

JEGYZŐKÖNYV

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete** 2025. július 24. (csütörtök) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc utca 15.)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester
Alscher Norbert képviselő
Bartal Achilles képviselő
Klotz-Göbölös Gabriella képviselő
Lőrincz László képviselő
Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester
Urbán Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Varga Márk jegyző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hunyadi Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket és képviselőtársaimat. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testületének rendkívüli nyílt ülésén. A jelenléti ív alapján is megállapítható, hogy a testület határozatképes. Ezennel az ülést 19 óra 12 perckor megnyitom.

A polgármester az ülést 19 óra 12 perckor megnyitotta.

Hunyadi Balázs polgármester: A napirendi pontok és előterjesztések a törvény által előírt határidőben kimentek, ügyrendi javaslattal élek, illetve tartalmi javaslattal. Rendkívüli sürgősséggel 2 napirendi pontot pótló napirendként szeretnék felvenni a mai testületi ülés anyagába. Az egyik döntés a bálványfa csere program tárgyában, a másik pedig döntés versenypiaci földgáz beszerzéséről. Ezt hetedik és nyolcadik napirendi pontnak szeretném felvenni. Úgyhogy a meghívóban szereplő első napirendi pont: javaslat a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotására. Második napirendi pont: döntés a rendkívüli képviselő testületi ülésre vonatkozó tájékoztatás tudomásul vételéről. Harmadik, beszámoló a 2025. évi költségvetés első féléves teljesítéséről. Negyedik, döntés a polgármester előző képviselőtestületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményéről szóló tájékoztatásának elfogadásáról. Ötödik, döntés ingatlanok értékesítése történő kijelöléséről. Hatodik, döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda óvodavezető beosztás betöltésére kiírt pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról. És akkor hetedik lenne döntés a bálványfa csere programról. Nyolcadik napirendi pont: döntés a versenypiaci földgáz beszerzéséről. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

87/2025. (VII.24.) határozata

Döntés a 2025. július 24-én megtartott rendkívüli ülés napirendjéről

Javasolt napirend:

- 1) Javaslat a Képviselő-testület és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023. (IV. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Varga Márk jegyző
- 2) Döntés a rendkívüli képviselő-testületi ülésre vonatkozó tájékoztatás tudomásulvételéről**
Előterjesztő: dr. Varga Márk jegyző
- 3) Beszámoló a 2025. évi költségvetés első féléves teljesítéséről**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 4) Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 5) Döntés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 6) Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda óvodavezető beosztás betöltésére kiírt pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 7) Döntés a bálványfa csere program tárgyában kötendő együttműködési megállapodásról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 8) Döntés versenypiaci földgáz beszerzésről**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Javaslat a Képviselő-testület és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023. (IV. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet megalkotására

Hunyadi Balázs polgármester: Első napirendi pont, illetve a másodikonál is. Ez igaz. Öt képviselőtársam az előző rendkívüli ülésen a napirendi pontok figyelembevételét, illetve a következő ülésen való szerepeltetését kérte. Jegyző úr megvizsgálta a törvényi háttérrel az önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban, ami kapcsán anyagot is készített, és ezúton átadom neki a szót.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm szépen. Tehát a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot az előterjesztők kérésére elkészítettem, ahhoz azonban észrevételeket szeretnék tenni. Az első és legfontosabb, hogy semmiképpen nem javaslom elfogadásra rendeletmódosításra vonatkozó előterjesztést. Első indoka az, hogy a jelenleg hatályos rendeletünk több ponton sem felel meg a valóságnak, tekintettel arra, hogy még

a közös hivatal létrehozása előtt került az elfogadásra a legutóbbi módosítása, így például Pilismaróti Polgármesteri Hivatal van benne, mint elnevezés, a Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés nem szerepel benne. És még sorolhatnám – de akkor itt lennénk éjfélig – hogy hány olyan része van, ami már meghaladott a közös hivatal miatt és más okból kifolyólag is. A javaslat, ami megfogalmazásra kerül, már az ezelőtti testületi ülést megelőzően határozati formában öltött testet, tehát párhuzamosan élne egy erre vonatkozó határozat és elfogadásra kerülne a rendelet ugyanabban a témában tehát párhuzamos szabályozás lenne, ami semmiképpen nem tesz jót a jogértelmezésnek, a jog-világosság elvárásának. Ezenkívül magával az előterjesztéssel tartalmi aggályok is felmerülnek, hiszen az kizárólag megbeszélésekre vonatkozó előterjesztés, illetve megbeszélésekre vonatkozó, a megbeszélésekről szóló beszámolót ír elő a polgármester számára. Tudjuk, hogy nem csak szóban, hanem tettekkel is végez a polgármester elég sok munkát, és ezekre nem terjed ki a beszámolási kötelezettség. Tehát mondhatjuk, hogy hiányos ez a szabályozási előírás. Ezek miatt emiatt sem gondolnám, hogy ez a szabály így, így ahogy van, bekerülhetne a rendeletbe, és akkor az elérné a kívánt hatást. Úgyhogy ezek miatt az észrevételem miatt röviden, tömören: nem javaslom a képviselő testületnek az előterjesztésnek az elfogadását. Köszönöm szépen.

Hunyadi Balázs polgármester: Urbán Ágnes képviselőtársam szót kap.

Urbán Ágnes: Szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletünket nem lehetne újra át vizsgálni?

Hunyadi Balázs polgármester: Erről beszélt jegyző úr.

Urbán Ágnes: Igen, de ahogy akkor az egészet átnézni.

Hunyadi Balázs polgármester: Hát szövegértelmezési pontosan ezt mondta.

dr. Varga Márk jegyző: Ez a cél. Az összes rendeletünk szenved több kevesebb hiányosságban. Ha például megnézzük ennek a rendeletnek a jogtárban lévő verzióját, akkor ez formailag is jogsértő, mivel a mellékletek a jogszabály szövegében kerültek elhelyezésre, ami egy formai jogsértése ennek a rendeletnek. Tartalmi is van benne számos, alaki is van benne számos, ezért az én célom az, hogy az összes rendelet felülvizsgálásra kerül rövidebb időn belül, vagy hosszabb időn belül. Nyilván az SZMSZ ezt az egy prioritást élvező rendelete az önkormányzatnak, ahogy több más ilyen fontos rendelet is van. Ezeket az idei évben mindenképpen felül kell vizsgálni, és összességében nem egyenként, mert a következő képviselőtestületre is be vihetnék a témát aztán. De ez megint csak a jog-világosság kritériumának teljes ellentmondás lenne. Egyszer kell felülvizsgálni, vagy egyszer célszerű felülvizsgálni egy rendeletet, egyszer módosítani. És hát az egész ciklusra legalább is alkalmassá tenni arra, hogy az alapján a képviselőtestület működhessen. Jelenlegi formájában nyugodtan megkockáztatom: nem alkalmas arra, hogy az alapján működjön. Működik a testület az Mőtv alapján tökéletesen, de az SZMSZ nincs összhangban sok helyen ezzel.

Urbán Ágnes: Én csak azt szeretném kérdezni, hogy ettől függetlenül a két ülés között eltelt időszakról kérhetjük, hogy a polgármester úr beszámoljon? Mert ugye ez volt most a második alkalom. Tudom, ez lenne most a második alkalom, hogy ugye beszámol róla, hogy akkor ezek után még kérhetjük, hogy akkor csak akkor, ha SZMSZ-t módosítottuk.

Hunyadi Balázs polgármester: De csak polgármester szeretne beszámolni, ahogy már az előző testületi ülésen is elmondtam, és ahol az Ön asztalán is ott van a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámoló. Igen.

Urbán Ágnes: Nem ezt kérdeztem. Azt kérdeztem, hogy ez most a második alkalom, hogy ezután most kérhetjük, vagy csak akkor, ha az SZMSZ módosításra került?

Hunyadi Balázs polgármester: Nem kell kérni.

Urbán Ágnes: Van kötelezettség.

Klotz-Göbölös Gabriella: Hogy egy ideig nem történt ilyen, Ugye még a Tibor idejében azzal kezdődtek a testületi ülések.

Urbán Ágnes: Hogy ezek után kérhetjük vagy nem?

dr. Varga Márk jegyző: Igen.

Klotz-Göbölös Gabriella: De akkor nem kell kérni, vagy hanem minden közgyűlés ezzel fog kezdeni, ha jól értem.

Hunyadi Balázs polgármester: Kivéve, ha rendeletmódosításról lesz szó. Mert az SZMSZ-ünk, ami bár torka véres, kimondja, hogy első napirendi pontként rendelet módosításról kell dönten, tehát tartalmilag ezért nem áll meg a lábán az Önök által aláírt javaslat többek között.

dr. Varga Márk jegyző: Hiányossága igen vagy hibája a tartalmi hibája, hiszen a saját SZMSZ-ünk kimondja, hogy minden testületi ülésen a legelső napirendi pontnak - amennyiben van, természetesen, akkor annak – a rendeletmódosításnak kell lenni, és az nem lehet a polgármester beszámolója. De van kötelezettség, hiszen a képviselő testület elfogadott egy határozatot a legutóbbi képviselő testületi ülést megelőző ülésen, ami pontosan erről szólt, hogy a polgármester minden ülésen beszámol a legfontosabb eseményekről, nemcsak a megbeszélésekről, ahogy ez az indítvány tartalmazza hibásan, hanem valamennyi fontosabb eseményről beszámol.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ez volt a cél.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Van e kérdés, hozzáfűzni valóm? Amennyiben nincs. Kérdezem a képviselő testületet, hogy a rendelet módosítására vonatkozó indítványukra adott jegyzői választ elfogadják e, melyben az SZMSZ ezt későbbi időpontban történő módosítását kezdeményezi? Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal köszönöm, elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2025. (VII.24.) határozata**

**Javaslat a Képviselő-testület és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023. (IV. 17.)
önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet megalkotására**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem módosítja a a Képviselő-testület és szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023. (IV. 17.) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: haladéktalanul

2. napirendi pont: Döntés a rendkívüli képviselő-testületi ülésre vonatkozó tájékoztatás tudomásulvételéről

Hunyadi Balázs polgármester: Második napirendi pont Döntés a rendkívüli képviselő testületi ülésre vonatkozó tájékoztatásba vételéről. Ugye megint visszamegyek az előző testületi ülésre, ahol elhangoztak kétélyek, felvetések, más önkormányzatokkal való összevetés, de ez ügyben az SZMSZ-ünk szabályoz. Jegyző úr az Önök beadványát sok helyen idézve arra reakciókat, a válaszokat megadta, bizonyosan elolvasták. Egyúttal kérem, hogy Jegyző úr vegye át a szót és egészítse ki azt, ami esetleg benne van az előterjesztésben.

dr. Varga Márk jegyző: Röviden összefoglalnám. Köszönöm, polgármester úr. Az SZMSZ-ünk lehetőséget biztosít arra, hogy legalább 24 órával korábban, sürgős halasztást nem tűrő esetben a meghívót kiküldje a hivatal, de arra is lehetőséget biztosít, hogy a tárgyalás helyén történjen meg annak a kiosztása, tehát az ülésen magán történjen meg a meghívó kiosztására. Ilyenkor minden célszerű eszköz igénybe vehető telefon, email, levél, távirat vagy akár személyes kézbesítés is. Tehát amikor a testületi ülésen történik meg a meghívók kiosztása, akkor beszélhetünk személyes kézbesítésről. Mint ahogy ilyen esetben a meghívó mellé az előterjesztéseket is mellékelni kell, ha 24 órával korábban kerül sor annak kiküldésére, akkor 24 órával korábban. Ha pedig a testületi ülésen történik meg a meghívók kiosztása, akkor a napirendek kiosztása is a testületi ülésen történik meg, melyet az SZMSZ-ünk biztosít. Az elmúlt évi testületi ülések száma vonatkozásában az Mőtv ad egy keret lehetőséget, amit az SZMSZ-ünk tovább pontosít, lehetővé téve a rendkívüli ülések megtartását, arra az esetre biztosítva ezt a lehetőséget, ha a polgármester úgy ítéli meg, hogy a lakosságot vagy az önkormányzatot érintő sürgős ügy döntése ezt indokolja. Ilyen esetben tehát az előterjesztések és a meghívók kiosztása történhet a testületi üléseken. Erre mind az SZMSZ, mind pedig az Mőtv lehetőséget biztosít, ahogy egyébként az ország szinte minden önkormányzatának, mondhatom nyugodtan minden önkormányzatának SZMSZ-e biztosít ilyen lehetőséget, hiszen máskülönben nem lenne lehetőség sürgős, halasztást nem tűrő ügyekben döntéshozatalra. Tehát a képviselő testület saját magát korlátozná olyan ügyekben, amelyekben azonnali, halasztást nem tűrő döntésre van szükség. Akár egy kedvező pályázati lehetőség, akár egy olyan támogatási kérelem benyújtása, amiben azonnal kell dönteni. Ez mind mind megíúsulhatna. Példaként hoztam a dőmösi SZMSZ-t, de hozhattam volna a település vagy a megye összes települését és az ország összes települését. Ahol ugyanezt mondja ki az SZMSZ, hogy amennyiben a képviselő testület azonnali döntése szükséges, rendkívüli ülés összehívása történhet telefonon vagy személyesen. Ebben az esetben az előterjesztés a helyszínen is kiosztható, illetve szóban is előterjeszthető. A határozati javaslatot abban az esetben is írásban kell benyújtani, amennyiben az előterjesztés szóbeli. Tehát valamennyi ilyen SZMSZ-t a kormányhivatal, a vármegyei kormányhivatal jogszerűség szempontjából ellenőrzi. Ezt eddig egyik kormányhivatal sem találta jogellenesnek, tehát nyugodtan kijelenthető, hogy ezek az SZMSZ-beli

rendelkezések teljes mértékben jogszerűek és ésszerűek. Mondom még egyszer, az önkormányzati működést alapvetően akadályozná meg, ha ilyen jellegű előterjesztésekre nem lenne lehetőség. Eddigi munkám során az elmúlt öt-hat évben Esztergomban rendszeresen több oldalnyi előterjesztés volt helyszínen kiosztva, a képviselők azt ott a helyszínen átolvashatták, kérdéseket tehettek fel 15 perces türelmi idő után és utána tudtak róla érdemben határozni. Tehát javaslom, hogy ezt a rendszert mi is tartsuk meg, mert egy ilyen, az önkormányzati működés szempontjából alapvető fontosságú és nagyon hasznos jellegű, nagyon hasznos szabályról van szó. Köszönöm szépen!

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm szépen! Van-e kérdése valakinek?

Klotz-Göbölös Gabriella: Nekem van. Akkor most írásbeli előterjesztés sem szükséges. Igaz? Tehát szóbeli előterjesztés lehet, de az írásbeli határozatnak kell csak írásbelinek lenni.

dr. Varga Márk jegyző: Nem előterjesztés akkor is kell. Ezt a testület a jegyzőkönyvbe belefoglalja és elkészül az írásbeli előterjesztés.

Klotz-Göbölös Gabriella: Először tehát, hogy itt ki lehet osztani, úgy értelmeztem, hogy a szóbeli előterjesztést.

Hunyadi Balázs polgármester: Lehet, de írásba kell foglalni.

Klotz-Göbölös Gabriella: A határozatnak írásokkal lenne jó. És akkor most még azt szeretném megkérdezni, hogy ha most esetleg két óra múlva testületit kell tartani, akkor az is teljesen, tehát hogy az is reális, hogy mondjuk föl hív minket és 2 óra múlva tartunk itt egy testületi elénk teszi a napirendi pontokat kiosztva, 15 perc után pedig akkor. Így van. Jól értelmezem?

dr. Varga Márk jegyző: Ha most kapok, mondjuk kapunk egy lehetőséget arról, hogy beadjunk közvilágítási hálózatfejlesztési pályázatot ma éjfél határidővel a leadásra.

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor megjön egy hiányzó dokumentum már csak az hiányzik, Akkor lehetőség van.

dr. Varga Márk jegyző: Így van.

Klotz-Göbölös Gabriella: Csakhogy jól értem.

dr. Varga Márk jegyző: Ez így van. Tehát akkor nem fogjuk, vagy nem mondhatja azt senki meg nem lehet gyakorlatilag ez annak a korlátja, hogy ebben a közvilágítás fejlesztési pályázatban részt vegyünk. Sajnos, nem telik le a 24 óra vagy a 72 óra. Nekünk most nincs lehetőségünk testületi ülést tartani. A testület akkor ülésezik, amikor összehívják, vagy a polgármester, vagy a képviselők. De ezt korlátozni, hogy a képviselő testület bármikor összeüljön, ez teljességgel nonszensz.

Klotz-Göbölös Gabriella: Jó, csak azért kérdezem, mert ugye van az SZMSZ-ben egy háromnapos határidő, utána van egy 24 órás, és utána meg már nincs is határidő. Szóval az értelmezés végett mondom, hogy de nagyon szépen el van rejtve benne az, hogy semmi szükség se a három napra, se 24 órára.

Hunyadi Balázs polgármester: Az életszerűség.

Klotz-Göbölös Gabriella: Felülír mindent.

Hunyadi Balázs polgármester: Mondhatjuk azt, hogy nem fogunk dönteni a gáz beszerzésről.

Klotz-Göbölös Gabriella: Tehát az indoklás az vissza tud esetleg kerülné a testületi ülések napirendi pontjai mögé, hogyha rendkívüli ülés van, mert sokáig szerepelt ott a rendkívülisége, az a sürgős indoklás. Elmaradt róla. Hát határidő van, mi tudjuk, miért. Miért sürgős az a napirendi pont?

dr. Varga Márk jegyző: Ez az előterjesztésből minden esetben kiderül.

Klotz-Göbölös Gabriella: Igen, de én azt kérdeztem, hogy a meghívón tud-e szerepelni. Indoklásként meg volt egy időszak, amikor nekünk szerepelt, hogy egyes napirendi pont döntés a gáz beszerzésről, és akkor sürgős indoklás. Zárójelben, tudom én ötödik hó hatodik a határidő a döntésre. Szerintem nem. Mindennek megvan az indoka. Szerintem nem kéne, hogy probléma legyen.

dr. Varga Márk jegyző: Részemről semmi akadálya. Mondom, kicsit szét fogja szabdalni, átláthatatlan lesz.

Klotz-Göbölös Gabriella: Hogy akkor ez gyakorlatban működött. Igen, korábban náluk.

dr. Varga Márk jegyző: Nincs akadálya mondtam.

Hunyadi Balázs polgármester: Ha nincs, de tartalmilag nézzük a lényegét. Az előterjesztésben benne van, hogy miért kell, miért muszáj, miért szükséges, miért nélkülözhetetlen. És mondhatnánk más szavakat is arra, hogy nekünk bizonyos napirendeket meg kell tárgyalni sürgősséggel. Mai példát végig tudunk menni egyébként a.

Klotz-Göbölös Gabriella: Csak azt kérdeztem, hogy a korábbi gyakorlatnál szerepelt, rá lehet-e írni a meghívóra, a napirendi pont alá az indoklást, hogy ez az oka a sürgősségnek. Ez körülbelül maximum 8 szó volt egy-egy esetben.

dr. Varga Márk jegyző: Hogy csak egy egy kérdés, hogy melyik a döntés. Mesevár Óvoda igazgató pályázat betöltése. Hát oda. Tekintettel arra, hogy lemondott az intézményvezető pályázat kiírására 2025. június elsején került sor. Július elsején lejárt a pályázati beadási határidő, azt követően az ilyen és ilyen törvény 30 napos határidőt szab a pályázat elbírálására, mely 2025. augusztus elsejével jár le.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nem, döntés valameddig szükséges. Nézd meg a régieket meghívókat ott teljesen egyszerűen egy mondatba.

dr. Varga Márk jegyző: Tehát egy dátumot írjak be.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nem egy dátumot, hát a sürgősség indoklását, éppen ami. De mondom, ott a meghívókon rajta van. Nem volt soha túlbonyolítva 10 mondatban csak volt egy indoklás, hogy azért van rendkívüli napirendi pont, mert a sürgősségnek ez az indoka. Kész. Döntés szükséges a mittudomén szeptember 1-i kinevezéshez.

Hunyadi Balázs polgármester: Ha egy napirendi pont van, ami teljesen egyértelműen, dátummal, igazolhatóan szükséges, akkor oda Ön szerint bevihető. Akkor több napirendi pont is. Mert húzhatnánk például. Mondok egy példát a mai ülésen ugye dönteni kell mindenképpen a gáz beszerzésről. Ez teljesen egyértelművé teszi a rendkívüli ülés összehívásának a szükségességét. Akkor képviselő asszony álláspontja szerint emellé be lehet vinni még más napirendi pontot, amivel akár mondjuk jövő hétig lehetne várni, vagy akkor azt se vigyük be.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ennek megvannak a szabályai. Rendkívüli testületi ülésre milyen napirendi pontokat vihetsz be, de mint ahogy a Márk elmondta azt csinálsz, amit akarsz. Minden a magyarázattól

függ, nem? Hát akkor a válaszold meg magadnak! Most nem tudok erre mit mondani. Hiába van beírva, hogy a testületi ülés anyagát 3 nappal előtte kell kiküldeni, következő bekezdésbe már 24 óra van, utána meg már az van írva, hogy helyszínen kiosztható. Nyilván a testületnek, az embereknek meg kell érteni, hogy mi van egy napirendi pontban, fel kell fogni, ha szeretnének, akkor járjanak utána, mit tud. Én se tudok mindent, sőt az én tudásom nagyon hiányos. Nem biztos, hogy tudok dönteni úgy, hogy idejövök és akkor valamit elmond valaki, és akkor majd utána. Otthon meg felmerülnek a kérdések. De ezt mind félre kell tenni, mert ezt mondja az SZMSZ, ezt mondja a törvény, hogy így kell eljárni. Én azért kértem, mert régen benne voltak a sürgősség indoklások egy mondatban, zárójelben, de nem gondolom, hogy ez problémát fog okozni. De mi is abból látjuk, hogy miért kell nekünk a rendkívüli testületi ülésen azt a napirendi pontot olyan sürgősséggel tárgyalni. Információ.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Ilyen indoklás 2 pont. Szerintem nem kell túl cizellálni.

Hunyadi Balázs polgármester: Lényegtelen véleményem szerint ez értelmetlen feladat.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Nem, nem.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem, csak mit írunk ide? Például a polgármester előző képviselő testületi ülés óta eltelt időszak beszámolójáról tett. Ez miért sürgős? Azért, mert Ön kéri?

Klotz-Gőbölös Gabriella: Nem azért sürgős, mert én kérem hát akkor ne tarts beszámolót, tehát ha nem is kötelez.

Hunyadi Balázs polgármester: Rá, akkor nem.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Lesz rá törvény.

Hunyadi Balázs polgármester: Kötelez indoklás, csak hogy mit írunk ide. Ezért kérdeztem.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Ha kötelez rá törvény és kell minden ülésen tartania. Fura. Én ezt nem vagyok jó szakértő, hogy megmondjam, csak van, de oda van az SZMSZ-be is írva, hogy rendkívül tetszik és olyanok lehet bevinni sürgős, halasztást nem tűrő esetben. Nyilván van egy indoklása. Ide van írva sürgős, halasztást nem tűrő oknak minősül különösen, de én nem gondolom, hogy nem tudjátok megcsinálni.

Hunyadi Balázs polgármester: Szerintem oda lesz írva.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Olyan napirendi pont, ami nem sürgős, de belefér. Akkor beszéljük meg. Hát most senki nem akar előle elzárkózni, csak megy ez egy rendezett formába akkor szerintem menjen rendezett formában.

Hunyadi Balázs polgármester: Így lesz. Van-e kérdése?

Klotz-Gőbölös Gabriella: Még az egyebek napirendi pont. Most akkor az van? Hogy akkor most azzal mi a helyzet, meg a határozathozattal az egyebek napirendi pontban.

dr. Varga Márk jegyző: Igen, van.

Klotz-Gőbölös Gabriella: És lehet határozatot is hozni?

Dr. Varga Márk jegyző: És nem, nem lehet határozatot hozni, csak ha van előterjesztés, ami lehet szóbeli is és helyszínen kiosztható.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Jó, de kell írás.

dr. Varga Márk jegyző: Ha az Egyebek napirendi pontban valaki előterjesztéssel szeretne élni, akkor lehetősége van rá, hogy előterjesztést terjesszen elő és azt megvitassuk. És az jegyzőkönyvbe kerül írásbeli előterjesztés ként és arról döntsön a Képviselő testület.

Klotz-Göbölös Gabriella: Értem. Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Illetve pót napirendi pontot.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Van még kérdés? Amennyiben nincs, a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete a rendkívüli Képviselő testületi ülésre vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

89/2025. (VII.24.) határozata

Döntés a rendkívüli képviselő-testületi ülésre vonatkozó tájékoztatás tudomásulvételéről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendkívüli képviselő-testületi ülésre vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: dr. Varga Márk jegyző

Határidő: haladéktalanul

3. napirendi pont: Beszámoló a 2025. évi költségvetés első féléves teljesítéséről

Hunyadi Balázs polgármester: Harmadik napirendi pont Beszámoló a 2025. évi költségvetés első féléves teljesítéséről Obuch Zoltán, önkormányzatunk külsős pénzügyi szakembere, államháztartási könyvelő részt vett a bizottsági ülésen, ahol beszámolt önkormányzatunk pénzügyi helyzetéről, ami részben öt képviselőtársam aláírásával támogatva született meg. Egy teljesen egyértelmű, jó döntés, hogy erre mindenki a szükséges információt be kellett, hogy szerezze, így könyvelőnk is, illetve Önök is. Ez önmagában is megáll a lábán, illetve ami ott elhangzott, egy ingatlanértékesítésre történő kijelölésnek nélkülözhetetlen feltétele. Látszik a bevételi és kiadási oldal. Látszik az, hogy önkormányzatunk a kiadásain tudott faragni mintegy tízmillió forint értékben. Ellenben az önkormányzat bevételei drámai módon csökkentek, és ennek az egyenlege ahogy a Pénzügyi Bizottság ülésén is elhangzott 64 millió forintos hiányt jelöl. Alapvető adóbevételekből származó hiány. Obuch Zoltán úr elment. A Pénzügyi bizottság elfogadta a tájékoztatást. Kérem a képviselő testület tagjait, hogy kérdéseiket tegyék fel, amennyiben vannak.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nincs.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm! Ezek alapján az előterjesztést megtárgyalva azzal a határozati javaslattal élek, mely szerint Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy

Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. 6 igen szavazattal nem, szavazat nincsen. Tartózkodás mellett 1 tartózkodással elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2025. (VII.24.) határozata

Beszámoló a 2025. évi költségvetés első féléves teljesítéséről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról

Hunyadi Balázs polgármester: A következő 4-es napirendi pont döntés a polgármester előző képviselőtestületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolójának elfogadásáról. Az erről szóló tájékoztatás elfogadásáról mellékelve ott szerepel a táblázat is, ahogy az előző testületi ülésen is. Várom képviselőtársaimnak a kérdéseit. Lőrinc képviselő.

Lőrincz László: Úr, Azt szeretném kérdezni Csontos Dömötörrel. Ja, bocsánat. 18-án a 11-es úti erdészeti engedély, hogy ezzel kapcsolatosan tudhatnánk valamit. Tehát az erdészet járművei engedélykötelesek a 11-es főúton?

Hunyadi Balázs polgármester: Annyi történt, hogy Pintér Lajos úr szárazúzásról korábban már jelezte nekünk, hogy nem tud végig menni, ebből kifolyólag az ott kidőlt fát kéri az önkormányzat munkatársaitól, hogy onnan szállítsák el. Ennek az első fordulója megtörtént néhány héttel ezelőtt, ellenben egy erdészeti munkatárs megállította őket, illetve ő maga megállt, odament és jelezte, hogy szeretné, hogy erről tudnának legközelebb. Ezért Csontos Dömötör úrral arról beszéltem, hogy ezt az engedélyt adják meg a kidőlt fa feldolgozásához. A közfoglalkoztatottjaink ott megálltak, és így engedéllyel a tarsolyukban feldolgozták.

Lőrincz László: Hadd ragadja meg most az alkalmat. Tehát az erdőgazdasággal semmi bajom. Az Ady Endre utcán szállítják a rönköket. Van viszont egy híd. Aminek érzésem szerint megrepedt a pillére. Az Ady Endre utca 9 és 7. közti hídról beszélek. Tehát valami hozzáértő szakember vagy akárki. Nézze már meg, hogy a híd ne károsodjon tovább, vagy ez egy természetes folyamat. Merthogy, ha ott a híddal valami történik, akkor az utca csak körbe tud közlekedni. Tehát Ady Endre utca, Kereszt utca, Dobozy utca, illetve

a református dombról is csak úgy lehet akkor majd közlekedni a faluközpont irányába. Köszönöm szépen. A hídnak úgy tudom egyébként, hogy van súlykorlátozása. Nem akarok most rosszat mondani, de ez valamikor anno régen elhangzott. Tehát ha egy mód van rá, akkor vigyázunk erre a felépítményre. Köszönöm szépen.

Hunyadi Balázs polgármester: Hát helyszíni szemlét kell tartani, akkor a hidat megvizsgáltatni, statikai véleményt kérni, illetve szakvéleményt írásban, de akkor kérjük képviselő úr segítségét.

Lőrincz László: Nagyon szívesen állok rendelkezésre.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönjük. Van-e kérdés bárkinek?

Klotz-Göbölös Gabriella: Mikor beszéltünk utoljára?

Hunyadi Balázs polgármester: Azt hiszem, hogy a tizenötödikei tizenhetedike volt.

Bartal Achilles: Csütörtök, tehát onnantól számoljátok.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, csak az előző napokról már nem csináltam, mert a határidő.

Bartal Achilles: Ez így tökéletes.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, jó. Amit én szeretnék kiemelni, ezt már megtettem. Szlávicza Péter Magyar Közút Aszfaltozás, járdaépítés. Jeleztem, hogy felvettük a kapcsolatot velük, Jegyző úr Osztályvezetővel, illetve Szlávicza úrral. A Járda lehetséges építéséről volt szó, ugye közúti tulajdon, de az önkormányzatra marad a beépítés, a megépítése. Minekutána ebben az évben lehet mondani, hogy bizonyosan az utat fel fogják újítani oly módon, hogy azt hiszem, négy ajánlattevő érkezett ide a helyszínre, ezeknek az ajánlattevőknek, illetve valakinek, kiknek közülük voltak kérdései. És akkor nem tudom, hogy most a döntés megszületett-e, de a kérdések megválaszolása után is bizonyosan megépítik az utat, minekután emelkedni fog a térszint. Ezért lesznek olyan részek, így például a buszmegálló meg egy két bekötő, amiknél ők maguk kell, hogy aszfaltozzanak. Az én felvetésem az volt, hogy ezen foltok közti összeköttetést, hogy a homogenitást biztosítsuk, azt próbáljuk megoldani, és akkor ezügyben majd tárgyalásban leszünk akkor, amikor kiválasztották a kivitelezőt. A másik készülvén a mai ülésre különböző kérdésekre. Már múlt héten is beszéltem Lepper Balázs úrral, az üzemeltetési igazgatóval a DMRV-nél. Az Ibolya utca sarkán lévő DMRV-vés gödörrel. Nagyon nagyon sok munkájuk volt és nem tudták felfedni a problémának az okát. Az gyakorlatilag bizonyos, hogy egy illegális rákötés történt és időszakosan a szennyvíz ellepi az utcának azon részét, s akkor erre majd ők fognak valamilyen megoldást találni, hogy hogy derüljön ki, hogy ki vagy kik voltak, de azt az ígéretet kaptam, vagy azt a közlést, hogy a napokban vissza temetik. Tehát remélem, hogy a hétvégére már újra járható lesz az Ibolya utca. A hétvégi program kapcsán mindenki látja, hogy nagyon sok egyeztetés volt. Én nagyon köszönöm alpolgármester asszonynak a segítségét, aki rengeteget dolgozott ezzel. A többiek pedig sok szeretettel várjuk a rendezvényen, ami neves fellépőket és bizonyosan jó hangulatot fog jelenteni. Ezúton is mondom, majd kiírjuk, hogy újra meg fog nyitni egy napra a Marika büfé.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Itt egy szót szólhatok?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Igaz, hogy más téma, de a falunap, hogy a héten majd küldjük a meghívót, nem csak a plakátot. Egyelőre most összeált teljes mértékben az egész.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, képviselő úr.

Klotz-Göbölös Gabriella: Én azt szeretném kérdezni, hogy most a vis majoros út ami volt most felújítás kész van, befejeződött? Most hétfőn, kedden csinálták meg.

Hunyadi Balázs polgármester: Így van. A Diófa utcának a granderezése a 180 méteres szakaszra ki volt írva, de a teljes utca hosszában megcsinálták, ami 900 méter. Emellett a Nyárfa utca, a Mókus utcáig volt kiírva géderezésre, de ott is a teljes hosszában megcsinálták. A bekötéseknél 150 négyzetméternyi terület volt kiírva murvázásra. Ezt is elvégezték, 136 négyzetméternyi aszfaltozás volt kiírva. Urbán Ágnes képviselőasszony utcájában 108 négyzetmétert mértek, ott én egy kicsit kevesebbet, ott az Akácfa és Duna parti út találkozásánál. A maradék 36-nak énszázat mértem, ez stimmel. Emellett volt még a padkázás, és a padkázásnál is került oda anyag úgy, hogy a már addig tömörödött anyagra rakták. Illetve volt még egy olyan süllyedés, ahova muszáj volt átvinni murvát. Ez a Nyárfa utcában két teherautó engedély nélkül behajtott, tehát a kivitelezőtől különálló cég végezte, megrendelésre a bányából hozta az anyagot, és nem egyeztettek arról, hogy hogy mikor mehetnek be és hol menjenek be. Ezért ők elsüllyedtek. És ott volt még egy jelentős murva utánpótlás. Emellett, de keddi napon volt az, hogy két olyan bérelt aszfalt szállító teherautó volt, ami ugye tartotta a hőfokot, és így köszönjük a türelmet. A második autó az már csak később tudott a felesleggel bemenni a Kossuth utcába, illetve a Táncsicsnak csinálták még meg az elmaradt munkáit, valamint a Miklós Deákvölgyi útnál is volt kátyú, tehát a felesleges anyagot azt ők be tudták dolgozni máshova. Így jutottak el például a Deák Ferenc utcába is, ahova a géderezést elvégezték. Mi is végimentünk. Illetve ahova árajánlatot fogunk kérni a kalcium klorid só megrendelésére, ami egy pormegkötő anyag, és azt fel kell oldani. 25 kilós zsákokban, 25 kilós kiszerezésben van. Várjuk az árajánlatot. Minden bizonnyal lesz egy ilyen 200 ezer forint körüli tétel bizonyosan lesz, és ezt a mi IBC tartályunkban feloldjuk. Ott pedig búvárszivattyúval megfelelő módon slaggal lesz az útra kiszórva, és akkor a por mentesítést tesz, úgy ahogy Esztergomban. Jegyző úr átküldte a cikket nekem, tán másnak is kérhetjük, hogy aki érdekel, küldjük át, s akkor meg kell rendelni. Mondom kb. 200 ezer forintért ezt az anyagot.

Lőrincz László: Még visszatérek köszönöm szépen a szót. A 11-es főút aszfaltozásáról mikor utoljára aszfaltozták, akkor Benkovics polgármester úr volt státuszban. Ő akkor azt elérte, hogy az út szintje ne emelkedjen, hanem az aszfaltrétegnek megfelelően kimarták a 11-es főutat, mert így akkor sem a fedlapokkal, sem egyebekkel nem kellett az akkori kivitelezőnek foglalkoznia, és nem a házakba, illetve a kapualjakba folyik be így a csapadékvíz. Ezt nem lehetne ezeknél a valakiknél elérni?

Hunyadi Balázs polgármester: Képviselő úr! Ezt úgy lehet elérni, ha Önnek van egy ilyen útépítő javaslata, akkor írásban legyen szíves egy határozati javaslatot megtenni, és akkor mi ezt tovább továbbítjuk a Magyar Közútnak, mert a Magyar Közút a beruházó, és ezt el tudjuk küldeni, ha ezt szakmailag alá tudják támasztani.

Lőrincz László: Ezt még a Benkovics úrral is beszéltem, tehát ezt ő is ismeri, hogy akkor így történt az utolsó aszfaltozás.

Hunyadi Balázs polgármester: De van egy költségkerete ennek, amely költségkeretet nem tudnak túllépni. Nekem ez az információ, és ez a probléma a járdaépítéssel is. Képviselőasszony,

Pintér Zsuzsanna Eszter: Én csak azt szeretném kérdezni, hogy a Bitóci völgyben. Murvát esetleg tudnánk e biztosítani?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, oda már a felesleg nem jutott. Tehát azt tudom mondani, hogy bár most a következő napirendi pontnál sok minden ki fog derülni, de látjuk a 64 millió forintos költségvetési hiányt. Hogy tudunk biztosítani vagy nem tudunk biztosítani? Látom, Alscher képviselő csóválja a fejét. Hát mondja meg, hogy miből?

Alscher Norbert: Ezt presszionálásnak éreztük szerintem.

Hunyadi Balázs polgármester: Mindenképpen az. Tehát be kell vallani, hogy ez az. Mindenképpen az, hiszen bár nem ide tartozik, de következő napirendi pontnál megbeszéljük, amennyiben ezt elfogadják majd. Igen, de van e még kérdés? A két ülés közti munkával kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérdezem a képviselő testületet, hogy elfogadják a polgármester előző képviselő testületi ülés óta eltelt időszakának fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatást? Aki igen, kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

91/2025. (VII.24.) határozata

Döntés a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatásának elfogadásáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

5. napirendi pont: Döntés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Következő napirendi pont Döntés ingatlanok értékesítésére történő kijelöléséről Megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság ezt a napirendi pontot. Nagyvonalakban még egyszer elmondom, hogy egy olyan turisztikai beruházásról szól, aminek a koncepciótervét ami alapvetően telepítési tanulmánytervnek is minősülhet, ha hivatalos formában beadják, márciusi ülésünkön elfogadtuk. A beruházók olyan infrastrukturális fejlesztést szeretnének eszközölni ahhoz, hogy Pilismarót egy olyan divatos szóval élve lokáció legyen, ami a turizmus szempontjából egy kihagyhatatlan lehetőség az érdeklődők számára. Az infrastrukturális beruházás több tízmillió forint értékben történne meg. Ehhez viszont területet óhajtanak vásárolni, amely területvásárláshoz készül egy szakértői értébecslés. A minimális ár 4500 forint lenne úgy, hogy a szakértői vélemény még nincsen meg, de ők ebből indultak ki. Négyzetméterenként tehát ennél az összegnél csak magasabb lehet,

ha ezt a tulajdonképpeni három ingatlant, ami szervesen három ingatlan, de egyébként hét helyrajzi számon található. Eladjuk. Körülbelül egy 400 millió forintos összeggel bővülne Pilismarót költségvetése. Ebből az első ingatlan a szeméttelpnek nyilvántartott ingatlan, ami minekután kivett szeméttelp, már most értékesíthető. Itt az Öböl csúcson a strand létrehozása mellett öko sétányt hoznának létre, illetve kikötőt. Elvárt közösségi cél a zöldfelület megtartása, ami a mi kezelésünkben áll és a természetközeli állapotnak a megtartása. Tehát ezt a beavatkozással nem bolygatnák meg. Annyi ehhez a vételi ajánlathoz, hogy ugye mondtam, hogy három szerves egységet jelent. Első lehetőség az a sziget Spice lenne. A második az Agyaggödör, a harmadik pedig a 075/7-es helyrajzi számú, jelenleg szántó művelési ágú ingatlan. Amit szeretnék hozzáfűzni, hogy az értékesítés feltételei között, illetve az várható értékesítés után kiemelt figyelmet kell, hogy kapjon az, hogy az innen származó bevétel, ami még egyszer első körben legalább 130 millió forint körüli összeg. Második és harmadik kört figyelembe véve pedig 400 millió forint. Ezt az összeget Pilismarót Község Önkormányzata nem csak a működésbe kell, hogy belerakja, hanem beruházásokba szeretnénk befektetni, lásd pályázati önrészek, vagy például a járdaépítésnek a támogatása. Az előző testületi ülésen, illetve bocsánat kettővel ezelőtti ülésen az volt a képviselő testület néhány tagjának az álláspontja, hogy készüljön el Pilismarót első féléves költségvetésének azon kimutatása, hogy szükséges-e ezt az ingatlant eladni. Már érintettük. Napirendi pont volt 64 millió forintos hiány az, ami az adóbevételek kieséséből alapvetően keletkezett. Ebből kifolyólag, ha nem értékesítjük ezt az ingatlant, akkor egy, nem fogunk tudni a jövőben adóbevételeket generálni semmiből. Nem lesz Pilismarótnak turisztikai és semmilyen más jövőképe sem. Illetve a fizetésképtelenség az fennállhat. Tehát jelenleg is, ahogy a pénzügyi beszámolóban benne van, vannak olyan számlatartozásaink, amelyeket mindenképpen ki kell egyenlíteni. Tehát tulajdonképpen a képviselők Pilismarót jövőjéről, illetve másik oldalon a csőd beálltához fognak szavazatunkkal vagy hozzájárulni, vagy azt elkerülni. Ennek tükrében én név szerinti szavazást szeretnék kérni, és név szerint. Kérem szépen képviselőtársaimnak a nyugalmát, mert fehéren feketén gyakorlatilag erről van szó. Nem tudott egyetlenegy képviselőtársam sem olyan gondolatot mondani, hogy a kieső adóbevételeket miből pótoljuk. Ez egy felelősségteljes döntés. Én, akivel beszéltem, annyit mondott, hogy próbáljam meg meggyőzni képviselőtársaimat. Mindent megtettem. Itt volt a pénzügyi szakemberünk, aki beszámolt a hiányról. Innentől fogva azt a két héttel ezelőtti ülést akár színjátéknak is tekinthetem. Előbb nézzük meg, hogy szükséges-e eladni, vagyunk-e olyan anyagi helyzetben. Igen, én azt gondolom, hogy az ő szakmai állásfoglalása is ezt mutatja. De vállalják akkor képviselőtársaim nevükkel azt, hogy a falut milyen irányba indítják el? Ha az lenne a céljuk, ez nem tartozik nyilván az előterjesztéshez, hogy esetleg személyemben próbálnak, illetve a polgármester személyében változást eszközölni, akkor önöknek lehet, hogy nem örömhír, de nem óhajtok lemondani a polgármesteri tisztségemről. Tehát hogyha akár erről lenne szó, akkor ezt a célt nem érik el vele. Van-e képviselőtársaimnak kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban. A Pénzügyi Bizottság is megtámadta, megtámadta, megtárgyalta? Igen, és ennek alapján név szerinti szavazással teszem fel kérdésre azt a határozati javaslatot, melyben Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Pilismarót külterület 076/24 076/25 079/1, 079/2 079/3 0113/5 és 075/7 helyrajzi számú ingatlanokat értékesítésre kijelöli. Név szerinti szavazással. Kérem szépen Jegyző urat, hogy tegyük.

dr. Varga Márk jegyző: Fel Polgármester úr szavazatát. Igen, nem vagy tartózkodom.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

dr. Varga Márk jegyző: Kérném Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester asszony szavazatát.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Igen.

dr. Varga Márk jegyző: Alscher Norbert képviselő úr szavazata.

Alscher Norbert: Nem.

dr. Varga Márk jegyző: Bartal Achilles képviselő úr szavazata?

Bartal Achilles: Igen.

dr. Varga Márk jegyző: Klotz-Göbölös Gabriella képviselő asszony.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nem.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm. Lőrincz László képviselő.

Lőrincz László: Nem.

dr. Varga Márk jegyző: És Urbán Ágnes képviselőasszony.

Urbán Ágnes: Nem.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Összefoglalva a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazat ellenében nem fogadta el településünk képviselő testület.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás nélkül 4 ellenszavazattal, név szerinti szavazás útján meghozott határozatával úgy döntött, hogy nem támogatja az alábbi, előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

**„Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (VII.24.) határozata
Döntés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilismarót külterület 076/24, 076/25, 079/1, 079/2, 079/3, 0113/5 és 075/7 helyrajzi számú ingatlanokat értékesítésre jelöli ki.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: haladéktalanul"

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS EREDMÉNYE			
Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének			
2025. július 24-én megtartott			
rendkívüli nyílt testületi üléséről			
"Döntés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről" című előterjesztéshez			
	Név		Szavazat Igen / Nem / Tartózkodom
1.	Hunyadi Balázs	polgármester	Igen
2.	Pintér Zsuzsanna Eszter	alpolgármester	Igen
3.	Alscher Norbert	képviselő	Nem
4.	Bartal Achilles	képviselő	Igen
5.	Klotz-Göbölös Gabriella	képviselő	Nem
6.	Lőrincz László	képviselő	Nem
7.	Urbán Ágnes	képviselő	Nem

A Képviselő-testület fenti döntésének értelmében az alábbi határozat született:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2025. (VII.24.) határozata**

Döntés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilismarót külterület 076/24, 076/25, 079/1, 079/2, 079/3, 0113/5 és 075/7 helyrajzi számú ingatlanokat értékesítésre nem jelöli ki.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: haladéktalanul

6. napirendi pont: Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda óvodavezető beosztás betöltésére kiírt pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda óvodavezető beosztás betöltésére kiírt pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról. A bizottság ezt is megtárgyalta. Ezt a napirendi pontot a Pilismaróti Mesevár Óvoda intézményvezetői, igazgatói munkakörének betöltésére 1 érvényes pályázat érkezett. Június 30-a volt a beadási határidő. A pályázó Dorkáné Lévai Csilla pályázata érvényes és megfelel minden pályázatban foglalt tartalmi és formai követelménynek. Ennek alapján a véleményező bizottság is már összeült a Mesevár Óvoda épületében. A mi képviselő testületünk kiegészült Markó Éva igazgatóhelyettes személyével, és nem csak személyével, hanem szakmai tudásával, ami véleményként úgy állt össze, hogy gyakorlatilag az óvoda teljes személyi állománya támogatta Dorkáné Lévai Csilla kinevezését. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük, hozzáfűznivalójuk ehhez a napirendi ponthoz?

Bartal Achilles: Nincs.

Hunyadi Balázs polgármester: A határozati javaslat tehát a következő: döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda igazgatói kiírt pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete, mint munkáltatói jogkör gyakorlója úgy dönt, hogy megbízza Dorkáné Lévai Csillát a Pilismaróti Mesevár Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával. Dorkáné Lévai Csilla illetményét a havi illetményösszege szerint 858 470 forintban, kiegészítő igazgatói megbízási díjjal 192 270 Ft+ összegben állapítja meg. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza az egyéb munkáltatói jogkört gyakorló polgármestert az igazgatói megbízás aláírására és az egyéb munkáltatói döntések meghozatalára. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. 6 igen szavazattal, egy darab tartózkodással elfogadtuk a kinevezését.

Bartal Achilles: Én csak annyit szeretnék, hogy sok sikert kívánok neki!

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2025. (VII.24.) határozata**

Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda óvodavezető beosztás betöltésére kiírt pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója úgy döntött, hogy megbízza 2025. szeptember 1-től 2030. augusztus 15-ig Dorkáné Lévai Csillát a Pilismaróti Mesevár Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával.

1. Dorkáné Lévai Csilla illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 88/A. § (1) bekezdés c) pontja és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 102. § (2) bekezdés e) pontja alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Havi illetmény összege:	858.470 Ft.
Igazgatói megbízási díj, mértéke: 54 %:	192.270 Ft.
Illetmény összesen:	1.050.740 Ft.

2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az egyéb munkáltatói jogkört gyakorló polgármestert az igazgatói megbízási aláírására és az egyéb munkáltatói döntések meghozatalára.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: haladéktalanul

7. napirendi pont: Döntés a bálványfa csere program tárgyában kötendő együttműködési megállapodásról

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Hetedik napirendi pont egy március 28-án indult ügy, ami egy Interreges magyar-szlovák, Magyarország-Szlovákia program keretében a Pilisi Bioszféra Rezervátum által kiválasztott tag települések számára a bálvány fák kivágásáról szól. 2 bálványfát érint, ahogy a bizottság is megtárgyalta. Az egyik a református temetőben, a másik pedig a Kertalja utca sarkán. Dr. Kézdi Pál szakmai igazgatóhelyetttel egyeztetve neki a képviselőknek mellékelte együttműködési megállapodást elküldve. Kérem a képviselő testületet, hogy tegye fel a kérdéseit. A programon való részvétellel kapcsolatban, vagy ha nincsen kérdés, akkor a határozati javaslatot szavazásra bocsátom. Van-e hozzáfűznivalójuk? Nincsen. A határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal szerződést köt Pilisborosjenő Község Önkormányzatával, mint gesztor településsel a bálványfa csere program tárgyában, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2025. (VII.24.) határozata**

Döntés a bálványfa csere program tárgyában kötendő együttműködési megállapodásról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal szerződést köt Pilisborosjenő Község Önkormányzatával, mint gesztor településsel a bálványfa csere program tárgyában, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: haladéktalanul

8. napirendi pont: Döntés versenypiaci földgáz beszerzésről

Hunyadi Balázs polgármester: Nyolcadik, egyben utolsó napirendi pontunk döntés versenypiaci földgáz beszerzéséről. Megtárgyalta a képviselő-testület bizottsága. Ez volt a másik olyan határozati javaslat és napirendi pont, ami extra sürgősséggel bír. Itt ugye holnap, azaz pénteki nap, huszonötödike 12 óráig él az ajánlat, amely ajánlattal Pilismarót Község Önkormányzatának rezsiköltsége a gázfogyasztás tekintetében majdnem 4 millió forinttal csökkenne. Az EON Energia Megoldások Kft. Volt az, amelyik a legjobb árat

adta. Kérdezem képviselőtársaimat, van-e kérdésük a gázbeszerzéssel kapcsolatban. Amennyiben nincs, úgy azzal a határozati javaslattal élek, mely szerint Pilismarót Község Önkormányzata Önkormányzatok Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a 2025-2026-os gázévre Pilismarót Község Önkormányzata és Intézményei javára szóló földgázbeszerzési tenderre kért földgázkereskedő ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő EON Energia Megoldások Kft-t nettó 261 Ft / köbméter fajlagos gázdíj ajánlatával elfogadja és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a földgáz kereskedelmi szerződéseket az egyes felhasználási helyek vonatkozásában meg kösse. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

95/2025. (VII.24.) határozata

Döntés versenypiaci földgáz beszerzésről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025/2026-os gázévre, Pilismarót Község Önkormányzata és intézményei javára szóló földgáz beszerzési tenderre kért földgázkereskedői ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő E.ON Energiamegoldások Kft. nettó 261 Ft/m³ fajlagos gázdíj ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a földgáz-kereskedelmi szerződéseket az egyes felhasználási helyek vonatkozásában megkösse.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester, dr. Varga Márk jegyző

Határidő: haladéktalanul

Hunyadi Balázs polgármester: Amennyiben van kérdés, azt kérem tegyék fel. Klotz-Göbölös Gabriella képviselő asszony kérdez.

Klotz-Göbölös Gabriella: Kérdésem van, hogy amit beadásra került dokumentumok voltak, volt egy napirendi pont kérés a testületi jegyzőkönyvek megküldéséről a képviselő testület tagjainak, illetve a feltöltés a honlapra. Ugye nincs napirenden ilyen napirendi pont felvéve nem került megküldésre. Azt láttam, hogy fel van az idei töltve ugye hatodik hó 30-ig. 24-re láttam, hogy ott még hiányzik. December 2 db, szerintem azt már egyszer már felírtam. Az még Takáts Dávid idejéből volt. Azt szeretném megkérdezni, hogy ezzel mi a helyzet?

dr. Varga Márk jegyző: Ez a mai ülés a legjobb példa, hogy ez az elvárás mennyire életszerűtlen lenne. Nem szeretném kollega urat bevonni a beszélgetésbe, de gyakorlatilag ma nem tudnánk testületi ülést tartani, tekintettel arra, hogy az előző ülésről készült jegyzőkönyv szükséges, alapanyag még nem áll rendelkezésre. Tehát ha azt szeretnénk, hogy csak akkor ülhessünk össze, hogyha ez a jegyzőkönyv rendelkezésünkre áll, akkor pestiesen szólva megint lábon lőnénk magunkat. Tehát ahhoz kötné a testületi ülést, hogy az előző anyagok meglegyenek. Az teljesen életszerűtlen.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nem erre vonatkozott az, amit kértünk, hanem ami el van maradva és nem került kiküldésre, az kerüljön kiküldés és feltöltésre. A feltöltés ugye meg is történt.

dr. Varga Márk jegyző: Ezeket folyamatosan töltöm fel én is.

Klotz-Göbölös Gabriella: Mert ugye arra is van egy határidő, ez is egy olyan dolog, amit ugye törvény kér, hogy tudja megnézni az egyszerű helyi ember, hogy mi történt a testületi ülésen. Így több hónappal vagyunk elcsúszva a decemberi ettől mindenképpen.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ez lesz valamikor? Vagy ezt a Dávidtól kell behajtani? A decemberi kettőt.

dr. Varga Márk jegyző: Ahogy a rendeletek felülvizsgálatára sort fogok keríteni, úgy az elmaradt előterjesztések, jegyzőkönyvek, meghívók és egyebek feltöltésére is természetesen sort fogok keríteni. Ahogy már történt olyan testületi ülés, anyagfeltöltés is, illetve a honlapon történő közzététel is, ami azelőtti időből származott, hogy itt lettem volna. Úgyhogy ezek párhuzamosan zajlanak a jelenlegi jegyzőkönyvek anyagainak feltöltésével, megküldésével, Úgyhogy ezzel abszolút nyitott kapukat döngtet, képviselő asszony, mert ezek zajlanak. Ahogy Ön is látja, folyamatosan.

Klotz-Göbölös Gabriella: És akkor azok vannak azok a 24-esek, az a két hiányzó. Csak azért mert döntéseket hoztunk. És. Minden bizonnyal jó, akkor majd megnézed.

dr. Varga Márk jegyző: Láttam a jegyzőkönyveket. A testület hozott néhány határozatot rendeletekről.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nem tudom, én csak azt láttam, hogy ott még hiányos a dolog. Közmeghallgatás után az ideit láttam, hogy ez fel van töltve.

dr. Varga Márk jegyző: Hát igen, történtek dolgok, meg főleg a halottról jót vagy semmit elve alapján távozott jegyzőt nem szídnék, de gyakorlatilag igen, van mit rendbe tenni azon a téren.

Klotz-Göbölös Gabriella: Még adott volt. Bocsnát, most a segítséget szeretném kérni. Régen a pályázatok a vagyonrendeletben voltak, hogy hogy kell pályáztatni, ugye? Van itt most ilyen ominózus vita az emberek között. Na mindegy. A lényeg az, hogy csak szerettem volna megnézni, hogy hogy kell pályáztatnunk, de nem találtam. Hogy abban esetleg tud segíteni, hogy melyik rendelet melléklete, mert a vagyon rendelet melléklete volt régen, de most én nem találtam ott, hogy mik a.

dr. Varga Márk jegyző: Mármint a beszerzési eljárásra vonatkozó.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ilyen miatt vis majoros pályázat történik akkor. Akkor az, hogy pályáztatjuk, mik a szabályai, Hány tehát, hogy nyílt vagy meghívásos, vagy hánynak kell kiküldened? Vagy mitől ilyenek.

Hunyadi Balázs polgármester: A közbeszerzési keretösszeg alatti, tehát más beszerzés és közbeszerzés más. Ez egy három ajánlatos pályázat ebben az értékben, ami most a vitát esetleg adja.

Klotz-Göbölös Gabriella: Nem, én vitatkozom, végül is csak igen hallottam róla, de nem is ez a lényeg. Az a lényeg, hogy én szerettem volna megnézni, hogy mik ennek a szabályai.

dr. Varga Márk jegyző: Átküldöm akkor a beszerzésre vonatkozókat.

Klotz-Göbölös Gabriella: Simán tudna segíteni akkor. Köszönöm szépen. A közbeszerzés meg nem tudom nekünk van e szabályzat, de ugye a 2012-es vagyonrendet mögött volt egy 3-as melléklet, amiben volt egy pályázati szabály, de most én csak árverési szabályzatot találtam, hátha hátha hiányzik, vagy nem tudom, vagy lehet, hogy kéne, hogy legyen, de nincs. Vagy nem tudom.

dr. Varga Márk jegyző: Van egy pár ilyen.

Hunyadi Balázs polgármester: Közbeszerzési jog szabályozza, hogy azt hogy kell kiírni. Képviselő asszony?

Urbán Ágnes: Én is ezzel kapcsolatban szerettem volna kérdezni, hogy a közösségi oldalon felreppent egy hír, hogy volt még egy pályázó, vagy egy pályázati beadvány, hogy erről tudunk valamit, vagy hogy ebben valami nem volt jó, vagy miért nem felelt meg.

Hunyadi Balázs polgármester: Vessenek a mókusok közé, de én nem értem, hogy Ön mit mond. Mi az, hogy volt még egy? Mihez képest?

Urbán Ágnes: Én úgy hallottam, hogy Juhász Zsoltnak volt egy beadvány, egy pályázati beadványa 8 és fél millió forinttal.

Hunyadi Balázs polgármester: Erről nem hallottam, tehát biztos, hogy nem volt.

Urbán Ágnes: Jó. Csak azt hittem, hogy valamiért nem felelt meg vagy ilyesmi, mert tőlem kérdezték, hogy azzal.

Hunyadi Balázs polgármester: Képviselőtestület döntött arról, hogy három ajánlattevő volt. Három ajánlattevőt kértünk.

Urbán Ágnes: De amit kérdeztél, hogy akkor meghívásos alapon, hogy hogy történik az, hogy hogy beadnak pályázati anyagot, vagyunk, vagy.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Vagy ő fogta magát és beküldte például kérés nélkül, nem tudom.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem. Juhász Zsolt a szakértői vélemény kialakításában részt vett, ez egyértelmű, de pályázati beadvány nem érkezett az én tudomásom szerint, és bizonyosan nem érkezett. Van-e kérdése még képviselőtársamnak? Köszönöm. Ezzel a mai ülést 20 óra 14 perckor bezárom.

A polgármester az ülést 20 óra 14 perckor bezárta.


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző