

JEGYZŐKÖNYV

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete** 2025. augusztus 29. (péntek) 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc utca 15.)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester
Alscher Norbert képviselő
Bartal Achilles képviselő
Klotz-Göbölös Gabriella képviselő
Lőrincz László képviselő
Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester
Urbán Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Varga Márk jegyző
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hunyadi Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket Pilismarót Község Önkormányzatának rendkívüli testületi ülésén. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a testület határozatképes. Elsőként a napirendi pontok megtárgyalására teszek javaslatot. Illetve a napirendi pontokra vonatkozóan kérnék némi módosítást, a magam részéről is. Első napirendi pontként a polgármester munkájáról szóló beszámolót szeretném behozni. Ezt kiosztottam képviselőtársaimnak nagyjából 20 perccel 25 perccel ezelőtt, de ahogy látom, hogy képviselőtársaim napirendi pont pontok módosítására vonatkozóan tettek javaslatot, amit most nem kommentálok az ülés megkezdése előtti pillanatban, és ezek fajsúlyos döntések, amibe beleolvastam, az egyelőre a részemről nem véleményezhető, ezért az ülést még nem nyitom meg, hanem némi türelmet szeretnék kérni Önöktől, hiszen elsőként a napirendi pontokat kell kellene elfogadnunk, de ezt annak tükrében, hogy nem ismerem a javaslatot, nem tudjuk megtenni. Úgyhogy legalább én azt gondolom. Nem tudom képviselőtársaimnak vagy azon 3 képviselőtársamnak és jegyző úrnak mi a véleménye, de negyedórát biztos nekem szükségem van arra, hogy ezeket az előterjesztéseket megvizsgáljam. Bartal Achilles képviselőtársam.

Bartal Achilles: Hát most ezt olvasgatom. Elvileg.

Hunyadi Balázs polgármester: Pintér Zsuzsanna Eszter.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Nekem jól megy ez az negyedóra.

Hunyadi Balázs polgármester: Ezzel az a gond, hogy a rendeletalkotással, ahogy Jegyző úr mondja, bizottsági munkát is igényel. Tehát Gyurász Gábor gondolom a négy aláíró jogi képviselő és jegyző úr, akkor javaslom, hogy vonuljanak félre először.

Hunyadi Balázs polgármester: Az ülést akkor most nem nyitom meg, hanem negyed óra múlva próbáljunk meg találkozni.

Hunyadi Balázs polgármester: Elnézést a késésért. Ismét tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Az ülést annak okán nem tudom megnyitni, hogy az ülés kezdetének pillanatában négy fajsúlyos napirendi pontot kaptunk, amelyek közül az első rendeletjavaslat. Ennek kapcsán a hatályos törvények alapján azt kell mondanom, hogy rendeletet nem lehet elfogadni bizottsági ülés nélkül. Ez az egyik. Ezúttal és ennek érdekében, hogy jogszerűen járjunk el, ez az egyik, de lesz még másik jogi probléma. Átadom a szót. Klotz-Göbölös Gabriella képviselőtársamnak, a pénzügyi bizottság vezetőjének.

Klotz-Göbölös Gabriella: Mivel kapcsolatban?

Hunyadi Balázs polgármester: A rendeletjavaslattal kapcsolatban.

Klotz-Göbölös Gabriella: Mondjam el vagy most?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, bizottsági ülést kell tartani.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ja és akkor most meg is tartjuk.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen. Tehát akkor most ezt a pénzügyi bizottság üléssel kezdjük. Mielőtt átadnám a szót, akkor mégis visszaveszem. Elnézést. A rendeletalkotásnak vannak egyéb jogi kötelezettségei. Így például a hatástanulmány készítése, amit nem tartalmaz a rendelet. Tehát úgy adom át a szót képviselő asszonynak, hogy legyen szíves az aktuális jogi követelmények szerinti hatástanulmányról is beszámolni.

Klotz-Göbölös Gabriella: Arról nem fog tudni beszámolni, mivel ilyen nem készült hatástanulmány. Ez számunkra ennek a rendeletnek az a hatása, hogy ennek a pénznek a megvonásával felszabadul ennyi költség, ahol az önkormányzat. Amennyiben ez hatástanulmány, akkor ezt hozzá tudom tenni, ha nem, akkor nem. Akkor kérem a jegyző úr segítségét, hogy segítsen elkészíteni ezt a hatástanulmányt.

Hunyadi Balázs polgármester: Kérdés az, hogy mikor? Tehát ezt a rendeletet, a rendelet módosítást kivesszük-e a napirendi pontok közül, mert amennyiben jogszerű, akkor berakom a plenáris ülés mondjuk napirendi pontjai közé, de amennyiben itt a bizottsági ülésen nem készül hatástanulmány, akkor ez törvényességi problémát vet fel.

Klotz-Göbölös Gabriella: A jegyző úr akkor azt mikor és hogyan tudjuk elkészíteni?

dr. Varga Márk jegyző: Hát a következő ülésre a hatásvizsgálatot meg a jogszabály indoklását is el kell készíteni, majd azt a megfelelő jogszabályi formába tölteni. Visszamenőleg már a kihirdetést megelőző hatálybalépést csak az első és legfontosabb talán a cím után, ami szintén rossz. Merthogy a címnek tartalmazni kell azt, hogy milyen rendeletet módosítunk. Rögtön a második sorban látjuk, hogy mikor lép hatályba. Ez is jogszabálysértő, és még csak a második mondatnál tartok, és jelenleg két jogszabálysértő rendelkezést találtam benne. Érdemi részbe nem mennék bele azért, mert sem ahogy polgármester úr is mondta sem hatásvizsgálat, sem indokolást nem tartalmaz az előterjesztés, tehát formai és tartalmi jogszabálysértő előterjesztést nem javaslok a napirendre venni.

Klotz-Göbölös Gabriella: A határozati vagy a rendelet módosítási javaslatot felolvashatom. Akkor megkérdem a testületet. Erről kell szavazni, vagy nem kell?

Bartal Achilles: Én azért még annyit még hozzátennék, hogy ha már így, tehát, akkor már maga a testületben felmerült egy ilyen problémánk, akkor én úgy gondolnám, hogy akkor világítsuk már át a civil szervezeteknek a kifizetett támogatásokat is, hogy hátha még hatékonyabb lenne ez a tervezet, amit a képviselő társaim beindítottak.

Bartal Achilles: Kérdezlek benneteket, képviselőtársaimat, hogy ha már ha már eleve itt elkezdünk rendet rakni, akkor én úgy gondolom, hogy ha már itt söprünk, akkor söpörjük mindenhol.

Klotz-Göbölös Gabriella: Hát ha van javaslatod arra vonatkozóan, hogy a civil szervezetek támogatását ide, akkor írjal róla CH egy légyszíves egy előterjesztést.

Bartal Achilles: Értitek, tehát most elkezdhetem.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nem, nem értem, és azért sem értem, mert itt az adó. Tehát nem a másik zsebébe turkálunk, hanem te döntöd el, hogy az az adó, amit ő befizet, az hova menjen. És jelen esetben azzal vagyunk kényszerhelyzetbe hozva, hogy az óvoda négyórás lesz, nem lesznek kifizetve a dolgozók, ha az étkezésüket kifizetik a gyerekeknek, ami május elseje óta nincs kifizetve, akkor az első az, hogy a saját nadragszíjadat húzod meg. Az első nem a másét. Az első, hogy a sajátodat. A képviselő testületnek joga van arról dönteni, hogy az önkormányzati munkáért kapsz tiszteletdíjat vagy nem tiszteletdíjat. Benne van a nevében nem fizetés, nem munkabért, tiszteletdíjat. És aki képviselőnek idejött, az azt gondolom, hogy a faluért kell dolgozzon. Én is azért dolgozok és engem nem érdekel a tiszteletdíja. Én nem fogom azt a 43 ezer forintot sajnálni attól, hogy bele tudjon menni az étkezésbe. Kijött a levél. Balázs elmondta, ha nem fizetünk, négyórás lesz az óvoda. Én ehhez nem járulok hozzá. Én azt fogom tenni, amit megenged nekem a jog képviselőként, hogy elveszem azokat a pénzeket, amiket el lehet venni, ha ebbe bele fog később esni a civil szervezet is, mert nagyon érdekes, hogy mindenki, a sportegyesület jön, jöjjön ide, oda kell menni az ötven szülő elé, én fogok először odamenni és azt mondani, hogy gyerekek, ne haragudjatok, de nincs rá pénz, mert az óvoda be fog zárni. De kérdezem tőled, hogy amikor itt voltak a szülők itt, és megkérdezték a Balázst, hogy miért nem szóltál erről, Balázs, akkor tudod mit válaszolt? Mert a képviselő testület így döntött. Nem azt mondta, hogy nincs rá pénz. Elnézést, nagyon sajnálom. Ne haragudjatok, de nem szeretnék úgy dolgoztatni, hogy nem tudok munkabért kifizetni. Bebújt a testület mögé.

Hunyadi Balázs polgármester: Bocsánat, Miről? Miről fogalmaztam így?

Klotz-Göbölös Gabriella: Én felvállalom azt, hogy ezt a döntést meghozom az óvoda érdekében, mert nekünk az van most elmondva, hogy nincs óvoda, négyórás lesz az óvoda. Ha nem adunk el ingatlant, akkor nem tudod vinni a gyereket. A földtulajdonos leül oda, aki nettó két órát nem töltött el Pilismaróton. Hogy fogjátok kifizetni azt a pénzt, ha én nem veszem meg a földjeiteket? Ez fair? Ez fair?

Bartal Achilles: Nem is mondtam egy szóval sem, hogy fair.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ezért kell ott meghúzni, ahol megtudjuk. És az első az, hogy az, aki a falu vezetéséért felelős, belerakja, amit tud. Munkába, pénzbe, mindenbe.

Bartal Achilles: Jó, de most én mondom, hogy azért ülünk itt, ugye, hogy effektíve itt most nem csak arról van szó. Tehát neked, mint képviselőnek, vagy bármelyikünknek. Itt nem az a dolgunk, hogy itt mi most ez körül. Hanem az, hogy hozzunk be pénzt is Pilismaróra. Nem az, hogy mi most ezeken gazdálkodunk, de nem tudom, hogy hoztak e, vagy bármelyik képviselő hozott e egyáltalán.

Urbán Ágnes: Ne kelljen már ingatlant eladni. Azt mondtad, a TSZ-ben, akit hoznál, aki megvenné a TSZ-t, akkor ilyesmiről beszéljünk.

Bartal Achilles: Na de akkor is, ne haragudj. Hát bocsánat.

Hunyadi Balázs polgármester: Kérhetek szót?

Klotz-Göbölös Gabriella: Hát most tulajdonképpen azt sem tudom, hogy van e ülés.

Hunyadi Balázs polgármester: Van pénzügyi bizottsági ülés.

Klotz-Göbölös Gabriella: Felolvasom, hogy miről van szó.

Lőrincz László: Vitázzunk, hogy azt se tudja, miről van szó. Itt akik itt ülnek, hogy mit akarsz felolvasni, akkor olvasd el légyszíves. És akkor utána, mikor mindenki. Mindenki meghallotta, véleményezi, megértette, akkor beszéljünk róla, mert az így, hogy keresztbe kasul van, mindenki beszél összevissza, szanaszét. Ennek semmi értelme. Ez tényleg olyan, mint az óvoda, csak azt ott meg lehet tenni. Kinn az udvaron. Köszönöm szépen.

Bartal Achilles: Az, mert te vagy az óvónő.

Lőrincz László: Nem, te vagy az óvó bácsi.

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor felolvasom a rendelet módosítási javaslatunk. Lehet, hogy formai hibás, lehet, hogy kellett volna Pénzügyi bizottsági. Ezt mi négyen dugtuk össze a fejünket, és mi négyen találtuk ki, mert nekünk nincs jogi képviselőnk, nincs olyan háttérünk, hogy segítséget tudjunk kérni. Jegyző úrtól nem akartunk segítséget kérni különböző okok miatt. Tisztelt Képviselő testület! Az elmúlt hetekben pontosabb képet kaptunk az önkormányzat és intézményeinek költségvetéséről, pénzügyi helyzetéről. A megküldött anyagok és a beszámolók alapján egyértelműen megállapítható, hogy településünk pénzügyi helyzete rendkívül instabil. Az önkormányzatunk kötelezően előírt feladatellátása is veszélyeztetetté vált. Választott képviselőként legfontosabb feladatunk az önkormányzat kötelező feladatellátásából eredő feladatok hatékony ellátása, és emellett feladatunk településünk fejlesztése, beruházások végrehajtása, a hosszú távú fejlesztési koncepciók, lakossági igények megvalósítása. A fentiek biztosítása érdekében költség racionalizálás és személyi és működési költségek felülvizsgálata elengedhetetlen. Felelős választott képviselőként azt gondoljuk, hogy az önkormányzat és intézményeinek biztonságos működését minden körülmények között elő kell segítenünk, és azt biztosítani kell a döntéseinkkel. A pilismaróti lakosok megtiszteltek bennünket azzal a bizalommal, amely segítségével ma képviselhetjük községünket. Dönthetünk községünk jövőjéről. Ezt a bizalmat mi komolyan vesszük, és ennek érdekében dolgozunk ma is. Ezért a munkáért tiszteletdíjra vagyunk jogosultak, azonban a társadalmi minőségben ellátott feladatokra képviselő alpolgármester állami normatívát nem kap. Az önkormányzat, ezeket teljes mértékben saját bevételből kell kifizetni. Ezért hoztuk meg települési képviselőként azt a döntést, hogy a 4/2009. második hó 24-i rendeletet Pilismarót Község Önkormányzatának a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet 2025. augusztus 1-el módosítjuk annak megsegítése érdekében, hogy községünk költségvetése egyensúlyba kerüljön ezzel az öt képviselő esetében havi mintegy 280 ezer forint költség kifizetése alól mentesül az önkormányzat. Döntésünket annak érdekében hoztuk meg, hogy községünk elkerülje az esetleges adósságrendezési eljárás elindítását. Célunk egy élhető, az önkormányzati hatáskörbe tartozó közszolgáltatásokat maximálisan biztosító intézményi hálózat fenntartása és az anyagi

lehetőségekhez mérten esetleges fejlesztések elvégzése. Aztán ugye írtuk, hogy Tisztelt Képviselő testület! Kérjük, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek, és kérjük, hogy mind az önkormányzat, mind pedig az intézményeink biztonságos működése érdekében a közösségi érdekek messzemenő figyelembevételével, felelős, választott tisztviselőként hozzák meg a döntésüket. És leírtuk azt, hogy az önkormányzat. A jelenlegi rendelet az önkormányzati képviselő részére havonta ötvenezer forint összegű, a bizottságok nem képviselő tagjai részére havonta 25 ezer forint összegű. Ilyen jelenleg nincs, tiszteletdíjra jogosult. Ezt szeretnénk úgy módosítani, hogy az önkormányzati képviselő részére havonta tiszteletdíjra. Bocsánat, rossz a megfogalmazás, tehát az önkormányzati képviselő havonta tiszteletdíjra nem jogosult. Szeretnénk, ha augusztus elsejével már ez érvénybe lépne, és szeptemberre már nem kapnánk egy forintot sem. Ez az első a rendeletünkben, de ezek szerint akkor ezt a határozatot most nem tudjuk meghozni. Ezt a rendeletmódosítás bocsánat, nem tudjuk elvégezni. Akkor a következő ülésre szeretnénk kérni, mert szerintem teljesen felesleges itt most ezzel kínlódni, ha ezt most úgysem végrehajtható. De ez nekünk eltökélt célunk, ezt ezt végrehajtsuk, hogy mentesítsük az önkormányzatot ezen költségek kifizetése alól. Szeretnénk kérni a Jegyző úr segítségét, hogy meg tudjuk csinálni az ehhez szükséges formai, illetve el tudjuk készíteni az ehhez szükséges, formailag is helyes beadványt.

dr. Varga Márk jegyző: Egy észrevételem lenne itt az SZMSZ-ben Bizottságra vonatkozó rendelkezés: ha a 36. § (2) bekezdése szerint nem hívható össze bizottság, márpedig ebben az esetben elmaradt a bizottság összehívása, akkor a napirendet a képviselő-testület tárgyalhatja. Tehát nem szükséges a bizottságot erőltetni azokhoz a napirendekhez, amik egyébként bizottsági tárgyalást igényelnének, így ehhez sem kell.

Klotz-Gőbölös Gabriella: De mivel nincs az a hatástanulmány, meg.

dr. Varga Márk jegyző: Mivel jogellenes a rendelet maga.

Klotz-Gőbölös Gabriella: De legalább akkor úgy lesz elkészítve, ahogy itt elfogadásra fog kerülni. Remélem.

dr. Varga Márk jegyző: Most nem tudunk elfogadni rendeletet.

Pintér Zsuzsanna Eszter: És akkor is az augusztus 1-et szeretnék?

Klotz-Gőbölös Gabriella: Így van. Én már nem szeretnék szeptemberben.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Jó, csak megkérdeztem.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Oké, oké. Igen, tessék.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Részben ehhez kötődik. Nem értettem, hogy mire hivatkoztam azon a megbeszélésen, amit itt az óvoda dolgozóival, illetve a szülőkkel folytattunk.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Hát még ha megkérdezték tőled, hogy ez a költségvetés, akkor hogy lett elfogadva, és miért nem szóltál nekik, hogy egyeztessél velük, hogy kevesebb óvónővel fognak tudni dolgozni? És te erre azt tudtad mondani, hogy ott van a jegyzőkönyv? Hogy a képviselő-testület Ezt fogadta el.

Hunyadi Balázs polgármester: De Ön, mint a pénzügyi bizottság vezetője, aki a képviselő testületből leginkább ért a pénzügyi fortélyaihoz, Ön ugyanúgy elfogadta, mint Képviselőtársaim. Tehát nem etikus hivatkozni egy ilyen költségvetés elfogadására úgy, hogy Ön is és mindenki megtette. Ez az első

véleményem. Ez nem hivatkozás. Bocsánat, de arra hivatkozni, hogy én ráerőltettem a testületre, ilyen nincs, De hát ugye ez nem létező érv.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nem ezt mondtam most, hanem azt mondtam, hogy te arra amikor feltették a kérdést, arra hivatkoztál, hogy a testület ezt fogadta el.

Hunyadi Balázs polgármester: Pontosan, mert ez történt.

Klotz-Göbölös Gabriella: És ez etikus?

Hunyadi Balázs polgármester: Hát én azt gondolom, hogy én végrehajtom.

Klotz-Göbölös Gabriella: Bebújni a testület mögé?

Hunyadi Balázs polgármester: Én, én nem bújok be a testület mögé, nem én végrehajtom a testület döntését, ez meghatározó. Így van, így van. A másik megjegyzésem hatástanulmány azért is szükséges, ami ugye többek között a gazdasági szempontokat is meg kell, hogy vizsgálja, hogy milyen összeg az egy éves költségvetésben, amit ezzel sikerülne megspórolni. Ha már az is szóba került, hogy miért instabil a költségvetésünk, ismételtel mondom azt, amit a közmeghallgatáson egyrészt a képviselő testület, aminek én tagja vagyok és végrehajtom a testület által elfogadott tényeket 22 millió forint értékben eleve betervezett ingatlan eladást. Ez az egyik meghatározó ok. A másik meghatározó ok pedig majdnem 40 millió forintnyi iparüzési adóbevételnek a kiesése. És ami a legfontosabb, hogy lesz óvoda. Tehát a mai nap ugye beszámoltam a két ülés közti munkámról. Sikerült. Babinszky Gábor úrral az első részlet átutalásával abban megállapodni, hogy. Érvénybe lép a szerződés meghosszabbítása, de azt nem tudjuk még, hogy miből fogjuk kifizetni. Hatástanulmány hiányában és egyébként pénz hiányában. De ha itt vannak az óvoda képviselői, a legfontosabb, hogy működni fog az étkezés. Ugye, ők letiltották az online felületet, nem lehetett hét közben hét elején rendelni. Annyit mondtam, hogy bizakodó vagyok a testületi ülés kapcsán. Babinszky úr akkor engedte, hogy újra megnyíljon a felület, és jövő héten visszatérünk rá, de jelen állás szerint itt tartunk a sokszori megbeszélések után. Ennyit szerettem volna hozzáfűzni.

Alscher Norbert: Azt tudjuk, hogy mennyivel tartozunk?

Hunyadi Balázs polgármester: Nincs itt a pontos összeg. Most akkor így is 17 millió forint nagyságrendileg. 17,5 talán.

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor azt akkor nem tudunk szavazni. Akkor, hogy kell tovább folytatni? Menjünk a másodikra.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, de én akkor megnyitnám az ülést. Ezen új információk ismeretében.

Klotz-Göbölös Gabriella: Többi nem kell rendkívüli. A többire akkor.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem ezt mondta, hogy nem kell a Jegyző úr.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, köszönöm. Akkor most tisztelettel köszöntöm a megjelenteket Pilismarót Község Önkormányzatának rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Ezennel az ülést 16 óra 50 perckor megnyitom. Elsőként napirendi pontokra teszek határozati javaslatot. Mi 2 napirendi ponttal számoltunk, illetve az egyebek napirendi pontot szeretném egy más jellegű ügy kapcsán berakni, ami csak egy tájékoztató jellegű napirendi pont.

A polgármester az ülést 16 óra 50 perckor megnyitotta.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, bocsánat. Ezt az egyebek napirendi pontot zárt ülésen kell tárgyalnunk egy tájékoztatást a képviselő testületnek a tájékoztatását első körben, minekután érkezett 4 darab napirendi pont. Így az elküldött kiküldött napirendi pontokat belekalkulálva és azt belekalkulálva, hogy bizottsági ülést tartottunk egy rendelet javaslatról, az alábbi javaslatokat teszem a napirendi pont elfogadására. Elsőként polgármesteri beszámoló a polgármester munkájáról két ülés közti időintervallum tekintetében. A második napirendi pont Alpolgármesteri tiszteletdíj és költségterítés módosítása. Harmadik napirendi pont a felszabaduló képviselői tiszteletdíjakról és alpolgármesteri tiszteletdíjról, a költségterítésről való rendelkezés lenne, de én azt gondolom, hogy minekutána okafogyott lenne, hiszen a rendelet módosítására nem került sor, ezt vegyük ki. A negyedik napirendi pont meghatalmazásról szól. Ötödik napirendi pont: döntés az önkormányzat fizetőképességének helyreállítása érdekében szükséges intézkedésekről. Amennyiben a testület ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Hunyadi Balázs polgármester: A hármast. Igen 2 igen nem Szavazatok. 2 3. Nem szavazat. Tartózkodás. 1 tartózkodás.

Hunyadi Balázs polgármester: Akkor kérdezem nem fogadtuk el a napirendi pontokat. Mi lenne az, ami észrevétele a nemleges szavazóknak?

Klotz-Göbölös Gabriella: Az az észrevétel, hogy amit te ki szeretnél vetetni, az melyik is az a.

Hunyadi Balázs polgármester: Felszabaduló képviselői tiszteletdíjakról, Hiszen ez a rendeletben benne van, és mi rendeletet most nem tudunk módosítani. Akkor okafogyottá válik és nem lehet véleményem szerint erről határozati javaslatot hozni. Jegyző úr.

dr. Varga Márk jegyző: Egyetértek.

Hunyadi Balázs polgármester: Jegyző úr egyetért ezzel.

Klotz-Göbölös Gabriella: Tudjuk ezt úgy módosítani, hogy maga a határozat az lesz, hogy akkor a felszabaduló alpolgármesteri tiszteletdíjat és költségterítést szóban.

dr. Varga Márk jegyző: Persze.

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor vegyük napirendre, és akkor utána majd rendelkezünk arról, hogy a képviselői tiszteletdíjakkal. És úgy szeretnénk akkor, hogy először megvitatni ezeket a napirendi pontokat, amiket mi behoztuk. Így a döntés az önkormányzat fizetőképességének helyreállításáról.

Hunyadi Balázs polgármester: Bocsánat, akkor igen.

Klotz-Göbölös Gabriella: És a polgármesteri polgármesteri beszámoló a végére az utolsó.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, akkor segítséget fogok kérni, de újra nekifutok. Az eredménytelenség után második határozati javaslat a napirendek elfogadására. Első napirendi pont az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségterítés módosításáról szól. A második napirendi pont. A felszabaduló, várhatóan felszabaduló alpolgármesteri tiszteletdíjról és költségterítésről való rendelkezés. A harmadik napirendi pont a meghatalmazásról szól, szólna. Negyedik napirendi pont Döntés az önkormányzat fizetőképességének helyreállításáról szóló intézkedésekről és ötödik napirendi pont a polgármesteri beszámoló. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Hunyadi Balázs polgármester: 5 Igen, Bartal Achilles képviselő, aki tartózkodik. Ja igen és 2 tartózkodás mellett, akkor ezt elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

96/2025. (VIII.29.) határozata

Döntés a 2025. augusztus 29-én megtartott rendkívüli ülés napirendjéről

Javasolt napirend:

- 1) Döntés az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés módosításáról**
Előterjesztő: Urbán Ágnes, Lőrincz László, Klotz-Göbölös Gabriella, Alscher Norbert
- 2) Döntés az alpolgármesteri tiszteletdíjról és költségtérítésről való rendelkezésről**
Előterjesztő: Urbán Ágnes, Lőrincz László, Klotz-Göbölös Gabriella, Alscher Norbert
- 3) Döntés a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének szóló meghatalmazásról**
Előterjesztő: Urbán Ágnes, Lőrincz László, Klotz-Göbölös Gabriella, Alscher Norbert
- 4) Döntés az önkormányzat fizetőképességének helyreállításáról szóló intézkedésekről**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 5) Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Döntés az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés módosításáról

Hunyadi Balázs polgármester: Az első napirendi pont az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés módosításáról szól. Minekután nem én vagyok az előterjesztő, én szeretném átadni a szót a Pénzügyi bizottság vezetőjének, azzal a megjegyzéssel, Hogy ezt rendkívül etikátlannak tartom. Egyrészt az eljárásmodot, másrészt azt tartom etikátlannak, ahogy egy faluért mindent megtevő alpolgármesterrel szemben egy méltatlan összeget még bele is tudtak írni ebbe a határozati javaslatba. Igen.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm, átadom a szót képviselő asszonynak.

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor a napirendi ponthoz kapcsolódóan annyit szeretnék elmondani csak azért, mert a pénzügyi bizottsági jegyzőkönyvek nem biztos, hogy fel fognak kerülni a honlapra, illetve hát remélem, hogy ez azért záros időn belül felkerül. És hozzátartozik a mai üléshez. Mi szeretnénk, hogy egy rendeletmódosításra készültünk mára, amit sajnos nem tudtunk napirendre venni, de jövő héten meg fogjuk tenni. Az első intézkedésünk az lett volna az első rendeletmódosításunk, hogy a jelenlegi képviselői tiszteletdíjakat visszavonjuk, ami 250 ezer, körülbelül 250 ezer forint költség alól mentesíti az önkormányzatot. Tehát innentől kezdve rendeletbe szeretnénk foglalni, hogy a képviselő munkájáért

tiszteletdíjra nem jogosult. A mostani második ezek után most már első napirendi pont pedig az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségterítés módosítása. Tisztelt Képviselő testület! A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi Segítsetek. A következő törvény a továbbiakban az Möt. 35. paragrafusának negyedik bekezdése értelmében az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat. Az alpolgármester illetménye is nyilvános adat, amelyet nyilvános testületi ülésen összegszerűen kell meghatározni. Pilismarót községben társadalmi megbízatású alpolgármester megválasztására került sor. Ennek megfelelően a társadalmi alpolgármester a vonatkozó Möt-ben foglalt szabályokat kell alkalmazni. Ezen szabályok alapján határozta meg a testület az alakuló ülésen megválasztott alpolgármester asszony tiszteletdíját és költségterítését. A törvény a maximumösszeget határozza meg, minimumösszeget nem. Az Möt előírja, hogy az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását. Erre tekintettel javasoljuk, hogy az alpolgármester tiszteletdíja kerüljön módosításra, és annak összegét a legsürgősebb önkormányzati kiadásra, a gyermekétkeztetés kifizetésére kell fordítani. Pilismarót polgármestere annak ellenére, hogy a kötelezően erre a célra fordítandó állami normatív támogatás megérkezett, jogellenesen és a szerződést megszegve nem gondoskodott arról, hogy a gyermekétkeztetési szolgáltatás határidőben kifizetésre kerüljön, és erről akkor nem tájékoztatta a képviselő testületet. Ezért szükséges most minden célravezető lépést megtenni annak érdekében, hogy a már igénybe vett szolgáltatás kifizetésre kerüljön, és a jövőben is biztosított maradjon. Jogellenesség azért valósul meg, mert az állami normatív támogatást nem fordította a meghatározott célra, a szerződésszegés pedig a vállalkozóval megkötött szerződésre vonatkozik, hogy nem tett eleget a szerződés kötelezettségeinek. A képviselő testület mai rendeletmódosításának előterjesztésében megfogalmazottakra tekintettel kérjük ezt olvastam fel előbb a Pénzügyi Bizottsági ülésen, hivatkozva arra, hogy milyen helyzetben van most az önkormányzat. Döntsön a Tisztelt Képviselő testület úgy, hogy alpolgármester asszony számára megállapított tiszteletdíj és költségterítés havi bruttó 5000 forint legyen. Ezzel mintegy havi 760 ezer forintos költség kifizetése alól mentesül az önkormányzat. Megjegyzem, ami itt nincs írásba foglalva, a havi bruttó 5000 forintot azért írtuk bele, mert úgy tudjuk, hogy alpolgármester asszonynak munkaviszonya keletkezett ezzel a megbízással így valamilyen összeget mindenképpen szükséges ebben benne hagyni társadalmilag. Kérjük, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek, és kérjük, természetesen erről az 5 ezer forintról is le lehet mondani. Kéri, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek, és kérjük, hogy mind az önkormányzat, mind pedig az intézményeink biztonságos működése érdekében a közösségi érdekek messzemenő figyelembevételével, felelős, választott tisztviselőként hozzák meg a döntésüket.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm a beszámolót! A következő hozzáfűzni valóm van. Kérném, hogy csínjában bánjanak a kifejezésekkel, mint pl a jogellenes elkövetés. Ön, mint a Pénzügyi bizottság vezetője nyilvánvalóan tudja, hogy hogyan áll össze egy kifizetés, hogyan áll össze az iskolai étkezés. Van egy normatíva, van egy minimális szülői befizetés, ami nem elegendő. Azt is tudja ön, minden bizonnyal vagy rossz a memóriája, hogy tájékoztatva lettek erről, többek között a rendkívüli kiegészítő pályázatok pályázatunk kapcsán, és annyi hozzá Urbán képviselőtársam, én beszélek. Meg fogom adni Önnek a szót. Köszönöm szépen. Amit még hozzá szeretnék ehhez tenni, hogy meglehetősen visszaszárított arról beszélni, hogy

milyen tájékoztatás nem történik abban a tekintetben, hogy négyük közül egyedül Alscher képviselőtársam az, aki felveszi nekem a telefont, tehát valószínűleg ismerik a számomat. El tudom képzelni, hogy ezért nem veszik föl, de én egy legitim módon megválasztott polgármestere vagyok a településnek, és az, hogy tőlem információhiányt kérnek számon úgy, hogy önök nem hajlandók velem beszélni, ezt a választóiknak kell majd megmagyarázni. A következő, amit szeretnék még hozzáfűzni: nincsen alpolgármester asszonynak munkaviszonya ebből kifolyólag, hiszen társadalmi megbízatású. Ezt, ha nagyon akarják, akkor Önök is tudhatják innentől fogva elképesztően megalázó az összeg is. De hát tételezzük fel a jóindulatot. A harmadik államháztartási könyvelőnkkel beszélve és ez vonatkozik a most be nem hozott rendeletnek a tartalmi elemeire is. Ha Önök célzottan akarnak bárhova támogatást eljuttatni, akkor oda háromoldalú megállapodást kell kötni. Tehát alpolgármester asszonynak a részvétele, a Prizma Juniornak a részvétele, illetve az önkormányzatnak a részvétele ezen a papíron. Van-e képviselőtársaimnak hozzáfűznivalója az előterjesztéshez? Bartal Achilles képviselőtársam.

Bartal Achilles: Inkább nem mondok semmit.

Hunyadi Balázs polgármester: Pintér Zsuzsanna Eszter érintettség okán.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Ja, nem nincs. Többségben vannak. Annyi, hogy egy nullát szeretnénk, mert a megaláztatásunknak a tetőfoka szerintem az 5000 forint, úgyhogy ha nem probléma, akkor utalni kell a 0 Ft-ot, vagy egy.

Hunyadi Balázs polgármester: Kérdezem képviselőtársaimat, hogy óhajtanak-e szavazni. Nem kötelező. Az érintettség okán. Arról, hogy Pintér Zsuzsanna Eszter részt vegyen-e a szavazásban.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ha nem kötelező, akkor nem.

Hunyadi Balázs polgármester: Amennyiben.

Klotz-Göbölös Gabriella: Zsuzsán a múlik, hogy szeretné-e, hogy kizárjuk vagy nem.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Persze, zárjatok, zárjatok. Szerintem igen. Döntsenek ők is. Én szeretnék név szerinti szavazást kérni, ha lehet. Jegyző úr.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm, Jó. Első határozati javaslat ezzel a témával kapcsolatban.

Hunyadi Balázs polgármester: Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő testülete megállapítja, hogy Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármestert az ügy személyesen érinti, ezért kizárja a döntéshozatalból. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. 3 igen szavazat az ő kérésére, aki tartózkodik ilyen nincs. Ellenszavazat. Kell, hogy legyen.

Urbán Ágnes: Hogy nem zárjuk ki.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, nem zárjuk ki a döntéshozatalból. Köszönöm.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás nélkül 4 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

97/2025. (VIII.29.) határozata

Döntés az alpolgármester érintettsége okán a szavazásból történő kizárásáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem zárja ki Pintér Zsuzsanna Eszter az alpolgármester díjazásáról és költségterítéséről szóló előterjesztésről tartandó szavazásból.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Hunyadi Balázs polgármester: Ehhez tartozó második határozati javaslat, amely kapcsán névszerinti szavazást szeretnék kérni. Szóbeli módosítás érkezett. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő testülete Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester tiszteletdíját 2025. szeptember elseje napjától nulla forint összegben állapítja meg. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos feladatok elvégzésére, aki ugye a jegyző úr, meg van akit szólítok, azt kérem, hogy jelezze. Akkor menjünk sorba. Urbán Ágnes képviselő társam nem érti a kérdést. Mondja azt, hogy igen.

Urbán Ágnes: Igen, lemondás.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Alscher Norbert Egyetért?

Alscher Norbert: Igen.

Hunyadi Balázs polgármester: Egyetért. Pintér Zsuzsanna Eszter.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Tartózkodni szeretnék, Nem szeretnék magamra szavazni.

Hunyadi Balázs polgármester: Bartal Achilles.

Bartal Achilles: Tartózkodom.

Hunyadi Balázs polgármester: Tartózkodik. Klotz-Göbölös Gabriella.

Klotz-Göbölös Gabriella: Igen, egyetértek.

Hunyadi Balázs polgármester: Lőrincz László úr.

Lőrincz László: Igen.

Hunyadi Balázs polgármester: És jómagam. Nem értek vele egyet.

Hunyadi Balázs polgármester: Megállapítom, hogy 4 igen szavazat mellett, 2 tartózkodással, 1 nemleges szavazattal a határozati javaslatot a képviselő testület elfogadta.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS EREDMÉNYE Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 29-én megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről "Döntés az alpolgármester illetményéről" című előterjesztéshez			
	Név		Szavazat Igen / Nem / Tartózkodik
1.	Hunyadi Balázs	polgármester	Nem
2.	Pintér Zsuzsanna Eszter	alpolgármester	Tartózkodik
3.	Alscher Norbert	képviselő	Igen
4.	Bartal Achilles	képviselő	Tartózkodik
5.	Klotz-Göbölös Gabriella	képviselő	Igen

6.	Lőrincz László	képviselő	Igen
7.	Urbán Ágnes	képviselő	Igen

A Képviselő-testület név szerinti szavazással az erről szóló eredménynek megfelelően az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2025. (VIII.29.) határozata
Döntés az alpolgármester illetményéről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester nulla forint díjazásban részesül szeptember hónaptól.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont:

Klotz-Göbölös Gabriella: Határozati javaslat a költségterítésről 0 Ft.

Hunyadi Balázs polgármester: Ja, bocsánat, igen, költségterítés. De igen. A határozati javaslat a költségterítésre vonatkozóan, ami így 0 Ft nak Forintnak érintené a 15% át. Nem tudom, hogy okafogyott-e.

Klotz-Göbölös Gabriella: Szerintem nem, mert én, De a jegyző úr legyen szíves ezt nézze meg, mert kell róla. Maximum nem fog kelleni.

Hunyadi Balázs polgármester: A következő határozati javaslat a következő. Pintér Zsuzsa Bocsánat. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő testülete Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester részére 2025. szeptember elseje napjától költségterítést tiszteletdíjának 15%-ának megfelelő összegben. A 0 Ft 15 %-a 0 forintban állapítja meg. Név szerinti szavazást kérve kérdezem Urbán Ágnes képviselő társamat, hogy egyetért-e ezzel.

Urbán Ágnes: Igen.

Hunyadi Balázs polgármester: Alscher Norbert képviselő társam.

Alscher Norbert: Igen.

Hunyadi Balázs polgármester: Pintér Zsuzsanna Eszter.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Tartózkodom.

Hunyadi Balázs polgármester Barthol Achilles.

Barthol Achilles: Tartózkodom.

Hunyadi Balázs polgármester Klotz-Göbölös Gabriella.

Klotz-Göbölös Gabriella: Igen.

Hunyadi Balázs polgármester Lőrincz László.

Lőrincz László: Igen.

Hunyadi Balázs polgármester: És polgármesteri szavazat nem. Ezzel megállapítom, hogy 4 igen szavazat mellett, 2 tartózkodással, 1 nemleges szavazat ellenében a határozati javaslatot elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS EREDMÉNYE Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 29-én megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről "Döntés az alpolgármester költségtérítéséről" című előterjesztéshez			
	Név		Szavazat Igen / Nem / Tartózkodik
1.	Hunyadi Balázs	polgármester	Nem
2.	Pintér Zsuzsanna Eszter	alpolgármester	Tartózkodik
3.	Alscher Norbert	képviselő	Igen
4.	Bartal Achilles	képviselő	Tartózkodik
5.	Klotz-Göbölös Gabriella	képviselő	Igen
6.	Lőrincz László	képviselő	Igen
7.	Urbán Ágnes	képviselő	Igen

A Képviselő-testület név szerinti szavazással az erről szóló eredménynek megfelelően az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

99/2025. (VIII.29.) határozata

Döntés az alpolgármester költségtérítéséről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester nulla forint költségtérítésben részesül szeptember hónaptól.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Döntés az alpolgármesteri tiszteletdíjról és költségtérítésről való rendelkezésről

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont. A felszabaduló alpolgármesteri Tiszteletdíjról és költségtérítésről való rendelkezés tárgyában. Kérem, hogy Klotz-Göbölös Gabriella képviselőtársam, a Pénzügyi bizottság vezetője terjessze elő.

Klotz-Göbölös Gabriella: A szóbeli előterjesztést fog következni. Ehhez írásos nincs. Ahogy már hivatkoztunk már többször arra, hogy az önkormányzat milyen pénzügyi helyzetben van. Mi azt szeretnénk kérni, hogy a felszabaduló alpolgármesteri tiszteletdíj és kapcsolódó járulékok, valamint a költségtérítés összegét azt az önkormányzat a Prizma Junior Zrt. kifizetetlen számlái ellentételezéseként utalja el minden hónapban részükre.

Klotz-Göbölös Gabriella: Jó ez is biztos fog hiányozni valami, de ha nem, akkor örülök neki. Viszont nekünk az a célunk, mi azt szeretnénk kérni, hogy ez valamilyen formában tudjon megvalósulni, hogy ezt a Plazma Juniornak - Szándékunkban áll, tehát kifejezett szándékunk - hogy ez az összeg a Prizma Juniornak jusson el a kifizetetlen számlákhoz. Én felolvasom a határozati javaslatot, aztán majd, ha van hozzá olyan, ami hiányzik, akkor azt majd biztos elmondják. Tehát az lenne a határozati javaslat. A Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 1. napját követően felszabaduló,

ténylegesen az arra eredetileg jogosult részére kifizetésre nem kerülő képviselői tiszteletdíjak, ami most kimarad, tehát alpolgármesteri tiszteletdíj és kapcsolódó járulékok, illetve a költségtérítések összegét fordítsa a Prizma Junior Zrt vel szemben fennálló tartozás csökkentésére, vagyis a Prizma Junior Zrt. kifizetetlen számlái ellentételezéseként utalja el minden hónapban a Prizma Junior Zrt részére. A Prizma Junior Zrt-vel szemben fennálló tartozás rendezését követően. Az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés és járulékok más, kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátására fordítandók, amelyről a Képviselő testület határoz. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt. A képviselői. Bocsánat, az kimarad az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének átutalásával kapcsolatos feladatok elvégzésére, és kötelezi a polgármestert az ezzel kapcsolatos részletes havi beszámoló elkészítésére és bemutatására. Akkor a kérdésem az, hogy ez így végrehajtható e, lehet e róla szavazni, vagy ehhez is hiányzik valami, amiben tudunk esetleg segítséget kérni, hogy ez akkor végrehajtásra tudjon kerülni?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, a háromoldalú megállapodás mindenképpen hiányzik erről. Az én javaslatom az mindjárt megfogalmazok egy határozati javaslatot. Ha ez megfelel Önöknek, akkor megszavazhatják, amiben Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármestert és Hunyadi Balázs polgármestert felhatalmazzák a Prizma Juniorral kötendő háromoldalú szerződés aláírására. Mert egyébként ami most a rendeletben benne van, rendeletet nem tárgyalunk, ott is nettó összegekről van szó. És megint visszautalok Obuk Zoltánra. Minden hónapban külön kell rendelkezni erről Önnek, Önöknek.

Klotz-Göbölös Gabriella: Én ezt úgy tudom, hogy abban az esetben ez igaz, ha lemond valaki a tiszteletdíjáról. Ilyen esetben nem lehet rendelkezni arról annak sem, akinek a részére ki van fizetve. Az adóról és a közteherről. Ezekről a képviselő testület viszont rendelkezhet, úgyhogy szeretném kérni a jegyző urat, hogy akkor ezt nézze meg. Nyilván meg fogjuk nézetni mi is, akivel tudjuk, hogy itt akkor mi a pontos igazság. Én ennek utánaolvastam, én ezt ezt találtam, hogy különbség van aközött, hogy lemond valaki, és akkor a nettójáról rendelkezhet, hiszen csak arra jogosult, amit a NAV-nak utalnak el, arról nem rendelkezhet. Amíg SZOCHO-ba befizetnek, arról sem rendelkezhet. De a képviselő testület erről az összegről rendelkezhet. És a képviselő testület ilyenformán arról az összegről is rendelkezhet, aminek átutalásra kell kerülni. Ez az én tudásom. Jegyző úr!

dr. Varga Márk jegyző: A képviselő testület, ha úgy dönt, ahogy döntött az alpolgármesteri költségtérítésről meg tiszteletdíjról, akkor az az összeg bennmarad a költségvetésben.

Klotz-Göbölös Gabriella: Így van és akkor arról az összegről akkor dönthetünk.

dr. Varga Márk jegyző: Ugye ennek az összegnek a felhasználásáról az önkormányzati költségvetés keretei között lehet rendelkezni, ahogy minden más tartozás kiegyenlítése is. Ez egy csúcsa a jéghegynek igazából, a mellette fennálló több tízmilliós egyéb tartozás körülbelül 60 milliós tartozás, ami év végéig prognosztizálható. Az az adó visszatérítés, tartozások például jubileumi jutalom kifizetés, meg egyebek nyilván akkor nem fognak megtörténni. Tehát ugyanolyan helyzetbe kerülünk tulajdonképpen pepitában, mint amiben most vagyunk, de a költségvetésnek a keretei között valóban az önkormányzat dönthet úgy, a polgármester vállalhat kötelezettséget, amit a költségvetés lehetővé tesz.

Klotz-Göbölös Gabriella: Tehát akkor mi dönthetünk arról, hogy az ennek megfelelő összeg havonta oda beutalásra kerüljön. Akkor mi erről szeretnénk most határozni.

Hunyadi Balázs polgármester: Csak itt képviselő alpolgármester asszony kell, hogy benne legyen ebben a háromoldalú megállapodásban. Ezért nem praktikus ilyenekről közvetlenül az ülés előtt tárgyalni. Én bocsánat beszélek, én államháztartási könyvelőnkkel diskuráltam erről rohamléptekben, de ez így nem megfelelő felkészülés, azt gondolom.

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor nézzük meg újra.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, csak így. Akkor mi milyen felelősséggel hozhatunk be egy napirendi pontot ide, ami ilyen fajsúlyos kérdést, mert Ön jelezte, hogy a bálványfa kivágását én is a testületi ülés előtt hoztam ide. Ha Ön ezt össze tudja hasonlítani nagymamát a villamossal, akkor gratulálok.

Klotz-Göbölös Gabriella: Én ezt abban a tekintetben jeleztem, hogy mindenkinek jár a szabály szerint 15 perc arra, hogy a napirendi pontot átnézze nekünk. Ez akkor ott szerintem nem valósult meg, hogy 15 percet kaptunk volna. Elénk lett téve, és én még rá is kérdeztem, mikor azt mondtad, hogy mindenki megkapta az előterjesztést és elolvasta. Mikor? ezt a kérdést tettem fel. Ez arra vonatkozott.

Hunyadi Balázs polgármester: Továbbra is azt mondom, hogy a bálványfának a kivágását, és nem akarom ezt a témát. Hadd beszéljek én. Az ülést én vezetem, képviselő asszony, és megadom a szót, ha kéri. Tessék. Még nem hagytam abba, Tehát akkor kérdezem, hogy ez a jogi bizonytalanság, ez a jogi bizonytalanság kapcsán? Ezzel a határozati javaslattal mit kezdjünk?

Klotz-Göbölös Gabriella: A jegyző úr legyen szíves mondja meg, hogy hogy tudjuk akkor ezt oda irányítani, milyen keretek között. Ha szerződés kell hozzá, akkor annak még a feltételei, hogyan lehet megkötni? És akkor én azt szeretném kérni, hogy ezt kössük meg így nem hozzájárulást szeretnék kérni ahhoz, hogy oda lehessen utalni, mert én szeretnék arról a testület többi tagjával együtt rendelkezni, hogy ez a pénz oda legyen kifizetve.

Hunyadi Balázs polgármester: Lehet. Van ennek módja, egy háromoldalú megállapodással.

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor kössetek háromoldalú megállapodást.

Hunyadi Balázs polgármester: Ha ez így megfelelő, akkor ahogy mondtam, így fogom az előterjesztést most megfogalmazni magamban.

Klotz-Göbölös Gabriella: Csak én azt nem értem, hogyha a képviselői tiszteletdíja nulla forint, akkor neki miért szükséges ebbe a megállapodásba belelépni? Mert az onnantól kezdve nem az övé, hanem az önkormányzaté. Az a pénz. De te onnantól nem a tied Zsuzska, mert onnan már ugye nem te vagy. Nem számfejtik szeptember 1-jétől. Akkor jegyző úr, miért kell ezt Pintér Zsuzsannának aláírni?

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor ne szavazzunk róla, ha nem szeretnétek.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem, ez valós, csak a problémát az okozza, hogy ugye Obuch Zoltánnal telefonon kellett értekezni egy fajsúlyos kérdésről, aki autóban ült.

Klotz-Göbölös Gabriella: De lemond róla. Mi úgy gondoljuk, hogy ha ő nem lemond róla, hanem vissza van vonva, akkor onnantól kezdve az már nem az övé.

Hunyadi Balázs polgármester: De mi ezzel akkor így gazdálkodjunk. Egyébként amúgy is így gazdálkodnánk, hiszen ki kell fizetni a tartozásunkat, fizetünk addig, ameddig tudunk.

Klotz-Göbölös Gabriella: Jegyző úr, mi a javaslat?

dr. Varga Márk jegyző: Valóban, a Prizma Junior tájékoztatása alapján nekünk meg a szerződésünk alapján a kifizetetlen számlákat ki kell egyenlíteni, de kaptunk tőlük egy tájékoztató levelet, mely szerint nekünk ez már 60 napon túli, sőt már sokkal hosszabb tartozás, tehát gyakorlatilag azonnal ki kellene fizetni az összes tartozást. Tehát ahhoz, hogy abból a felszabaduló néhány százezer forintból mi most azonnal egyenlítsük ki ezt a számlát, az nem biztos, hogy fog működni.

Klotz-Göbölös Gabriella: A számlát kell kiegyenlíteni. Bele kell utalni minden hónapban a célzottan oda, hiszen május elsejétől nincs kifizetve a Prizmás számla.

dr. Varga Márk jegyző: Utalás az a számla kiegyenlítése.

Klotz-Göbölös Gabriella: Így van, menjen bele. Nem a teljes összeget, mert azzal nem fogjuk tudni, de nem tudom. Nem érthető az, amit szeretnénk.

dr. Varga Márk jegyző: Ha a teljes összeget nem tudjuk kifizetni, akkor ugyanúgy tartozásban leszünk a Prizma Juniorral szemben.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ez így van, de annyival kevesebbet, mint ahogy most ugye ki lett fizetve belőle hatmillió. Nem tudom hány millió forint, úgy most kevesebb a tartozás. Szépen ezzel le fog menni apránként 20 hónap alatt, ha nem tudjuk kifizetni. De most már előny van, mert most már csak 17 millióra.

dr. Varga Márk jegyző: Ha a Prizma ezt elfogadja.

Klotz-Göbölös Gabriella: Majd megkérdezem őket, ha esetleg megszavazásra kerül a következő napirendi pont.

Hunyadi Balázs polgármester: Akkor azzal a határozati javaslattal élek, melynek alapján Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő testülete a 2025. szeptember elseje napjától felszabaduló alpolgármesteri tiszteletdíj és költségterítés és járulécai összegét fordítsa a Prizma Junior Zrt. Vel szemben fennálló tartozás csökkentésére, vagyis a Prizma Junior Zrt. kifizetetlen számlái ellentételezéseként utalja el minden hónapban Prizma Junior Zrt. részére. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

100/2025. (VIII.29.) határozata

Döntés az alpolgármesteri tiszteletdíjról és költségterítésről való rendelkezésről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 2025. szeptember elseje napjától felszabaduló alpolgármesteri tiszteletdíj és költségterítés és járulécai összegét fordítsa a Prizma Junior Zrt. Vel szemben fennálló tartozás csökkentésére, vagyis a Prizma Junior Zrt. kifizetetlen számlái ellentételezéseként utalja el minden hónapban a Prizma Junior Zrt. részére.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének szóló meghatalmazásról

Hunyadi Balázs polgármester: következő napirendi pont egy meghatalmazás, amivel polgármesteri jogkört szeretne a négy előterjesztő a polgármestertől jogszerűtlenül elvenni, de kérem, hogy a képviselő asszony vezesse elő az előterjesztést, a határozati javaslatot tegye meg.

Klotz-Göbölös Gabriella: Pillanat. Tehát a szóbeli előterjesztés fog szintén következni. Egy meghatalmazást szeretnék megszavazni. Én fölolvassom a határozati javaslatot. Abból lehet majd látni és érteni, hogy ez ennek mi a célja. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a Pénzügyi Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a Pest Megyei Junior Zrt adósságrendezési eljárás megindítása, megindítása tárgyában küldött levele ügyében az adósságrendezés megkezdése miatt a Prizma Junior Zrt-nél eljárjon, tárgyalásokat folytasson és a Képviselő testületet ennek eredményéről tájékoztassa. Ez a határozati javaslat azért született, hogy én személyesen tudjak beszélni azzal a vezetővel, aki a Prizma Junior Zrt.-nél ezeket az adósságrendezésre vonatkozó levelet írta, és tudjak tájékozódni annak feltételeiről, feltételeiről, hogy hogyan tudjuk folytatni az együttműködést, hiszen itt a levélben nem található. De polgármester úr azt mondta, hogy augusztus 31-ig, amennyiben nem adunk neki bármilyen, vagyis hát egy hivatalos díj, annak a neve. Segíts meg Balázs, legyen szíves, itt kell okiratot, hogy ezt ki fogjuk fizetni, akkor akkor a továbbiakban nem fogja szeptember 1-től meghosszabbítani a szerződést. Csak én szeretnék elmenni, és én szeretnék vele beszélni. És semmi tárgyalást folytatni.

Pintér Zsuzsanna Eszter: De ehhez miért kell meghatalmazás?

Klotz-Göbölös Gabriella: Én nem járhatok el ebben az ügyben egyedül. Tárgyalásokra mindig a polgármestert hatalmazzuk fel.

Hunyadi Balázs polgármester: Képviselő Önmagában a polgármester, mint legitim megválasztott polgármester képviseli engedély nélkül egyébként a képviselő testületet és a település lakóit. Én azt mondhatnám, hogy nyitott kapukat döngöt, tehát a képviselő testület Önt felhatalmazza, de ez ugye azt jelenti, hogy engem kizárnak, merthogy Ön képviseli a Prizma Juniorral szemben akkor az önkormányzatot. Tehát nem értem. Minden további nélkül, nagy örömmel Babinszky úr jövő hétre jelezte az érkezését. Én bármelyik képviselőtársamat szívesen várom. Az önkormányzat épületében. Végre találkozhatunk itt.

Klotz-Göbölös Gabriella: Erre még sajnos eddig egyszer sem kaptunk meghívást. Most végre akkor sikerült ezt is elérni, hogy ott legyünk.

Hunyadi Balázs polgármester: Mire kéne meghívást kapnia Önnek? Ne haragudjon.

Klotz-Göbölös Gabriella: Hogy tudjunk mi is részt venni az ilyen megbeszéléseken.

Klotz-Göbölös Gabriella: Jó, nincsen semmi probléma. Akkor szerintem ezt most.

Hunyadi Balázs polgármester: Nyilván nem szavazhatjuk meg úgy, hogy Ön helyettem képviseli, de Jegyző úrnak átadom a szót.

dr. Varga Márk jegyző: Észrevételezem, hogy az Mötv alapján a polgármester képviseli a képviselő testületet, nem a képviselők.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nekünk elég, ha részt veszünk.

Hunyadi Balázs polgármester: De bármikor, bocsánat, bármikor bármin részt vehetnének.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, tehát akkor célozzuk meg azt, hogy a Prizma Juniorra. Melyek még azok, hogy ne legyen még 27. napirendi pont azok a megbeszélések, amelyeken részt akarnak venni.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nem tudjuk. Milyen megbeszélések vannak

Hunyadi Balázs polgármester: Nem tudják?

Klotz-Göbölös Gabriella: Nem. két informális ülésünk volt szerintem idén vagy három, mert ugye ebből egyik elmaradt. Mind a kettőt én kezdeményeztem, én szerveztem le. Fogalmunk sincs, hogy mi ez. Ezek a múltbeli megbeszélések. Ezen már senki nem tud részt venni, de nekünk nem is az a feladatunk, hogy részt vegyünk. Csak egyszerűen olyan szintű információhiány van, szenvedünk, hogy nincs más eszközünk erre, mint ez, hogy ilyeneket hozunk be, ilyen elnézést, ilyen csip csup napirendi pontokat, hogy oda tudjunk kerülni, hogy információt kapunk.

Hunyadi Balázs polgármester: Bocsánat.

Klotz-Göbölös Gabriella: De én most én ebbe nem szeretnék belemenni.

Hunyadi Balázs polgármester: Én is szeretnék belemenni, én szeretnék belemenni. Azért nincsenek információk, mert nem dolgoznak Pilismarót Község Önkormányzata és Pilismarót lakói érdekében, azért nem rendelkeznek információval.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ja értem, elnézést kérek.

Hunyadi Balázs polgármester: Ha akarnának, bejönnének, ha akarnának. Én nem gondolom, hogy le kell venni ezt. Ha már egyszer elfogadtuk, akkor ne vegyük le. Egyszerűen annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a polgármester mellett Ön is részt fog ezen venni. Jó jó, köszönöm. A következő van-e, van-e?

Klotz-Göbölös Gabriella: Várjuk, Akkor nem kell itt szavazni.

Hunyadi Balázs polgármester: Most szeretném elővezetni.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, igen. Igen. Tehát ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a Pénzügyi Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a polgármester mellett a Prizma Junior Zrt. adósságrendezési eljárás megindítása tárgyában küldött levele ügyében az adósságrendezés megkezdése miatt a Prizma Junior Zrt-nél eljárjon, tárgyalásokat folytasson a Képviselő testületet ennek eredményéről tájékoztassa. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze kézfeltartással.

Klotz-Göbölös Gabriella: Kérdésem lenne. Feltehetem azt a kérdést, hogy szeretnének részt venni a képviselőtársaim is ezen a megbeszélésen?

Hunyadi Balázs polgármester: Előbb kérdeztem, hogy van-e kérdésük. Most már a határozati javaslat elfogadásánál akkor lehet, akkor újra fogalmazom.

Klotz-Göbölös Gabriella: Igen, lehet ilyet csinálni a jegyző úrnak, hogy ők is részt vehessenek, mert először az hangzott el, hogy szeretettel várok bárkit. Akkor legyen az, hogy mindenki ott lesz.

Hunyadi Balázs polgármester: De mikor nem lehetne? Ja igen, azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő testület tagjai is ezen részt vesznek. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

101/2025. (VIII.29.) határozata

Döntés a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének szóló meghatalmazásról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a Prizma Junior Zrt. adósságrendezési eljárás megindítása tárgyában küldött levele ügyében az adósságrendezés megkezdése miatt a Prizma Junior Zrt-nél a polgármester mellett eljárjon, tárgyalásokat folytasson és a Képviselő-testületet ennek eredményéről tájékoztassa, azzal a kiegészítéssel, hogy ezen a tárgyaláson a képviselő testület tagjai is részt vesznek.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat fizetőképességének helyreállítása érdekében szükséges intézkedésekről

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont. Egy kis segítséget kérnék. Döntés az önkormányzat fizetőképességének helyreállítása érdekében szükséges intézkedésekről. Ha ez, akkor. A határozati javaslatot elküldtük. Köszönöm Korcsák Mónika pilismaróti lakos véleményét és nyílt levelét, ami alapján én megkerestem a beruházót és ő már korábban is jelezte, hogy azt a 0315/5-ös, ha jól emlékszem helyrajzi számú ingatlant, azt minden további nélkül, különösen abban az esetben, ha a beruházás ilyen kételyeket mutat még mindig. Akkor ő ennek a vásárlásától eláll. Módosul tehát az öböl megvásárlása, illetve a 076/25 helyrajzi számú kivett szeméttelépnek a megvásárlására irányul. A mostani határozati javaslat, illetve ennek ez a része azt is elfogadhatónak tartja, hogy a 79/1/2/3 helyrajzi számú szeméttelép rendeltetésű ingatlant ő bérbe veszi. Ennek alapján az önkormányzat jelentős bevételhez jut, és azt az ökoturisztikai fejlesztést egy éven belül elvégzi, tehát erre a szerződésben vállalt Garanciákat ad. Emellé szerepel még az a ponthoz az előterjesztésben, hogy a 075/7-es helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan értékesítésének feltételeit, azt további megbeszélések után tudjuk csak az asztalra lerakni. Tehát ez egyszerre, egy nyílt tárgyaláson történő értékesítés útján durván 70 millió forint bevételt bizonyosan hozna az önkormányzatnak. És e mellé egyébként szeretnék visszautalni egy másik ingatlan eladáshoz kötődő megjegyzésükre, hogy itt is, a szántónál is, meg ott is, amit Bartal Achilles úr mondott a más célú hasznosításnak a megvalósulása az időt és nem kevés időt vesz igénybe. Tehát amit a testület elfogadott a költségvetésben, az erre az évre bizonyosan nem realizálódnak. Azt is kiemelem, amit már kiemeltem korábban, hogy az innen befolyt összeg 30% a mehetne a működésre, és 70% át pedig fejlesztésekre fordítanánk. Ez az A határozati javaslat. Azzal a kérdéssel képviselőtársaimnak.

Lőrincz László: Egy pillanat. Tehát akkor most a bérbeadásról beszélünk?

Hunyadi Balázs polgármester: Nem. Ahogy mondtam, értékesítés a 076/24-es öbölre vonatkozóan, aminek az önkormányzat 1/1-es tulajdonosa. Ez egy öböl rész. Hangsúlyozandó, bár Lőrincz László azt mondja, hogy vízfelületnek nem lehet az önkormányzat tulajdonosa, annak ellenére sem, hogy földhivatali bejegyzésen is láttuk, illetve a szeméttelépnek egy részéről szól, ami közvetlen összeköttetésben van a vízzel. Ezt a két ingatlant értékesítésre jelölnénk ki, a többit, ahogy elmondtam 79/1, 79/2, 79/3 bérleti jövőben megkötendő bérleti szerződéssel vennék igénybe. De hát benne volt az előterjesztésben, nyilván elolvasta.

Lőrincz László: Én ezt ma is, ha elmondhatom.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, megadom a szót.

Lőrincz László: Köszönöm szépen. Ezt korábban is hangoztattam, hogy vízfelület, ami természetes vízzel, azaz a nagy Dunával összeköttetésben van, az a magyar állam tulajdona, mint ahogy a Pilis hegyei, vagy ne adj Úristen bármelyik olyan vízfolyása. Ezt annak idején én megkérdeztem Benkovics László polgármester úrtól is. Tehát megvette az önkormányzat azt a területet, hogy kavics kotrásra továbbértékesítse a fókának, és mikor ez megtörtént, ott keletkezett vízfelület, és ezt akkor a földhivatalban nem megfelelően adminisztrálták. Tehát én ezt ma is kétkedem, hogy az önkormányzatnak ott lenne vize.

Hunyadi Balázs polgármester: Jegyző úrnak átadom a szót.

dr. Varga Márk jegyző: Igen, a tulajdonjog a tulajdoni lap alapján, a közhiteles nyilvántartás szerint Pilismarót Község Önkormányzatát illeti meg.

Hunyadi Balázs polgármester: Hogyan vásárolhatták meg a dunai kavicsüzemekről a falu felé eső öböl részét? Tehát az is magántulajdonban volt eddig.

Lőrincz László: Most itt ez a szeméttelép. Bocsánat még. Tehát 8523 négyzetméter ez a szeméttelép, ami rekultivációra kerül, tehát ott már szemét nincs. Papíron úgy szerepel, mint szeméttelép. Ez lehet, hogy valakinek fontos, mert ott a természetes talajszintre rá van pakolva az a rekultivált földterület, amit onnan valamikor kiszedtek és osztályoztak. Néztem különböző fémre, építőanyagra, üvegre, erre arra. Na most ez a terület véleményem szerint sok ezer köbméter olyan földet tartalmaz, mint szeméttelép, amit másutt is lehet ne adj Úristen töltésnek útalapban használni. Ezt csak azért mondom el, mert a 11-es út szibériai út kiszögelésénél annak idején, 1998-ban ott vannak ilyen régi szint jelölő kúpok, innen hordták a földet a visegrádi vízlépcső rehabilitációjához. Akkor hetvenmillió forint értékű földről beszélünk, tehát ez a terület ennél értékesebb, mint amit ide szerintem leírtak, hogy 8523 négyzetméter. Én ennek az eladását ezt nem javasolom. És az, hogy szeméttelép. Hát ez nem igaz.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Hiszen kivett szeméttelép úgy van a tulajdoni lapban.

Lőrincz László: Nem nézem meg, mert itt most nem szöszölök itt vele.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, van-e ehhez bárkinek még hozzáfűznivalója?

Alscher Norbert: Énnem annyi lenne, hogy ha azt a 8500 négyzetméteres szeméttelépet.

Hunyadi Balázs polgármester: Kivett.

Alscher Norbert: Kivett. Azt miért nem bérlik? De csak a mögötte lévő hármat.

Hunyadi Balázs polgármester: A javaslat az lenne, hogy elővásárlási jogot szerez, tehát valahogy neki a fejlesztését. Azt, mivel a későbbiekben nyilván igényt tart erre, hiszen az eredeti vételi ajánlat az erről szólt. Tehát ez biztosíték a vállalkozónak és biztosíték az önkormányzatnak is arra vonatkozóan, hogy itt valós beruházás fog történni. Biztosíték mindkét oldalról ezt el tudja fogadni. Bevételhez is jutunk, ellenben elővásárlási joga lesz, megvalósul, és további értékesítésre is szükség lenne. Szándéka van azokat is megvenni. Eddig az volt a képviselő testület négy tagjának az álláspontja, hogy valósítsanak meg valamit, és akkor utána beszéljünk az eladásról. Jó, de ugyanez a helyzet, de valahogy neki arra vonatkozóan nyilván garancia kell. Háromszor volt már itt a cég képviselője. Most nincs itt, nem hiszem, hogy baj, tehát valahogy neki is garancia kell arra vonatkozóan, hogy saját maga veri fel azáltal az árakat. Tehát az, hogy bérli, ott nem fog fejlesztést végrehajtani, csupán karbantartja. Tehát egy bérelt területen senki nem fog több tíz, több száz millió forintért semmiféle infrastrukturális beruházás csinálni, akár azonnal. Speciel azon nem.

Urbán Ágnes: Amit ő felrajzolt. Három szakasz van most a három szakaszból még az elsőben sem kezdett, még egy kapavágást sem csinált. Így van? Most a három szakaszban van olyan ingatlanunk, amire nagyon nagy szüksége van.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, mert megkaphatom a szót?

Urbán Ágnes: Még nem, még tőlük kérdezem, ha tőlük igen, hát ők ülnek velem szemben.

Hunyadi Balázs polgármester: Értem. Akkor a szót visszaveszem. Jó, mert az ülést én vezetem. Képviselő asszony.

Urbán Ágnes: Kell valami, ami akadályozza azt, hogy elinduljunk.

Hunyadi Balázs polgármester: Én vezetem az ülést továbbra is jó, tehát biztos működik ez valahol, de itt nem. Ha végigolvasta az előterjesztést, van benne egy olyan kifejezés, hogy kontingens. Ismeri a szót.

Urbán Ágnes: Igen.

Hunyadi Balázs polgármester: Szuper! Akkor ennek alapján tudhatja, hogy ez a több száz milliós fejlesztés úgy valósul meg, hogy ő a szolgáltatótól megrendeli az energiát, villamos energiát és minden egyéb olyan infrastruktúrát, ami neki szükséges. És az, hogy egyes kettes, hármas ütem, az az építés tekintetében rendben van, hogy igaz lehet, de ettől függetlenül az infrastruktúrát egyszerre óhajtja, egyszerre kell fejleszteni. Ezért van benne az előterjesztésben az energia kontingens kifejezés csomagban érkezne oda, és egyébként a stratégiai fontosságú terület számára, amit külön mindenképpen beleszeretnék ebbe a későbbiekben rakni a 075/7, 075/7 helyrajzi számú szántó, ami egyébként eleve benne van a koncepcióban. Tehát az már a kérdés is okafogyott, képviselő asszony, hiszen ha megnézte a koncepciót, benne van az a terület az eredeti tervekben is.

Urbán Ágnes: Magyarul akkor akkor igazából, ha azt is eladásra kínálnak, akkor már. Az emberek meg sem közelíthetnék, hogyha itt lezárásra kerül körbe az öböl területe, nemhogy.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem, mert van nekünk egy részünk.

Hunyadi Balázs polgármester: Parti sétány kialakítása kialakítására van lehetőség, illetve meg kell valósulni. Csak úgy lehetne lezárni, ha a képviselőtestület módosítja a területre vonatkozó szabályozást. Így a jegyző úr megerősíti, hogy ez így van. Klotz-Göbölös Gabriella képviselőtársam.

Klotz-Göbölös Gabriella: Szeretném megkérdezni, hogy mi módosító határozati javaslatot adtunk be ehhez a napirendi ponthoz. Tehát itt még nem szeretnénk választani az ABC napirend, az ABC, a felkínált ABC lehetőségek közül. Van egy módosított határozati javaslat. Ez megvan?

Hunyadi Balázs polgármester: De ez a rendelethez kötődik, nem? Hát az első napirendi pont az a rendeletalkotás volt.

Klotz-Göbölös Gabriella: Így van, ez volt az eredeti, mert a meghívóban ez volt az első napirendi pont.

Hunyadi Balázs polgármester: Ja, hogy ez a mi napirendi pontunk.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ezért írtuk bele, hogy az első napirendi ponthoz.

Hunyadi Balázs polgármester: De képviselőtársam, ezt én honnan tudtam volna, hogy melyik első napirendi ponthoz kötődik? Ahhoz, amit ők hoztak? Hadd mondjam el.

Klotz-Göbölös Gabriella: El kellett volna olvasni.

Hunyadi Balázs polgármester: Ja, hát elolvastam. Higgyc el, csak itt az van, hogy első napirendi pont, ami az Önök első napirendi pontja, de Ön most hivatkozik a mi első napirendi pontunkra, amit kiküldtünk. Oké. Honnan kellett volna tudni? Megjelölés nélkül? Oké.

Klotz-Göbölös Gabriella: Hát itt lenne nekünk. Egy módosított határozati javaslatunkat mi nem szeretnénk az ABC megoldás közül választani. Mi ezt a határozatot szeretnék megszavazni, ami ide van írva.

Hunyadi Balázs polgármester: Értem én, minekutána ezt nem jelezték. Tehát a napirendi pontok elfogadása, mielőtt.

Klotz-Göbölös Gabriella: Mindenkinek kiosztottam, elvitted 15 percre.

Hunyadi Balázs polgármester: Még egyszer elmondom, Lehet, hogy olvastad. Nem világos, hogy ez melyik első napirendi ponthoz kötődik.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ha elolvasod, akkor látod.

Hunyadi Balázs polgármester: Jegyző úr, Akkor ez esetben utólag levehetjük e napirendi pontról?

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, a módosítás alapján vizsgálja meg önkormányzat a vagyonkatasztert, hogy milyen önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére van lehetőség, és egyeztessünk a testülettel erről a banki hitelkonstrukciókkal kapcsolatban kérjünk ajánlatot. Vitassuk meg a bérleti lehetőségeket a vállalkozóval közösen a testülettel, és amit már előhoztak máshol is. A gazdasági programot akkor tudok írni, hogyha a gazdaságunk, a pénzügyi helyzetünk az nem egyik napról a másikra. Gyakorlatilag ez az év elejétől márciustól így van. A túlélésről szól. Tehát milyen összegből próbáljunk meg. Én bármikor írhatok gazdasági programot, csak nem tudom, hogy mi a fedezete. Én beszélek. Nem tudom, hogy miből valósítsuk meg azokat a terveket, de értem a célzást, és igazuk is van. Törvényességileg csak a valóságban, életszerűségében nincs. Nos, képviselőtársaim.

Lőrincz László: Csak egy pillanat. Polgármester úr említette, hogy a beruházónak milyen aggályai vannak. Itt van Bús Balázs úr is. Tartósan bérbe vette a pilismaróti strand területét, nem kevés energiát meg pénzt rakott bele, és amikor ez a szerződés lejár, ne adj úristen, akkor a strand még mindig a pilismaróti önkormányzat tulajdonában marad. Tehát én most is azt mondom, hogy adjuk tartósan bérbe, ha kell

hosszabb időintervallumra is, és a végén, mikor a szerződés lejár, majd valakik, akik itt ülnek, újragondolják ezt az egészet.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó Erre Bús Balázs hagynám reagálni, ha szeretne. Nem tudom, hogy szeretne-e. Nem szeretne. Én mindenképpen megteszem. Megint sikerült összehasonlítani a nagymamát a villamossal.

Lőrincz László: Csilingel mindkettő.

Hunyadi Balázs polgármester: Hadd mondjam el, a Partifecske csodálatos beruházásai azok alapvetően mozgítható beruházások, tehát az infrastruktúrafejlesztés. Másfél millió forint támogatás az önkormányzatnak. Megérkezett azóta is köszönjük ezt. De ha megszűnne, remélem nem fog megszűnni ez az együttműködési megállapodás. Akkor ez elbontható és viszik magukkal.

Lőrincz László: Tegye meg.

Hunyadi Balázs polgármester: A gáz bevezetése, a szennyvízcsatorna kiépítése, a villamosenergia fejlesztés, hálózatfejlesztés. De tegye meg úgy többszáz millió forintért, hogy bérleti szerződése van. Ez a véleménye. Hát akkor ne menjünk tőzsdézni. Klotz-Göbölös Gabriella.

Klotz-Göbölös Gabriella: Vállalkozó, a beruházó itt volt 2025. március 25-én a Mekler Zoltán képviselő testületi ülésen jelent meg, és elmondta, hogy ő tájékoztatni szeretne minket arról, hogy mit terveznek. A tanulmányterv 2023-ban került megrendelésre. Rajta van a dátum, amit idehoztak, tehát 2 évig tervezték ezt a beruházást, majd eljöttek tájékoztatni az önkormányzatot és közölték, hogy tőlünk semmit nem várnak. Ők csak szeretnék megkérdezni, hogy ez tetszik e nekünk, hogy a lakosok mit szólnak esetleg hozzá, zavarná e őket a beruházás? A vendégéjszakák. Szó nem volt arról, hogy nekünk önkormányzati ingatlant kellene nekik eladni ahhoz, hogy ezt a beruházást megvalósítsák. Elmondta, hogy neki ide se kellett volna jönnie, meg kell nézni a jegyzőkönyvet, fönt van a honlapon. Mi ezt a beszámolót fogadtuk el, nem azt, hogy ingatlant fogunk nekik eladni azért, hogy a beruházást meg tudják valósítani. Semmit nem kértek, felvétel, jegyzőkönyv van róla. Aztán eljött Marton Péter úr, aki elmondta, hogy felmerült, hogy vennének önkormányzati ingatlanokat, majd azt mondta, természetesen csak akkor, ha van rá önkormányzati hajlandóság. És elment. Aztán idejött Huszár Viktor úr, Mi négyen biztosan nem tudtunk róla, hogy ide fog jönni egy közmeghallgatásra, ami szabálytalanul lett összehívva, és amin elhangzott az is, hogy mi az informális ülésen nem jeleztük azt, hogy részt veszünk, amin ezt polgármester úr meg kívánta beszélni, ami részemről biztosan nem igaz, bár Ágnes említette, hogy jelezte részemről, hogy biztosan nem igaz, mert én telefonon előző héten elmondtam, hogy a következő héten nyaralunk. Erre kijött az informális ülés hétfőre, amikor én nem vagyok. Visszatérve Huszár Viktor úrra, itt már elhangzott az, hogy. ha ő nem tudja megvenni a szigetcsúcsot, ami a fejlesztési területben nem kapcsolódik az első 3 ütemhez, és le van írva, hogy nem terveznek rajta semmilyen beruházást, építést, fejlesztést, meg kívánják tartani a természeti értékeket. Már elhangzott, hogy akkor el tudja vinni máshova is a beruházását. Mindezt úgy, hogy meg van támogatva azzal, hogy nincsenek kifizetve az önkormányzatnak az étkezési számlái, melynek a közétkeztetési számlái, melynek az lett az eredménye, hogy ő leült a résztvevők sorába és nettó 3 óra, de még lehet, hogy annyi se pilismaróti tartózkodás után megkérdezte a legnagyobb földtulajdonosként az önkormányzat nem jelenlevő képviselőit és azokat, akik ott voltak, hogy akkor hogy gondoljuk mi azt, hogy

miből lesz kifizetve az önkormányzat tartozása? Én azt gondolom, hogy mi kényszerpályára vagyunk téve azzal, hogy az óvodának fizetnünk kell a költségeit, az önkormányzatnak fizetnünk kell a költségeit, hivatal, kultúr, sportszarnokot, fenntartást. Én nem szeretnék ebbe a játékba belemenni. Ha egyszer valaki idejön és azt mondja, hogy nekem nem kell töletek semmit. Akkor harmadszorra egy negyedik képviselő, mert a három találkozás alatt négy különböző ember volt itt. Egy negyedik képviselő igen kellemetlen helyzetbe tudja hozni az önkormányzatot, hogy feltételként szab meg egy olyan dolgot, ami az első találkozás óta fel sem merült, hogy feltétele lenne egy milliárdos beruházásnak. Akkor én szeretném megkérdezni, hogy akkor ez mennyire komoly beruházás, hogyha egy szigetcsúcsra van kötve a milliárdos beruházás, ami miatt úgy jöttek ide, hogy ő nekik tőlünk semmilyen engedélyre nem lesz szükségük? Elmondta Mechler úr, lesz hatósági engedélyezés, 2-3 év, a teljes projekt időtartama 10 év. Jegyzőkönyvben van. Az is jegyzőkönyv, hogy nem kérnek tőlünk semmit, nincs jogunk megakadályozni. Nem tudjuk, nem is akarjuk. Mi örülünk neki, ha valaki idejön és fellendíti a Pilismarót életét, és idehozza a vendégéjszakákat, idehozza adófizetőként a céget, de abba nem szeretnék részt venni, hogy ez a végére egy kényszerítésbe fajuljon. Mi azt javasoljuk, ebben a határozati javaslatban az van, amit ma idehoztunk, ebben a módosított határozati javaslatban, hogy nagyon szívesen bérbe adjuk részükre a szigetcsúcsot, és lássuk meg, hogy mit fognak ott csinálni. Nagyon hosszú a projekt, nagyon sok pénzbe kerül, és törvényszerűen kockázatos nekik is, de nekünk is kell valamilyen garancia arra, hogy ez az egész el fog indulni és meg fog valósulni. Úgyhogy azzal a módosított határozati javaslattal jöttünk ma ide, hogy mi azt szeretnénk, hogy tárgyaljon a polgármester úr az értékesítésre szánt ingatlan. Csak mondom, ez nem a határozati javaslat, csak mondom, hogy azokkal azokról az ingatlanokról, amiket polgármester úr értékesítésre szánt, azokról tárgyaljon, hogy a bérbevételi lehetőség azoknak a bérbevételi lehetőségeikről.

Hunyadi Balázs polgármester: Képviselő asszony, amit mondott, tárgyalni fogok a képviselő testület bevonásával. Tehát akkor ugyanúgy, ahogy a Prizmával, ezt nagyon szívesen megteszem. Illetve hát annak tükrében nem szívesen, hogy ez egy lehetőség volt az önkormányzatnak, ahogy mi garanciát kértünk tőlük, ők is szeretnének garanciát arra vonatkozóan, hogy az ő fejlesztéseik azok gyakorlatilag nem azt jelentenék, ahogy a kígyó a saját farkába harap, mert minden egyes beruházási értékkel az összes olyan terület, ami a környéken van, annak az ára emelkedik. De ők üzletemberek. Nyilván mi is kérünk garanciát, ők is fognak. Urbán Ágnes képviselőtársamnak megadom a szót.

Urbán Ágnes: Én még azt szeretném kérdezni, hogy ez a program tervezet. Itt van a kezembem a 2023 decemberében készült, és itt az előbb arról volt szó. Én is egyébként a bérbeadást támogatom maximálisan, mert a szántó is az a nagydarab, ami elzárna teljesen az utat az emberektől az öbölhöz. Jó. Előbb arról volt szó, hogy abból tanösvény készülne.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem, soha nem volt erről szó.

Urbán Ágnes: De az egész sziget nem kapcsolódik össze.

Urbán Ágnes: Ökosétány, azt is ki tudná bérelni. A másik dolog, amire az a lényeg, hogy azt is ugyanúgy tudná bérelni, A másik, hogy a távlati fejlesztési területük pedig természetesen az ütemek mögött lenne, ami a 11-es út felé lenne. A magyarul a vezetékek, a gáz, ilyesmi, víz, ilyesmi végig ott lenne lerakva, úgyhogy nyugodtan lehet ezeket a területeket csak bérlésre kiadni.

Hunyadi Balázs polgármester: Urbán Ágnes elmondta nekünk, hogy mit kell tenni, köszönöm, majd megvitadják ezt a kérdést, megvitadjuk. Akkor nem tudom, hogy az eredeti napirendi pontokkal kapcsolatban milyen előterjesztést tegyek, amiről még nem volt szó. A banki hitel felvételének a lehetősége. A banki hitelkonstrukcióval kapcsolatban árajánlatokat kérjünk, azokat a képviselő testület elé tárjuk. A gazdasági programom nem képezi véleményem szerint a leendő gazdasági programom ennek az előterjesztésnek a részét, mert céggént nyilván nem fognak adósságrendező adósságrendezési eljárásról dönteni. Jegyző úr.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó. Ha ehhez a napirendi ponthoz a következő határozati javaslatot teszem. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy határoz, hogy felkéri a polgármestert az alábbi, az önkormányzat pénzügyi helyzetének helyreállítására vonatkozó intézkedések követésére. Vizsgálja meg a vagyonszázeledet, Milyen önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére való kiírásra van lehetőség. A banki hitelkonstrukcióval kapcsolatban kérjünk árajánlatokat, és a polgármester az általa értékesítésre szánt területek bérleti lehetőségét vitassa meg a vállalkozóval. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Klotz-Göbölös Gabriella: Kérdésem van nekem, hogy akkor a gazdasági programot most miért vesszük ki? Azt nem értem. Tehát ez törvényi kötelezettség.

Hunyadi Balázs polgármester: Törvényi kötelezettség a gazdasági programmal kapcsolatban. Hát akkor igen. Akkor még hozzátesszem a polgármester készítse elő a gazdasági programját a lehető leghamarabb, időintervallumban.

dr. Varga Márk jegyző: Igen, csak annyi, mintha arról szavaznánk, hogy a polgármester vezesse a képviselőtestület ülését.

Hunyadi Balázs polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Négy igen szavazat. Aki nemmel szavaz, kérem kézfeltartással jelezze. 3 nem szavazat ellenében. Ezzel értett egyet a testület. Köszönöm.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás nélkül, 3 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

102/2025. (VIII.29.) határozata

Döntés az önkormányzat fizetőképességének helyreállításáról szóló intézkedésekről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a vagyonszázeledet, milyen önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére van lehetőség; a banki hitelkonstrukcióval kapcsolatban kérjen árajánlatokat, és a polgármester az általa értékesítésre szánt területek bérleti lehetőségét vitassa meg a vállalkozóval, valamint a lehető leghamarabb készítse el a gazdasági programját.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: *Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról*

Hunyadi Balázs polgármester: És akkor a zárt ülés előtti utolsó napirendi pont a polgármesteri beszámoló. Képviselőtársaimtól kérem, hogy tegyék fel kérdéseiket a júliusi és augusztusi munkával kapcsolatban. Lőrinc László úr.

Lőrincz László: Augusztus hetedikével kapcsolatosan azt kérdezném, hogy tőled Gimesi Sándor építési engedélyével kapcsolatosan, ha valami ismertetőt tudnál nekünk mondani.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem vagyok építési hatóság, nekünk egyetlen egy feladatunk volt a településképi véleményezés. Gimesi Sándor úr megkapta az építési engedélyt a Duna parti területére vonatkozóan, és erről egyeztettünk, hogy mikor későbbiekben találkozni fogunk. Egy biztos, hogy közlekedési akadályokat és túlzott terhelést nem szeretnénk. Erről fogunk egyeztetni a közeljövőben.

Lőrincz László: Köszönöm!

Hunyadi Balázs polgármester: Klotz-Göbölös Gabriella képviselőtársam.

Klotz-Göbölös Gabriella: A szociális tűzifa. Arról szeretnék kérdezni, hogy legutóbb abban maradtunk, hogy nem a kiskolában lesz a szociális tűzifának felhasítása és tárolása, hanem az erdészetnél, és ott még egy valamilyen technikai számot kellett kérni. Azt mondtad, és ezzel kapcsolatban most mi a helyzet, hogy ez sikerült?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, lehetett volna, és majd szükséges is, hogy a végfelhasználókhoz úgy jusson el. De sokat beszéltem Szabó Miklóssal és Csontos Dömötörrel is, illetve ami most a legfontosabb Molnár Béla úrral, akitől sikerült az ügy jellegére való tekintettel nulla forintért határozatlan időre bérbe venni a Lakatos műhely mögötti, egykoron Németh József úr által használt területet, és már az első szállítmány meg is érkezett tegnap. 6 méteres rönkfa.

Klotz-Göbölös Gabriella: Azt előbb fel kell hasítani?

Klotz-Göbölös Gabriella: Neked volt javaslatod Norbi korábban, hogy adjuk oda méterben.

Pintér Zsuzsanna Eszter: És akkor a 80 éves néni majd hasogassa össze?

Alscher Norbert: Csak ugye a 160 as kiadás miatt gondoltam, hogy ne kelljen annyit költeni.

Hunyadi Balázs polgármester: Hát akkor őt is az láncfűrész. Igen, illetve a lánckenő.

Urbán Ágnes: Balázs, elmondtad, hogy az nagyon nagyon drága, a kenőolaj. Nagyon drága. A lánc. Motorszervizek.

Klotz-Göbölös Gabriella: Igen, a szervizelés, és erről beszéltünk, hogy ezt.

Hunyadi Balázs polgármester: Azt gondolom, hogy ezt a. Mert az igények beérkezésekor kéne szelektálni, hogy ki az, akinek van lehetősége. Tehát életerős férfi van a családban, akkor egyetértek ezzel. Bartal Achilles, illetve képviselő úr.

Bartal Achilles: Csak annyit szeretnék hozzászólni, mert én ahogy elnéztem ott vannak olyan 25 vagy 30 centi átmérőjű rönkök is, Melyik közmunkás fogja azt majd felpakolni méterben?

Bartal Achilles: Igen jó, de bocs, ő nem erdészeti dolgozók, tehát innentől kezdve, hanem egy kicsit egy közmunkás. Most őneki azt mondod, hogy vágj le, egy méteres nem lesz jó.

Hunyadi Balázs polgármester: Szerintem térjünk erre vissza egy másik alkalommal.

Bartal Achilles: Hogy miért. Nem is értem mire gondoltál.

Bartal Achilles: De hát ez van. Hogyan fogja tudni felrakni a 31 centis 1 méteres rönköt utánfutóra? Megkérdeztem.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó ég, köszönöm. Lépünk tovább. Szerintem a szociális tűzifára. Remélem kielégítő választ adtam, van e kérdés meg bármi más kapcsán?

Pintér Zsuzsanna Eszter: Ja, engem én igazán több idős megkeresett már a faluban, hogy tudom, hogy nem, de hogy számíthatnak e idők napjára?

Hunyadi Balázs polgármester: Mindenképpen valamilyen műsorral készülünk, de a módja, az anyagi helyzet tükrében én erre nem tudok mit mondani.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Köszönöm.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

103/2025. (VIII.29.) határozata

Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Hunyadi Balázs polgármester: Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, köszönöm a részvételt, az ülés nyilvános részét. Akkor most bekerül, hogy fejezzük ezzel a nyílt ülésünket 18 óra 10 perckor bezárom.

A polgármester az ülést 18 óra 10 perckor bezárta.


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző

