

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április 3. (csütörtök) 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót Rákóczi u. 15)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester

Bartal Achilles képviselő

Klotz-Göbölös Gabriella képviselő

Lőrincz László képviselő

Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester

Urbán Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Varga Márk jegyző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hunyadi Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm meghívott vendégeinket és képviselőtársaimat Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt testületi ülésén. A jelenléti ív alapján is megállapítható, hogy a testület határozatképes. Ezennel az ülést 16 óra 26 perckor megnyitom.

A polgármester a Képviselő-testület ülését 16:26 perckor megnyitotta.

Hunyadi Balázs polgármester: Elsőként a napirendi pontok elfogadására teszek határozati javaslatot azzal, hogy pót napirendet szeretnék felvenni, felvetetni képviselőtársaimmal. 7. Napirendi pont Döntés a Pilismaróti Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat szakmai programjáról szól. Amennyiben elfogadják úgy, hogy akkor az első napirendi pont döntés a Mária Gondozóház fenntartói jogainak átvételéről szóló szándéknyilatkozat kiadásáról. Második: döntés Pilismarót Duna parti nyilvános illemhely szennyvízátemelő aknájának felújításáról. Harmadik: döntés Pilismarót belterület 1827 helyrajzi számú ingatlanon található nyilvános illemhely felújításáról. Negyedik napirendi pont: döntés a Pilismaróton működő, sportcélú tevékenységet végző civil szervezetek 2025. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról. Ötödik: döntés a Termotech Bt. telephely létesítése iránti kérelmről. Hatodik napirendi pont: döntés a szociális tűzifa pályázat benyújtásáról, és akkor még egyszer: hetedik napirendi pontként a

Pilismaróti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programjának változásáról szólna, pót napirendi ponttal. Ezeket a napirendi pontokat ebben a sorrendben elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2025. (IV.3.) határozata
a 2025. április 3-án tartott rendkívüli, nyílt ülés napirendjéről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. április 3-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Döntés a Mária Gondozóház fenntartói jogainak átvételéről szóló szándéknyilatkozat kiadásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 2) Döntés Duna-parti nyilvános illemhely szennyvízátemelő aknájának felújításáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 3) Döntés a Pilismarót, belterület 1827 helyrajzi számú ingatlanon található nyilvános illemhely felújításáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 4) Döntés a Pilismaróton működő, sportcélú tevékenységet végző civil szervezetek 2025. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 5) Döntés a Termotech Kft. telephely létesítése iránti kérelmről**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 6) Döntés Szociális tűzifa pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 7) Döntés a Pilismaróti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programjáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

1. napirend: Döntés a Mária Gondozóház fenntartói jogainak átvételéről szóló szándéknyilatkozat kiadásáról

Első napirendi pont, döntés a Mária Gondozóház fenntartói jogának átvételéről szóló szándéknyilatkozat kiadásáról. A bizottság tárgyalta a szándéknyilatkozat ügyét. Itt is beszámolok arról, hogy durván két héttel ezelőtt Besey Gyuláné és Sebák Józsefné gondozóház megbízott igazgatója megkereste önkormányzatunkat és segítségünket kérte. Én az első beszélgetés után is úgy fogalmaztam Jegyző úrnak, és ezt így adtam tovább képviselőtársaimnak is, hogy egyrészt erkölcsi kötelességünknek kell, hogy érezzük véleményem szerint, hogy segítségünk, másrészt pedig Pilismarót idős lakóinak az érdekében. Ez gyakorlati kérdésként is a magam részéről mindenképpen támogatom. Jelenleg a Mária Gondozóház a Magyar Pünkösdi Egyház fenntartói működési rendszere alatt áll. Nem akarok itt és most belemenni abba, hogy mi volt a kiváltó ok, mi a döntésnek az oka, hogy szeretné az alapító, illetve szeretné az összes gondozott azt, hogy fenntartóváltás történjen a minisztériummal történő egyeztetés során. Az önkormányzati működtetés az lehetőségként felmerült, és Pilismarót, Pilismarót Község Önkormányzatának a fenntartói működtetésére. Szeretném, hogyha szándéknyilatkozatot megtegyük. Hozzá kell tenni ehhez, hogy az összes olyan szervezettel és szervvel felvettük a kapcsolatot már most, akik ebben a kompetenciával rendelkeznek, és köszöntöm itt Besey Gyuláné, illetve dr. Nagy Viktor urat, aki ügyvédként, jogászként, jogi képviselőként segíti már most is az intézmény munkáját. A velük való egyeztetések során is egyértelművé vált, hogy ez csak pozitív állapotokat, pozitív változást hozhat el Pilismarót életében. A normatívát önkormányzat kaphatja, illetve a piacinál jóval alacsonyabb térítési díjak azt eredményezik, hogy önkormányzatunknak nem kerül többletköltségébe a működtetés. De nem csak a költségről, hanem arról a jövőbeli lehetőségről kell beszélni elsősorban az erkölcsi kötelesség mellett, hogy ebben a gondozóházban az együttműködés okán lényegesen gyorsabb határidővel a rászorulóknak be tudnak kerülni. Én szeretném megkérni Besey Gyulánét, illetve dr. Nagy Viktort, hogy ahogy a bizottsági ülésen, itt is tegyék meg, hogy pár szóban összefoglalják az okokat és a lehetőségeket. Illetve pár gondolattal számoljanak be arról a tizenhét évről, amióta vezetik ezt az intézményt.

dr. Nagy Viktor: Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Úr! Képviselő-testületi tagok! A Mária Gondozóház alapítóinak képviseletében vagyunk most jelenleg itt és azzal a kérelemmel élünk a tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a Mária Gondozóház fenntartói jogait átvenni, átvállalni szíveskedjenek. Ez egy 17 éve működő, jelenleg 24 fő ellátását biztosító, átmeneti ellátást

biztosító idők otthona, amely egy stabil ellátási pontot és egy stabil, biztos háttérrel jelent a jelenleg ott lévő 24 főnek. Az elmúlt időszak hatósági ellenőrzései kapcsán bátran mondhatom, hogy mind a személyi, mind a tárgyi feltételek tekintetében az intézmény megfelel a jelenlegi jogszabályi követelményeknek, illetve emellett olyan stabil gazdálkodással rendelkezik, ami ahogy Polgármester úr is említette nem jelent az önkormányzatnak plusz terhet. Emellett szeretnék utalni arra is, hogy nyilvánvalóan nem kell utalnom az egész országot, illetve, ha ilyen globálisabb megközelítést alkalmazhatták az egész kontinenst érintő előregedés struktúráról. Az előregedő, elmagányosodó időknek az ellátása minden településen probléma, ezért rengeteg település nyitott, és meggyőződésem, hogy rengeteg település is fog az elkövetkező időszakban alapítani tartós, illetve átmeneti ellátást nyújtó idők otthonát. Pilismarót önkormányzatának, úgy gondolom, hogy ez egy nagyon jó lehetőség a helyi lakosság ezen személyi körét érintő társadalmi problémájának a megoldására, és bízom benne, hogy ezzel a fenntartó kérelemmel, illetve az Önök pozitív döntésével hozzájárulhatunk a pilismaróti idők jelenéhez, illetve jövőjéhez, illetve az ellátási biztonság teremtésre való megteremtésében is. És akkor átadom a szót Besey Gyulánének az alapítónak.

Besey Gyuláné: Szeretettel köszöntöm én is a polgármester urat. Tisztelettel köszöntöm a Jegyző urat és a képviselőket. Egyébként előjáróban szeretném megköszönni, hogy részt vettünk ezen a képviselő testületi ülésen és az előttem szólóhoz, tehát ügyvédünkhöz hasonlóan én is szeretném kérni, hogy a 17 éve működő intézményünkbe, az Önök fenntartásába kerüljenek. Már a beszélgetések során elmondtam, hogy ez számomra egy nagyon erős lélektani kötődés is, hisz 17 év óta ennek az intézménynek a fenntartásán és a működtetésén dolgoztam. Nem szeretném, hogyha ez a folyamat nem folytatódhatna lévő, elsősorban a jelenleg bent lévő kis gondozottak helyzetét és nézve másodszorban pedig azt, hogy nagyon sokat tudnak segíteni az itteni idős lakosoknak az elhelyezésében, ami úgy gondolom pont, hogy nagyon fontos szempont lenne, hogy akik erre a támogatásra, átmeneti vagy tartós elhelyezésre szorúlnak. A parti idős lakosság körében még mindig bármikor vagy intézményünkre el tudjuk helyezni. Erre most ígéretet teszünk mondtuk. A fenntartói jogokat megkaphatnánk, akkor mi ezt az ígéretünket folyamatosan meg tudnánk tartani, és meg tudnánk oldani az idős lakosoknak az elhelyezését ennek a községnek, a lakosságának a segítése szempontjából. Még egyszer nagyon szépen köszönöm, hogy meghallgattak minket és kérem, hogy hadd legyünk el Önöknek a segítők és a segítők, hogy én is elmondom, hogy szinte az otthon szinte átadnánk Önöknek, ha az irányítás látható szempontjából is végképp örökké segítség. Köszönjük szépen!

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm szépen! A bizottság megtárgyalta és elfogadta. Kérdezem most, hogy képviselőtársaimnak van-e kérdése, hozzáfűznivalója erről a javaslatról? Amennyiben nincsen, akkor szavazásra bocsájtom azt a határozati javaslatot, mely szerint Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy szándéknyilatkozatot bocsát ki a Mária Gondozóház fenntartására, fenntartói jogainak átvételéről, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szándéknyilatkozatot a határozat mellékletét képező tartalommal aláírja. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Köszönöm! Egyhangú igen, szavazatokkal elfogadtuk. Nagyon szépen köszönjük.

Besey Gyuláné: Köszönjük szépen!

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2025. (IV.3.) határozata
Döntés a Mária Gondozóház fenntartói jogainak átvételéről szóló szándéknyilatkozat
kiadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szándéknyilatkozatot bocsát ki a Mária Gondozóház fenntartói jogainak átvételéről, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szándéknyilatkozatot a határozat mellékletét képező tartalommal aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.Napirend: Döntés Duna-parti nyilvános illemhely szennyvízátemelő aknájának felújításáról

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönjük. Második napirendi pont: döntés Pilismarót Duna-parti nyilvános illemhely szennyvízátemelő aknájának felújításáról. Az árvíz teljesen elöntötte ezt a területet, ezt tudjuk, de az itt lévő nyilvános WC-hez tartozó akna az az árvíz nélkül is már rendkívül rosszul működött, gyakorlatilag jól soha nem működött. Az okokat felderíteni mi már nem tudjuk. Az eredeti szivattyút eltávolították. Új szivattyút helyeztek bele. Olyan bekötések voltak, amelyek hát, hogy mondjam minden műszaki és biztonsági előírást megszegték. A mostani üzemeltető, de egyébként az előző üzemeltetők is folyamatos problémával küszködtek,

ami hatalmas közegészségügyi kockázatot is jelentett. Én azt gondolom, hogy mindannyian megköszönhetjük a mostani üzemeltetőnek, hogy a tavalyi év során azt a tucatnyi alkalmat körülbelül, amikor ki kellett hívni a szippantós autókat. Ők ezt saját forrásból megtették, hiszen a működtetés feltételeit nekünk biztosítani kell. Ehhez egy olyan rendszer kialakítását szükséges most megtennünk, amely rendszert Csernáj Zsolt úr tervezett meg, és ezúton is hálásan köszönjük neki, hogy közcélú felajánlasként gyakorlatilag a költségét, illetve azt a díjat, amit előírányzott, azt megfizette. Tehát egyrészt egy helyi tervező végezte el a munkát, másrészt pedig rendkívül olcsón, a piaci árnál bőven lejjebb. A másik: olyan tervet készített, ami a szükséges minimumot tartalmazza. Ez a terv egyébként az eddigi 40-es átmérőjű csőről a 63-as csőre kellett, hogy átmenjen. Ez az a szabvány, amit itt már elfogadnak 83 méter hosszan kell, hogy ez a nyomócső lefektetésre kerüljön, és két olyan szivattyúval tervezte meg a működtetést, ami hogy idézzem az villamossági szakembert: a tornacipőt is ledarálja. Itt egyébként a működés során nevezzük ezt szabotázsnek, történtek olyan váratlan események, ami véletlenül nem kerülhet bele a toalettbe, de most ez is megoldódhat, különösen annak tükrében, hogy van lehetőség arra, hogy 44 ezer Ft + ÁFA összegért olyan rácsozatot szereljünk be, ami védi a szivattyúkat a leállástól, de ez most nem ennek az előterjesztésnek a része. Ez egy további lehetőség. Az elektromos vezérlés már beszerzésre került, ez benne van ebben az 1 785 293 forintos HUNGARO SYSTEM'S Kft-től érkező legkedvezőbb árban. Azért kellett már megrendelni, hiszen dolgozni kell vele ahhoz, hogy a május 2-i nyitás megvalósulhasson. A másik fontos téma ezzel kapcsolatban egy újbóli köszönet. Ugye ezt a 63-as KPE csövet ezen a több mint 80 méteren gépi földmunkával kellett volna lefektetni, és az aszfalt áttöréséről, feltöréséről kellett volna gondoskodnunk, de a szomszédban lakó tulajdonos ő ezt már előre gondolkodva és akkor ebből a szempontból gondoskodva az önkormányzatról, lefektette oda fel van tekerve, tehát gyakorlatilag erre már csak rá kell csatlakozni. Ennyit szerettem volna az előterjesztéshez elmondani. Várom képviselőtársaim kérdéseit, hogyha vannak. A bizottság megtárgyalta, akkor elfogadásra került. Amennyiben nincsen. Azzal a határozati javaslattal élek, mely szerint Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Pilismarót belterület 1827 helyrajzi számú közterületen lévő nyilvános illemhely szennyvízátemelő aknájának felújításához szükséges eszközöket a legkedvezőbb ajánlatot adó HUNGARO SYSTEM'S Kft-től szerzi be az általa adott 1 785 293 forint áron. A határozati javaslat második része. A képviselő-testület felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert az árajánlatban szereplő eszközök megrendelésére. 3. pontja, az első pontban szereplő beszerzés fedezetét Pilismarót Község Önkormányzata a 2025. évi költségvetése tartalmazza. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk a javaslatot.

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2025. (IV.3.) határozata**

Döntés Duna-parti nyilvános illemhely szennyvízátemelő aknájának felújításáról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Pilismarót belterület, 1827 helyrajzi számú közterületen lévő nyilvános illemhely szennyvízátemelő aknájának felújításához szükséges eszközöket a legkedvezőbb árajánlatot adó HUNGARO SYSTEM'S Kft-től (1016 Budapest, Zsolt utca 8/a.) szerzi be, az általa adott bruttó 1.785.293,- Ft áron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert az árajánlatban szereplő eszközök megrendelésére.
3. Az 1. pontban szereplő beszerzés fedezetét Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése tartalmazza.

Felelős: Hunyadi Balázs

Határidő: azonnal

3. napirend: Döntés a Pilismarót, belterület 1827 helyrajzi számú ingatlanon található nyilvános illemhely felújításáról

Következő napirendi pont, harmadik napirendi pont, döntés a Duna-parti nyilvános illemhely felújításáról. Ezen a bizonyos 1827. helyrajzi számú közterületen levő nyilvános illemhely itt valóban sérült attól a nagyjából másfél méteres víz elborítottságtól, ami az ajtókat, a csempeburkolatot, a zuhanyzókat elválasztó paravánokat, illetve a különböző szanitereket és az ott lévő bútort, amiben mosdókagyló volt elhelyezve, erőteljesen megrongálta. A védekezési és helyreállítási munkálatokra benyújtott vis maior pályázat mellékletében, a szakértői pályázat mellékletében szerepeltek ezek az összegek, amelyek tervezői költségbeccsléssel bőven meghaladták a hárommillió forintot, és erre vonatkozóan úgy, hogy már a második forduló, tehát a hiánypótlásnak is megfelelve a minisztériumban egy államtitkári megbeszélés után gyakorlatilag azt lehet mondani, hogy a vis maior pályázatunk az elfogadásra került, és ezen fedezettel a három árajánlat tévő közül a Szakképzésért Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. 3 904 459 forintos ajánlatát ebből a vis maior költségből tudjuk fedezni. A Bizottság megtárgyalta, a három árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e

kérdésük, hozzáfűzni valójuk a napirendhez? Nincsen. Azzal a határozati javaslatral élek, mely szerint Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Pilismarót belterület terület 1827 helyrajzi számú közterületen lévő nyilvános illemhely 2024 szeptemberi árvíz utáni helyreállítási munkáival a legkedvezőbb árajánlatot adó Szakképzésért Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft-t bízza meg az általa adott bruttó 3 940 859 forintos áron. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a Hunyadi Balázs polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Harmadik része az első pontban meghatározott helyreállítási munkálatok költségének fedezetét. Pilismarót Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséből és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2025-ös rendelete tartalmazza. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2025. (IV.03.) határozata**

Döntés a Duna-parti nyilvános illemhely felújításáról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Pilismarót, belterület 1827 helyrajzi számú közterületen lévő nyilvános illemhely 2024. szeptemberi árvíz utáni helyreállítási munkáival a legkedvezőbb árajánlatot adó Szakképzésért Ágazati Képző Központ NKft-t (2500 Esztergom, Juhász József u. 47., adószám: 32265026-2-11, képviseli: Juhász István József ügyvezető igazgató) bízza meg az általa adott bruttó 3.904.859,- Ft áron.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
3. Az 1. pontban meghatározott helyreállítási munkálatok költségének fedezetét Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2025. (III.14.) rendelete tartalmazza.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend: Döntés a Pilismaróton működő, sportcélú tevékenységet végző civil szervezetek 2025. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról

A következő, negyedik napirendi pont döntés a Pilismaróton működő, sportcélú tevékenységet végző civil szervezetek 2025. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról. A Bizottság ezt is megtárgyalta, elfogadta. A költségvetési rendelet tartalmazza az itt megjelölt hárommillió kétszázötvenezer forintos keretösszeget. A pályázati határidő április 28-án 12 óra volt, amely március 28. bocsánat, amely határidőre a Pilismaróti Sport Club benyújtotta a pályázatát. Tekintettel arra, hogy a labdarúgószézon – mindig halljuk a sportegyesület elnökétől – költségvetési „szezonunkhoz” képest eltolással működik. Az összegre sürgősen szükségünk van, amely összeg rendelkezésre áll. Ezzel kérem képviselőtársaimat a javaslat elfogadására. De előtte megkérdezem, hogy a mellékletek és az eddig megtárgyalt dolgok tükrében is van-e még kérdésük. Amennyiben nincsen, a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendeletére hivatkozva úgy határoz, hogy a Pilismaróton működő sportcélú tevékenységet végző civil szervezetek 2025. évi támogatására vonatkozó pályázaton résztvevők Pilismaróti Sport Club részére 3 millió 250 ezer Ft összegű támogatást ítél oda. Második része a javaslatnak. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására a határozat mellékletét képező tartalommal. A harmadik pont: az első pontban szereplő támogatás összege Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján a működési és felhalmozási célú támogatások elnevezésű melléklet K512 során rendelkezésre áll. Aki elfogadja a javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025. (IV.3.) határozata

Döntés a Pilismaróton működő, sportcélú tevékenységet végző civil szervezetek 2025. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdésére figyelemmel úgy

határoz, hogy a Pilismaróton működő, sportcélú tevékenységet végző civil szervezetek 2025. évi támogatására vonatkozó pályázaton részt vevő Pilismarót Sport Club részére 3.250.000,- Ft összegű támogatást ítél oda.

2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására a határozat mellékletét képező tartalommal.
3. Az 1. pontban szereplő támogatás összege Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendeletének 4. számú, Működési és felhalmozási célú támogatások elnevezésű melléklet K512 során rendelkezésre áll.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: a támogatási szerződés megkötésére: haladéktalanul

5. napirend: Döntés a Termotech Kft. telephely létesítése iránti kérelméről

A következő napirendi pont, döntés a Termotech Bt. telephely létesítése iránti kérelméről. Képviselőtársaim a térképet szorgosan nézték az ülés elején, ami azóta némi változást akar, de itt most nekünk egy szándéknyilatkozatot kell tenni, nagyjából hasonló módon, mint ahogy tettük az előző rendes ülésen is a Duna-parti idegenforgalmi beruházás kapcsán. Szűcs Balázs ügyvezető úr, a Termotech ügyvezetője kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Már ez múlt évben tudomásunkra jutott, hogy ők szeretnének létesíteni egy olyan telephelyet, ahol a saját fejlesztésű árnyékoló rendszerek gyártásával és értékesítésével foglalkoznak, mindezt tetőtéri ablakokhoz. Jelenleg 7 európai országban értékesítik a termékeiket. Jelentős bevétellel rendelkeznek úgy, hogy tíz főt alkalmaznak. Pilisszentlászló és Szentendre az a két település, ami érinti az ő működésüket, de mindenképpen szeretnének egy összevont olyan telephelyet létesíteni, mely megkönnyítené a munkájukat. Illetve Pilismarót számára, a pilismaróti munkavállalók számára munkalehetőséget is biztosíthatnak. Pomázon tartanak fent egyébként még elnézést Szentlászló mellett és Szentendre mellett telephelyet. A tevékenység nem jár jelentős zajterheléssel, gyakorlatilag az árumennyiség alapján havi egy alkalommal lehet számítani kamionforgalommal, illetve a településünkön mindennap megforduló GLS szolgálattal végeztetjük, ugye kis súlyterhelésű autókkal végeztetik a mindennapi szállítást. Ennek alapján, hogy ez is számunkra igen jó lehetőséget biztosít, én mindenképpen támogatom. Különösen annak tükrében is, hogy egy romhalmazt is átvennének. Ugye a TSZ majorban lévő leégett karosszéria szerelőműhely lenne az egyik, amit megvásárolnának, és ha jól tudom, nyilván jól tudom, akkor már több mint előrehaladott tárgyalásokat folytattak erre vonatkozóan, de más

területeket is érintené ez a későbbiekben. Eleve ebbe az övezetbe tartozik, tehát tevékenységi körükbe tartozó övezet. Semmilyen átalakítást, változtatást nem igényelne az ő itteni megjelenésük. Ebben ugyanúgy én csak a pozitívumokat látom, mint ahogy már a mai ülésen, mondjuk a Mária Gondozóház kapcsán elhangzott. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van e hozzáfűznivalójuk, illetve jegyző úrnak átadnám a szót.

dr. Varga Márk jegyző: Igen, a vállalkozó által megvásárolni kívánt ingatlanok az a két helyrajzi szám a 155/46 meg a /47. A kolléganőnk, Jutka készített korábban egy tanulmányt, amely a szomszédos ingatlant is érinti, a /40-est. A terület, a volt TSZ major néven ismert terület, részben gazdasági övezet, illetve a főútvonal véderdő területe is beleesik, de mivel az újraosztásra került, ezért amikor majd konkrétan az épület elhelyezésre kerül, amit meg akarnak építeni, akkor konkrét építési engedélyezési eljárásban majd vizsgálni kell. De ezt nyilván nem mi, hanem az építési hatóság fogja megtenni, hogy az az épület pontosan hova helyezhető el, de a területnek van olyan része, ahol elhelyezhető úgy, hogy ez nem képezheti akadályát ennek – a kolléganőnk által készített útmutató alapján sem – a beruházásnak. Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Ez a Hőség Kft. bemutatótermének ugyanúgy egy része volt a véderdőnek a vonala. Ennek az elhelyezkedése. Lőrincz László képviselő úr.

Lőrincz László: Azt hiszem jegyző úr már választ adott, amit akartam kérdezni, mert itt említetted, hogy néminemű változás, akkor ez volt az, amit Jegyző úr mondott.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Lőrincz László: Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Amennyiben nincs kérdés, azzal a határozati javaslattal élek, mely szerint Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Termotech Bt. telephely létesítési kérelmét azzal, hogy a telephelyen építeni kívánt épületek elhelyezkedésének megtervezésekor az építési övezetek határvonalaira figyelemmel kell lenni, különös tekintettel arra, hogy a megvásárolni kívánt Pilismarót külterület 0155/46 és 0155/47 helyrajziszámú ingatlanok területét érintheti a 11-es számú főút elkerülő nyomvonalának véderdő területe. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

Lőrincz László: Csak egy pillanat, 2022-ben ültem itt ugyanennél az asztalnál, akkor is szóba került a 11-es főút elkerülésének a szakasza. Szeretnék odáig élni, amíg az az út, vagyis amikor az elkészül.

Hunyadi Balázs polgármester: Akkor szurkolunk, hogy ne készüljön el.

Lőrincz László: Köszönöm szépen.

Bartal Achilles: Majd akkor, amikor a kerékpárút készen lesz.

Lőrincz László: Ez 2002-ben hangzott el először, 23 éve.

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2025. (IV.3.) határozata**

Döntés a Termotech Bt. telephely létesítése iránti kérelméről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Termotech Bt. (2009 Pilisszentlászló, Béke utca 35/B., Adószám: 25065721-2-13, képviseli: Szűcs Balázs ügyvezető) telephelylétesítési kérelmét azzal, hogy a telephelyen építeni kívánt épületek elhelyezkedésének megtervezésekor az építési övezetek határvonalaira figyelemmel kell lenni, különös tekintettel arra, hogy a megvásárolni kívánt Pilismarót, külterület 0155/46 és 0155/47 helyrajzi számú ingatlanok területet érintheti a 11. sz. főút elkerülő nyomvonalának véderdő területe.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend: Döntés Szociális tűzifa pályázat benyújtásáról

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. A következő, hatodik napirendi pont, döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt

pályázaton történő részvételről. Ugye a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdetett erre vonatkozóan. Az 5000 fős lakosság lakosságszámot el nem érő településeken lehet erre a pályázaton testületi döntést hozni. Az elmúlt években is pályáztunk, ez nagyon jelentős terhet is ró az önkormányzatra. Osztottunk, szoroztunk, számoltunk. Több mint egymillió forint a költsége annak, ami az önerőnk, a szállítást és az egyéb dologi kiadásokat érinti. A fa feldolgozására, illetve a kiszállítására vonatkozóan ebben az évben 156 erdei köbméter igénylésére van lehetőség, amit a pályázatot április 30-ig kell benyújtani. Ezt május 31-i határidővel dönti el miniszter úr, de a konkrét számokra vonatkozóan én mindenképpen átadnám Jegyző úrnak a szót, mert egy meglehetősen furcsa, bonyolult számítási módszerrel lehet oda eljutni, hogy a településeket hány köbméter keménylombú tűzifa igénylése érintheti. Úgyhogy Jegyző úrnak átadom a szót.

dr. Varga Márk jegyző: Köszönöm. Igen, tegnapelőtt kaptuk kézhez a pályázati kiírást, és az előterjesztés kiküldésekor még nem álltak rendelkezésünkre a pontos szám adatok. A számítást időközben elvégeztük, és ebből egyrészt a közfoglalkoztatotti létszám 3 fő. Az aktív korú ellátásban részesülők a tavalyi 2023. évre vonatkozó OSAP kérdőív szerint 306 fő, illetve a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma osztva hárommal 11,6 fője, illetve a 2024. január 1-es lakosságszám 80 év feletti korcsoport adata osztva kettővel 48,5 fő alapján az állapítható meg, hogy 370.1 fő után vagyunk jogosultak tűzifa, tüzelő igénylésre két köbméter fát jelent fejenként, ami 730 8,2 köbmétert jelent. Ennek költsége, illetve ennek a támogatása 21 ezer Ft köbméter + ÁFA, ami 15 502 200 Ft + ÁFA támogatást jelent. Azzal, hogy kétezer forint per köbméter + áfa önerőt kell felmutatni, amely 1 476 400 Ft + ÁFA önerőt jelent. Efölött természetesen az önkormányzatnak a határozatban azt is kell vállalnia, hogy nem kér hozzájárulást a jogosultaktól a tűzifa kiszállítására vonatkozóan. Ennek kifejezetten szerepelni kell a határozatban, tehát ennek a költségei is. Ez ugye az erdészet árszabása díjszabása alapján történik, illetve a felhasogatott fának a jogosultak részére történő eljuttatása. Ez pedig nyilván az önkormányzati dolgozók által történik. Ugye ennek a költsége, plusz üzemanyag és egyéb költségek járulnak még hozzá, de nyilván ezeket az önkormányzatnak szükséges vállalni a felhasogatott fa arányában, úgyhogy ez igazából a 15 502 200 Ft, illetve az 1 476 400 Ft önerő, és az, hogy nem kérünk semmiféle juttatást a jogosultaktól. Erről szükséges az önkormányzatnak döntenie. Javaslom a testületnek az előterjesztés elfogadását.

Hunyadi Balázs polgármester: Itt most a pályázaton való indulásról kell döntenie.

dr. Varga Márk jegyző: Így van.

Hunyadi Balázs polgármester: Ennyi, de mindenképpen szeretném, hogy leüljünk még. És ez a 156 erdei köbméter is számomra a kérdéses, mert ez a maximált mennyiség, de például a 24-es évben a 82 köbméternyi tűzifával igen. És 92. Tehát javaslom, hogy ezt a számok átdolgozása mellett fogadjuk el, és a pályázaton majd a bizottság döntései alapján, a bizottságok döntései alapján kerüljenek be azok az értékek, amelyek mindenki számára elfogadhatók.

dr. Varga Márk jegyző: Igen, tulajdonképpen ez a maximált összeg, amit mi le tudunk hívni. Ezen belül, mert a határozatnak tartalmazni kell, hogy ha indulunk a pályázaton, akkor az önerő részt, azt meg megvan a költségvetésünkben. Tehát ez az 1 476 400 Ft rendelkezésre áll, akkor igényelhetünk 15 502 200 forintot, ha ennél kevesebb áll rendelkezésre a költségvetésben, akkor arányosan kevesebb tűzifát igényelhetünk.

Hunyadi Balázs polgármester: Nyilatkozunk arról, hogy az önerő rendelkezésre áll.

dr. Varga Márk jegyző: Arról nyilatkozni kell, hogy ez rendelkezésre áll.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen tehát, hogy mekkora összegnek. Véleményem szerint a mennyiség, míg még esetleg átalakításra szorulhat. Igen. Köszönöm, ha egyetértünk. Akkor, ha nincs több kérdés, felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy indulni kíván a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására kiírt 2025. évi pályázaton, melyhez szükséges önerőt. Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló önkormányzati rendelet tartalmazza. A maximált mennyiség 156 erdei köbméter. 2. része. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete vállalja, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően a szociális tűzifával részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is. Harmadik része Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

Hunyadi Balázs polgármester: Brutális mennyiséget lehet igényelni. Ebben a formában?

dr. Varga Márk jegyző: Hatalmas lehetőségeink vannak.

Hunyadi Balázs polgármester: Hatalmas lehetőségeink vannak. A pályázat benyújtása kapcsán a határozati javaslat elfogadását szeretném először kérni a maximált mennyiség 156 köbméterre vonatkozóan. Köszönöm. Aki tartózkodik, akkor senki nem tartózkodik. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2025. (IV.3.) határozata**

Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton történő részvételről

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indulni kíván a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt 2025. évi pályázaton, amelyhez szükséges 396.240,-Ft önrészt Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklet „Ellátottak pénzbeli juttatásai” előirányzat terhére biztosítja. Az igényelt tűzifa típusa, mennyisége: keménylombos, 156 erdei köbméter;
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is;
3. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására, és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2025. április 30.

7. napirend: Döntés a Pilismaróti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programjáról

Hunyadi Balázs polgármester: Következő, egyben utolsó napirendi pont: döntés a Pilismaróti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programjáról. A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Kutasi Rita vezetésével gyakorlatilag most két éve működik, de az elmúlt öt évben számos változás történt. Volt, amikor a működésnek nem is volt meg a feltétele. A legnagyobb változás az, hogy Pilismarót Község Önkormányzata és Dömös Község Önkormányzata együttműködési

megállapodást kötött. Dömös eddig a Híd Gyermekjóléti Szolgálat részeként ez az egység végezte ezt a munkát, de mi ezt vállaltuk, átvállaltuk. A tevékenység már zajlik, sajnos vagy nem sajnos, de olyan jelentős idő és energiaráfordítással, ami egyelőre Dömös felé billenti a mérleg nyelvét. Tehát több ügye van a családsegítőnek Dömösről, mint Pilismarótról. Ez részünkről egyrészt jó, de az ügyek számát csökkenteni kell mindenképpen. Abból a szempontból pedig, hogy ez óriási terhet ró a munkatársukra, kifejezetten rossz. De amellett, hogy ez így működik, most nekünk a normatíva lehívásához mindenképpen ezt a bizonyos szakmai programról szóló változás változtatást el kell fogadnunk, és innentől fogva a normatíva érkezik a dömösiek felől is, illetve nem felőlük, hanem a kincstár felől. Van-e kérdése, kérése képviselőtársaimnak? Amennyiben nincs, a határozati javaslat a következő Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Pilismaróti Család és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programját a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja. Második része. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az első pontban meghatározott szakmai programot aláírja. Harmadik része Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az első pontban meghatározott szakmai programot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal részére az ellátási terület módosítása érdekében megküldje. A Polgármester aláírja, igen, az én aláírásommal, hiszen önkormányzatunk igen önkormányzati dolgozóról van szó, önkormányzati fenntartással. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk és ezzel 17 óra 8 perckor az ülést bezárom.

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2025. (IV.3.) határozata**

Döntés Pilismaróti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programjáról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilismaróti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programját a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott szakmai programot aláírja.
3. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az 1. pontban meghatározott szakmai programot a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal részére, az ellátási terület módosítása érdekében megküldje.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: a szakmai program aláírására: azonnal

Felelős: dr. Varga Márk jegyző

Határidő: az ellátási terület módosításának kérelmezésére: az aláírást követően azonnal

A polgármester az ülést 17 óra 8 perckor bezárta.


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző

