

JEGYZŐKÖNYV

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete** 2025. szeptember 29. (hétfő) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc utca 15.)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester
Klotz-Göbölös Gabriella képviselő
Lőrincz László képviselő
Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester
Urbán Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Varga Márk jegyző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hunyadi Balázs polgármester: Szeretettel és tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat és a megjelenteket Pilismarót Község Önkormányzatának rendkívüli testületi ülésén. A kiküldött napirendi pontok és előterjesztések törvény által előírt határidőkben képviselőtársaim megérkeztek, a honlapra kikerültek. Egy képviselőtársam munkahelyi elfoglaltsága miatt, egy képviselőtársam pedig betegség miatt mentette ki magát a mai ülés alól. De megállapítom a jegyzőkönyv alapján is, hogy a testület határozatképes. Ezennel az ülést 17 óra 10 perckor megnyitom.

A polgármester az ülést 17 óra 10 perckor megnyitotta.

Hunyadi Balázs polgármester: A napirendi pontokra teszem az első határozati javaslatot úgy, hogy rögtön a változtatás lehetőségével szeretnék élni kettő napirendi pont kapcsán, egyrészről az 5-ös napirendi pont döntés a Pilismaróti Mesevár Óvodapedagógiai programjának jóváhagyásáról című napirendi pontunk az azért nem javaslom, hogy felkerüljön a napirendi pontok közé, mert a szülői munkaközösségnek ma délutáni ülésen lesz alkalma ezt megismerni. Az, ami korábban kikerült, az még Szatmári Sándorné aláírásával jegyezve volt fönt, amin változtatnának. Erre vonatkozóan Víg Saroltának a levelét is megkaptam. 16 óra 30 perckor, de ezt eleve szeretttük volna kivenni. Még mi magunk sem láttuk az új anyagot. Ezt egy következő rendkívüli testületi ülésen kéne tárgyalnunk. Azt javaslom, hogy az ötös napirendi pont helyébe kerüljön be az a napirend, amiről pénteken az akkori rendkívüli ülésen tájékoztattam képviselőtársaimat. Pénteken délelőtt kaptuk meg a Pilisi Parkerdőt képviselő ügyvédi irodától azt az anyagot, amiben a Heckenast Kúriának a vételi szándéka került kifejezésre, illetve ennek kapcsán Pilismarót Község Önkormányzatának az elővásárlási jogról való lemondása, ami a határozati javaslatban

szerepel, ezt pénteken megbeszéltük. Tehát szeretném kérni, hogy akkor a Mesevár Óvodapedagógiai programra kerüljön ki, helyére pedig 5-ös napirendi pontként döntés Pilismarót belterület 2/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról címmel kerüljön be a Heckenast kúria anyaga. Ennek alapján, ha egyetért a testület, akkor a javaslat a következő. Első napirendi pont: döntés a polgármester előző képviselő testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról. Második: döntés a polgármester illetményének és költségtérítésének 2025. július 1-i módosulásáról. Harmadik: döntés a körzeti megbízotti iroda bérleti szerződésének megszüntetéséről. Negyedik: döntés a fogászati alapellátáshoz kapcsolódó együttműködési megállapodás módosításáról. Ötödik napirendi pont: döntés a Pilismarót belterület 2/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról. Hatodik: döntés Pilismarót belterület 913 és 914 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról. Hetedik: döntés a Pilismarót, külterület 05/8, 05/9 és 05/14 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról. Nyolcadik napirendi pont: az egyebek napirendi pont, ahol két dologról szeretnék tájékoztatást adni. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2025. (IX.29.) határozata**

Döntés a 2025. szeptember 29-én megtartott rendkívüli ülés napirendjéről

Javasolt napirend:

- 1) Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 2) Döntés a polgármester illetményének és költségtérítésének 2025. július 1-jei módosulásáról**
Előterjesztő: dr. Varga Márk
- 3) Döntés a körzeti megbízotti iroda bérleti szerződésének megszüntetéséről**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 4) Döntés a fogászati alapellátáshoz kapcsolódó együttműködési megállapodás módosításáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 5) Döntés a Pilismarót, belterület 2/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 6) Döntés a Pilismarót, belterület 913 és 914 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 7) Döntés a Pilismarót, külterületi 05/8, 05/9, és 05/14 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 8) Egyebek**

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról

Hunyadi Balázs polgármester: Az első napirendi pont a polgármesteri tájékoztató, aminek képviselőtársaim megkapták a szokásos táblázatszerű összefoglalóját egyrészt, illetve az előterjesztésben látják, hogy az előző előtti testületi ülésen ott voltak olyan kérések képviselőtársaim részéről, amelyeknek akkor megfeleltünk, és ezt szeretném a második körben Önök elé tární. Elsőként tehát a táblázat nem tudom, mindenkinél ott van-e. Várom képviselőtársaimnak a kérdését a szokott módon tegyék föl, ha bármire muszáj rávilágítanom még, ami nem ismert. Igen, Lőrincz képviselő úr.

Lőrincz László: Kérdezni szeretnék szeptember és másodika. Juhász József Gondolom pályázat a patakmederrel kapcsolatosan, hogy miről tárgyalta?

Hunyadi Balázs polgármester: Juhász János. egyébként Dr. Juhász János, a Komárom-Esztergom Vármegyei Területfejlesztési Kft. vezetőjével a pályázat azon részéről tárgyalunk, hogy ugye a régi 80 milliós vízelvezetési pályázatnak egy része az megvalósításra kerülhet, illetve a másik patakmedernél lenne egy olyan szakasz, amiről már beszéltünk, hogy gabion kerítés támaszték épülne, és ott lenne még egy ilyen hálós megtámasztása annak a partfalnak, ami megcsúszott, megcsúszhat még inkább. És akkor ennek a megvalósításáról annyi, hogy itt két különböző tervezője van az egyik és másik szakasznak, és az a feladatunk, hogy ennek a költségelését többször is tárgyalunk, tehát az ő neve az többször szerepel, mint ahogy Mechler Tamás, illetve Magyar Ákos a két tervező, és az ő feladataikat kellett nekünk összehangolni.

Lőrincz László: Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Ez a pályázat beadásra került.

Lőrincz László: Egyébként még kérdezhetnék például van olyan, hogy Marton Péter Öböl beruházás, és nem látok Berecz Tamás értébecslést?

Hunyadi Balázs polgármester: Mikor? Ó bocsánat. Berecz, Berecz, Berecz Tamás. Így van. Berecz Tamás az, aki végzi önkormányzatunknak általánosságban az értébecslését, így tudja TSZ majorban kapott feladatot értébecslése. Marton Péter úrral pedig az aktuális feladatokról egyeztettem, illetve lehetőségekről az öböl eladás, illetve máshol is szóba kerül ez a bérlet lehetősége kapcsán.

Klotz-Gőbölös Gabriella: TSZ majornál az értébecslés ott az, hogy áll, akkor meg lett kérdezve.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, tehát megkapta Berecz úrral a feladatot. Nem tudom, tehát mostanában le van maradva a munkáival. Ennyi információ van erről. Igen.

Lőrincz László: 19. Tétényi Éva Basa Harci településterv.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, Basaharc kapcsán a Lechner Tudásközpontnak a rendszerét kellett nekünk frissíteni. Oda kell feltölteni az összes olyan anyagot, ami a basaharci fejlesztéshez kötődik, és Tétényi Éva főépítészünk amellet, hogy rendszeresen beszélünk, amellet ő tiszteletét is tette, és ennek a feltöltésében segített.

Lőrincz László: Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Urbán Ágnes képviselő társam.

Urbán Ágnes: Meg szeretném kérdezni, hogy 18-án, Kósa Ádám konditerem, hogy nekik végül is sikerült a gépeket elvinni, vagy?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen. Nemcsak Kósa Ádámmal, hanem Lik Sándorral és Gáborral is nagyon sokat, Krischneider Lászlóval is beszéltem, nagyon korrektek, nagyon megértőek voltak azzal kapcsolatban, hogy azt a félreeső helyiséget ki tudjuk alakítani egy méltó olyan. Nevezzük ezt tornaszobának tornaszobává, ahol hölgyek, urak és gyerekek is megfelelő körülmények között tudnak akár zumbát, pilatest, jógát. A mai alkalommal a judónak az első alkalma is megvolt, az ovi judós foglalkozás első alkalma is lement. Tehát szeretnénk egy olyan helyiséget kialakítani, ami én azt hiszem, hogy méltó lehet minden egyes ilyen testmozgáshoz.

Urbán Ágnes: Tizenhatodikával többször ilyen Obuch Zoltán pénzügyi helyzetelemzés a rendkívüli támogatásról, hogy arról tudunk esetleg valamit?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, a rendkívüli kiegészítő támogatásról beszélünk, illetve az önrész pályázatról Obuch Zoltánnal. Annyit tudok erről mondani, hogy hivatalos értesítést nem kaptunk még a rendkívüli kiegészítő pályázat elbírálásáról. Annyit tudok mondani, hogy amint ez megérkezik, utána azonnal adjuk be a második számú rekit, ami a vis major önrészéről szól.

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor ott már van eredmény.

Hunyadi Balázs polgármester: Akkor nem tudok róla hivatalos.

Klotz-Göbölös Gabriella: Pár nap héten belül lehet rá számítani.

Hunyadi Balázs polgármester: Lehet rá számítani.

Klotz-Göbölös Gabriella: A végeredményre?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ha megkérdezném ezt a padlásfödém pályázatot, ez volt az talán, amit korábban beszéltünk, hogy itt vannak valamilyen részletek.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, én az egyebek napirendi pontban szeretném berakni. A padlásfödém.

Hunyadi Balázs polgármester: Hát most hosszadalmas. Igen. Tehát első körben szeretném most, hogy a lakosság, aki nézi a videót, megismerje ezt, és ott majd felvázolnám, hogy milyen lehetőségek vannak, illetve kötelezettségek, persze ahhoz, hogy ez működhessen.

Klotz-Göbölös Gabriella: Külterületi utak, hiánypótlás. Ferenczi Ernő gondolom, ugye?

Hunyadi Balázs polgármester: Így van. Itt az, ami már egyszer szóba került, hogy a gazdasági épületeket kell felmérni. Tehát nem elég a külterületi utaknál az, hogy mi megnevezzük az utat, hanem az indokoltságát, azt azzal is alá kell támasztani, hogy az összes fizető vendéglátóhelyet nekünk helyrajzi számmal és fotódokumentációval ott meg kell jeleníteni. Tehát itt újra és újra jönnek olyan feladatok, amit teljesíteni kell az ilyen pályázatoknál. Most a fotózás volt az, amit meg kellett tennünk.

Klotz-Göbölös Gabriella: Hibalista Szekeres Rezső.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, ez hányadika?

Klotz-Göbölös Gabriella: Szeptember 2. Ez a kultúr vagy a spori?

Hunyadi Balázs polgármester: A kultúrnál is volt olyan hiba, amit orvosolni kellett. Sportsarnoknál is. Most például a kémény beállítása, ami amúgy nem is Szekeres Rezsőhöz tartozik, csak tőle kellett kérdeznem azt, hogy az a melegben fűvós vízbeázás az miért történhetett? Hogy történhetett? Ugye nem ők csinálták, hanem egy vállalkozó, Koól István volt, aki anno purhabbal próbálta, hogy megoldják azt, hogy ne folyjon be a víz. Az egyiket, ahol ázott, azt megcsinálták. Én úgy láttam a fotók és a nagyított felvételek alapján, hogy a másikat is. Koól Istvánnal még nem tudtam erről beszélni, mert a múlt heti esőnél vagy a hét elején nem is tudom már, hogy mikor volt ez akkor. Ott ott csöpögött a víz a sportsarnokban.

Klotz-Göbölös Gabriella: És az átadóról van, mert valami hír.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem tudom mondani.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Ez még a Gáboron múlik, hogy neki, hogy jó.

Hunyadi Balázs polgármester: Akkor igen Igen igen igen.

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor még nincs.

Urbán Ágnes: Alatta van az Optimális biztosító biztosítás.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen. Itt az Optimális biztosító, akinek a kezébe adtuk és egy kézbe raktuk a biztosításainkat. Ő most például a Magyar Falu programos autónak a covidjáról, illetve arról egyeztetünk, hogy azok a biztosítási díjtételek, amelyek szerepelnek, de ezt már testületi ülésre is bevittük, azok mennyire helytállóak az ő szakmai véleményük alapján. Mindenképpen az az álláspontjuk, hogy emelni kellene a biztosítási tételeken. Igen.

Lőrincz László: Szeptember 9. Keresztesi Zsolt és öbölbériés.

Hunyadi Balázs polgármester: Megjelent Keresztesi Zsolt úr, aki az önkormányzatnak az az álláspontját kérdezte azzal kapcsolatban, hogy a Palágyi úr által bérelt terület az felszabadul. Tudomásom szerint a bérleti díjjal voltak elakadások, fennakadások, és az önkormányzatnak a véleményét kérdezte, hogyha ő a vízügygel megállapodik, akkor akkor nekünk milyen hozzáfűznivalónk van ehhez? Ez volt a megkeresésnek a tárgya.

Lőrincz László: Oda akar valami úszó?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, igen, igen.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen. De hát nem mi vagyunk a vízjogi engedélyesek. Ő is úszóházról beszélt, illetve hát a vízügyi a terület, és ott a parti szakaszon a roncsok, azok már javarészt eltűntek, tehát ott még besüllyedt és iszapba ragadt darabok vannak, aminek az elszállításáról nyilván még gondoskodni kell. De ez a vízügyi kompetencia benne van a szeptemberi programban, hogy ugye megvolt a gátnak az átadása vízügyi szakemberrel. Ott a másik részén, ahol még valós vannak hajók, ott is bejárást tartottunk, és akkor a vízügy rajta tartja a szemei, minden ilyesmi.

Klotz-Göbölös Gabriella: Láttam itt egy pályázatot, de nem találom. MFP pályázat.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, Magyar falu programos állatvédelemmel kapcsolatos pályázat, ahol én. Most már aláírtuk, beadtuk a pályázatot Jegyző úrnak ez volt a pénteki sürgősségi munkája még, de ott az ivartalanítás árai kapcsán Pálkás Csaba doktor úrral szerződünk le, de máshonnan is néztünk ajánlatot. Az egyik ő.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ja és az Interreg az sokszor szerepel, úgy látom ott akkor folyik egyeztetés.

Hunyadi Balázs polgármester: Az Interreg kapcsán folyamatos egyeztetés van. A tervpályázatot azt meg kell csinálni, tehát az lesz az első eleme, és a vízügygel is, illetve a tervezővel is egyeztettem arról, hogy ők hogy látják, milyen lehetőségek vannak. Jó lehetőségek vannak. Tehát a vízügy mostani állása szerint, ha megfelelünk minden kívánalmunknak, akkor nem gördít akadályt. Itt egy a lényeg, hogy az átfolyást mindenképpen biztosítani kell, tehát, hogy az az épület, épületrész, ami oda készül, az ne akadályozza a víznek a lefutását. Az meg állagmegóvás szempontjából fontos, hogy leszerelhető elemek lennének. Amúgy is az átfolyás biztosított, de nyilván hosszabb élettartamú, ha nem áll vízben mondjuk 4 napig, egy hétig. A másik pedig, hogy a vizes blokk kapcsán ami nem fix lenne, tehát nem alappal rendelkező, ott ugye önmagában konténer, az elszállíthatóság a vízügynek mindenképpen egy támogatott gondolata, elvárása. Ezt is lehet mondani itt más. Tétényi Évával erről is egyeztettünk itt a pályázatunkban. Az egy dolog, hogy itt milyen tervek vannak, de nekünk ott még a helyrajzi számokkal is kell dolgoznunk, hiszen a két Z2 besorolású övezet az bármilyen megvalósításnál az 5000 négyzetméteres alapterületet igényli, és itt az 1816-os, 1826-os és 1827-es helyrajzi számoknak az összevonásával lehet ezt megoldani. Az 1816 és az 1826 sem elég arra, hogy az 5000 négyzetmétert elérjük. Viszont a jó hírem, ami akkor rossz hír volt, hogy anno együtt Bertalan jegyző úrék még igaz változtatási tilalom ideje alatt, de beadtak egy változási vázrajzot erre vonatkozóan. Ott akkor a földhivatalnak én hívtam fel a figyelmét arra, hogy ez nem volt szabályszerű eljárás, ami nem az ő hibájuk, de egy a lényeg, hogy erre vonatkozóan már megvan az a munkaanyag, amivel újra el lehet indulni ez ügyben, és akkor úgy lenne. De ezt majd majd látjuk. Tehát mondom még egyszer elő fogjuk venni ezt a dolgot, hogy a pályázat az megfeleljen ennek a feltételnek is. Na ez itt van benne ebben. Tehát ez nem, nem, nem külön napirendi pont lesz, hanem ebbe rakjuk.

Hunyadi Balázs polgármester: Van-e még kérdés?

Urbán Ágnes: A Tétényi Évával kapcsolódóan. 9-én a Lechner Tudásközpont Basaharc, hogy ott már tudunk valamit, tehát hogy pályáztak is már, vagy.

Hunyadi Balázs polgármester: Ez teljesen más történet. A 419/2021-es kormányrendelet alapján a Lechner Tudásközponton keresztül, mint adatbázison keresztül lehet a tervezési munkát és a társadalmi egyeztetést feltölteni. Tehát itt az adminisztrációról van szó, nem arról, hogy egy pályázat. A Lechner tudásközpont az mondjuk úgy az egy ebben, aki befogadja ezt.

Urbán Ágnes: Csak gondoltam, hogy van esetleg már van valami, hogy pályáztak.

Hunyadi Balázs polgármester: De még nincs. Nincs. Nem, nem futott le a történet képviselőtársam, tehát azt mindenki tudni fogja. A társadalmi egyeztetés összes fázisát fel kell tölteni. Volt egyébként beszámoltak a környezetvédelmi és örökségvédelmi hatástanulmányról, de ezeket fel kell tölteni, és ha a főépítésztől kezdve minden szakhatóság a Lechner Tudásközpontban azt mondja, hogy ez rendben van, akkor lehet a munkát elfogadottnak tekinteni. És ha a teljes komplett átalakuláson átment a basaharci tervezési terület, akkor utána lehet arról beszélni, hogy ott mi fog történni. Van e még kérdésem? Várom a kérdéseket.

Klotz-Göbölös Gabriella: Oviban megoldódott? Oviban az áramprobléma? Véglegesre vagy nem?

Hunyadi Balázs polgármester: Az óvodának a hálózat fejlesztése az egy roppant kényes és húsbavágó kérdés. Egyébként nem csak ott. Tehát ezt már én többször elmondtam, hogy szinte az összes önkormányzati épületnek az elektromos hálózata az korszerűtlen, és mai nappal lett egyértelmű, hogy itt a

hivatal épületében és a három fázisból csak egy működik, tehát itt is hálózatfejlesztés kell csinálni. Az óvodánál annyi történt, hogy a réz alumínium csatlakozásnál az egyik oldalt megoldották a múltkori biztosíték összeolvadásánál is. Most a másik oldalon kellett ugyanezt megcsinálni. Egészségedre. És gyakorlatilag a teljes vezetékeztést meg kellett csinálni, Az a az energetikai felújításban egyáltalán nem volt benne. Tehát itt ez több mint valószínű, hogy hogy egy több milliós tétel lenne, hogy az óvodának az elektromos hálózat fejlesztése az működhesen. Mert ugye ebben nem csak az van benne, hogy az, hogy a hálózatot kell fejleszteni, hanem az összes egyéb munka is hozzá tartozik. Tehát az érintésvédelmi szabályoknak megfelelően óvodában sem, máshol sem javasolt padláson vezetni a kábeleket, és ha a vésést is bele vesszük, akkor önmagában az időpont is kérdéses, hogy mikor. Meg ez természetesen kőművesmunkával is jár, festéssel és minden egyébbel. Tehát lehet mondani, hogy ez Indikatív ajánlatot kértem, ahogy szoktuk, de valószínűleg ez többmilliós tétel. Nem valószínűleg, biztosan.

Urbán Ágnes: A bankautomatára tudunk már esetleg valamit.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem. Bankautomata az teljes egészében most már a CBA-nak és az OTP Bank Zrt-nek az az üzlete. Elfogadásra került tudomásom szerint, hogy a CBA-nak az üvegviszaváltó pont melletti falába lenne beépítve az automata. Törvényileg annyi van megszabva és Pilismarót is benne van azon több száz településben, akiknek december 31-ig kellett kialakítani.

Klotz-Göbölös Gabriella: Tehát addigra meg kellene legyen. Igaz?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen. De azokban a jogszabályi dolgokban én nem látok bele, csak, amit általánosságban a törvényalkotó leírt, hogy a bankokat mivei keresték meg és milyen kötelezettségük van. Azt nagyon nagyon sajnálom, hogy mindenben megállapodtunk anno a K&H-val egy kiosk létrehozásáról és az utolsó pillanatban, tehát ebben az esetben most rosszkor jött ki a Magyar Közlönyben az a jogszabály, hogy mi az OTP-hez kerültünk, akikkel nincsen semmi bajom, de egyébként a piacra már elkészült volna a K&H automata. A megállapodásunk tükrében Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester asszonynak mai felvetése volt, hogy a GLS automatával mi újság van? Annak is már a kialakítása az az el kellett volna, hogy hogy készüljön annyi, hogy aki most szabadságon van. Jávör Dénes úr, aki a GLS-nek a vezetője ez ügyben, de a jogászaiknál van a kérdés újra.

KLotz-Göbölös Gabriella: Ott mi a probléma?

Hunyadi Balázs polgármester: Ott a hálózatfejlesztés szintén. Ahogy mondtam, nincs olyan önkormányzati objektum, ahol ne kéne hálózatot fejleszteni. Ott.

KLotz-Göbölös Gabriella: Hogy bocsánat.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Nem kérnénk mondjuk bérleti díjat, hanem fizessék ki ők a hálózatfejlesztést és lelakják, és akkor így jut is, marad is. És akkor ahogy azt leakták, utána fizetnének érte. És akkor így lenne géles automatánk ingyen.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, az az bonyolította meg a dolgot, hogy hármas csomagban kezeltük ezt, ugye GLS, K&H és önkormányzat. Most ebből kiesett a K&H, és így a gélesnek már eleve más technológia kell, más technikai megvalósítás, tehát nem kell olyan hálózatot fejleszteni, gyakorlatilag egyszerűbb a munkája a kivitelezőnek. De abban a tekintetben ez is rosszul jött. Ebből a szempontból is

rosszul jött a K&H-nak a kilépés a rendszerből, amiről nem tehet senki, hogy újra kellett a GLS-sel is ezt a fonalat szőni.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Már megvoltak a terv tervrajzok, minden, csak ugye azon sokáig automata is szerepelt, mert úgy volt, hogy először az lesz, és úgy mellette le a Hunyadi fele a GLS is. Ugye most ezt is újra kell mindent, az a baj, kezdjük előlről.

Lőrincz László: Én szeretném kérni polgármester urat ugyanitt. Nincs benne a szeptemberi beszámolóban, de az emberek kérdezik, és mi pár szóval már erről beszéltünk, hogy a 11-es út aszfaltozását előreláthatóan megkezdik.

Hunyadi Balázs polgármester: Egyebek napirendi pontban van a tetőszigetelés mellett ez a második akkor jó, ha ez így jó.

Lőrincz László: Jó, persze.

KLotz-Göbölös Gabriella: Rzt akartam én megkérdezni.

Hunyadi Balázs polgármester: Én voltam most pénteken Tatabányán a terület műszaki átadás átvételén, és annyi, hogy a jövő héten várhatóan megkezdődhet a munka, de ezt csak akkor tudom biztosan mondani, ha tájékoztatnak a forgalom korlátozási tervnek elfogadásáról és persze előtte elkészítéséről.

Urbán Ágnes: Azt megkérdezhetjük, hogy az autóbuszbérlést, azt mihez szeretnék?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, Erős Gábor képviselő úrnak volt egy olyan felajánlása, hogy a Retro Lady-ke, az Őszikeket és a nyugdíjas klubból még jó néhány embert vendégül látta az Országházban, a Magyar parlamentben és az autóbusz bérlésénél adtam segítséget, de alpolgármester asszony vitte tovább édesanyjával ennek a megvalósítását. Tehát én csak puhatolóztam, ajánlatokat kértem, és utána ők bonyolították le. Ez nem az önkormányzat költségvetését terheli.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Igen, ezt számlával tudom bizonyítani. Mindenki magának fizeti az utat.

KLotz-Göbölös Gabriella: Oviban van, veszélyes fa?

Hunyadi Balázs polgármester: Volt.

KLotz-Göbölös Gabriella: Jó. Azt nem is tudtam.

Hunyadi Balázs polgármester: Hát volt a szomszédból átnyúló elszáradt diófa ág, és volt még egy olyan nyír, ami problémát okozott.

Urbán Ágnes: Disznós Zoltánról tudunk valamit, hogy vis major.

Hunyadi Balázs polgármester: Nagyon kedves ember. Akinek a vis maior pályázatunk kapcsán a kerítés helyreállítását nekünk meg kell oldani. Arra kaptunk 1 millió 899 ezer forintot, és többször beszéltünk arról, hogy az alsó tekeresi faiskolának az árajánlata az ne neki szóljon, hanem nyilván az önkormányzat címére érkezzen. Illetve ugyanez a helyzet. Ágnes Ezek a fák, ezek már gyakorlatilag. Elültetésre kerültek tehát. Mint ahogy a villanypásztor is maradt még a kerítés. A villanypásztornak némely szakaszát kell még rendbe rendbehozni. Csak ugye Disznós Zoltán úr nagyon precíz ember, és azoknak a betonoszlopoknak a szelvényét meg kellett csinálni, hogy pontosan ugyanolyan legyen az, amit megvásárolunk. Ugyanolyannak kell lennie a rácsnak is, annak a dróthálónak, amely kerítésként oda újra felkerül. Ami rossz hírem van, ő toleráns volt az önkormányzattal szemben. A Duna felőli oldalán is több fa rászakadt a kerítésre, és azt is saját forrásból nekünk helyre kell állítani.

Lőrincz László: Hogyan?

Lőrincz László: Mi közünk?

Hunyadi Balázs polgármester: A mi fáink szakadtak rá. Tehát közterületen lévő fák dőltek, nem úgy, hogy kidöntötték a kerítést, de ott a helyreállításhoz nekünk hozzá kell járulnia. Igen, a másik oldalról. Megnyugodtak képviselőtársaim, hogy dolgoztam, vagy van még kérdés, mert furcsán félórás napirendi pont lett ez.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ezt mindenki szeretné tudni.

Hunyadi Balázs polgármester: Hát ez nagyszerű, de bárkit várok nagy szeretettel és bármikor lehet segíteni, lehet érdeklődni a döntéseim. Jó.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ez teljesen normális.

Hunyadi Balázs polgármester: Teljesen normális. Igen.

Klotz-Göbölös Gabriella: A Novreczky támogatási lehetőség acz micsoda? Azt megkérdezhetem.

Hunyadi Balázs polgármester: Egy olyan programot szervezek, ami egy üzletember támogatásáról, tárgybéli felajánlásáról szól. Élelmiszer kiránduláshoz kötődő.

Klotz-Göbölös Gabriella: Na mer még valaki kérdést feltenni?

Hunyadi Balázs polgármester: Bátran, mert mindenre, mindenre tudom a választ, Tehát így könnyű.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nem vizsga, ez információ.

Hunyadi Balázs polgármester: De bárhog lehet informálódni. Én nem hiszem, hogy ez az informálódásnak az alfája és omegája, de nagyon szívesen.

Klotz-Göbölös Gabriella: A köz is ez alapján informálódik. Ő nem tud felhívni minden polgár téged.

Hunyadi Balázs polgármester: Mindig várom, hogy mind többen keressenek meg. Furcsa változás lett ez. Ennyit szerettem volna jelezni, hogy.

Klotz-Göbölös Gabriella: Hát mert eddig nem volt.

Hunyadi Balázs polgármester: Ez. Nekem nincsen bajom veled, csak. Nekem nem okoz problémát.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, akkor ez a része rendben van. Köszönöm.

Klotz-Göbölös Gabriella: Köszönöm a tájékoztatást.

Hunyadi Balázs polgármester: Ugyanúgy örömmel, ahogy mondtam. Ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódik az, ami ugye a kettővel ezelőtti testületi ülésen kérdés volt irányunkba, illetve kérés. Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkérte a polgármestert, hogy vizsgálja meg a hitelfelvétel lehetőségét a hitelfelvétel kapcsán. Ugye a mi számlavezető bankunk likvid hitelről volt szó, megvizsgálta a kockázatelemző csoporttal ennek a lehetőségét, és akkor felolvasom most az ő válaszukat. Köszönettel vettük megkeresésüket a folyószámlahitel igénylés tárgyában. Sajnálattal értesítjük Önöket arról, hogy bankunk a benyújtott hiteligénylési dokumentáció alapján hiteligényüket elutasította. Van egy olyan levél, amiben ezt bővebben kifejtik. Mondjuk úgy, hogy belső használatra. Az a ténymegállapítások, hogy önkormányzatunknak nincsenek olyan bevételei. A bevétel összege 70-80 millió forint, ami saját adóbevétel lehet. Ez nem engedi, hogy ők ezt az általuk kockázatosnak tűnt lépést megtegyék, és gyakorlatilag azzal zárják gondolataikat, hogy a hitelnek a költségei, azok elmélyítenék a finanszírozási problémát. De a lényeg, hogy ez a lehetőség, ez általuk elutasításra kerül. A Raiffeisen a számlavezető

bankunk, ami mindenképpen értelme volt ennek a találkozásnak. Amellett, hogy akkor kérésünknek megfeleltünk, hogy a számlavezetés kapcsán akkor, amikor nyugodtabb időszak lesz. A folyószámlánkat tekintve, akkor kérhetünk persze más banktól is ajánlatot, de a tranzakcióknak a fajtái alapján talán még tudunk racionalizálni a költségeken. A másik kérés az volt, hogy a képviselő testület az a vagyonszármazékokat vizsgálja meg, tehát az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanoknak, a forgalomképes ingatlanoknak a rendszerét nézzük meg. Ezt én táblázat formájában már többször is érintettük. Ezt mi kiküldtük képviselőtársainknak. Várom a javaslataikat ezzel kapcsolatban. Végezetül volt még egy olyan kérésük is, hogy vizsgáljuk meg a vállalkozóval a terület bérbeadási lehetőségét. A bérbeadással kapcsolatban azt az információt kaptam, hogy ennek a feltételrendszerét képviselőtársainknak kell kidolgozni. Tehát ha mi akarunk valamit bérbe adni, akkor mi mondjuk meg, hogy milyen kondíciók között. Ugyanúgy nyílt pályázaton, mint ahogy az értékesítést is egy nyílt pályázaton írtuk volna ki. Ezt meg kell jeleníteni, de akkor kérem az előterjesztő négy képviselőtársamat, természetesen egyeztetve bármikor Jegyző úrral, vagy velem is, hogy a bérlet feltételrendszerét Rendszerét dolgozza ki, Tehát ez egy pályázat kell, hogy legyen. És akkor ugyanúgy a vagyonszármazékok kapcsán kérem képviselő társainknak az álláspontját, hogy mi a véleményük. Teljesítettük azt, amit kértek, hogy küldjük ki Önöknek. Jegyző úrnak átadnám a szót, ha szabad. Tehát ezek voltak azok a gondolatok, amelyek Önök részéről elhangoztak.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm polgármester Úr! Az ingatlan bérbeadás kapcsán nagyon szabad kezdet ad számunkra a Polgári Törvénykönyv, tehát gyakorlatilag a nemzeti vagyontörvény hagy némi korlátot, de gyakorlatilag bármilyen konstrukcióban gondolkodhatunk hosszú távra, rövid távra. Ugye itt a termőföldnél van egy földforgalmi törvényben megszabott korlátozás csomag. Nyilván a termőföldre vonatkozik, de a már említett szigetcsúcs meg egyéb ingatlanok, ami szeméttelép bérbeadása kapcsán nagyon szabad a mozgástér, tehát gyakorlatilag kiírhatjuk bérbe azokkal a konstrukciókkal, amit bárki jónak lát. Lehet ez beépítési kötelezettség vagy közművesítési kötelezettség, bármilyen olyan elvárás, amit igényként egy bérlővel szemben támasztani szeretnénk. Lehet az, hogy legyen tanösvény, lehet az, hogy legyenek padok. Lehet az, hogy legyenek rajta épületek, vagy épp ne legyenek rajta épületek, beruházási kötelezettséggel vagy anélkül. Hosszútávon vagy rövidtávon, amit jónak látnak a képviselők, tulajdonképpen az kerülhet bele egy ilyen pályázatba is. Ha valaki ezeket a feltételeket a pályázati kiírás során elfogadja, akkor már csak a bérleti díj lesz az, amiben a licit megindul. És akkor, aki a kedvezőbb bérleti díj konstrukciót felajánlja, az bérbe veheti ezt az ingatlant. De tényleg, ebben is segít, vagy nyújtom a segítségemet, ha erre igény van, és nem tudom még a kataszterrel kapcsolatban. Igen, tehát a teljes katasztert biztosítottuk a képviselők részére kiküldésre került. Ezek között vannak olyan ingatlanok, amelyek nyilvánvalóan forgalomképtelenek, de különböző, például római romok által érintettek. Vannak olyanok, amelyek mások miatt nem célszerű. Bérbeadásukból ezeket is egyenként át tudjuk nézni. Ha valamelyik képviselőnek bármelyik ingatlannal kapcsolatban akár a beazonosítása a helyszínen megtekintés például, vagy nem tudom, én tehát lehet ilyenekben is segítséget tudunk nyújtani, ha ezt igénylik. A nem tudom még.

Hunyadi Balázs polgármester: Annyi, hogy én azt szeretném kérni, hogy jöjünk össze úgy, hogy akkor ezt nevezzük informális testületi ülésnek, vagy ötletbörzének, vagy brainstormingnak, hogy divatosak

legyünk. És akkor beszéljünk erről, hogy kinek mi a véleménye. Jegyző úr áll rendelkezésre, meg én is, mint bármikor.

KLotz-Göbölös Gabriella: Hát ezt mindenképpen úgy kellene, mert én azt gondolom, hogy ezt a bérbeadást, ezt mi saját kútfőből otthon nem tudjuk kidolgozni, Mint ahogy én nem tudok megírni egy jogszabály változtatást, egy rendeletmódosítást. Ehhez kell szakmunka, szakmai segítség, akinek ez a feladata, és akinek rálátása van ezekre a dolgokra, az a hivatali apparátus. A testületnek döntési jogköre van, de nem operatív elkészítési lehetősége ezekre. Mi választott képviselők vagyunk, nem szakmabeli operatív hivatali dolgozók. Ezért azt szeretnénk kérni, hogy akkor a hivatali operatív munkatársak készítsék el azt a javaslatot a bérbeadással kapcsolatban, amit úgy gondolnak, hogy az a több verzió is lehet, ami a legjobban az önkormányzat érdekét képviseli.

Hunyadi Balázs polgármester: Az önkormányzat érdekét, azt képviseli, hogy bérbe adjuk a területet évi 10 millió forintért. És akkor nem vesz ki.

KLotz-Göbölös Gabriella: A levegőből mondok egy számot, hogy bérbe adjuk tízmillió forintért, de akkor meg ugye vakon megyünk bele a dologba, és ugye veszítjük az időt.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, csak ez a képviselő társainknak volt a véleménye, hogy akkor mindent csak bérbe lehet adni. Ugye a mi álláspontunk, én álláspontom az értékesítés és bérbeadás, hogy az önkormányzatnak is legyen egyfajta fék és biztosíték, de nyilván a vállalkozónak is. És hát ezt nem fogadták el képviselőtársaim, de legalább egy keretösszeget mondjanak, hogy miben gondolkodnak.

KLotz-Göbölös Gabriella: Nem tudunk keretösszeget, mert mi nem kötöttünk életünkben ilyen szerződést ingatlanra.

Hunyadi Balázs polgármester: Jegyző úrnak lenne kérdésem, hogy adjam neki a szót?

KLotz-Göbölös Gabriella: Én hiába mondok itt 50 milliót vagy ötöt, mikor nem tudom a határokat. Aki látott ilyen szerződéseket, az tudja, és a kulcsa ezeknek az információknak itt van.

Urbán Ágnes: Valahol meg el kell indulni.

Hunyadi Balázs polgármester: Én azt javasoltam, hogy ülünk le.

KLotz-Göbölös Gabriella: Tehát én már kell egy munka, tehát hogy most vakon hiába ülünk le ugyanígy, mint ahogy most is itt vagyunk, mert akkor is csak azt tudom mondani, hogy 5 millió, mert nincs miből dolgozni. Hát így van. Hát ő azért jegyző úr már látott egy pár ilyen szerződést, vagy tévedek?

Hunyadi Balázs polgármester: Jegyző úrnak átadom a szót, mert ő szeretne tenni észrevételt.

dr. Varga Márk jegyző: Tehát a kérés az volt, hogy a vagyonkatasztert biztosítsuk a képviselők számára. Ezen több száz ingatlan található, tehát most nem igazán értem, hogy akkor most egy ingatlanról beszélünk. Vagy 30, 50, 150 vagy 300 darab ingatlanról beszélünk. Nem ugyanaz a feladat. Ha egy darab ingatlan a bérleti bérletbe adása tekintetében kell előterjesztést készíteni, az mondjuk 2-3 nap alatt megvan. Kimegyünk a helyszínre, fotódokumentációt, értékbecslést kérünk be. Néhány tízezer, ötvenezer forint mondjuk egy értékbecslés. Arra vonatkozóan egy szakértői vélemény, hogy mondjuk annak az ingatlan a bérbeadása hosszútávon hogyan térül meg. Ha száz ingatlanra kell elkészíteni, az mondjuk öt hat hónap és mondjuk öt tízmillió forint. Attól függ, hogy szakértő mennyiért készíti el ezeknek a piaci alapú értékbecslését, tehát azt kellene tudni, hogy milyen irányban induljunk el.

KLotz-Göbölös Gabriella: Ugye kettő külön téma volt. Az egyik a Duna parti ingatlanok, amire ugye mi azt mondtuk, hogy akkor bérbeadás, tehát ott kellene bérbeadás megvizsgálni. A Duna meg az Öböl csúcsra ugye azt is bérbe vehetik, de az ellen senkinek nem volt kifogása, azt gondolom. És a vagyonszter pedig azért kell átvizsgálni, hogy lássuk azt, mert ugye nyilván az önkormányzatnak értjük a problémáját, tudjuk, hogy adóbevétel híján vagyunk, ez mindenkinek tiszta sor. A vagyonszterből meg tudjuk nézni, hogy milyen ingatlanjaink vannak, amiket hasznosítani tudunk valahogy. Ugye ennek is megvannak a besorolásai? Vannak a faluban levő ingatlanok, vannak szántók, úgy tűnik, sokfajta. Van, aki tudja ránézésre a címből, hogy hol van, én nem biztos, hogy mindet fel tudom sorolni, hogy hol van. Itt a hasznosítást kell megvizsgálni. Például a Jutka szerintem a 98% át tudja, hogy nagyjából mit lehetne azokkal kezdeni. Van ugye rendezési tervünk is, tehát erre vonatkozólag, és ha itt lenne nagyon jó, ami ugye most kimaradt, a gazdasági program, amit ugye mi a múltkori testületi ülésen is kértünk. Ha lenne egy gazdasági programja a testületnek, az mondjuk az ötéves periódusra, akkor az alapján már az elejétől el tudtuk volna kezdeni menni, hogy milyen területeket helyezünk fókuszba nem csak ingatlan terén, de a falunak a fejlesztése terén miket veszünk figyelembe, ott ingatlanokról is szó esik. Én megnéztem az előző, 2015-2019 közötti gazdasági programot. Igen hosszú, de az ad azért egy jó irányvonalat, hogy ne mindig csak ugye az legyen, hogy egy falu mindig csak ingatlant ad el, tehát valami olyan dolgokat is tudjon a palettán felmutatni, amiből igenis előre tudunk jutni. Mondjuk a ciklus végére. Az öt év az egy középtáv, és ugye a vagyonszterben megvannak az ingatlanok, meg lehet vizsgálni, hogy mit hogy lehet hasznosítani benne. Ott a kisiskola. Most csak ugye néhány dolog, ami ugye bent van a faluban, azokat tudja az ember. Van a TSZ majorban ugye ott is ingatlanunk, tehát érdemes e művelési ág alól kivonni, és nekünk, saját magunknak elindítani és úgy kiírni, mondjuk értékesítésre olyan területen, ahova akár cég is odajöhet. Mint ahogy ugye a CH-nak is jelentkezett a cége nálam is jelentkezett, egy jó tíz tizenöt hektárt keres tanyának. Nem tudom, hogy van-e ilyen nagyságú, nekünk egybefüggő talán nincs, de tehát vannak lehetőségek, amik szembejönnek velünk még így is, de mi magunk is proaktívan. Szerintem ezt le kell fektetni, hogy milyen irányba szeretnénk menni, mert a mindig eladás, eladás. Én értem, ha eladjuk ezt a 400 milliót, akkor itt 5 évig minden nagyon szép és jó lesz. Lesz járda, ez az is. Bármilyen történhet.

Hunyadi Balázs polgármester: Adóbevétel.

KLotz-Göbölös Gabriella: Az majd 10 év múlva lesz, de hogyha bármi történik, akkor nem lesz, nem lesz mihez nyúlni. És ezért kellene a garanciák is, hogy az ott fel fog épülni, ott meglesz az első szakasz, meg lesz a második szakasz, mert lehet, hogy már nem az az ember fog ott ülni. A mostani beruházótól is négyen jöttek, három alkalommal, négy különböző ember. De nem, nem, nem tudsz egy emberrel leülni tárgyalni, és ezek szerint a település szempontjából fontos dolgok. Úgyhogy a vagyonszter azt kellene megnézni, hogy mi az, ami nekünk most viszonylag gyorsan hasznosítható lehet bérbeadás szempontjából? Ugye most a rendőrségnek az irodája is kiesett, ha jól tudom, de ott ugye van van lakás, ott azt lakják, ha jól tudom. Tehát, hogy vannak az önkormányzatnak ingatlanjai, vannak lehetőségei, csak nincs ez összefoglalva és egy tervben akár levezetve. Ugye ebben a gazdasági programban például. De ha nem gazdasági programban, akkor is. Ha tudom, hogy van ingatlaneladás betervezve egy költségvetésbe februárban, akkor

azzal februárban el kell kezdeni foglalkozni, mert mire egy ügylet lemegy, addigra eltelik fél év. Tehát ha ezzel csak szeptemberben kezdünk foglalkozni, akkor már most, mint ahogy most ég a ház ezzel.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm szépen. Nem most kezdtünk el foglalkozni, egy kampánybeszédnek is tökéletes volt az, hogy van 26 négyzetméteres ingatlanunk, fogunk erről beszélni, ez nem segít rajtunk. Ez persze, de hát itt most megvan a vagyonkataszter. Továbbra is azt mondom, hogy üljünk le, és ahogy Urbán Ágnes mondta, mondják el az ezzel kapcsolatos igényeiket vagy kérdezzenek. Tehát annak nincs értelme, hogy dolgozunk, majd elutasítják, dolgozunk, elutasítják, Jegyző úr!

dr. Varga Márk jegyző: Illetve még egy dolog, hogy lehet, hogy van mondjuk ötven darab termőföld, amit bérbe lehetne adni, de ezeknek a pályázati kiírására én, hát lehet, hogy van értelme, mert abból mondjuk egyet kettőt bérbe, vagy valaki éves szinten mondjuk 5 ezer forintért, de ötven ingatlannak a pályázati kiírásával körülbelül egy hónapig fogunk dolgozni, és semmi mást nem csinálunk, adóbevételeket sem gyűjtünk meg egyebeket. A testületi ülés, előkészítő és egyebek tehát azokat kellene kiválasztani, amiknek valóban van értelme, de ha én elkezdek szelektálni előre, akkor az lehet, hogy nem egyezik az önkormányzat álláspontjával. Ezért támogatnám azt, amit Polgármester úr javasolt, hogy azt a listát ilyen szempontból vizsgáljuk meg, hogy melyek azok, amik egyáltalán szóba jöhetnek és előterjesztés tárgyát képezhetik. Azután, hogy az előterjesztés mit tartalmazzon, hogy milyen piaci értéken menjen, azt már nyilván a test, a hivatal elő tudja készíteni. De hogy minden ingatlan esetében folytassunk le és előterjesztést gyártunk, hogy a Pilismarót külterületi 0 nem tudom 125/1-es szántó 1/12 részét vagy 23/5 ezred részét haszonbérbe adjuk és pályáztassuk meg. Hát azt én teljesen feleslegesnek gondolom.

Klotz-Göbölös Gabriella: Jól fogtad meg a lényegét, mert pont erről van szó, hogy ezekkel ne kelljen foglalkozni. De ha én csak rábökök valamire az én tudásommal, akkor lehet, hogy abból a 100, 200, 300-ból pont olyanra fogok, amikkel nem érdemes foglalkozni. Ezért kell hozzá az, hogy mondjuk egy Jutka, vagy aki ismeri ezeket az ingatlanokat, illetve a címeket, illetve már nagyon régóta itt van hivatalban, ebben segítsen, és akkor nézze át, itt leülhetünk együtt is. Tehát nekem nem probléma, csak elsősorban ugye a szakmai tudás az itt van a hivatalban.

Hunyadi Balázs polgármester: Pont ez a helyzet, hogy együtt kéne leülni. Átbeszélni az összeset. Ott van a szakmai tudás, és akkor Önök előtt fogja elmondani Tóth Julianna, hogy melyik micsoda jó. Tehát ennyi. Az, hogy bejöjjenek és dolgozzanak, azt nem lehet kikerülni. Ebben az esetben.

KLotz-Göbölös Gabriella: Többször felajánlottuk az informális üléssel kapcsolatban is. Többször kértem, hogy legyen, de nem történt meg. Elsősorban a munkát, Azt a pályázat, amire felkérték minket, minket, hogy mi írjuk meg a pályázatot, az nem működik, az egész biztos, tehát azt itt kell megcsinálni a bérleti díjra. Ebben az esetben természetesen akkor ülünk együtt, és akkor válasszuk ki együtt beszéljük meg, hogy melyik micsoda és mit lehet vele kezdeni, mert csak így tudunk előre menni.

Hunyadi Balázs polgármester: Hát ezt javasoltam én is, tehát ugyanarról beszélünk. Üljünk le. Az ülés után, egy időpontot keressünk. Eddig is. Én az elején rögtön mondtam, hogy üljünk le és beszéljünk róla.

KLotz-Göbölös Gabriella: Az elején azt mondtad, hogy készítse el a négy képviselő.

Hunyadi Balázs polgármester: Az igen. De utána már elmondtam, hogy akkor ülünk le, és egy informális ülésen beszéljük meg ezeket a dolgokat. Jó, akkor így lesz még.

KLotz-Göbölös Gabriella: Nekem annyi lenne itt a Raifaissennel kapcsolatban, hogy más bankhoz is szerettem el kellene menni. Több szem többet lát alapon.

dr. Varga Márk jegyző: Folyószámla hitelt attól a banktól fogunk kapni, aki folyószámlánkat vezeti.

KLotz-Göbölös Gabriella: Másfajta hitel.

dr. Varga Márk jegyző: Bankoktól másfajta hitel az állami jóváhagyáshoz kötött.

Hunyadi Balázs polgármester: Kormányzati engedélyhez. Gyakorlatilag ez nem működik.

dr. Varga Márk jegyző: Működésre nem adnak hitelt működési hiány finanszírozása. Ez eleve off. Tehát ha valami gigaberuházásunk lenne, ami nem tudom adóbevétel növelés, foglalkoztatás elősegítése, stb.

KLotz-Göbölös Gabriella: Arra adnak. Nem lehet felvenni működésre hitelt, akkor.

Hunyadi Balázs polgármester: Meg a világ legbutább dolga, hogy nem olyan hitelt vesz fel egy önkormányzat, ami profitot termel. Tehát a működésre szolgáló hitel az egy öngyilkosság.

Lőrincz László: Így van.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, mehetünk tovább?

KLotz-Göbölös Gabriella: Tehát akkor más banktól nem kértek ajánlatot?

Hunyadi Balázs polgármester: Nem, mivel ők a folyószámlavezető bankunk. Itt a likvid hitel került szóba, ami gyakorlati értelmezésében is annyit jelent, hogy ha egy önkormányzat időszakos pénz vagy forráshiányban szenved, de tudja jól, hogy két hónap múlva, 3 hónap múlva bevételei érkeznek, ezt pontosan meg tudja mondani, Akkor lehet likvid tőkefelvételről beszélni, illetve likvid hitelről. Az időszakos pénzzavarról, de nagyon sok adatot bekért a Raiffeisen, tehát kincstári adatot, önkormányzati egyéb adatokat, és ez alapján döntöttek a kockázatkezelők arról, ami nem is volt kérdés számomra egyébként, hogy a hitel az a létező legrosszabb ebben az esetben.

KLotz-Göbölös Gabriella: A levél csatolmány az kimaradt ebben a napirendi pontban.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, ezt a levelet, amit felolvastam, ezt meg tudom mutatni, a másikat pedig szívesen minden képviselőtársamnak, de külön kérték, hogy nyilván ez egy piaci.

KLotz-Göbölös Gabriella: Jó, csak benne volt, hogy előterjesztés melléklet.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm, mehetünk tovább?

KLotz-Göbölös Gabriella: Igen.

Hunyadi Balázs polgármester: Van még egy olyan esemény, amiről mindenképpen szeretnék beszámolni, illetve Szirtes Csongor ügyvéd úr már beszámolt jogi kérdésekkel annak megválaszolására. Jegyző urat kérném fel. Annyi megjegyzésem van hozzá, hogy ügyvéd úr továbbra is ahogy beszéltünk betegséggel küzd. Fertőző betegség, valószínűleg Barthol Achillesnek is van vagy lehet. Én nem kívánok most ehhez többet hozzáfűzni, mert az ügyvéd úrnak jogi képviselőnek a levele az tökéletesen megmutatja, hogy semmilyen hátrányt nem szenvedett vagy nem szenvedett. Pilismarót Község Önkormányzata. Minden dokumentum az időben bekerült ebben a speciális perben, amely közigazgatási per. Tehát ez a per nem úgy néz ki, mint amit a televízióban látunk, hogy tanúkihallgatások, tanúk, bevonások történnek, hanem itt az írásos anyagok, azok beküldésre kerültek, és ahogy ügyvéd úr leírta, semmi más nem történik ebben az

esetben, és csak akkor lehet újabb anyagot bevinni, ami újdonságnak minősül. Egyébként pedig kérte maga a bányavállalkozó jogi képviselője, hogy függesszék fel az eljárást, ami számunkra jó hír abban a tekintetben, hogy a környezetvédelmi engedélyének a léte az a Törvényszék Budapest Környéki Törvényszék szempontjából is meghatározó súlyúnak minősül. Átadnám a szót.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm, polgármester úr. Valóban, ezen az ülésen ügyvéd urat idézték, senki mást nem idéztek, sem a polgármester urat sem a képviselőtestület tagjait. Tehát az önkormányzat idézés hiányában nem kellett, hogy részt vegyen ezen az ülésen. Tehát bárki, aki azt sugallja, hogy a bíróság tárgyalásán az önkormányzatnak részt kellett volna vennie, az nagyban terjeszt féligazságokat, és aki ebből azt a következtetést vonja le, hogy ha mondjuk, mint egy biodíszletként ott ültem volna a hallgatóság sorában, azzal használtam volna az ügy megítélésének, az meg téved. Merthogy ebben az ülésben ügyvéd úrral többször egyeztetünk már a tárgyalás előtt, és amint megérkezett a kormányhivaltól az a döntés, hogy a bányavállalkozóknak a természetvédelmi engedélye alapján nem kezdődött meg a beruházás, és emiatt gyakorlatilag az engedélyt azt visszavonta, ezt mi megküldtük a bíróságnak, tehát eleget tettünk ennek a kötelezettségünknek, hogy azonnal a bíróságot tájékoztattuk. Ügyvéd úr nemcsak hogy elküldte a bíróságnak ezt a kormányhivatali döntést, hanem egy nagyon jó előkészítő anyagot is készített hozzá, amit szintén még a tárgyalás előtt elküldött a bíróságnak. Tehát a bíróság ezek alapján tudott tárgyalást tartani. Az valóban egy nagyon jó dolog, hogy a bíróság belement ebbe a kérdésbe, hogy ennek az engedélynek a megléte az a bánya szempontjából egy nagyon fontos előkérdés, és ha nincs engedély, akkor nem lesz bánya. Jelenleg nincs engedélyt, tehát minden tökéletesen alakul, és ez nagyrészt annak köszönhető, hogy a hivatal a kormányhivattal együttműködve például egy helyszíni bejárást tartott, ahol segítettük a kormányhivatalnak a szemlét, ahol aztán a végén ez a döntés meg is született. Ennek ebben az eljárásban és amennyiben a felettes hatóság is úgy dönt, hogy ez az engedély, ez valóban nem, nem létezik, merthogy nem kezdte meg a bányavállalkozó, ha más nem is nagyon tud dönteni, akkor a bíróság sem fog tudni mást dönteni, hiszen előkérdésként határozta meg ennek az engedélynek a meglétét. Úgyhogy, én úgy gondolom, hogy valóban ügyvéd úr mindent megtett ennek érdekében. A jegyzőkönyv, amit megkaptunk a bíróságtól, az ezt támasztja alá, hiszen az ülésről jegyzőkönyv készül, tehát nem egy titokban megtartott ülés. Erről a múlt heti ülésről készült jegyzőkönyv is, azt meg is kaptuk a bíróságtól. Ügyvéd úr ezt már át is küldte nekünk, és teljes mértékben alátámasztotta az előzetes elvárásainkat, hogy a bíróság ezt a körülményt, hogy az engedély vissza lett vonva, ezt előkérdésként fogja majd az ítélet meghozatalakor figyelembe venni, azaz, ha nincs engedély, akkor nem lesz bánya. Ebből az egyszerű logikából ez következik, és tulajdonképpen minden úgy zajlott, ahogy ügyvéd úrral és a polgármester úrral előzetesen zajlott egyeztetések alapján az várható volt. Nagyjából ennyit szerettem volna. Köszönöm.

Urbán Ágnes: És én is szeretnék kérdezni.

Hunyadi Balázs polgármester: Képviselő asszony.

Urbán Ágnes: De csak azért, hogy. Ha nincs engedélye, de akkor ezt a levelet megküldjük nekik. De a tárgyalást lefolytatták végül is akkor arról határozatot kaptunk, hogy azt elengedték már, vagy azért a tárgyalást megtartották.

Hunyadi Balázs polgármester: Ezt nem így működik, de átadom a szót Jegyző úrnak.

dr. Varga Márk jegyző: Igen, tehát a tárgyaláshoz közigazgatási perben tulajdonképpen nem egy kötelező dolog. Ez egy „színjáték”. Igazából nem olyan, mint egy büntetőperben, ahol tanúk meghallgatása meg hasonló zajlanak. Itt az iratokat ismertetik a felek a tárgyaláson, de csak ha kéri. Namost ezen a tárgyaláson ismertették ezeket az iratokat, ismertették azt, hogy az önkormányzat jogi képviselője megküldte a kormányhivatali határozatot, és ismertették azt is, hogy az ellenfél ez ellen jogorvoslással élt. Tehát ez a két dolog történt, és ennek eredményeként a bíróság úgy döntött, hogy addig, amíg a felperesnek a kérésére azt a tényt a felettes hatóság meg nem vizsgálja, hogy ez az engedélyes valóban megvan-e vagy nincs, valóban megkezdte a bányavállalkozó a bányászati tevékenységet, vagy nem, addig az eljárást felfüggeszti. Tehát az ügy most áll.

Urbán Ágnes: De most döntöttek arról, hogy felfüggesztették.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, de semmi új információ nem volt. Egyetlen egy az, hogy a környezetvédelmi engedély az öt év leteltével visszavonásra került. Tehát ennyi az új fejlemény ebben a közigazgatási perben, mint általában van, amikor nem is kell tárgyalást tartani. Itt a felperes kezdeményezte papír alapon dönt a bíróság. Tulajdonképpen ezt ki lehet mondani. Ott voltunk az első tárgyalási fordulón, és ahhoz képest ez az egyetlen egy új elem, ami született. A jegyzőkönyv az pedig most megérkezett.

Urbán Ágnes: Meg is van róla jegyzőkönyv.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Korcsák Mónika: Szólhatok?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, A hallgatóság soraiból Korcsák Mónikának van hozzáfűznivalója, akinek ha képviselőtársaim egyetértenek vele, akkor megadom a szót.

Korcsák Mónika: Hát én ott voltam a tárgyaláson. Igazából minden igaz, amit itt a jegyző úr elmondott. Viszont az, hogy nem történt új fejlemény, tehát az, hogy hogyan. Tehát ha nem, hát bocsánat. Hát ugye azt mondta, hogy nem kellett megjelennie az önkormányzatnak, mivel nem kapott idézést, ugye, mint alperes? Ugye az önkormányzat szerepel, mint tanú.

Hunyadi Balázs polgármester: Bocsánat. Tehát, mint tanú meghallgatás, ilyen nem fordult elő.

Korcsák Mónika: Igen, de akkor, ha megkérdezem a polgármester urat, hogy mikor jön be volt a tárgyalás a törvényszéken, akkor miért jelent meg, hogy nem kapott idézést se tanúként, se máshogy? Tehát szerintem az, hogy az önkormányzat nem jelenik meg egy-egy öt érintő tárgyaláson, az az lehet, hogy nem jogi kérdés, de erkölcsi kérdés. Tehát az, hogy hogy tudja képviselni azt, hogy igenis, hogy érdekli az ügy az önkormányzatot érdekli és képviseli azt a 671 embert, aki nemet mondott a bányára. Szerintem ez erkölcsi kérdés. És a másik, hogy az ügyvéd úr elhiszem, hogy beteg volt, de az, hogy még telefonon mentette ki magát, pedig ő is megtehetné volna, hogy felhívja a bíróságot és akár a családdal, vagy bárki Na igen, ezt tudom, csak mondhatnám féligazságokra, hogy az, amit megjelentetünk, az nem féligazság. Mi leírtuk azt, hogy nem jelent meg az önkormányzat részéről senki, és leírtuk azt, hogy igenis a bányavállalkozó határozottan kiáll amellett, hogy ezt az ügyet végig kell vinni. Tehát ennyi jelent meg ez nem féligazság. Ez történt.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm, Ez egy hangulateltetés. Az én véleményem szerint, ami ebben szerepet, de nem akarok közösségimédia bejegyzésekkel foglalkozni sem a magánéletemben, sem pedig

képviselőtestületi ülésen. Annyi, hogy hadd fejezzem be. Nem igaz az, hogy az önkormányzatot bármilyen kár érte volna. A jegyző úr szeretne szólni, de előtte ügyvéd úr küldte a jogi kötelezettsége alapján a betegségéről szóló igazolást. A másik pedig, az mindenképpen erkölcsi kérdés. Egyértelmű, hogy én mi mellett és hogyan állok ki. Én úgy érzem, hogy annál nagyobb erkölcsi kiállás nincsen emellett az ügy mellett. Ezt Ön is sejtheti, hogy volt egy érvénytelen és eredménytelen innentől fogva népszavazás, ami jogilag nem köt. De még egyszer nincs nagyobb erkölcsi kiállás annál, mint hogy ezt én, ahogy akkor is fogalmaztam elvi állásfoglalásként elfogadtam. Jegyző úrnak átadom a szót.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm, polgármester úr. Igen, valóban 15 perc hírnévért meg három lájkért azt sugallni, hogy Magyarországon azt az egyetlen embert érdekli ez a per, aki ott van a tárgyaláson, az alaptalan feltételezés, hiszen polgármester úr és a képviselő testület és jómagam több tucatnyi munkaórát öltünk abba, hogy ez a tárgyalás olyan forgatókönyv szerint menjen le, ahogy azt ügyvéd úrral közösen az önkormányzat eltervezte. Ügyvéd úr meghatalmazást kapott a képviselőre. Innentől kezdve a mi jelenlétünk teljességgel felesleges lett volna, és nemcsak polgármester úrnak, az önkormányzat többi tagjának is van olyan feladata, amit el tudott látni. Hasznos feladata, ahelyett, hogy biodíszletként az eljáráshoz, ha hozzászól, többet árt, mint használ. Ha ott ült volna ezen a tárgyaláson, még egyszer mondom, egyetértve a polgármester úrral, 15 perc hírnévért meg három lájkért nem kellene az önkormányzatot ilyen helyzetbe hozni. A véleményem egyezik Polgármester úrral.

Korcsák Mónika: Akkor tegyük hozzá a 15 perc hírnévhez, hogy nem tudom, hogy tudja-e a jegyző úr, hogy az egyesület felajánlotta azt, hogy a perben képviselik az önkormányzatot. Közigazgatási ügyvédek hoztunk ide, közigazgatási közigazgatásra szakosodott ügyvédek hoztunk ide. Több mint egymillió forintért készítettük el azt a szakvéleményt, amit az ügyvéd úr bevitt a bíróságra. Tehát Baranyi Bertold és Asztalos Dániel képviselte volna az önkormányzatot. Ezt utasította vissza annak idején az önkormányzat. Ennyit a 15 perces hírnévről és ... Tehát ezt mi felajánlottuk, felajánlottuk a teljes költség teljes perköltség megtérítését. Úgyhogy innentől kezdve azt mondom, hogy nem csak az önkormányzat, nem a jegyző és nem a polgármester a megbízó, hanem a falu, a megbízó, a Dunakéke a megbízó. Az a 671 ember a megbízó, aki elvárja, hogy igenis, hogy ott legyen a jogi képviselő a tárgyaláson, vagy legalább egy képviselő testületi tag. És nem, nem azért, hogy utána elmondhassa, hogy hú, ilyenkor kiálltam érte, hanem utána, hogy tudja tájékoztatni arról a lakosságot, ami ott folyt. Mert azt maguk nem tudják pontosan.

Hunyadi Balázs polgármester: Jól tudjuk.

Korcsák Mónika: Köszönöm szépen. Nem tudják. Nem jó, mert.

Hunyadi Balázs polgármester: Én azt gondolom, hogy ennek nem képviselő testületi ülésen van a helye. Hogy most mi történt még akkor? Akkor megkérdezem.

Korcsák Mónika: Ha ott lett volna tudná. Úgyhogy ennyi.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem tudom, hogy mi történhetett még, ami a száraz jogi tényeken kívül történhet. Egy tárgyaláson a jegyzőkönyvet megkaptuk. Annyi történt, amivel előre számoltunk, amire készültünk.

Korcsák Mónika: De azt senki nem tagadta, azt, hogy a környezetvédelmi engedélyt visszavonták. Senki nem tagadta azt, hogy maga a felperes kérte, hogy felfüggeszti a tárgyalást.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, igen. Köszönöm szépen, nem jutottunk előre, ebben nem is erről szólnak. Úgy látom, ezek a gondolatok jegyző úrnak, hogy adjam meg a szót még.

dr. Varga Márk jegyző: Még erre az utolsóra. Túl azon, hogy hadd ismételijem meg, hogy az, hogy ott vagyunk e vagy nem, semmilyen mértékben nem tükrözi azt, hogy érdekli e az adott személyt, aki ott volt, vagy nem volt ott a tárgyaláson, hiszen pontosan tudtuk, hogy mi fog történni, és a legnagyobb nem tudom én, hát perhiba vagy perviteli hiba lett volna, ha mi azt vitatjuk, hogy az az a jogorvoslati kérelem, amelyet a felperes benyújtott, az alaptalan lenne. Tehát ez, amit most Ön mondott, az hát nem tudom: de úgy látszik, hogy nem ismeri a pert. Ez csak ezt tudom mondani innen is, Mert ha mert ha nem. Befejezhetem? Bocsánat. Mert ha ön azt mondja, hogy az a kérelem, hogy ők vitatják, az alaptalan vagy alaptalanítani kellett volna, vagy megtámadni azt a kérelmet, akkor csak azt tudom mondani, hogy Ön nem ismeri az ügyet: az egy nagyon jó kérelem volt ez; most azt mondta, hogy senki nem támadta meg azt.

Korcsák Mónika: Nem azt mondták. Nem azt mondtam.

dr. Varga Márk jegyző: Hogy senki sem vitatta a felperesnek azt a kérését, hogy ez az engedélyed megvan e vagy nem. Mi vissza fogjuk nézni.

Korcsák Mónika: Én nem vitattam. Bocsánat, nem. Akkor félreértette. Azt mondtam, hogy mi nem vitattuk, tehát ugye belekötött a posztba. Nem, nem vitattuk, hogy megvan a vezetői engedély visszavonásra. Mi nem vitattuk a Dunakéke. Én erre utaltam. Tehát nem úgy, nem ott az tárgyalással, hanem onnan, hogy magatokra.

Klotz-Göbölös Gabriella: Bocsánat, csak visszatérve ugyanerre. Ha ez akkor fog folytatódni, ha a környezetvédelmi engedély tekintetében változás történik.

Hunyadi Balázs polgármester: Olyan információja lesz a Budapest Környéki Törvényszéknek, ami alapján ők előkérdésként, ahogy elhangzott, elfogadták a környezetvédelmi engedélynek a létét, nem létét akkor, amikor mi egy közös nyilatkozatot adtunk ki. Abban is szerepelt az, hogy véleményem szerint meghatározó kérdés, hogy a környezetvédelmi engedély birtokában van e a vállalkozó, vagy nincs.

Urbán Ágnes: És ezt meddig függesztik fel, vagy határozat az.

Hunyadi Balázs polgármester: Energiaügyi Minisztériumhoz került a kérdés a környezetvédelmi engedélyről.

Urbán Ágnes: Határozatot kell várnunk arról, hogy miképp döntenek?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, igen.

Korcsák Mónika: Azt szeretném mondani, itt is elhangzott, hogyha az energiaügyi minisztérium.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Korcsák Mónika: Nem fogadja el, akkor ugyanúgy meg fogják adni a bíróságon.

Hunyadi Balázs polgármester: De hát támadják, most támadják.

Hunyadi Balázs polgármester: De nincs miről beszélni. Tehát ahogy fogalmaztam, az elvi állásfoglalásokat megtettük. Én biztos tartottam magam hozzá. Azt gondolom, többi képviselőtársam is fogja magát tartani, úgy gondolom.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm, ha van még ezzel az első napirendi ponttal kapcsolatban bárkinek kérdése, akkor legyen szíves tegye fel. Amennyiben nincsen határozati javaslat, a következő.

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester előző képviselőtestületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatását. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

108/2025. (IX.29.) határozata

Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

2. napirendi pont: Döntés a polgármester illetményének és költségtérítésének 2025. július 1-jei módosulásáról

Hunyadi Balázs polgármester: A második napirendi pont: Döntés a polgármester illetményének és költségtérítésének 2025. július elsejei módosításáról Az előterjesztés: felkérem Jegyző urat, hogy vezesse fel és Ő, mint alkotó tájékoztassa a testületet a kormányhivatal leveléről is.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm Polgármester Úr. Tisztelt Képviselő testület! Ahogy emlékeznek rá, a 2025. június 30-án megtartott ülésen ez a téma már szóba került. Akkor is elmondtam, hogy a törvény meghatározza a polgármester illetményét, és gyakorlatilag a képviselő-testület ennek a tudomásulvételéről határoz, és jogilag nincs más lehetőség, mint az, hogy erről a döntésről egy tudomásul vétel, elfogadó határozat szülessen. Ehhez képest hozott a képviselő testület egy olyan döntést, melyben nem szavazta meg a törvény által kötelezően előírt polgármesteri illetmény összegét, illetve a hozzá kapcsolódó költségtérítés összegét. A Kormányhivatal részére megküldött képviselő testületi jegyzőkönyv és döntés alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a Képviselő-testület felé, amelyben megállapította, hogy jogszabálysértést követett el a Képviselő-testület azáltal, hogy ezt az előterjesztést nem fogadta el és nem szavazta meg a polgármester törvény alapján járó kötelező illetményemelését, és felszólította a képviselő testületet, hogy 2025. október 15. napjáig gondoskodjon a törvényes állapot helyreállításáról, és október 15-ig tájékoztatnia kell a Kormányhivatalt arról, hogy ennek a törvényt sértő állapot megszüntetésre vonatkozó felhívásnak eleget tett, úgyhogy ez alapján terjesztem a képviselő-testület elé azt az előterjesztést, mely szerint a polgármester a megbízatás időtartamára havonta 2000 és 5000 fős lakosságszámú településeknél a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25 szeresének megfelelő illetményre

jogosult, amely összeg havi 1 501 600 forint, a költségtérítése pedig az illetmény 15% a, ez 225 240 forint. Ez az előterjesztés nem érinti az alpolgármesteri tiszteletdíjat sem, amelyről egyébként korábban szavazott a képviselő testület, tehát ez most nem jelenti azt, hogy azzal, hogy a polgármester illetménye törvény alapján változik, ez bármilyen szinten is érintené az alpolgármesteri illetményt és a tiszteletdíjat. Ezért javaslom a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását és a polgármester illetményének és költségtérítésének 2025. július elsejei hatállyal történő módosítását. Köszönöm szépen.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Pintér Zsuzsanna Eszter: És azt szeretném megkérdezni, hogy ennek nem teszünk eleget? Akkor mi a következménye?

dr. Varga Márk jegyző: Bírságolás. A kormányhivatal korlátlan számban ismételhető bírságot szabhat ki. Az első alkalommal megtette azt a jogszabályban előírt gesztust, hogy felhívta a törvénysértésre vonatkozóan az önkormányzat figyelmét. A következő alkalommal, ha ennek a felhívásnak nem tesz eleget, akkor automatikus a bírság, korlátlan számban ismételhető és emelhető összegű bírságot fog kiszabni a képviselő testületre. Köszönöm szépen.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Annyit szeretnék hozzáfűzni, de előtte Urbán Ágnesnek átadom a szót.

Urbán Ágnes: Én csak azt akartam megkérdezni, hogy ezúttal, hogy a normatíva ebből mennyit fedez.

Hunyadi Balázs polgármester: Annyi. Bocsánat, hogy válaszoljak én, mert ezt szerettem volna, vagy ezt akartam elkezdni. A törvény úgy fogalmaz, hogy egy önkormányzat adóerő képességének függvényében a magyar állam támogatja. Ez tehát nem az önkormányzatnak a saját bevételeiből kell fizetni ennek egy meghatározott részét. Minekután mi egy nem jó adóerő képességgel rendelkező önkormányzat vagyunk, hatvanegynéhány százalékot az állam fizeti ennek az összegnek. Egy részét tehát nem a saját forrásunkat emészti fel.

Klotz-Göbölös Gabriella: Itt ugye az a feladat, hogy határozatba foglaljuk. Akkor, ha jól értelmezem ezt.

dr. Varga Márk jegyző: Igen, azt a határozatot, szükséges elfogadni, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d pontja és 4. A bekezdés alapján úgy dönt, hogy Hunyadi Balázs főállású polgármester 2025. július 1-jét, napját elseje napjától havi bruttó 1 501 600 Ft összegű illetményre jogosult. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189. törvény 71. Paragrafus 6. bekezdésekre tekintettel úgy dönt, hogy Hunyadi Balázs főállású polgármester költségtérítésének mértéke 2025. július 1. napjától havi bruttó 225 240 forint.

Urbán Ágnes: Én még megkérdezhetem, hogy a költségtérítést az az a normatíván felül van még?

dr. Varga Márk jegyző: Hát ez, nem. Ez egyben van a normatívával. Ennek is ugyanilyen részét finanszírozza az állam az adóerő képességünk által indokolt mértékben.

Klotz-Göbölös Gabriella: Költségtérítésének is a 60% át finanszírozza. De azokban a számokban, amit nem tudom, hogy külön van e költségtérítés.

Urbán Ágnes: Az lehet.

Klotz-Göbölös Gabriella: Arra nem emlékszem arra a táblázatra.

dr. Varga Márk jegyző: Meg tudjuk. Kérdezni. Ha ez lényeges kérdés, akkor Obuch Zolit megkérdezzük. Megkérdezhetjük, felhívjuk, akkor.

Urbán Ágnes: Ez költségtérítés, különben számla ellenében van kifizetve, vagy így ahogy van, egy összegben átutalással kell.

dr. Varga Márk jegyző: Nem kell számlával igazolni a költségtérítést.

dr. Varga Márk jegyző: Nem vette fel, úgyhogy akkor erre a következő ülésen meg tudom adni a választ. Illetve, ha időközben visszahív, akkor fogom róla tájékoztatni. Már vissza is hívott.

dr. Varga Márk jegyző: Tehát igen, egyben van. A költségtérítés ebből a szempontból pont ugyanolyan, mint az illetmény. Annak azt a részét a normatíva finanszírozza, amennyit normatívából utalnak.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, van-e kérdése képviselő társaimnak? Köszönöm, akkor amit Jegyző úr az imént felolvasott. Szeretném én is a határozati javaslatot, mely szerint. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189-es törvény alapján úgy dönt, hogy Hunyadi Balázs főállású polgármester 2025. július elseje napjától havi bruttó 1 501 600 ezer forint összegű illetményre jogosult. A második részre vonatkozóan Pilismarót Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy Hunyadi Balázs főállású polgármester költségtérítésének mértéke 2025. július elseje napjától havi bruttó 225 240 forint. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. 4 igen szavazattal. Nem szavazat nélkül, egy tartózkodással elfogadtuk. Érintettség okán tartózkodtam.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egy tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2025. (IX.29.) határozata**

Döntés a polgármester illetményének és költségtérítésének 2025. július 1-jei módosulásáról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja és (4a) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Hunyadi Balázs főállású polgármester 2025. július 01. napjától havi bruttó 1.501.600,- Ft összegű illetményre jogosult.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésére tekintettel úgy dönt, hogy Hunyadi Balázs főállású polgármester költségtérítésének mértéke 2025. július 01. napjától havi bruttó 225.240,- Ft.

Felelős: dr. Varga Márk jegyző

Határidő: haladéktalanul

Klotz-Göbölös Gabriella: Bocsánat most ehhez a napirendi ponthoz, de nem, nem ez a téma. Látom itt a határozat számát a december 6-nak, amit ugye már néztük, hogy nincs fent a honlapon a jegyzőkönyv,

illetve az ünnepi testületi sem. Nem lehet a kormányhivaltól visszakérni, vagy nem ugyanabban a formában megy el a jegyzőkönyv, mint ami itt készül?

dr. Varga Márk jegyző: Ezt most nem. Értem. Bocsánat.

Klotz-Göbölös Gabriella: 6-án fogadtuk el, ugye, amire itt a kormányhivatal is hivatkozik.

dr. Varga Márk jegyző: A tavaly decemberben, igen.

Klotz-Göbölös Gabriella: A tiszteletdíjnak, az alpolgármesternek és a főállású polgármesternek a fizetését. Itt hivatkozik rá határozatban, de ez nem került fel a honlapra, közzétételre. December 6.

dr. Varga Márk jegyző: Így van.

Klotz-Göbölös Gabriella: Merthogy nem tudom. Nincs meg, vagy nem tudom. Én már igen. Én már mondtam erre korábban. Azt hiszem, hogy föl is írtad ezt is, meg a december közepét is, de ezek szerint nekik megvan, tehát akkor.

dr. Varga Márk jegyző: Biztosan megvan.

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor közzé, közzé lehetne tenni. Jó, meg ott volt utána egy ünnepi, azon nem is tudom, talán csak egy napirendi pont volt valami, hogy teljes legyen a kép, föl legyen az is töltve. Úgyhogy a 109-es, 110-es nem tudom, hogy itt hány napirendi pont volt, lehet nem is volt több. És ekkor az azután a következők lesznek a december 15-i. De ő nekik biztos megvan.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, jegyző úr utána néz.

Klotz-Göbölös Gabriella: Oké, köszönöm.

3. napirendi pont: Döntés a körzeti megbízotti iroda bérleti szerződésének megszüntetéséről

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Harmadik napirendi pont: Döntés a körzeti megbízotti irodabérleti szerződésének megszüntetéséről 2013. január 3-án született egy határozatlan idejű szerződés az önkormányzat és a Komárom-Esztergom akkor még megyei Rendőrfőkapitányság között, amiben a Pilismarót belterület 741 helyrajzi számú, természetben az Esztergomi út 78. Alatti ingatlanunkban nem csak a lakással, hanem egy 26 négyzetméter alapterületű irodára és raktárhelyiségre vonatkozott a 823 négyzetméter alapterületű kert mellett az a szerződés, amit a rendőrkapitányság egy kérelemmel felbontani szeretne, hiszen ezt ők nem használják, Tehát a körzeti megbízotti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés rendben van. Itt most a testületnek arról kéne dönteni véleményem szerint, hogy ők ezt a mellékelt közös megegyezéssel történő szerződésbontást akkor én aláírhasam. Amit még szeretnék ezzel kapcsolatban elmondani, hogy van elképzelés, hogy milyen funkciót tölthetne be ez a 26 négyzetméter alapterületű helyiség, illetve a hozzá tartozó mellékhelyiség. Jó, tehát itt egy őket már nem kiszolgáló területről beszélünk. Annyi még ehhez az akkori szerződéshez, hogy most, ebben az évben fizették ki az akkori felújításnak az összegét, amit anno a Belügyminisztérium Pintér Sándor aláírásával Pintér Sándor országos rendőrkapitány úr belügyminiszter aláírásával elvégeztek. És most már önkormányzati szolgálati lakásként, egy nem is piaci alapú, de attól nem sokkal elmaradó szerződéssel bérlik továbbra is a lakást. Van-e kérdése a képviselőtársaimat. Amennyiben nincs, úgy a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzati Képviselő testülete úgy dönt, hogy Pilismarót belterület 741 helyrajzi számú ingatlanban lévő 26 négyzetméter alapterületű iroda és raktárhelyiség, valamint mellékhelyiség és a hozzá tartozó 823

négyszetméter alapterületű kert bérlete tárgyában, a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr főkapitánysággal 2013. január 3. napján kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel 2025. szeptember 30. napjával megszűnteti és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm, Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2025. (IX.29.) határozata
Döntés a körzeti megbízotti iroda bérleti szerződésének megszüntetéséről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilismarót, belterület 741 helyrajzi számú ingatlanban lévő 26 m² alapterületű iroda- és raktárhelyiség, valamint mellékhelyiség és a hozzá tartozó 823 m² alapterületű kert bérlete tárgyában a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal 2013. január 3. napján kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel 2025. szeptember 30. napjával megszűnteti, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: haladéktalanul

4. napirendi pont: Döntés a fogászati alapellátáshoz kapcsolódó együttműködési megállapodás módosításáról

Hunyadi Balázs polgármester: A negyedik napirendi pont: Döntés a fogászati alapellátáshoz kapcsolódó együttműködési megállapodás módosításáról. Az sokak számára ismert vagy köztudomású, hogy Marcel Edít doktornő befejezte annak a praxisnak a működtetését, ami több évtizeden keresztül kiszolgált Dömöst és Pilismarót. Majd minekután a praxis értékesítése, az nem járt sikerrel. Ezért mivel ez kötelező feladatellátás Dömös és Pilismarót közösen működteti azt a fogorvosi rendelőt, amit így egy megbízási szerződéssel Dr. Gömöri Márta fogszakorvos lát el. Ezt a munkát heti 20 órában látja el, illetve látta el, ami nem volt elegendő ahhoz, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, azaz NEAK felé történő adatbejelentési rendszerrel úgy végezhesse a munkáját, hogy mindenkit kiszolgál. Tehát muszáj 20-ról 25 órára emelni, hiszen nagyon jelentős adminisztrációs terhei is vannak. Illetve csak egy példát hozok fel, hogy megindul a kötelező iskolai vagy óvodai fogászat, és ahol ő egy gyermekre, ha jól emlékszem 7 percet kell, hogy szánjon. Ez a rendszernek az alapvetése. Ez a paraméter, ez ott van benne a gépben, és ha ezt beszorozzuk, akkor gyakorlatilag aznap neki már igen csekély rendelésszáma lehet, csak megbüntetik tulajdonképpen, ha több munkát végezne. Annyit szeretnék ehhez hozzátenni, hogy ugye a doktornőnek a bére, minekutána ő hetedik fokozatban a bruttó minimum 1 655 653 Ft/hóval rendelkezne, ezért a 20 órás munkakörre 850 ezer forintban állapodtunk meg anno. Ez van benne a közös feladatellátásban. Így gyakorlatilag két dologról kellene szavazni. Egyik, hogy meg kell változtatni a 20 órát 25 órává, illetve

elfogadjuk ebben a közös finanszírozásban azt az emelést is, amit el kell fogadni. Egyébként ez törvényi kötelezettségünk megint csak. Amit még szeretnék hozzátenni ehhez, hogy a rendelési idő is változna. Szerdán lenne 7 órától 19.30-ig és csütörtökön lenne a mostani csütörtök és péntek helyett. Tessék?

dr. Varga Márk jegyző: Csak adminisztratív feladatot.

Hunyadi Balázs polgármester: Adminisztratív feladatot láthat el. Igen, ott a módosításban ez szerepel, hogy akkor kijöjjön a 20-ról-25 óra, tehát 12,5 óra és 12,5 óra kell, hogy legyen az, hogy a 25 óra az összeálljon. Lőrincz képviselő úr.

Lőrincz László: Azt kérdezném polgármester úrtól, hogy itt akkor most a doktornő bérét, illetve az ő költségeit akkor azt nem a társadalombiztosítás állja, ahogy kiveszem a szavaidból.

Hunyadi Balázs polgármester: De, egészen pontosan az elszámolás az Dömössel közösen működik. Hogy egy példát mondjak, a doktornőnek a bére az az asszisztens bérével és takarítóval 1 millió 290 ezer forint volt, amiből 1 millió 70 ezer forintot áll a NEAK. Tehát én a NEAK-tól megkaptam a doktornőnek a bérjellegű finanszírozását. A NEAK-tól megkaptam, megkaptuk azt is, hogy rezsiköltségre mennyit fizetnek. Minden hónapban 250-300 ezer forintot fizetnek. Illetve a NEAK-tól azt a lista rengeteg is megkaptam, amiben a beavatkozásokról van szó, illetve a beavatkozások indikátor számairól is van szó. Tehát tulajdonképpen azt lehet mondani, hogy bár nagyon-nagyon várom a polgármester asszonynak azt az új beszámolóját, amit kértünk írásban, hogy a fogorvosi ellátás az plusszos.

Lőrincz László: Most a kérdés másik fele. Mibe kerül ez a Pilismarótnak.

Hunyadi Balázs polgármester: Most mondtam. Tehát plusszos ezt várjuk. Nyilván volt egy feifutási idő. Csak egy példa a február március áprilisi. Az összesen volt 598 ezer forint, amit mi fizettünk Dömösnek. Utána jött még 109 ezer forintról is. Ugye ez a fele a költségeknek, de most azt kértem, hogy egy újabb kört indítsunk, és akkor lássuk azt, hogy a teljes elszámolás az mit mutat, hiszen a NEAK felvette velünk, én felvettem a NEAK a kapcsolatot, és most már hála Istennek belelátunk az összes olyan munkába, amit a doktornő ott végez, és ennek alapján most mondok egy számot 2 millió forint fölötti összeg az. Van olyan hónap, amit a NEAK utal a dömösieknek, mert ők azok, akik ugye gesztorai ennek a munkának.

Lőrincz László: Tehát akkor magyarul. Pilismarót önkormányzatának nem kerül pénzébe a fogorvosi ellátás.

Hunyadi Balázs polgármester: Most már nem került az előző hónapban.

Lőrincz László: Igen, lehet, hogy rosszul.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen és plusszos, de a plusz bocsánat csak a feladatellátásra fordítható. Nem jöhet hozzánk ez a pénz, hanem Dömösnek kell belerakni a rendelő infrastrukturális és egyéb fejlesztésébe.

Lőrincz László: Köszönöm szépen.

Hunyadi Balázs polgármester: Például orvosi székben jegyző úrnak adnám meg a szót.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm. A költségvetési rendeletünkben volt erre vonatkozóan előirányzat. A megállapodás alapján természetesen belekerült, de a körülmények szerencsés alakulása folytán ezek a kiadások, ezek nem kellene, hogy teljesüljenek. Doktornőnek hála, meg a nem tudom minek köszönhetően.

Lőrincz László: És a sok fogfájós embernek, tegyünk hozzá.

dr. Varga Márk jegyző: Azt eredményezte, hogy megtakarításunk van.

Lőrincz László: Köszönöm szépen.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Van-e kérdése bárkinek is még képviselőtársaim közül nem? Akkor a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza Hunyadi Balázst polgármestert a Dömös Község Önkormányzatával 2025. január 30-án a fogászati alapellátás tárgyában kötött együttműködési megállapodás módosításának a határozat mellékletét képező tartalommal történő aláírására. A megállapodás módosítás fedezetének összegét a Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2025. önkormányzati rendelete biztosítja. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm, Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

111/2025. (IX.29.) határozata

Döntés a fogászati alapellátáshoz kapcsolódó együttműködési megállapodás módosításáról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hunyadi Balázst polgármestert a Dömös Község Önkormányzatával 2025. január 30-án fogászati alapellátás tárgyában kötött együttműködési megállapodás módosításának a határozat mellékletét képező tartalommal történő aláírására.
2. A megállapodás módosítás fedezetének összegét a Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2025. (III.14.) önkormányzati rendelete biztosítja.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Döntés a Pilismarót, belterület 2/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Hunyadi Balázs polgármester: Ötödik napirendi pontként a napirendi pontok módosításánál kikerült a Mesevár Óvoda pedagógiai Programja, de bekerült ötösnek a Pilismarót belterület 2/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról szóló lemondás. Ez a bizonyos 2/2 helyrajzi szám, ez a Heckenast kúriának az épülete, illetve a hozzátartozó 1 hektár 362 négyzetméter területű udvar és ide tartozó gazdasági épület is 1/1 tulajdoni hányada. Tehát ez maga a Heckenast kúria, ami egy hányattatott sorsú épület, tehát több évtizeden keresztül működött erdészet kezelésében és valós tartalommal. Utána jött egy olyan tartós bérlet, amely tartós bérlet meg kellett, hogy szűnjön. Egy sajnálatos földémbeszakadás miatt, és az erdészet mindenképpen most már az értékesítés mellett döntött. Második fordulója volt annak a pályázatnak, amit

most megnyert egy cég. Ugye a Beach&Bay Korlátolt Felelősségű Társaság Marton Péter Rudolf ügyvezetői munkájával. Itt a vételi ajánlat lényegi elemét, az előterjesztésben lényegi elemeit képviselőtársaim látták. Adták, ugye, ha a 120 millió forintos vételárat halljuk, ami hangsúlyozandó nem a miénk, hanem a magyar állam, illetve erdészet, akkor azt mondhatjuk, hogy ez egy csekély összeg. Ugyanakkor hozzá kell tenni, hogy itt a vevő a leendő vevő, az vásárol egy hatalmas, nyilván százmilliókban mérhető kötelezettségvállalást is. Tehát látják képviselőtársaim is, hogy azt a bizonyos Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályánál lévő kötelezést is megvásárolja a vevő. Illetve nem csak ezt, hanem azt is aláírásával kell a szerződésben biztosítani, hogy a későbbiekben történő állagmegóvás is az ő feladata. Ennyit szerettem volna ehhez mondani, azzal a kiegészítéssel, hogy az öböl menti területekről tárgyalva, annak a bérleti lehetőségéről csak megemlítve. Szóba került a Heckenast kúria és szóba került az együttműködés, szóba került a bizalomépítés az ő részükről. Azt én anno még a 2022-es kampányban is mondtam, hogy egy ökoturisztikai központot szerettem volna akkor konzorciumi formában az erdészettel, önkormányzattal, illetve szakképző központtal, de ez máshogy alakult. Viszont az esélyein azt gondolom, hogy megvan, mert a Beach&Bay Kft., ahogy eddig, úgy ebben az esetben is egy komoly és értékes partnernek mutatkozik, tehát bőven van esély arra, hogy a Heckenast kúria egy méltó felhasználásra kerüljön. Nem az új magántulajdonosnak csak és kizárólag, hanem a falu javát szolgálva az összes pilismarótinak is ideérkezőnek. Ezzel kapcsolatban nyilván lesznek majd még információk, amit szeretnénk akkor közölni, illetve a leendő vásárló szeretne majd minden bizonnyal közölni a falu nyilvánosságával. Van-e kérdés? Van Lőrincz László képviselő.

Lőrincz László: És Heckenast kastélynak a gazdasági épület részében, ami a kastély kiszolgálását biztosította annak idején. Van tulajdona, tehát itt a 11-es úttal párhuzamosan, ha a bejárattal szemben állunk, akkor a jobb oldali rész, ami valamikor pártiroda volt, aztán később könyvtár lett, majd vagy idősok, vagy nyugdíjasok klubja klub. Ezzel kapcsolatosan van-e valami szándéka a vásárlónak?

Hunyadi Balázs polgármester: Nyilván beszéltünk erről, képviselőtársakkal is beszéltünk erről. Bérlet, felújítás. Tehát én azt gondolom, hogy erről akkor kell beszélni, amikor a tulajdonukba kerül a kastély.

Klotz-Göbölös Gabriella: A kastély.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Lőrincz László: És akkor gyakorlatilag azt mondják, hogy köszönjük, izéjétek meg.

Hunyadi Balázs polgármester: Akkor hát de most. Hát de képviselő úrnak én mondanám, hogy vegye meg a kutyámat. Most nem biztos, hogy megveszi.

Lőrincz László: Nem kéne, mert.

Hunyadi Balázs polgármester: Na látja, de mi mondhatjuk.

Lőrincz László: Hogy.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen. Igen, bűdös a kutya. Valóban egy is és egy egy egy egy vállalkozónak, egy ingatlanfejlesztőnek nyilván nem érdeke, hogy egy romos épület legyen a szomszédjában, de azért ugye azt tudni kell, hogy hogy ez a mi tulajdonunk, és hát mondhatjuk neki, hogy vegye meg, mi van, ha nem akarja megvenni?

Lőrincz László: Szomorú eset.

Hunyadi Balázs polgármester: Szomorú eset, de véleményem szerint meg akarja venni, de az a kérdés, hogy el akarják-e adni Képviselőtársaim. Viszont ez nem ennek a napirendi pontnak a témája.

Klotz-Göbölös Gabriella: Megnézzük majd. A vagyon kataszterben benne van.

Hunyadi Balázs polgármester: Benne van a vagyonkataszterben benne van, benne van.

Lőrincz László: Igen.

Hunyadi Balázs polgármester: Képviselőtársak majd javaslatot tesznek, hogy mi legyen a sorsa, de tudom, hogy van ilyen, aki az eladás mellett dönt, van olyan, aki pedig a felújítás, bérlés, annak lelakása mellett. Ezt majd, mikor majd egy informális ülésen vagy teljesen mindegy minek nevezzük, összeülünk, akkor erről is beszéljünk szerintem. De ez majd egy következő kérdés kell, hogy legyen véleményem szerint.

Klotz-Göbölös Gabriella: De a felvetés jó.

Hunyadi Balázs polgármester: Persze.

Urbán Ágnes: Menjünk tovább.

Hunyadi Balázs polgármester: Menjünk tovább.

Lőrincz László: Ha nem szavazunk róla. Bocsánat.

Hunyadi Balázs polgármester: De képviselő úr kérdezett valamit, és akkor erre válaszoltam. Mi is spórolunk.

Urbán Ágnes: Jó?

Lőrincz László: Jó, akkor jó.

Hunyadi Balázs polgármester: Van-e kérdés még, ami előreviszi ezt az ügyet? A napirendi pontot, amennyiben nem, úgy a határozati javaslat a következő: Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy Pilismarót belterület 2/2 helyrajzi számú, 1 hektár, 362 négyzetméter nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal, szavazatokkal elfogadásra került.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2025. (IX.29.) határozata**

**Döntés a Pilismarót, belterület 2/2 helyrajzi számú ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Pilismarót, belterület 2/2 helyrajzi számú, 1 ha 0362 m² nagyságú, lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Pilismarót Község

Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Döntés a Pilismarót, belterület 913 és 914 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról

Hunyadi Balázs polgármester: A következő napirendi pont. Döntés Pilismarót belterület 913 és 914 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról. Megtenné Jegyző úr, hogy beszámol erről a napirendi pontról.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm, polgármester úr! Hasonlóképpen az előző előterjesztéshez, arról tudom tájékoztatni a képviselőket, hogy kettő darab ingatlan - Deák Ferenc utca környéke érintett - belterületi ingatlanokról van szó és beépítetlen terület megnevezésű, azaz nem termőföld ingatlanokról beszélünk, hanem művelés alól kivett területű ingatlanok kizárólagos tulajdonjogának átruházására vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés jött létre. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak a fejlesztési tervei erre a területre vonatkozóan nincsenek és a költségvetésben ingatlan vételre vonatkozóan sem került betervezésre ez az összeg, ezért azt javasolom, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával, és hatalmazza fel Polgármester urat arra, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot kiadja az ügyvéd részére. Köszönöm szépen.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Itt mellékeltek az adásvételi szerződést, amiben az eladó vevő személye is látható, ami nyilván egy másik utalás, olyan adat, amit itt és most nem akarok felolvasni, de ettől függetlenül fejlesztéseink tárgyában nincsen benne. Van-e kérdésre képviselőtársaimnak.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nekem nincs.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Határozati javaslat a következő Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy Pilismarót belterület 913 helyrajzi számú, 640 négyzetméter nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2025. (IX.29.) határozata**

**Döntés a Pilismarót, belterület 913 helyrajzi számú ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Pilismarót, belterület 913 helyrajzi számú, 640 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Hunyadi Balázs polgármester: Második határozati javaslat: Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Pilismarót, belterület 914 helyrajzi számú, 640 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2025. (IX. 29.) határozata**

**Döntés a Pilismarót, belterület 914 helyrajzi számú ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Pilismarót, belterület 914 helyrajzi számú, 640 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Döntés a Pilismarót, külterületi 05/8, 05/9, és 05/14 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról

Hunyadi Balázs polgármester: A következő napirendi pont: döntés a Pilismarót külterület 05/8, 05/9, 05/14 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról adásvételi szerződés jött létre. A külterületi, előbb említett helyrajzi szám okra vonatkozóan itt a 05/8, 05/9, 05/14 számú ingatlan tulajdoni lapjára Pilismarót Község Önkormányzat javára elővásárlási jog van bejegyezve. Ezeknek az ingatlanoknak a részletes leírását a mellékletben látjuk. E között van legelő, van erdő művelési ágú ingatlan is. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van e kérdésük az Ilosvai Gábor ügyvéd által elkészített adásvételi szerződések

kapcsán. Amennyiben nincs, úgy a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete nyilatkozik arról, hogy Pilismarót külterületi 05/8 helyrajzi számú, 15 ezer 310 négyzetméter nagyságú erdő művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2025. (IX.29.) határozata**

Döntés a Pilismarót, külterületi 05/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Pilismarót, külterületi 05/8 helyrajzi számú, 15310 m² nagyságú, erdő művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Hunyadi Balázs polgármester: Második határozati javaslat Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete nyilatkozik arról, hogy a 05/9 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2025. (IX.29.) határozata**

Döntés a Pilismarót, külterületi 05/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Pilismarót, külterületi a 05/9 helyrajzi számú 2 ha 7745 m² nagyságú legelő művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-

testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Hunyadi Balázs polgármester: És harmadik része az előterjesztésnek, hogy a 05/14 helyrajzi számú, 6 hektár 5346 négyzetméter nagyságú művelési ág szántó művelési ágú ingatlan 330/61164 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Egyben a testület felhatalmazza a polgármestert. Az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2025. (IX.29.) határozata**

Döntés a Pilismarót, külterületi 05/14 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Pilismarót, külterületi a 05/14 helyrajzi számú 6 ha 5346 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan 330/61164 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Egyebek

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont az egyebek, és ahogy már ígértem, mind a 2 napirendi pontot érintették kérdéseikkel Képviselőtársaim. Elsőként szeretnék beszámolni a mostani információim alapján arról, hogy hamarosan megindul a 11-es számú főút. Most a szelvényszámot nem mondom, hanem leegyszerűsítve az Esztergom felőli beérkező szakasztól a dohányboltig, a hídig történő felújításáról. A felújítás azzal fog kezdődni, hogy felmarnak az aszfaltot. Az aszfalt marása után a csatornafedelekek az átalakítása, illetve az emelése lesz az a feladat, ami a legfogósabb, és tulajdonképpen a munka az egy hét alatt akár el is végezhető lenne, de emiatt valószínűleg ez kettő, esetleg három hétig is elhúzódhat. Az aszfalt, amit felmarnak, az a magyar állam tulajdona. Rákérdeztem mert aszfalt felhasználása az tulajdonképpen mindenféle kincstári engedéllyel lenne csak lehetséges, ráadásul hulladéknak minősül. Tehát törvényi szabályozás alapján itt először nekik is, tehát a cégnek is ezt át kell minősíteni, és következő útalapba máshol fog belekerülni. Ez az elképzelésük és ezek a törvényi

lehetőségek. Munka akkor fog elkezdődni, ha a közlekedés korlátozási tervet ők beadják, mert az még hiányzik, illetve elfogadják. Ez várhatóan a jövő héten fog megtörténni, de erről Erős Gábor képviselő úr fog tájékoztatást adni, akinek köszönhetjük alapvetően ezt a felújítást, illetve közvetve, de közvetlenül is neki. Amit szeretnék még hozzátenni, hogy a közútnak kifejezett kérése vagy utasítása volt az, amit a kivitelező megerősített és jegyzőkönyvbe is foglaltunk, foglaltak, hogy azt a sövényt, ami közutas területen van, azt mindenképpen olyan módon kell megkurtítani, hogy a gépek elférjenek, és ebből legalább 40 centit le kell vágni. De sajnos lehetséges, hogy lesz olyan rész, illetve szinte biztos, ahol teljes egészében Szobonya Lajos bácsiék előtt például már ott voltam és néztem, hogy ezeket muszáj kivágni, mert nem tudják megoldani máshogy a munkát. Az nagy baj bizonyos helyeken, de ennek a pótlásáról gondoskodni fogunk, esetleg az áttűtetéséről. Ami viszont gépeknek kérdése, tehát azt nem lehet, nem lehet szabad.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Kézzel kisedtek.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Lőrincz László: Kókányolva, mert amit csináltak, az katasztrofális munka volt. Tehát a járda megsüllyedt, összetört, nem javították ki, tehát csapnivaló volt.

Hunyadi Balázs polgármester: A sövényről beszélünk.

Lőrincz László: Igen, igen, igen, igen.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Sőt.

Klotz-Göbölös Gabriella: Azt mondja a Zsuzska, hogy kisedték nálatok azt a sok.

Lőrincz László: Mindent, úgyhogy vissza ültetgettem, mert ők nem láttak.

Hunyadi Balázs polgármester: Nincs mit csinálni. Tehát erre azt mondhatjuk, hogy ez közút területén van és a munkát nem tudják elvégezni anélkül, hogy hogy ezt így ne végezzük el, nem érinti mindenhol, de nyilván ez tavasszal ki fog hajtani.

Pintér Zsuzsanna Eszter: És akkor a kérdésem, amiről beszélünk, hogy a Deák Ferenc utcát, hogy az átmenő forgalomnak ne használhassák.

Hunyadi Balázs polgármester: Átmenő forgalom Ez egy.

Klotz-Göbölös Gabriella: A csütörtöki bejárást azt beszéljük meg. Nem, nem azt mondtad, hogy csütörtökön megnézzük a járdát.

Hunyadi Balázs polgármester: Ja igen, Tehát az, hogy legyen egy időpont.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nem voltál itt pénteken, azt beszéljük majd meg.

Hunyadi Balázs polgármester: Most a járdáról én annyit tudok mondani, hogy ajánlatot fognak tenni nekünk, de ezt ki is kell fizetni, és a kifizetések, amiben megállapodtunk, azok megtörténtek, tehát nem lett több pénzünk, nem lett nagyobb adóbevételünk. Tehát a mostani zárással azt kell mondani, hogy ugye a Prizma Juniornak erről is szeretnék beszámolni. Ki lett fizetve az a bizonyos 11 millió forint fölötti számla, ahogy Babinszky Gábor úr itt volt, és ebben megállapodtunk korábban már 6,5 millió forintos számla is, és ajánlatot fogunk kapni. Majd látjuk, hogy azzal mit tudunk kezdeni, de mindenesetre priorizáljuk, hogy mely járdaszakasz, szakasz az, ami talán a legfontosabb lehet.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Mikor lesz a bejárás?

Klotz-Göbölös Gabriella: Azt kell megbeszélni.

Lőrincz László: Csütörtök délután.

Hunyadi Balázs polgármester: Ezt megbeszéljük majd.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Azt akartam mondani, hogy a most csak eszembe jutott, hogy a temetőnél nem egy nagy, de ott kimaradt egy luk, ott volt valamilyen útfelújítás, valaki csinált egy ilyen tenyérnyi, csak elég mély nyomot.

Hunyadi Balázs polgármester: Ez közutas.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Egy egyetlenegy darab.

Hunyadi Balázs polgármester: De nem, nem, bocs, ez a katolikus temetőnél.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Igen, ahogy mész a Duna partra, egy darab ki, mert ott körbe volt krétával rajzolva, hogy miket kell megcsinálni. Egy egy darab nem egy nagy, csak mély. Egy kicsit tovább fog törni, mert azt szerintem elfelejtették megcsinálni.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, de az közutas kérdés. Itt pedig a közút az tulajdonképpen a műszaki ellenőri feladatokat végzi el, tehát nagyon bonyolult rendszerben nyerték el a pályázatot. A Duna parti kátyúról tudok beszámolni, hogy öt mázsányi zsákos aszfaltot már elhoztunk és a közfogisaink csinálják, amint ezzel a bizonyos sövény vágással végeznek.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Ezt nem javítják ki most visszatérve tehát nem csinálják ezt.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem azok jönnek, akik ezt csinálták, tehát szólni fogok.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Jó jó, csak ezt akartam, ezt, de nem.

Hunyadi Balázs polgármester: Tehát amúgy.

Hunyadi Balázs polgármester: Az Útép Park Kft. Lett ennek a pályázatnak a nyertese.

Urbán Ágnes: Ezt lefotózod és beküldöm nekik.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Igen.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, Hadd adjam meg a szót Korcsák Mónikának, mert már régóta jelentkezik a sövények kapcsán gondolom.

Korcsák Mónika: Azt szeretném mondani, hogy abban tudunk segíteni a pótlásával.

Hunyadi Balázs polgármester: Tökéletes. Köszönjük, mert ez felmerült. Ugye a vízelvezetéssel is óriási problémák vannak, tehát pont ott a Szobonya Lajos bácsiék előtt. Itt átereszek dugultak el, tehát régen bemosódott, de volt úgy, hogy a Magyar Közút már a víz elvezetőket is korábbi munkák során teljesen szétszabdalták. Én emlékszem arra, hogy anno mit tanultunk erről, hogy cél és címzett támogatások jöttek, és ott volt olyan, hogy évről évre. Az meg már személyes tapasztalat, Más és más infrastruktúra fejlesztés miatt lett az út felvágva és mindig valamilyen utómunkát végeztek rajta. Tehát a vízelvezetés az meghatározó kérdés, de remélem, hogy ezeket a csatornafedeleket nemcsak hogy megemelik, hanem még tisztítani is fognak. Jó, tehát ennyiről szerettem volna beszámolni. Nyilván majd ezt publikáljuk, ha van új információ. A felajánlást pedig köszönjük. Én is felajánlásban gondolkodtam meg. Az átültetés lehetősége ott van, de de nehéz ügy lesz.

A másik az egyebek napirendi pontnál az ingyenes padlás, padlás, födém szigetelés. Három cég is keresett, négyen egész pontosan, de közülük egy volt az a Get eco Energy Kft. akik megjelentek. És ők tájékoztattak arról, hogy ezt a programot mindenképpen szeretnék a településünkön is elindítani, ami alapjaiban arról

szól, hogy az ismerős talán a kiotói egyezmény után a szén-dioxid kvóta szinte már olyan, mintha tőzsdén szerepelne, tehát adják veszik országok, illetve nemcsak országok, hanem gyakorlatilag cégek. És onnantól lehet ez egy ingyenes program, hogy kötelezettséget kellett vállalni a szén-dioxid csökkentésre, azaz energia fejlesztésre, és nem kerül egy szerződés aláírását követően sem semmibe az igénybe vevőknek ez. Annyi a néhány feltétele van, aminek meg kell felelni. Meg kell felelni például annak, hogy egy üres, kipakolt padlástér kell, hogy legyen. Meg kell felelni annak, hogy természetesen ezt nem értékesítik, mert nem a házat nem értékesítik, hanem a szigetelőanyagot, rockwoul használnának. Ezt nem fogják eladni senkinek. Páraáteresztő és párazáró fóliával. Azt is meg lehet oldani egyébként, hogy a padlás a járható legyen, csak ahhoz be kéne építeni olyan 20 centis padlót, amire a későbbiekben majd a tulajdonos által járófelület legyen kialakításra. Ez a hitelesített energiamegtakarítás ez úgy zajlik, hogy az alvállalkozók révén elvégzik a kivitelezési munkát. A teljesítés fotódokumentációját igazolni kell, ellenőrzése is lesz a pályázatnak. Ha valaki közben úgy dönt, hogy az ingatlanát értékesíti, amelyik indult ezen a pályázaton, illetve gyakorlatilag ezt is pályázatnak nevezzük, ha nem, hanem egy konkrét megvalósításnak, azt ugyanúgy el tudja adni, csak magát az anyagot nem szabad a piacra dobni, mert akkor lopásnak minősülne. Ehhez kell ugye a párazáró fólia és a szigetelő 25 centi üveggyapottal. Lakcímkártya kell, tulajdonosi hozzájárulás, ha olyan ingatlanról van szó, bériő, a bériőnek keii a tulajdonosi hozzájárulást is prezentálni. Úgy tervezem én, de erről majd egy anyagot szeretnénk kiadni. Megkértem, felkértem Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester asszonyt, hogy az önkormányzat ebben úgy kell, hogy belefolyjon, hogy a tájékoztatás mellett mi segítsük a szerződéskötés előkészületeit azzal, hogy itt egy űrlapot, egy adatlapot kitöltenek, és alpolgármester asszony, illetve én lennék az, aki a később megadott napokon véleményem szerint hétfő, szerda, péntek ügyfélszolgálatos napokon itt lennénk és várnánk a jelentkezőket. Minden további az már az alvállalkozó és a rendszerben induló további munkáját fogja igényelni. Jó, tehát erről egy tájékoztatást szeretnénk kiadni. Ez egy nagyon jelentős egy padlásfödém szigetelés az akár 20-30 %-os megtakarítást is eredményezhet, ami egyrészt pénzben fog megjelenni, a másik pedig a széndioxid kvótában, tehát a környezettudatosságban. Erről ennyit szerettem volna mondani, és akkor szóróanyagokat kiraknánk. Még egy dolgot kértem Zsuzsannától, Zsuzskától bocsánat. Ez pedig az, hogy ahogy a Magyar Falu programnál is volt egy szuper igényfelmérés, ez itt is történjen meg. És akkor egy ilyen online felmérés után azt is meg tudjuk tenni, hogy a cég képviselője idejöjjön. Jönnének csak mondott egy ilyen elrettentő vagy érdekes példát. Nyilván a mai világban a bizalmatlanság meghatározó, de egy ilyen közel tízezres városban és bocsánat, nem egyben, hanem kettőben négyen, illetve öten jelentek meg az ilyen lakossági fórumon.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Annyinak össze kell gyűlni, hogy idejöjjön.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, területet keresnek még, de ez megint csak a következő lépcsőfok, hogy hova tudják elhelyezni a szigetelést. Ők azt mondták, hogy nem kell zárt udvar. Véleményem szerint kell, mert.

Pintér Zsuzsanna Eszter: A kis iskola udvarán.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, hát egy nyerges vontatóval hoznánk, de ezt az igények után tudjuk majd megmondani, hogy nyilván egy nyergesvontató mindenképpen kell hozzá. Jó, köszönöm. Akkor, ha nincsen kérdés. A mai ülést 19 óra 12 perckor bezárom.

A polgármester az ülést 19 óra 12 perckor bezárta.


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző

