mondom, van egy másik szál. Országgyűlési képviselőnk a közút vezetőjével egyeztet erről.

Lőrincz László: Aztán még egy gondolat ehhez pár szóval itt beszéltünk Achilles Te is tudod tehát, amit az alsó részen. Való igaz, a víz már csak lefelé folyik. Az alsó részen voltak ezek a 40x40-es öntött vas bordázott vízelnyelők. És akkor ne akarja nekem azt mondani, hogy nem lett keskenyebb az út, mert azok az út szélén voltak benne valamikor. Most oda csináltak egy derékszögű kiszögelyt négy oldalról. Hát itt nőttünk fel, és akkor meg akarja magyarázni, hogy az nem úgy van. Hát egyszerűen vicces az egész.

Klotz-Göbölös Gabriella: Kevesebbet aszfaltoztak le akkor, mint a rendes út szélessége volt régen.

Pintér Zsuzsanna: Ami volt régen. Nem jó, csak a padka nincs kivéve teljesen az út szélére, mert nem tudta a gép nem. Igen, úgyhogy azért csúszott. Azért van ez most benne.

Hunyadi Balázs polgármester: A 40 centivel. Azért van beljebb, mert a gép, amelyik mart, illetve amelyik aszfaltot fektet, az is kijebb lóg. A mostani aszfaltszélességnél még 40 centivel.

Lőrincz László: Én ezt megértem. Tehát az, hogy ez most már így megtörtént, ezt most már lehet magyarázni. Sajnos csak magyarázni fogjuk, mert, mert ez nagy valószínűséggel kis változtatásokkal jó esetben, hogy a behajtást megkönnyítsék, akik a kapubejáratot használják személyautóval, azok be tudnak menni, és az sem állapot, amit mondott a fiatalember, hogy nézzek oda, szállítják a fát és be tud menni a teherautó. Mondom, köszönöm szépen. Nem teherautóval közlekedek, hanem egy személyautót használok. Az itt lakók is 95%-ban személyautóval fognak közlekedni befelé.

Pintér Zsuzsanna: Nekem azt mondja, hogy örüljek, hogy nem, ne húzza végig előttünk is, hát most.

Lőrincz László: Ne üljenek már. Ó, bocsánat, meg teljesen.

Pintér Zsuzsanna: Nem húzza végig a padkát. Kösz.

Lőrincz László: Aztán mikor mondtam a fiatalembernek, hogy a szívem szerint ezt meg vésné innen le az egészet, a mondta, hogy ezt megtehetem, de azután, hogy átvették műszakilag, mire visszamentem, odaraktak aszfaltot mögé. Na most.

Pintér Zsuzsanna: Hát ez az, ha levésed, akkor ugyanott vagy, mert a szintkülönbség viszont.

Klotz-Göbölös Gabriella: A Lajos viszont otthon volt mikor csinálták, mert neki nincs padka.

Pintér Zsuzsanna: De fizetett érte.

Pintér Zsuzsanna: Bocsánat.

Klotz-Göbölös Gabriella: Meg otthon volt, mert aki nem volt otthon, az így járt.

Lőrincz László: Lajos Az azért fizetett, hogy azt az X négyzetmétert nem aszfaltozzák.

Klotz-Göbölös Gabriella: A padka peremről.

Lőrincz László: Beszélek, arról a Balázs által közölt romboid alakú szélnél.

Pintér Zsuzsanna: Kihangsúlyozni, hogy a Pintér Lajosék előtt és a Kabai Attiláék előtt ők fizettek ezért, hogy le legyen aszfaltozva.

Klotz-Göbölös Gabriella: Jó, de sajnós.

Pintér Zsuzsanna: Sok ember azt gondolja, hogy.

Klotz-Göbölös Gabriella: Oda is játsszon a padka. Hát járt volna, nem? Hát hogy a francha jött oda? Nem tervezték bele. Hadd kérdezzem meg a padkát is. Hogyne, Összes többiben meg betervezték a padkát.

Lőrincz László: Még volt egy észrevétel annak idején. Tehát a felső buszmegállótól ott a Darabont István előtt megsüllyedt az aszfalt, illetve az ott lévő kanális öntöttvas fedlap előtt, hogy azt a DMRV kijavította. Vagy ez is olyan lesz, mint a dömösi aszfaltozás, hogy minden három évben lesz ott egy teknő? Hogy történt-e ott valamilyen? Azt hiszem, hogy ez csatornajavítás az aszfaltozás előtt?

Hunyadi Balázs polgármester: A csatornákat mindegyiknek a csatornafedél emelésénél, a mellébetonozásnál ott voltam, és amire külön felhívták a figyelmet nagyon kell nézni, hogy nehogy valamilyen mart aszfalttal történő alá gyömöszkölés legyen. Nem ez történt, hanem normálisan megemelték. Az más kérdés, hogy a régi csatornafedelek lettek visszaépítve, amelyek már nem tökéletesek mindenhol.

Lőrincz László: De nem a csatornafedél.

Hunyadi Balázs polgármester: Mellette és azt.

Lőrincz László: Előtte egy teknőről, tehát onnan alulról a víz által ülepedve eltűnik a talaj lent x méteren és szépen elkezd az aszfalt ott süllyedni. Nem törik el, mert van most már 40 vagy 30 centi aszfalt, de ha ott nem dolgoztak alá, akkor ott megint lehet x év múlva javítani. Sose lesz már olyan az aszfalt, mikor javítják. Ha javítják, akkor az a véletlen, ha megfelelő. Mindig vagy gödör marad, vagy huplik. De most térjünk ki arra. Tehát akkor mindenki, aki úgy gondolja 30-án, ha megengedheti magának ezt az időpontot, amit még nem tud polgármester úr sem, álljanak ki, mert nem tudunk végigmenni a falun úgy, hogy ne integessenek.

Pintér Zsuzsanna: És jósolnám azt is, hogy aki nem jelentkezett azelőtt.

Hunyadi Balázs polgármester: Azelőtt is. Még egyszer mondom, végig fogunk menni minden kapualjnál.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Eladják a házat és utána meg a következő tulajnak. Lehet, hogy nem is fogja megvenni, mert most mit csináljon? Verje le kalapáccsal. Hát most tényleg jött ott is.

Pintér Zsuzsanna: Hát ez is egy probléma. Az ott maradt, de csak így most ki lesz szedve.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Nem is értem a kapubejárót.

Lőrincz László: Mert a fiatalember is tanácsolta nekem.

Pintér Zsuzsanna: Lendülettel tudnak csak felmenni, s ez miatt meg kell állnom. Hát akkor hogy megy föl? Ugye ez volt az első értesítésünkhöz.

Hunyadi Balázs polgármester: A második, amiről szeretnék beszámolni, benne van a táblázatban is. A Heckenast kúria kapcsán többször beszéltem Marton Péter úrral. Akik ugye megvásárolták a Kúriát a magyar államtól, illetve a Pilisi Parkerdőtől. Nem a miénk volt idáig sem. Viszont ezt megerősítette ismételten, hogy egy ötletbörzét tartanának, ahol a Kúria hasznosításának lehetőségeiről lesz szó, illetve egy pályázat kiírásán is gondolkodnak. Amellett szeretném már most mondani, hogy korábban is már szóba került, hogy 2026. március 15-ét testvér településünkkel, Garamkövesddel együtt fogjuk ünnepelni, és nagyon pozitív gondolat az, hogy minden további nélkül jelezték, hogy ők maguk is szeretnék, hogy a Kúria épületében legyen egy nagyon méltó helyszínen. Ez a szép, ez a minden bizonnyal nagyon szép ünnep. A következő, amiről szeretnék beszámolni és be is kell számolnom, hogy a kultúrház energetikája, villamosenergiája, illetve a közvilágítás kapcsán volt egy nagyon, nagyon rövid idejű olyan versenyztetés, amit nekem alá kellett írnom. Rendkívül jó feltételekkel. Tehát én a következő testületi ülésen erről be kell, hogy számoljak. Ez most így akkor megtörtént, amiről szeretnék még beszámolni. A közösségi médiában én nem akarok reagálni bizonyos gondolatokra, de itt és most ezt megteszem. Két ülés közötti beszámoló kapcsán, amikor a polgármesteri hivatal dolgozóinak jutalmazásáról van szó, akkor szeretném, hogyha a köz arról is értesülne, hogy néha emberfeletti munkát végeznek. Tehát 2024-ben az árvíz az olyan plusz feladatokat rótt a hivatali dolgozókra, amit szó nélkül teljesítettek és faluért végzett szolgálatként, teljes odaadással végezték, ami rendkívül nagy munka volt. Emellett a különböző meghatározó időszakokban, amikor a munka dandárja van, nyilván elsősorban adófizetés és kiértékelése küldésekor is, ők nagyon-nagyon sokáig este is bent vannak, illetve hogy az önkormányzatnak spóroljunk, személyesen viszik ki azokat a leveleket, amelyek térítvényes levelek. Tehát hatalmas munkát végeznek. Én szeretném, ha a jóérzésű embereknek a gondolataiban ez lenne benne leginkább, ami személyem ellen szól. Arra én nem reagálok. Volt egy olyan megjegyzés, hogy csak attól várható el néhány dolog, aki maga is érti, amit csinál. Ez a gyógyszertár eladása kapcsán merült fel. Köszönöm a biztatást, Kellő cinizmussal én a szerzőt munkájában soha nem kritizáltam, mindig elismertem. Nyilván erre a reakció az, hogy nyilván azért, mert van miért elismerni. A gyógyszertár kapcsán, amit felvetettek, Juhász Istvánnal többször egyeztettem, utoljára a K&B lakás melletti helyiség felújításáról, amit a Sun Solaris Kft. a megállapodásunk alapján vállalt, rendkívül jó feltételekkel. Egyébként az is tudott dolog volt. A testületi ülésen akkor is elhangzott, hogy a gyógyszertár eladása mellett a szakképzésért ágazati képző központ, amennyiben a bejegyzésétől eltelt megfelelő idő már mögöttünk van, akkor ide fogja hozni a székhelyét. Ez pedig 2026 január elseje.

Én azt hiszem, hogy a velem kapcsolatos megjegyzéseket nyilván viselnem kell, de másrészt mindig megállapítom, hogy ez a hangulatkeltésről szól.

Amiről még szerettem volna beszámolni, az a Pilismarót Sportklub működésével kapcsolatos civilszervezetek támogatásáról szóló döntésünk. Ugye nem akkor fizettük, ami a vállalásunkban benne volt? Ez felmerült bennem. Volt olyan egyesület, aki lemondott a nekik megítélt támogatásról. A sportegyesület elnöke írt egy kevésbé szívhezszóló levelet, de teljesítettük azt, amit a költségvetési rendeletben vállaltunk, elfogadtunk. El tudtam volna képzelni, hogy innen is felajánlás érkezik, de a lényeg az, hogy a pénz megérkezett a számlájukra. Erről szerettem volna külön beszámolni még. És akkor várom a kérdéseket képviselőtársaimtól.

Klotz-Göbölös Gabriella: Igen, én a PSC-hez tenném hozzá, hogy ez az egyesület bevételt máshonnan nem kap, csak az önkormányzattól. Ő ezt a működésre kérte, tehát furcsa lett volna, ha fel tudja ajánlani, hiszen akkor magát a működést akadályozta volna meg, hogy visszafizesse ezt az az egyik, az a másik a határozatok végrehajtásáról. Én szeretnék kérni egy, testületi döntés nem kell róla, de én szeretném kérni azt, hogy kerüljön vissza a határozatok végrehajtása ide. A polgármesteri beszámoló Számú napirendi pontjába, mert korábban is így volt, hogy azt a döntést, amit a testület meghoz, azt végre kell hajtani. Nincs mérlegelési jogkör. Ha valamiért azt nem tudja végrehajtani a hivatal, arról tájékoztatni kell azt a szervet, aki ezt a döntést meghozta előre, nem pedig utólag, és ez nem történt meg.

Hunyadi Balázs polgármester: Itt most arra gondol, hogy nem utáltuk a pénzt időben.

Klotz-Göbölös Gabriella: Így van, és nem is, nem is kapott értesítést a testület. Én arra gondolok, hogy a határozatokat végre kell hajtani, tehát nincs mérlegelési lehetőség, hogy majd utólag én azt eldöntöm, hogy beviszem e egy következő testületi ülésre, hogy azt nem hajtottam végre. Ez az egyik, ezt szerettem volna mindenképpen elmondani. Az pedig a másik, hogy a határozatok végrehajtását. Azt szeretném most megkérdezni, hogy vissza tud-e kerülni a polgármesteri beszámoló mellé A jegyző úrnak erről kell táblázatot vezetni. Gondolom vezetve van, hogy végre van hajtva, vagy nincs végrehajtva. És szeretném kérni, hogy akkor ide minden rendes ülés napirendi pontjából legyen az is becsatolva úgy, mint ahogy korábban volt, hogy értesüljünk erről, hogy végre van hajtva, vagy nincs végrehajtva, vagy milyen állapotban. Jó, ha lehetséges.

Hunyadi Balázs polgármester: Minden lehetséges képviselőtársam. Jegyző úrral erről majd beszélünk. Az Ön által felvetett dologra természetesen azt kell mondjam, hogy igaza van, hogy nekünk nincs mérlegelési lehetőségünk. Önnek sincs mérlegelési lehetősége az ingatlan eladással kapcsolatban ezek szerint, hiszen megszavaztuk, igaz? Tehát akkor én visszadobom ezt a labdát. Mit szavazott? Az ingatlan eladással kapcsolatos döntés az benne van. Hát így van, így van, így van, így van, így van, így van. A másik, amit szeretnék ehhez hozzáfűzni, hogy nekünk lehet, hogy a PSC-vel kapcsolatban nincs mérlegelési jogkörünk. A jog szerint PSC-nek, a PSC-nek viszont van mérlegelési jogköre, mint ahogy a Karáth Zoltán féle Pilismarót Fejlődéséért Egyesületnek is volt mérlegelési jogköre, hogy ők lemondtak-e erről. Én el tudom képzelni, de nem nekem kell ötletet adni, hogy hogy tud az egyesület mondjuk költséghatékonyabban működni. Nyilván. Lőrinc László képviselő úrnak is van erről véleménye, ezt már többször kifejtette. Annyit szeretnék mondani, hogy ez a 3 millió forintnál nagyobb összeg. Én, aki a

sportnak maximális támogatója vagyok, ez nem csak ennyi, hanem ez még kiegészül azzal, hogy ugye azon a helyrajzi számon, ami gyakorlatilag az ott komoly munkát végző embernek a bérét is fizetjük, emellett még a vízszolgáltatást is. És csak összehasonlításképpen bár ne ez legyen a példa, de Szolnok Megyei Jogú város 5 millió forintot nem szavazott meg az ottani sportegyesületnek, illetve labdarúgó klubnak. Mi bőven 5 millió forint fölötti támogatást adunk örömmel egyébként a sportegyesületnek. Tehát a mérlegelési jogkör az ő kezükben megvan mondjuk a közlekedésre vonatkozóan, hogy mivel járnak.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Igen, az a PSC, ők egy civil szervezet, aki saját maga által működik, ez pedig egy képviselő testület, aki határozatot hoz, és annak a határozatát végre kell hajtani.

Hunyadi Balázs polgármester: Pont világos. Amit Ön mond, azt én értem, de remélem, hogy Ön is érti, amit én mondok.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Nem lehet végrehajtani. Akkor neked jelezned kell előre, hogy nem tudod végrehajtani. Ezért és ezért és ezért, de te még őket sem értesítette, hogy nem fogod végrehajtani, Balázs.

Hunyadi Balázs polgármester: Itt most van a jog és van az erkölcs és az etika. És ebben mi, én úgy érzem, hogy néha szembe tudunk kerülni.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Figyelj Balázs, ez sem jogilag nem volt helytálló, sem erkölcsileg, sem etikailag, hogy te nem szóltál, hogy nem fogod elutalni a pénzt, hanem neki kellett bejönni és megkérdezni.

Hunyadi Balázs polgármester: Jeleztem.

Klotz-Gőbölös Gabriella: És nem akartam.

Hunyadi Balázs polgármester: Az elnök úrnak jeleztem, hogy szeretnék a képviselő testülettel erről beszélni, de erre ő már nem adott lehetőséget.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Utólag bejött, és azt mondtad, hogy majd egy hónap múlva.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem egy hónap múlva terveztem a megbeszélést, mikor összejöttünk. Tehát nem, nem, nem, nem, nem, Nem.

Pintér Zsuzsanna: Tudom.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Mikor volt bent.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Szeptember 30.

Hunyadi Balázs polgármester: Én is tudom, és utánam is találkoztunk és egyeztettünk, de erre már nem volt lehetőség.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Előzőleg kell jelezni a testület felé, hogy a határozatot nem tudod végrehajtani. Balázs. Ez ilyen egyszerű.

Hunyadi Balázs polgármester: Értem. Egy feladatot szerettem volna adni a képviselő testületnek, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy esetleg változtassunk azon az összegen, amit kiutaltunk.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Amire már szerződés, tehát jogi kötelezettség keletkezett az önkormányzatnál. Utólag szeretted volna, hogy ha a képviselő testület megmásítja a szerződést?

Hunyadi Balázs polgármester: Nem.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Szerződés, kétoldalú megállapodás. Ha az egyik fél nem megy bele, akkor azt nem lehet megvalósítani. Balázs De most hülyeségről vitatkozunk. Megelőzhetted volna azzal, ha előtte szólsz 5 nappal a testületnek. Gyerekek, ez van. Vizsgáljuk felül. Behívod az egyesület vezetőjét és

elmondod mindenkinek normálisan a történetet. Nem az van, hogy utólag itt most mismásolunk azon, hogy mit akartál. Tök mindegy, határozat, végre kell hajtani. És most az teljesen mindegy, hogy a labdarúgó, a PSC-nek, egy utalás, vagy egy bármelyik testületi határozat, amit itt hozunk.

Klotz-Göbölös Gabriella: Képviselőtársam hangosan beszél és sokat, attól még nem lesz feltétlenül igaza. Én a háromoldalú megbeszélést szerettem volna kezdeményezni a sportegyesület elnöke, képviselőtársak és így az önkormányzat vezetősége között, de ez már nem jöhetett létre, mert született egy olyan levél, amit a képviselőtestület is megkapott. Ezt követően rögtön másnap reggel az utalás, minekután ultimátumot tartalmazott ez a levél megérkezett a számlára. Szerintem lapozzunk, lesz következő évi költségvetés is. Lőrincz képviselő úr

Lőrincz László: Még csak egy pillanatra, mert amikor elkezdtétek ezt a gondolatot vizsgálni, akkor ott elhangzott, ahogy mondtad, hogy a képviselőtársam is elfogadott egy költségvetést, anno. Az a harmadik levezetése volt a költségvetésnek, ebben volt a 22 millió hiány. Akkor az úgy hangzott el, hogy ezt most már szavazzátok meg, valamit be kell odatenni, mert különben holnaptól nem fog jönni az állami normatíva, és azért lett akkor az a költségvetés elfogadva. Ezt ott bent beszéltük meg a pénzügyön.

Hunyadi Balázs polgármester: Képviselőtársam, minden költségvetés az egy többszörösen átdolgozott költségvetés, tehát minden egyes költségvetés valószínűleg a törvény pont ezért ad, ha jól emlékszem jegyző úr 45 napot arra, hogy előterjesszük, és utána még ad időt arra, hogy elfogadjuk. Tehát az, hogy költségvetési vita zajlik valahoi, nevében benne van, hogy arról beszélnek emberek akár a magyar parlamentben, akár egy települési önkormányzatnál is. Tehát az, hogy van egyes, kettes, hármas számú verzió, az teljesen normális.

Lőrincz László: Nem erről beszéltem, Balázs erről is, hanem hogy ott a végén, mikor ott ültünk benne, akkor az hangzott el, hogy ezt most már fogadjátok el, mert különben ha ezt jegyző úr nem jelenti le a megfelelő időpontra, akkor nem fog jönni állami normatíva. Ez a harmadik költségvetés volt, amit akkor ott levezettünk. Megvan a papír. Egyébként nekem otthon, amire írtam, hogy miből miket, miket, hogyan, miképp húztunk le.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Lőrincz László: Csak te másról kezdted el beszélni, ami igen, úgy történt, hogy a harmadik volt, és amit a Gabi mondott akkor, amit neki mondtál, hogy de elfogadta a költségvetést ő is ezért szavazta meg, meg én is. Tudtuk nagyon jól, hogy a költségvetés deficitese.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, ha nincs annyi bevételünk, ami fedezi a kiadásokat, akkor erre kell megoldást találni. Ott van ebben az előterjesztésben Egyébként 2022 óta az energia árak hogyan változtak.

Lőrincz László: 2022 óta én azt nem tudom, hogy hogyan változtak, mint ahogy azt sem tudjuk, hogy a normatívák hogyan változtak. Nem a mi feladatunk Egyébként ebben butykászunk van. Amikor testületi ülés van, akkor a megfelelő anyagot a megfelelő időben az önkormányzat részéről a képviselő hölgyek, urak megkapják.

Hunyadi Balázs polgármester: És ez így is történt. Vagy nem értünk egyet ebben? Az önkormányzatnak van egy pénzügyi szakembere, mint ahogy pénzügyi szakember, a pénzügyi bizottság vezetője is. Nagy örömmel várom azokat a beszélgetéseket és e-mail váltások is történtek a Pénzügyi bizottság vezetője és

az államháztartási könyvelők között, amelyek előremutatóak és előreviszik az önkormányzatot. Várom a remek ötleteket!

Lőrincz László: Lesznek ötletek. Bocsánat, elnézést, beleszóltam. Rövidesen, másfél hónap múlva egy új évet fogunk kezdeni. Lesz rá mód, hogy ezt mind kifejtsük és megcsináljuk. Tehát gyakorlatilag ennek a hónapnak aktív idejéből 1,5 hónap van már csak hátra.

Hunyadi Balázs polgármester: Én is sokat gondolok a következő költségvetésre.

Lőrincz László: Hát én is nem keveset gondolkodtam már rajta.

Hunyadi Balázs polgármester: És aki szakember. Tehát az a nagy szerencsénk nekünk, hogy a pénzügyi bizottság vezetője a szakember. Én eddig nem láttam. Pont akkor, amikor ugye elment az előző jegyző, elment a pénzügyi vezetőnk. Azt, hogy a munkát, azt nagyon odaraknánk az önkormányzat érdekében, hogy szülessen egy olyan költségvetés, ami mindenkinek megfelelő.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Egy, én nem vagyok pénzügyi szakember. Én közgazdász vagyok, az két különböző dolog. Kettő Önkormányzati pénzügyekben soha nem dolgoztam és soha nem tanultam. Jó, úgyhogy tőlem ne várd el azt, hogy én helyettesítsek egy olyan kollégát, aki itt nincs jelen évek óta. Innen hiányzik egy gazdaságis kolléga, nem olyan, aki itt ül, aki nem itt ül, hanem 50 kilométerre van, hanem akivel minden héten le tudsz ülni egyeztetni akár egy fél órát, akár egy órát, és ő megmondja fillérre pontosan, hogy az önkormányzat, hogy áll gazdaságilag. Jelenleg ez itt hiányzik, és ez itt óriási baj. Én azt gondolom.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, nem helyettesítésről.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Ne tőlem várd, hogy én ezt a munkát elvégezzem, mert én ezt nem tudom elvégezni. És itt hiányzik ez a szakma. Konkrétan a Zoli könyvelő. Ő azt a munkát végzi.

Hunyadi Balázs polgármester: Visszaveszem a szót.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem, nem helyettesítésről beszélek. Tehát nem arról van szó, hogy helyettesítéssel helyettesíteni kellene bárkit, hanem arról, hogy álságosnak találom azt, hogy van egy szakember, aki idejön. Összeülünk az irodában, többször beszélünk róla, majd utána kijelentjük, hogy az a szakember nem ért hozzá a, b. a polgármester embere, ha nem azt mondja, amit képviselőtársaim hallani szeretnének, mert ugye ez hangzott el.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Én nem mondtam ilyet, hogy nem ért hozzá egyetlen egy szóval se senkinek, se neki, se másnak.

Hunyadi Balázs polgármester: Egy akkor van a B. Az én emberem.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Az, hogy a te embered a te, a te fizetett partnered.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem az enyém. Az önkormányzaté.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Az önkormányzaté, bocsánat. Ez egy jogi viszony, Engem ez nem érdekel. Engem az érdekel, hogy a júliusban, amit idehozott a Zoli. Adóbecslést, ahhoz képest 20 millió forinttal több adó jött be. Például. Például ez érdekel engem. Jó az a becslés, az 20 millió forinttal kevesebb volt júliusban, mint amennyi most az október 22-i állapot. De ezek is csak számok, mert lehet azt mondani, hogy ez csak egy becslés volt, az az alapján az állapot alapján.

Hunyadi Balázs polgármester: Ez Jegyző úrnak lesz a napirendi pontja, ott erre ki fogunk térni, de erre akkor én itt válaszolni tudok, hogy rendkívül jó munkát végez az adóügyi előadó, és az adó felderítésekkel állunk jól. Tehát ez ennek köszönhetően.

Klotz-Göbölös Gabriella: Jó, és visszatérve még arra a mondatodra, hogy amikor ott ültünk bent, ki mit mondott, akkor most elmondom. Ott ült a Márk is, ott ült a Zoli is. Elmondtam, hogy a 20 milliót nem szabad betervezni adóbevételekbe idénre. Azt, ami elmaradt a Duna parton az 5 évesen, mert nem fog bejönni. A teljes összeget nem lehet, és így nem lehet végrehajtani a költségvetést. Azt is elmondtam, hogy ki lettek nullázva a 44 millió, majd utána az 56 millió. Vagy 58 ugye, mert a 14 millió reki most van itt benne és az a második szállításban már benne volt. És ez egy kártyavár. Ez a költségvetés össze fog dőlni és nem fogod tudni végrehajtani. Ehhez képest júliusban ott tartottunk, hogy a Zoli prognosztizált mínusz 64-et. Az megint egy más kérdés, hogy most 20 millióval beljebb vagyunk, mert irtózatossan jó munkát végeztek, és mindenki örül ennek. Persze csak ennek a felelősségét ne húzd ránk légy szíves Balázs, mert most folyamatosan azt hallgatjuk, mi vagyunk azok, akik akadályozzuk azt, hogy végre legyen hajtva a költségvetés, mert nem adunk el ingatlant. Ott van az ingatlan július 31-én, itt van benne a mai testületi anyagban. Megérkezett az a vételi szándéknyilatkozat, ahhoz képest október közepén van értékbecsülés. Most akkor miért mi akadályozzuk az ingatlan eladást? Bocsánat, miért nem lett akkor ez hamarabb lebeszélve?

Hunyadi Balázs polgármester: Ezért váltottunk igazságügyi szakértőt, mert, mert nem készítette el, és ha visszamennék, ebben a táblázatban és az előző táblázatban is folyamatosan ott van a neve annak, aki ezt még utoljára elkészítette Önkormányzatunknak eddig megfelelő terminusokban dolgozott, most nem. Egyébként nem én vagyok, aki felelősséget igyekszik áthárítani, hanem fordítva. De javaslom, hogy menjünk tovább.

Lőrincz László: Miről van szó? Mi az, hogy fordítva? Már bocsánat fejtse ki légszíves.

Hunyadi Balázs polgármester: Már kifejtettem. Menjünk tovább, mert ez nem az.

Lőrincz László: Akkor a testület felelős. Magyarán tehát azért mondd, hogy akkor mi vagyunk felelősek ezért a helyzetért, hogy azt mondtad, hogy fordítva.

Hunyadi Balázs polgármester: A felelősség áthárításával kapcsolatban mondtam ezt, hogy én elfogadtattam költségvetést? Ilyen nincs. Képviselő úr. Ez így nem értelmezhető.

Lőrincz László: A költségvetés olyan, amilyen. Most idézem mikor itt voltunk az év közepén, és akkor ezzel be is fejezem. Mikor itt voltak az idősek otthonából a hölgyek, akkor elhangzott jegyző úrtól is, hogy lehet, hogy júliusban már nem fogjuk tudni kifizetni a villanyszámlát? Ez nagyon megmaradt benned. Tehát már akkor is nyögvenyelős volt ez az egész az év derekán. Most pedig október végét írjuk. Hétvégén már november. Ezzel be is fejeztem. Köszönöm!

Hunyadi Balázs polgármester: A kieső adóbevételek március 15-én realizálódtak, hogy az nagyságrendileg hogyan fog alakulni, Tehát erre azt tudom válaszolni.

Klotz-Göbölös Gabriella: És ahhoz képest én kértem júliusban pénzügyi beszámolót. Balázs Igen, nem hoztál semmit. Te milyen számokat hoztál egész addig? Bocsánat, hogyha te már márciusban tudtad.

Hunyadi Balázs polgármester: Hát bocsánat. Március az adófizetésnek az időszaka.

Klotz-Göbölös Gabriella: Folyamatosan számon vagyunk kérve. Én úgy érzem én is, mint pénzügyi szakember, aki soha nem voltam, de elnézést, úgy fogadtuk el a költségvetést, hogy én megmondtam, hogy ezt nem lehetetlen végrehajtani, és azt is megmondtam, hogy miért? Mert a maximum bevétellel van tervezve, mert bele van tervezve a 20 milliós elmaradt öt éves adóbevétel a Duna partról és a minimum vagy a normál kiadással, ami a való életben meg fog fordulni, nem fog annyi bevétel jönni, a kiadás pedig magasabb lesz. Ott akkor megmondtam. De a költségvetés nyilvánvalóan el kell fogadni, mert nem jön állami normatíva. És ha te már tudtad márciusban, akkor ezt miért nem zártad elénk? Miért nekem kellett júliusban egy testületi ülést kérni, hogy derüljön már ki, hogy mennyi az az annyi, aminek az eredménye lett a mínusz 64 millió és a presszing az ingatlan eladással, aminek meg most a negyedik napirendi vagy az ötödik napirendi pontban meg ott van a kis táblázata, hogy hány százalékon állunk az adóval. Húszmillióval pontosan több van benne benn most október 22-vel, mint ami prognosztizálva lett júliusban december 31-re. Mert akkor ebből számoljon valaki bármit is.

Hunyadi Balázs polgármester: Ez mindig ilyen képviselőtársam. Az, hogy az adóbevételek hogyan érkeznek és mi adó felderítést hogyan végzünk, és a kintlévőségeink hogy jönnek be, az ennek a munkának a függvénye. Akkor, amikor augusztus végén mi találkoztunk, akkor is mondtam számokat. Akkor éppen úgy álltunk, hogy 30 embert tudtunk addig nem értesíteni, hanem 30 ember jött be úgy, hogy az ingatlan adójukat befizették az első felhívás kapcsán. De azóta mondom, nem ide tartozik ez, hanem majd az ötödik napirendi ponthoz. Ha jól emlékszem Jegyző úr, 70 újabb értesítés ment ki azóta.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nincs ezzel gond, csak nem kell az összeggel számolni év elején, hogy az be fog jönni. Én ezt mondom, hogy nem lehet azzal.

Hunyadi Balázs polgármester: Azzal nem számoltunk volna.

Klotz-Göbölös Gabriella: Számonkéréd rajta?

Hunyadi Balázs polgármester: Bocsánat, Mivel pótoljuk Akkor? Tehát ez egy cél, amiért küzdeni kell, és úgy néz ki, hogy teljesíteni fogjuk, amire inkább büszkének kéne lenni, nem cinikus megjegyzéssel az adó.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ügyet más irányba. Ezt azonban.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem elviszem. Itt számok beszélnek és nem én.

Klotz-Göbölös Gabriella: Hát a számok azok nem beszélnek, mert eddig még csak olyan számokat kaptunk, amiből nem lehet számolni.

Hunyadi Balázs polgármester: Csak lehet számolni. Ott az ötödik napirendi pontban négymilliót.

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor eladjuk 400 millióért a legértékesebb ingatlanokat.

Hunyadi Balázs polgármester: És akkor jó lehetőséget jelentene ez.

Klotz-Göbölös Gabriella: Na igen, szerinted, és akkor a vagyon védelme hol van? Azt mondd már meg nekem, hogy amit rád bíz a kétezer ember, ami az önkormányzatnak a vagyona, azt gyarapítani kell, nem eladni az első olyan dolognál, ami labilis szerinted.

Hunyadi Balázs polgármester: Van a tőke és van a holt tőke? Ez jelenleg holt tőke. Az pedig egy tőkeberuházás lenne, de nem erről kell beszélni.

Klotz-Göbölös Gabriella: Szerintem nem arról kell beszélni.

Hunyadi Balázs polgármester: Nyugodtan beszéljünk erről, csak ez nem érinti ezt a napirendi pontot.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nem a határozatokat szeretném visszahozni ebben a napirendi pontban határozatok visszahagy végrehajtását, illetve szeretném kérni azt is, ami az SZMSZ-ben van. A Pénzügyi Bizottság részére Azokat a beszámolókat és pénzügyi kimutatásokat légyszíves küldjétek át, ami a Pénzügyi Bizottságnak a munkájához kell.

Hunyadi Balázs polgármester: Kérném, hogy ezt írásban jelezze képviselőtársaim.

Klotz-Göbölös Gabriella: Írásban, mert benne van az SZMSZ-ben.

Hunyadi Balázs polgármester: Oké.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ugyanúgy, ahogy a határozatok végrehajtása is benne volt eddig is az SZMSZ-ben, csak éppen valamiért az is elmaradt.

Lőrincz László: Képviselő Bocsánat, az előbb azt mondtam, hogy befejezem, csak elhangzottak megint olyan szavak, amik véleményem szerint nem helytállóak és nem ide való az, hogy cinikus. Ki volt itt most cinikus?

Hunyadi Balázs polgármester: Lapozzunk. Képviselőtársam. Azt gondolom, a hatékony munkáért, illetve azért, hogy a napirendi pontokkal tudjunk foglalkozni, tehát a személyes problémákat, azokat meg tudja beszélni az út szélén.

Lőrincz László: Nem én mondtam a cinikus szót, töled hangzott el.

Pintér Zsuzsanna: Kérem szépen. Na, menjünk.

Hunyadi Balázs polgármester: Van-e kérdése képviselőtársaimnak? Köszönöm. Akkor a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester előző képviselő testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatást. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2025. (X.28.) határozata**

**Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló
tájékoztatásának elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

2. napirendi pont: Döntés közérdekű felajánlás elfogadásáról

Hunyadi Balázs polgármester: Második napirendi pont: döntés közérdekű felajánlás elfogadásáról Egy jótékonyági bál zajlott a sportcsarnok épületében. Nyári Máté és Nyári Márk, valamint Klotz Tamás urak

szervezésében, akik azzal a kéréssel, kérelemmel fordultak községünk önkormányzatához, hogy az itt befolyt összeget szeretnék felajánlani a Mesevár Óvoda udvarára. Ez az összeg egy jelentős tétel, ami kiegészül Erős Gábor képviselő úr felajánlásával. A telepítéshez szükséges megfelelőségi tanúsítványt az önkormányzat készíttetné el. Ami még ehhez hozzátartozik a kivitelezéshez és a kialakításhoz, hogy mindenképpen kell csinálnunk egy olyan átadás-átvételi dokumentációt, amiben a most szombatra tervezett munkavégzéssel kapcsolatban egy vállalat tesznek, hogy az óvoda játszóudvara a mostani állapotában kerül átadásra. Amellett, hogy ezt köszönettel fogadja el minden gyermek a Mesevár Óvodából és az ott dolgozók, valamint szerintem községünk minden lakója. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy Nyári Máté, Nyári Márk és Klotz Tamás közérdekű felajánlását elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a közérdekű felajánlás elfogadásáról rendelkező megállapodás határozat mellékletét képező tartalommal történő aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2025. (X.28.) határozata
Döntés közérdekű felajánlásának elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nyári Máté (Pilismarót, Hunyadi János utca 8.), Nyári Márk (Pilismarót, Hunyadi János utca 8.) és Klotz Tamás (Pilismarót, Deák Ferenc utca 4.) közérdekű felajánlását elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a közérdekű felajánlás elfogadásáról rendelkező megállapodás, határozat mellékletét képező tartalommal történő aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Klotz-Gőbölös Gabriella: Annyit légszi változtassatok benne, hogy a lakcím 4. Deák Ferenc utca 4, nem 14.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Ezt ugye most nem mondtam, hiszen személyes adatok, nem is látom, mert ki van húzva, de akkor.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Itt semmi nincs kihúzva.

Hunyadi Balázs polgármester: Nekem ki van.

dr. Varga Márk jegyző: A képviselők láthatják az adatokat.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Hú, de írna most te cinikus vagy! Rendkívüli ülés van ide írva, de ez rendes ülés.

dr. Varga Márk jegyző: Igen, köszönöm az észrevételt. Javítva lett a meghívó, ami kiküldésre került, már rendes ülést tartalmazott. Köszönöm.

3. napirendi pont: Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatása iránti pályázat benyújtásáról

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatása iránti pályázat benyújtásáról. Ahogy már többször beszámoltunk erről, volt bent egy rendkívüli támogatásról szóló igényünk a minisztériumban, amit pozitívan bíráltak el. Addig, amíg ennek az elbírálása nem történt meg, addig nem adhattuk be ezt a pályázatot, ami a 2024. évi dunai árvízi védekezés és helyreállítás költségeiről szól. 3 vis major kérelmet adtunk be, az Intenzitása ezeknek a támogatásoknak 90%-os 89.97, illetve 89,95 %-os volt. Ennek az önrészére vonatkozik ez a pályázat, amiről Dukay Miklós önkormányzatokért felelős államtitkárral is már a minisztériumban, illetve Erős Gábor képviselő úrral egyeztettem. Ennek a beadási határideje október 31-e, tehát ezért is kellett erről mindenképpen most dönteni. Ez mindösszesen, ha a 11 347 1954. De talán nem is olvasom föl végig a 2 millió 546, illetve egy kisebb összeg, 14 millió 105 ezer 36 forintra fogunk beadni önrész pályázatot, amit szeretnék még itt kiemelni. Ugye az első napirendi pontban mondtam azt, hogy a közösségi médiában felröppent manipulatív gondolatokra én ott nem, itt viszont néha reagálok. Itt van egy. Volt olyan megjelölés, volt olyan megjegyzés, hogy 100 millió forintot kaptunk az árvízi védekezésre, abból futotta volna erre meg arra, meg amarra. Először is nem 100 milliót kaptunk, hanem lényegesen többet. Másodszor pedig ez nem szabad felhasználású, hanem nevében is benne van. Abszolút kötött egy helyreállításhoz, illetve védekezésre fordítandó összeg. Jó ennek az önrészre tehát még egyszer 14 millió 105 036 forint van-e kérdésre Képviselőtársaimnak. Nincs. Határozati javaslat a következő: első részben Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a működőképességének megőrzése érdekében az önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt pályázatot kíván benyújtani 14 millió 10536 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás megítélése céljából. Második része. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges kötelezettségvállalások megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2025. (X.28.) határozata
Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatása iránti pályázat benyújtásáról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a működőképességének megőrzése érdekében az önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt pályázatot kíván benyújtani 14.105.036,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás megítélése céljából.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és a szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester
Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Döntés a Pilismarót, külterület 0155/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont: döntés a Pilismarót külterület 155/9 helyrajzszámú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről. Vételi szándék érkezett dr. Bánfalvi Ildikó ügyvédtől. A Schwahl Kft. Képviselőjében Bertalan lesz képviselő úr segítségével. Én az ügyvezetőkkel ott egyeztettem és Jegyző úr is felvette a kapcsolatot a céget képviselő ügyvéddel. Már régen megrendeltük azt az igazságügyi szakértői felmérést, ami az ingatlanra vonatkozik. Itt és most szeretném, hogyha az ingatlanforgalmi szakértői vélemény előtt Fleckenstein Roland ügyvezető kapcsán Bartal Achilles úr pár szóban bemutatná a céget, és utána az ügyvezetőről is tud mondani néhány gondolatot. Amit én tudok róluk, hogy minimális változtatást, tehát egy rendezést hajtának végre. Tehát bekerítenék a területet, és gyakorlatilag egy olyan gazdasági társaságról van szó, aki az ő munkavégzésükhöz szükséges kézi eszközöket tárolna itt, tehát szerszámokat, szivattyúkat, tömlőket, munkagépeket, illetve csak konténer elhelyezése lenne, tehát telephelyként működne ez a pilismaróti TSZ majorban lévő ingatlan. Amennyiben meg tudják vásárolni, átadnám képviselőtársamnak a szót.

Bartal Achilles: Hát én annyit tudok mondani erről a cégről, hogy ugye itt most, ha az ügyvezető ugye nem tárgyaltam, de mivel idáig a céget az a Fleckenstein Mártonnak az édesapja vitte, vagyis a Rolandnak az édesapja vitte, és ugye ő egészségügyi gondok végett, tehát a céget át kellett neki adni a fiának. És mivel ez úgy nem történhet meg, hogy csak így, hanem akkor, mikor még ugye fejlesztették is a maga a cégnek a tevékenységi körét. Ez a cég, ez. Hát most én saccperkábé sem tudom megmondani, de 25 éve már biztos, hogy ők a gondnokai a dorogi égetőműnek. Tehát minden egyes olyan munkálatokat salakmozgatás, égetőfeltöltéstől elkezdve a gondnoki feladatokig ez a cég hajtja végre. És van egy elég komoly fejlesztésünk. Egy hajó kikötőt valósítanak végre Dunabogdányban, úgyhogy én ennyit tudok mondani Én, én, én, én a Mártonnal mondjuk inkább, mert ugye a fiad most esett be igazából a cégbe. Egy egy éve, másfél éve, és hát nekem nem azt mondom, hogy napi kapcsolatunk van velük, de minden hónapban van kapcsolatunk, és hát hogy na most ez a cég gondolom, hogy ha már 25 éve ott dolgozik az égetőben, mint vállalkozó, gondolom nagy probléma nem lehet vele. Én nem tudok elmondani erről a cégről.

Hunyadi Balázs polgármester: Magam is így gondolom.

Bartal Achilles: És sok-sok embernek adnak munkát. Ennyit tudok elmondani így röviden a cégről.

Hunyadi Balázs polgármester: Lőrincz László képviselő úr.

Lőrincz László: Nyilvános adatok fenn vannak a világhálón, tehát minden cégnek meg lehet nézni az éves forgalmát. Évekre visszamenőleg ezt gondolom. Megnéztétek, hogy mi a jövedelmük?

Hunyadi Balázs polgármester: Nem.

Lőrincz László: Meg kellett volna.

Hunyadi Balázs polgármester: Egyelőre nem.

dr. Varga Márk jegyző: Nyilvános pályázat lesz, tehát van egy érdeklődő, de ezen a pályázaton bárki részt vehet, és aki megfelel a vagyontörvény előírásainak, az mármint átlátható cégnek minősül stb. az indulhat ezen a pályázaton és akár nyertes is lehet. Most ez ugye elsősorban a múlt hét előtti heti informális kapcsán merült fel, hogy akkor ennek az értékesítése egyáltalán megtörténjen, másrészt pedig a részükről érkezett

vételi szándéknyilatkozat. De az, hogy nekik értékesítjük, az fel sem merült még egyelőre. Tehát ez nem kapcsolódik közvetlenül, most csak egyelőre az, hogy egyáltalán az értébecslés, a pályázati kiírás, meg egyéb megtörténhessen. Ahogy az előterjesztésben is olvasható, ez az egész folyamat még csak most fog elindulni, tehát még szó sincs arról, hogy velük szerződünk. Majd ha az kiderül, hogy velük szerződünk, akkor meg fogjuk vizsgálni, hogy megfelelnek-e minden feltételnek.

Lőrincz László: Akkor ez igaz. Ha lesz erre több pályázó, akkor azokat is meg kell nézni. Igen, ezt azért mondom, mert még Benkovics László polgármestersége ideje alatt ez a terület vissza lett vásárolva, ugyanis úgy lett eladva egy holland embernek, hogy ott bizonyos időn belül vállalkozást fog létrehozni. Először alumínium öntőműhelyben gondolkodott az Úr, aztán védőkorlátok gyártásában, majd majolika figurákban, és akkor az önkormányzat élt azzal a szerződésével, ami bele volt írva, hogy ha x időn belül nem csinál semmit építőanyag tárolás, kerítés és egyéb ilyen munkavégzés, az nem minősül egyébként olyan dolognak, hogy ő ott valamit létrehozott és vissza kellett akkor, hogy az akkori testület, amiben én is helyet foglaltam, hogy vásároljuk, úgy van az a terület ma ott szintén önkormányzati tulajdonban. Tehát ezért kérdeztem polgármester urat, jegyző urat is, mégha ez furcsa is, hogy kik ezek, és ezt a következőkre is meg kell nézni, mert ezek nyilvános adatok.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó.

Lőrincz László: Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Ez többször szóba került az elmúlt időszakban. Két dolgot külön kiemelek ismételtelen az egyik nyílt értékesítésről van szó, tehát mi most arról döntünk, hogy ezt értékesítésre kijelöljük. De hogy ki lesz a vevő. Nyílt értékesítéssel nyílt, gyakorlatilag árverésen fog eldőlni. Kettő, amikor mi valamilyen önkormányzati tulajdont eladunk, akkor igen. Teljesen egyértelműen a visszavásárlásnak a lehetősége, illetve a garanciáknak a beépítése a szerződésbe ott kell, hogy legyen. Azt hiszem ez a két meghatározó dolog, ez mindenkinek az ezirányú igényét kielégíti. Jegyző Úr!

dr. Varga Márk jegyző: Amikor majd a pályázatról dönt a képviselő testület, akkor ott meghatározhatja, hogy milyen feltételeket szeretne a pályázóval szemben támasztani, hogy legyen neki bizonyos bevétele éves szinten, foglalkoztasson bizonyos számú munkavállalót, hogy bizonyos tevékenységet végezzen. Például ugye manapság az akkumulátor gyártással kapcsolatos tevékenységek azok mellőzendők, tehát akár illet vagy, tehát nagyon sokféle előírást meg lehet fogalmazni, de ez majd akkor, amikor konkrétan a pályázati kiírás zajlik. Most még itt nem tartunk.

Lőrincz László: Köszönöm, mert volt annak idején is olyan Itt Pilismarót közigazgatási területén próbálkoztak olyan emberek, akik már eleve ki is estek, hogy a következő kört megfussák, mert vannak szerencselovagok egyébként a világban, akik Pilismarótot is meg fogják találni. Ne így legyen, Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Képviselő úr benne van a határozati javaslatban, hogy mi miről döntünk. Tehát semmiképpen nem arról, amit ön most felvetett, hogy.

Lőrincz László: Csak.

Hunyadi Balázs polgármester: Ennyi pénzért nekik eladni. Nem erről van szó. Megismétlem, hogy egy, nyílt értékesítés, amire indulhatnak az általunk meghatározott feltételek mellett, és itt külön kihangsúlyozom másodikként, hogy garanciákat fogunk beépíteni már a kiírásban és a megkötendő

szerződésekbe, de itt nem erről szól a döntés most. Van-e még kérdésem képviselőtársaimnak. Klotz-Göbölös Gabriellának van.

Klotz-Göbölös Gabriella: Van, az ügyvédi irodának a levelében a 33-as helyrajzi számot említik. Nem a terület.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, elírás történt az ügyvédnő részéről, amit javítottunk, javíttattunk vele. Ez egy régi levél, nem arra vonatkozik, hanem a per 9-esre.

Klotz-Göbölös Gabriella: Oké, a másik pedig az, hogy amit te mondasz, hogy 25 éve működik ez a cég, de akkor az egy másik cég, aki meg akarja venni ezt az ingatlant.

Bartal Achilles: Maga a tulajdonosok. Mind a két cégnek ők voltak a tulajdonosai és a most is ők a tulajdonosai. Csak mivel itt ebben a cégben ugye hosszan tartó betegségből épült fel az a tulajdonos, aki ezt a céget megalapította, és mivel nem tudja tovább vinni egészségügyi állapota révén ezt a céget, tehát ezért a fia vette át a céget.

Klotz-Göbölös Gabriella: Csak mert én úgy néztem, hogy ez egy tavaly márciusban alapított cég.

Bartal Achilles: Igen.

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor nem átvette, hanem egy új cég.

Bartal Achilles: Hát egy új cég.

Klotz-Göbölös Gabriella: Mindegy, mert a pályázat során majd kiderül.

Klotz-Göbölös Gabriella: Csak mondom, hogy ez ez az, hogy 25 éve működik.

Klotz-Göbölös Gabriella: Valamelyik cég biztos, de.

Bartal Achilles: Nem ez a cégnek. Hogy milyen volt az árbevétel? Minden csak önmaga internet.

Klotz-Göbölös Gabriella: Hát ennek utána tudtam, mert ez van benne. A másikat azt ugye nem. Nos, most csak azt. Abból értesültem, amit mondtál.

Hunyadi Balázs polgármester: Van-e még képviselőtársaimnak. Akkor a határozati javaslat a következő Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy Pilismarót külterület 0155/9. helyrajzi számú ingatlant értékesítésre kijelöli. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazatokkal, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2025. (X.28.) határozata
Döntés a Pilismarót, külterület 0155/9 helyrajzi számú ingatlan
értékesítésre történő kijelöléséről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilismarót, külterület 0155/9 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre kijelöli.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: haladéktalanul

Lőrincz László: Ezt akartam mondani, hogy beszéltem vele telefonon, valami e-mail címet akart, amit mondtam, hogy nincs, és akkor azt mondta, hogy ki fogja nyomtatni.

Pintér Zsuzsanna: És ettől kaptunk anyagot.

Hunyadi Balázs polgármester: Tudom, de ezt már nem lehetett behozni, tehát ez így.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, de ez most nem tartozik ide. Hadd mondjam, a következő napirendi pont.

Lőrincz László: Telefonon beszéltünk, nem erről. Jó.

5. napirendi pont: Döntés a 2025. évi adófelderítésről szóló tájékoztatás elfogadásáról

Hunyadi Balázs polgármester: A következő napirendi pont Döntés a 2025. évi adó felderítésről szóló tájékoztatás elfogadásáról. Minekutána ez hivatali ügy átadom a szót dr. Varga Mária jegyző úrnak.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm, polgármester úr. Tisztelt Képviselő testület! Itt röviden összefoglaltam azt, hogy mi is történt az építményadó, telekadó, illetve a helyi iparüzési adó kapcsán az idei évben. A felderítéssel kapcsolatban az első akciónk az egy, egy ilyen kifrás volt, amit leginkább az üdülő részen, a Duna parton próbáltunk minél több lakoshoz meg ingatlantulajdonosnak eljuttatni. Ennek eredményeként már 5 millió 500 ezer Ft adó került kiszabásra építményadó vonatkozásában és 700 ezer Ft pedig a telekadó vonatkozásában. Az építményadó kapcsán tovább is léptünk, hiszen már 74 db felszólítást is kiküldtünk adat bejelentésre vonatkozóan. Ezek azok az ingatlantulajdonosok, akik eddig nem voltak részesei a közteherviselésnek, így várjuk a visszaérkező adatbejelentéseket. 18 már vissza is érkezett. Bízunk benne, hogy rövidesen megtörténik a többi adatbejelentésre vonatkozóan is. Naponta érdeklődnek egyébként. Tegnap is volt, aki segítséget kért, illetve ma is az adatbejelentő nyomtatvány kitöltéséhez, úgyhogy rövidesen ez a szám, ez fel fog futni. Annál is inkább, mert most vagyunk a második fázisban, ami még egy ilyen tájékoztató levél tulajdonképpen az ingatlantulajdonosok részére. Ezt követően történik meg az ingatlantulajdonosoknak a 15 napos határidővel történő felszólítása. Eddig igyekeztünk a bírságot mellőzni, hiszen eddig önkéntes adatbejelentések történtek. A felszólítást követően viszont már sem a pótlékról, sem a bírságtól nem tudunk eltekinteni. Tehát aki a megadott határidőre nem tesz eleget, az az adótörvényben meghatározott szankciókkal lesz kénytelen szembesülni. Bízunk benne, hogy erre minél kisebb számban fog sor kerülni, mert ahogy mondom, két hete kiküldött 74 db felszólításra már múlt hétig 18 darab bejelentés be is érkezett. A 14 db helyi iparüzési adó felszólítás után pedig 3 millió 832 ezer forint beérkezett. Már a felszólítások miatti pótlékozás is megtörtént. Többször szóba került a mai nap, hogy milyen jól teljesített a hivatal adóbeszedés kapcsán a következő táblázat szemlélteti a költségvetési rendeletünkben tervezett, illetve a múlt hétig tényként beérkezett adóbevételeket, illetve a százalékokat. Ehhez azért annyit mindenképpen hozzáfűznék, hogy az építményadó tekintetében a 48 millió, az az idei évre tervezett összeget tehát meghaladtuk. Azt a mennyiséget, amit a csak az idei évben előirányzott, az idei évre jutó adóbevételek kapcsán reméltünk. Már elkezdjük azoknak a tavalyi, illetve tavalyi évre meg az azt megelőző, tulajdonképpen összesen 5 évre vonatkozó adó elmaradásoknak a beszédését. Azért ilyen

alacsony a szám, mert maga az adótörvény egy ilyen kötelező részletfizetési lehetőséget biztosít az adózók számára. Így sajnos vagy nem sajnos az, akik milliós adóhátralékkal rendelkeznek, azok ezt 12 részletben meg tudják fizetni, így ennek a milliós adótartozásnak a nagyobb része az jövőre fog beérkezni hozzánk, ugyanis sajnos a legtöbben élnek ezzel a lehetőséggel. Kevés az olyan adózó, aki érezvén a köztelherviselésre vonatkozó kötelezettségét, eleget tesz ennek a befizetésnek. Ugye, telekadóban nem terveztünk ennyit, de mivel ott is megindult az adófelderítés, minden fronton küzdünk, így már meghaladtuk a tervezett bevételt, ahogy az idegenforgalmi adó vonatkozásában is. Viszont itt elhangzott egy megjegyzés, ami téves volt, hogy a helyi iparűzési adó tekintetében milyen jól állunk. Mindenki emlékszik a REKI pályázat kapcsán beadott anyagban szereplő arra a sorra, ami a helyi iparűzési adó visszafizetésre vonatkozó kötelezettségét tartalmazta az önkormányzatnak. Ez több mint 6 millió forintos visszafizetés. Ez a 2025. november 22-es tényadatból természetesen levonásra kerül, kell, hogy kerüljön, hiszen ezt vissza kell fizetnünk, lévén, hogy megérkezett a támogatás összege, úgyhogy ennek eleget kell tennünk. Tehát ez a polgármester úr által többször is hivatkozott helyi iparűzési adó tervezett összeg, az elmúlt évek rossz – hát a helyi vállalkozók bevételei csökkenése miatt a rossz – bevételi adatoknak köszönhetően nem 90%, de inkább a 70 és 80 százalék között lesz, tehát a legalacsonyabb lesz az összes adónem közül az év végére várható összegnél, hiszen itt már nem fog több befolyjni, inkább csak visszafizetni fogunk. A többi adó vonatkozásában viszont jelentős bevételekre számítunk még, legalábbis az eddig beérkezett kérelmek, illetve a részletfizetések idei évre esedékes összegei alapján. Röviden ennyit szerettem volna elmondani az adófelderítésről, és azt, hogy természetesen folytatni fogjuk a következő hónapokban. Úgyhogy kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására. Köszönöm szépen Polgármester úr!

Hunyadi Balázs polgármester: Klotz Göbölös Gabriellának van kérdése.

Klotz-Göbölös Gabriella: Az a kérdésem, hogy azt tudjuk, hogy mert azt gondolom, hogy tudjuk, hogy december 31-ig mennyinek kell még bejönnie ezekből az adónemekből, építményadóból, mert ugye most ez a 22-i állapot. Mondta, hogy van még részletfizetés, nem?

dr. Varga Márk jegyző: Nem Azt tudjuk, hogy mennyit terveztünk, illetve azt tudjuk, hogy egy bizonyos állampolgár, akit már elértünk és eleget tett a felszólításnak, mennyit fog befizetni, De azt, hogy jövő héten olyan embert, aki eddig még nem került a fókuszunkba, elérünk-e, és ő egy összegben befizeti e az elmúlt öt évben felhalmozott adóhátralékát, vagy kér részletfizetést, és majd csak jövőre fog beérkezni, azt senki sem tudja, még maga az adózó sem. Tehát nincs ilyen adat.

Klotz-Göbölös Gabriella: Tehát azt tudjuk még, ami részletfizetésre van kiadva, illetve azt tudjuk, hogy mennyi az adóhátralék még erre az évre, attól függetlenül, hogy elértük, vagy nem, vagy befizetni.

dr. Varga Márk jegyző: Ez sem. Ezt is ugye a költségvetés tervezésekor becsült összeg, hiszen nem tudjuk pontosan, hogy egy-egy ingatlan mekkora alapterületű, mekkora egy lakásnak az alapterülete, hogy hány szintes, belül mekkora a belmagasság, ami eléri az adóköteles belmagasságot, illetve, hogy milyen funkcióban van most. Jelenleg több olyan adózóval állunk kapcsolatban, aki ezt még nem jelentették be. Pontosítani kell, hogy az lakófunkcióval vagy tároló funkcióval bír ez az ingatlan, mert attól függően fogja az adóbevallásában, az adatbejelentésében szerepeltetni a funkciót, és az összeg maga is ettől függően fog

bejönni magasabb vagy alacsonyabb. Hosszú-hosszú, sok-sok óras egyeztetés egy-egy adózóval. Legtöbbször kolléganőm segítségével töltik ki a bejelentéseket.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Az a Duna partot érinti, vagy a falut is érinti?

dr. Varga Márk jegyző: Nem kizárólag.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Érinti az ingatlan.

dr. Varga Márk jegyző: A település minden részéből, még Basaharcról is.

Hunyadi Balázs polgármester: Jegyző úr, mint adóhatóság most már többször a helyszíni szemlének a tartása az aktuális és megy megbeszélte időpontra a másik, akkor még egyszer elmondom. Az alapszituáció nem biztos, hogy mindenki számára érthető. Akkor, amikor az építéshatósági felmérés elkészült, akkor mi azon számok alapján egy becsült értéket kellett, hogy megállapítsuk. De ennek a konkretizálása azon felül, hogy hány ingatlan vagy ez az ingatlan valóban hány négyzetméteres, azt az ő bejelentésük és Jegyző úr helyszíni ellenőrzése alapján kell csinálni. Azt is elmondtam már, hogy itt voltak nyáron plusz munkaerők, ők akkor összefésülték, megvannak cím és helyrajzi szám szerint azok az ingatlanok, amelyekre ez vonatkozik. És akkor ők lettek kiértécsítve. Nekik kell nyilatkozni arról, hogy mekkora az ingatlan, utána tudunk mi adót kivetni rájuk. Ezzel dolgozik szinte éjt nappallá téve az adóügyi kollégánk. Tehát ez egy becsült érték volt, de eddig a számok azt mutatják, hogy jól becsültük. Van-e kérdése még valakinek? Amennyiben nincs, azzal a határozati javaslattal élek, mely szerint Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jegyző 2025. évi adó felderítéséről szóló tájékoztatását. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2025. (X.28.) határozata
Döntés a 2025. évi adófelderítéséről szóló tájékoztatás elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jegyző 2025. évi adófelderítéséről szóló tájékoztatását.

Felelős: dr. Varga Márk

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Döntés versenypiaci villamosenergia beszerzésről

Hunyadi Balázs polgármester: Ahogy a testületi ülés elején jeleztem, és képviselőtársaim, ezt pót napirendi pontként elfogadták. A hatodik napirendi pont: döntés versenypiaci villamosenergia beszerzésről. Az Önkormányzatunk és intézményeink a 2024. évben versenypiaci beszerzés útján vásárolták azt a villamosenergia mennyiséget, amivel eddig dolgoztunk. Ez nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Ezen energiahordozó tekintetében a jelenleg élő szerződésünk december 31-én lejár. Ezt a szerződést az MVM Next Zrt-vel kötöttük meg. Benke Zsolt energetikai szakértőnk elkészítette azt a versenyeztetést, amiben öt

cég vett részt. Az MVM, az E-2 Hungary Kft., az EON energiamegoldások, a Siege Kft. és az Audax Kft. Ugye nagyon nagyot változott az energiapiaci helyzet. Ezt elsősorban a 2022-es évhez tudjuk datálni, ami az ukrán-orosz háborúnak a kitörése. Voltak még olyan pontok, amelyek változtattak ezen. A mi energiaellátásunk továbbra is a földgázra épül. Az Északi Áramlat elleni támadás is nagyon sok mindent befolyásolt. A legújabb olyan befolyásoló tényező, ami az Amerikai Egyesült Államok elnökének szankciós listára való felvétele volt, ugye két orosz energiacégnek a szankciós listára való felvétele. Ez is befolyásolt természetesen, és sajnos az euró árfolyam is befolyásoló tényező. De ha mindent összevetve mi megnézzük ezt a versenyeztetést, akkor azt kell mondani, hogy jelen helyzetben az biztonságot ad, hogy az eddigi áron tudjuk vásárolni a következő időszakra az energiát, tehát a villamos energiát. Itt ahogy az előterjesztés szintű beszámoló is tartalmazza. Az MVM Next Zrt. az, amelyiket az energia szakértőnk befutóként és győztesként, az ő ajánlatának az elfogadására vonatkoztatva a képviselő testületnek ezt tanácsolja. Van e kérdése képviselőtársaimnak? Amennyiben nincs. A határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 2026-os gázévre Pilismarót Község Önkormányzata és intézményei javára szóló villamosenergia beszerzési tenderre kért villamosenergia kereskedői ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő MVM Next Zrt. nettó 53 forint kilowattóra fajlagos gázdíj ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a villamosenergia kereskedelmi szerződéseket az egyes felhasználási helyek vonatkozásában megkösse. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2025. (X.28.) határozata
Döntés versenypiaci villamosenergia beszerzésről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026-os gázévre, Pilismarót Község Önkormányzata és intézményei javára szóló villamosenergia beszerzési tenderre kért villamosenergia kereskedői ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő MVM Next Zrt. nettó 53,00 HUF/kWh fajlagos gázdíj ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a villamosenergia kereskedelmi szerződéseket az egyes felhasználási helyek vonatkozásában megkösse. elfogadja a jegyző 2025. évi adófelderítésről szóló tájékoztatását.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester, dr. Varga Márk jegyző

Határidő: azonnal

Hunyadi Balázs polgármester: A napirendi pontok között az Egyebek nem szerepelt, de itt szeretném megköszönni a Partifecske Kft-nek beszámolóját erről a naptári évről, amit a következő testületi ülés anyagába szeretnék berakni, illetve az ő meghívójukat szeretném tolmácsolni képviselőtársaimnak is, illetve a falu lakosságának. November 8-án faültetési akcióra kerül sor, ami a Duna parti területen az önkormányzat segítségével és az ő finanszírozásukban fog megtörténni, amire akkor sok szeretettel várják

ők is, meg én és képviselőtársaimat, mint ahogy az előbb említettem, ez egy szezon búcsúzás is lesz, A falu lakosságát is. Ennyit szerettem volna a testületi ülés végén elmondani, amit így akkor 17 óra 28 perckor bezárok.

A polgármester az ülést 17 óra 28 perckor bezárta.


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző