

JEGYZŐKÖNYV

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete** 2025. március 25. (kedd) 15:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót Rákóczi u. 15)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester

Alscher Norbert képviselő

Bartal Achilles képviselő

Klotz-Göbölös Gabriella képviselő

Lőrincz László képviselő

Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester

Urbán Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal: Dr. Varga Márk jegyző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A polgármester az ülést 15 óra 5 perckor megnyitja.

Hunyadi Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testületének rendes nyílt ülésén. A mellékelt jegyzőkönyv alapján is megállapítható, hogy a testület határozatképes. A kiküldött napirendi pontokat képviselőtársaim törvény által előírt határidőben megkapták. De ezen napirendi pontokat, illetve erre vonatkozó módosítást szeretnék kérni azután, hogy az ülést 15 óra 7 perckor megnyitom. Az első határozati javaslat tehát a napirendi pontokra, ezek módosítására vonatkozik. 3 sürgősségi napirendi pontot szeretnék felvenni a mai ülésre. A rendeletünkben az előterjesztések kiküldésére meghatározott 24 órán túli határidő megvalósult. Értesítettem képviselőtársaimat arról, hogy szeretnék felvenni az Esztergomi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2024. évi beszámolóját első napirendi pontként a mai ülésen. 9-es napirendi ponttal lenne döntés vis maior pályázat benyújtásáról a 2024. évi szeptemberi dunai árvíz védekezési során magántulajdonban okozott károk helyreállítására. 10. Napirendi pont lenne a döntés a Pilismaróti Mesevár Óvodába történő beiratkozás időpontjának meghatározásáról. És akkor az eddigi 1-es napirendi pont lenne a 2-es, melyben döntés szabadidő és pihenő övezetnek Pilismarót öböl területén történő kialakítása tárgyában készült tanulmánytervről és fejlesztési elképzelésről. A harmadik napirendi pont döntés vízügyi tervező szakkég művelési ág változási eljárásban történő képviseletre vonatkozó meghatalmazásának jóváhagyásáról. Negyedik a döntés az Esztergomi Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról szóló szakmai beszámoló elfogadásáról. Ötödik a döntés a Pilismaróton működő sportcélú tevékenységet végző civil szervezetek 2025. évi támogatására a pályázat kiírásáról. Hatodik napirendi pont: Döntés a Pilismaróton működő civil szervezetek 2025. évi támogatására pályázat kiírásáról. 7. napirendi pont Döntés Pilismarót, külterület 050/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatban. 8. napirendi pont Döntés Pilismarót külterület 086/8 helyrajzi számú ingatlanra

vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatban. Itt tehát történt egy elírás nem 068, hanem 086/8. És akkor az előbb említett sürgősségi 9. és 10. napirenddel. Ez a 10. Napirendi pont, amire javaslatot tennék, de nem teszek javaslatot, hiszen a Pénzügyi bizottság ülésén Urbán Ágnes képviselő asszony azt javasolta, hogy 2. napirendi pont ne kerüljön bele a mai testületi ülés napirendi pontjaiba. Ezzel akkor átadom a szót ismételtén Urbán Ágnes képviselőtársamnak, illetve képviselőtársaknak, hogy döntsünk erről.

Urbán Ágnes: A kedves képviselőtársakat arra szeretném kérni, hogy az itt az 1-es és 2-es napirendi pontok közül a döntés a szabadidős pihenő övezet. Két napirendi pontot összekapcsolva. Én szerintem ma döntés ne szülessen erről. Az elképzelést hallgassuk meg, és szerintem a faluban ezt egy kicsit próbáljuk meg vagy egy lakossági fórummal, vagy pedig egy kicsit megismertetni az emberekkel, mielőtt erről döntés születne.

Hunyadi Balázs polgármester: Erre én olymódon reagálnék, akkor visszaveszem a szót, hogy itt az egyik döntés, az abszolút formális döntés véleményem szerint. A másik döntés pedig igazából nem is minősül döntésnek. Ez egy támogatásról szóló képviselői állásfoglalás lenne. Kérdezem önt, képviselő asszony, óhajt-e Pilismaróton bányaberuházás helyett turisztikai fejlesztést látni?

Urbán Ágnes: Persze természetesen, ha 100%-ig biztos lennék, hogy tényleg az lesz belőle. A másik kérdésem az, hogy pár évvel ezelőtt, amit eladtunk ingatlant ettől egy hektárral arrébb és hasonló célra szeretnék használni, hogy ott vajon.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem tartozik ne haragudjon a napirendi pont elfogadásához a kérdése.

Urbán Ágnes: A kérdésem még egyébként lenne hozzá.

Hunyadi Balázs polgármester: Bármikor fáradjon be, időpontot sem kell egyeztetni. A kérdés 2 napirendi pont elfogadásáról szól. Van-e képviselőtársaimnak kérdése, hozzáfűzni valója?

Lőrincz László: Akkor én is kérdezném, amit az Ági. Lehet, hogy nem úgy fejezem ki magam, mert itt azért ez elég homályos számomra is, hogy Pihenőövezetek Pilismaróton történő kialakítása tárgyában készült tanulmány fejlesztés elképzelésről, hallgassuk meg.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Itt miről döntünk? Itt mi itt mi nem döntünk jelenleg, nem? Vagy most rosszul gondolom tehát, hogy itt most döntés születik abban.

Hunyadi Balázs polgármester: Pontosabban, hogy támogatja-e a képviselő testület egy ilyen pihenőparknak, üdülőtérületnek a kialakítását. És tökéletesen mondja képviselő úr, egy elvi hozzájárulást. Semmi más. Ez egy programterv. Ez tulajdonképpen egy megalapozó tanulmány. Pontosán az történik, képviselő asszony, amit Ön szeretne. Mindig ilyen sikerei legyenek az életben, amit szeretne, számoljanak be róla a tervezők. Ezúton is külön köszöntöm a tervezőket és a tervezésben résztvevő szereplőket. Most meg fogjuk hallgatni, és bizonyára tud állást foglalni arról, hogy ez szimpatikus Önnek vagy nem. Még egyszer nemzetünk nagyját idézve elvi állásfoglalást fogom kérni.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Gyakorlatilag nincs szükség a hozzájárulásunkra.

Hunyadi Balázs polgármester: Minekután egy magánterületen történő, a jelenlegi településrendezési eszközök módosítását nem igénylő történetről szól, egy olyan vízfelülettel, aminek nem mi vagyunk a

tulajdonosai és a vízjogi engedélyeztetés sem. Köszönjük, hogy elmondják a terveiket és örömmel fogadjuk.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Akkor csak hogy tiszta legyen itt gyakorlati hozzájárulásra a mi részünkről nincs szükség ahhoz, hogy ez a projekt megvalósuljon.

Hunyadi Balázs polgármester: Pontosan.

Klotz-Gőbölös Gabriella: Mivel nem szorul olyan módosításra, amiben az önkormányzatnak döntést kell hozni. A jelenlegi rendeletben.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Urbán Ágnes: Tehát ezekhez az építéshez meg ilyesmire nem lesz szükség.

Bartal Achilles: Magánterületen gondolom mindenki azt fog csinálni, amit saját maga akar.

Hunyadi Balázs polgármester: Településképi véleményezésre szükség van, mindenképpen településképi véleményezésre szükség van. Ez egyértelmű, de én a gyümölcsöző együttműködésben bízom, nem pedig ördögöt keresek és farkast kiáltok, mert hallottam már, hogy bányaberuházásnak, az előkészítésének tűnik valakinek ez a beruházás. Olyat is hallottam már.

Urbán Ágnes: Egy hét múlva döntöttünk volna.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, ezt akkor felteszem szavazásra, amennyiben nincsen több hozzászólás.

Urbán Ágnes: Mi is most kaptuk ezt, pár napja én is. Tehát én nem tudom, hogy ki mennyit tudott erről, ki nem, de én speciel annyit tudtam, hogy terveznek oda egy jacht kikötőt.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Urbán Ágnes: Ennyi.

Hunyadi Balázs polgármester: Képviselőasszony mindig mindent tud.

Bartal Achilles: Sok mindent terveztek már az öbölbe.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Bartal Achilles: Én vagyok a legnagyobb mindentudója, hogy már mennyit fejlesztettek volna idáig az öbölben, amiből elmondom őszintén, azon kívül, hogy a halak ki-be jönnek az öbölben, azon kívül semmi más nem történt.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen. Bocsánat, de hadd tegyem föl szavazásra a napirendi pontok kapcsán. Képviselőtársaim, aki az általam felolvasott napirendi pontokkal és azok sorszámaival és a sürgősségi napirendi pontok felvételével, továbbá Urbán Ágnes képviselő asszony véleményével ellentétesen – a két napirendi pont napirenden tűzés elhagyásáról – dönt, az kérem, kézfeltartással jelezze. 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadtuk. Köszönöm.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete
29/2025. (III.25.) határozata
a 2025. március 25-én tartott rendes, nyílt ülés napirendjéről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) **Döntés az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 2) **Döntés szabadidő és pihenő övezetnek a Pilismaróti-öböl területén történő kialakítása tárgyában készült tanulmánytervről és fejlesztési elképzelésről**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 3) **Döntés vízügyi tervező szakcég, művelési ág változási eljárásban történő képviseletre vonatkozó meghatalmazásának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 4) **Döntés az Esztergomi Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról szóló szakmai beszámoló elfogadásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 5) **Döntés a Pilismaróton működő, sportcélú tevékenységet végző civil szervezetek 2025. évi támogatására pályázat kiírásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 6) **Döntés a Pilismaróton működő civil szervezetek 2025. évi támogatására pályázat kiírásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 7) **Döntés a Pilismarót, külterületi 050/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatban**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 8) **Döntés a Pilismarót, külterületi 068/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatban**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 9) **Döntés vis maior pályázat benyújtásáról a 2024. szeptemberi dunai árvízvédekezés során magántulajdonban okozott károk helyreállítására**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 10) **Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvodába történő beiratkozás időpontjának meghatározásáról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

1.Naprend: Döntés az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

Hunyadi Balázs polgármester: Első napirendi pont Döntés az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadásáról. Tisztelettel köszöntöm Kovács Zoltán alezredest, aki rendszeres segítők minden esetben, így most kiemelten a 2024. év kapcsán, az árvízi védekezés kapcsán rengeteget köszönhetünk neki. Törvényi kötelezettség az, hogy a Hivatásos Tűzoltóparancsnokság megküldje a beszámolót az adott tárgyévről, amely beszámoló elkészült és mellékletként csatoltuk is. Kérem szépen alezredest, hogy a beszámolóját tartsa meg.

Kovács Zoltán alezredest: Köszönöm. Polgármester Közgyűlés meghívott jelenlévők. Egy pár mondatban kiegészíteném a beszámolót, hogy miről is? Ugye az egyrészt beszámoló, az a hivatásos tűzoltóparancsnokság és a kirendeltség munkájáról szól, ezen belül, hogy Pilismarót mennyi munkát adott nekünk, erről szeretnék, egy pár szóban kiegészíteni, mert nem látszik ebből. Összesen Pilismaróton 2024-ben 7 db tüzeset és 15 darab műszaki mentés volt. Ebből ténylegesen beavatkozást igénylő ténylegesen tüzeset 5 darab volt egy kiérkezés előtt felszámolt és 4 darab tényleges tüzeset, ahol tűzoltóknak be kellett avatkozni, oltani. Ezen kívül volt érdekes módon két darab téves jelentés is. Ez nem jellemző a kistélepeleéseken. Műszaki mentésből 9 darab volt, ahol be kellett avatkozni és 3 darab, amelyet a kiérkezésünk előtt felszámoltak. Ez úgy oszlott meg, hogy érdekes módon, illetve nem annyira érdekes módon, mert ez jellemző országosan is, hogy a közúti balesetek száma a tavalyi évben hatra emelkedett. Ez több, mint ami tavaly előtt volt, ugye a nagyon alacsony számokról beszélünk. Viharkár volt 2, fakidölés is volt, egy szén monoxid mérgezés, szivárgás volt. Ezek egyébként kisebb ügyek voltak, hogy nem tudtak egy házba. Ezek miatt hívták a tűzoltókat segítségül. Tüzesetekből, közlekedési eszközben, szabadterületen, tárolási létesítményben, otthon jellegű létesítményben volt egy egy tüzeset, összesen öt darab. Nagyon nem sok munkát adtak nekünk a pilismarótiak, hál istennek a tavalyi évben sem. Úgyhogy köszönjük szépen az együttműködést. A legnagyobb munkát nekünk, mint ahogy említette polgármester úr is, tavalyi évben, az árvíz adta nekünk is, ahol a pilismaróti lakosokkal, a polgármesteri hivatallal, az önkormányzattal rendkívül jó együttműködés volt. Sikeres volt a védekezés szintén sikeres volt szerencsére, úgyhogy ezt is sikertörténetnek könyvelhetjük el. A leginkább érdekességképpen, hogy a tűzoltók beavatkozó tűzoltói pont a napokban kapják meg ezt a helytállásért érdemlik meg a minisztériumtól, amit Mi most adunk át nekik. Meg talán ez a kis érdekes történet, amit a köztársasági elnök úrral történt, vagy nem tudom, hogy mindenki ismeri-e.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem feltétlenül.

Kovács Zoltán alezredest: Nem. Akkor ezt így elmesélném még gyorsan, hogy amikor látogatást tett a köztársasági elnök felesége, akkor a stábbal, ahogy elvonult, akkor tett egy olyan megjegyzést, hogy akkor milyen jó is itt, mert milyen nagyszerű az élet. És mondták, hogy hát igen, jobb lenne, hogyha valami megfelelő kaját is kapnának. Mire? Hát nem is tudom mit ajánlott fel erre.

Hunyadi Balázs polgármester: Sült galambot vagy gesztenyés galambot akartak.

Kovács Zoltán alezredes: Vagy pulykát, vagy valami hasonlót, és mondták, hogy hát inkább a mert a gesztenyére többen allergiások, vagy inkább sült malacot ennénk, ha lehetne. És másnapra megérkezett egy sült malac fénykép is bizonyítja. Igen.

Hunyadi Balázs polgármester: A mi tűzoltóink ezt is kiérdemelték a köztársasági elnök feleségétől.

Kovács Zoltán alezredes: A védekezésben résztvevő tűzoltók sült malacot ebédeltek. Tehát köszönjük szépen Pilismarót, a tavalyi évben sem adott nekik sok munkát. Reméljük, hogy ez az idei évben is így lesz, és mindenben, amiben tudunk együttműködni a polgármesterrel. A polgármesteri hivatal, az önkormányzat és Pilismarót minden lakosával. Bocsánat. Még egy kiegészítést. A tavalyi évben október 1-jétől bizonyos hatósági hatáskörök a Katasztrófavédelmi Kirendeltségtől átkerültek a kormányhivatalhoz. Ez azt jelenti, hogy volt háromszázötven hatósági hatáskörünk, ebből 300-at elvittek, és közülük ötven maradt, de a lényegi része az építésügyi szakhatósági kérdések esetében. Ezek átkerültek a kormányhivatallal és az október elsejétől életbe a módosítás, tehát gyakorlatilag nálunk is minimális hatósági hatáskörök maradtak. Igen, elsősorban most már tűzoltásra koncentrálnunk. A vízügy már elkerült a nyáron, és akkor októberben a tűz megelőzésnek a legjelentősebb része az ipar biztonságának, ahol az ipari üzemek felügyelete nálunk nemcsak a veszélyes áru szállítás a tűzvédelemből. A polgári védelemben nincsenek hatósági hatáskörök, mert ez a változás nem érintette a rendszert. A tűzvédelemben nálunk marad a tűzvizsgálat, hatósági bizonyítvány kiállítása, fontosabb kérdések, meg egy két olyan dolog, ami nagyon ritkán fordul elő. Például tiltott jégen való tartózkodással kapcsolatos tárolási eljárás. De ez.

Klotz-Göbölös Gabriella: Csak álom.

Kovács Zoltán alezredes: Köszönöm szépen, hogyha nincs kérdés.

Klotz-Göbölös Gabriella: Köszönjük szépen.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm! Köszönjük alezredes úr beszámolóját, és amennyiben nincs kérdés, azzal a határozati javaslattal élek, mely szerint Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolóját elfogadja, egyúttal megköszöni a Tűzoltó Tűzoltóparancsnokságnak Pilismarót község érdekében tett erőfeszítéseit, különös tekintettel az árvízi védekezés kapcsán végzett áldozatos munkájukra. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk. Köszönöm!

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2025. (III.25.) határozata

Döntés az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolóját elfogadja, egyúttal megköszöni az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnak Pilismarót község érdekében tett erőfeszítéseit, különös tekintettel az árvízi védekezés kapcsán végzett áldozatos munkájukra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: Döntés szabadidő és pihenő övezetnek a Pilismaróti-öböl területén történő kialakítása tárgyában készült tanulmánytervről és fejlesztési elképzelésről

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönjük szépen! A második napirendi pont döntés szabadidő és pihenő övezetnek a Pilismaróti öböl területén történő kialakítása tárgyában készült tanulmánytervről és fejlesztési elképzelésről. Először is. Szeretettel és tartalmas tisztelettel köszöntöm elsősorban András István urat, aki településtervezőként, építészként vett részt ebben a munkában, és helyi erőt, Tatai Zsombor urat, aki pedig tájépítészként szerepelt ebben a tanulmánytervben. Az, hogy valós tisztelet, az annyit is jelent a részemről, hogy 1. András István úrnak nem akarom mondani, hogy milyen fajsúlyos magyar település a véleményem szerinti egyik legszebb településnek főépítésze és vagy volt főépítésze. Most is főépítésze, emellett a beruházók részéről. Mechler Zoltán urat is külön szeretettel üdvözlöm a BHD Projekt Kft. Képviselőtében van itt Mechler úr és a tervező cég két képviselője azon BHD Projekt Kft részéről, akik megrendelték ezt a tanulmánytervet a Pilismaróti öböl déli részére vonatkozóan. Itt egy magántulajdonba is került. Maga az öböl, valamint rendelkeznek olyan nagy méretű, ha minden igaz 41 hektárnyi földterülettel, amire vonatkozik ez a sportcélú beruházás, ami gyakorlatilag mint tanulmányterv csak alapjául szolgál a 419/2021 es kormányrendelet követelményei szerinti olyan tartalmi elemekkel lévő telepítési tanulmánytervnek, amit a későbbiekben el kell készíteni. Ez a beruházás. Nem akarom elvenni az előadók kenyerét az én véleményem szerint. A látványterveket és a hozzá tartozó szakmai anyagot olvasva egy olyan beruházás, amire azt kell mondanom, hogy parttalan. Achilles képviselőtársam is jelezte, hogy itt a 70-es évektől nagyjából minden terv szintjén maradt, de én nagyon bízom abban, hogy a Dunakanyarnak egy elcsépelet szó, de tényleg egy ékszere lenne ez a turisztikai beruházás, ami vízi sporthoz és rekreáció hoz kötődő, olyan ember léptékű beruházás, amit, ha jól tudom, akkor a DUNAKÉKE elnök asszonya is már durván egy fél évvel ezelőtt megtapasztalt, hallott, mivel felkeresték őket. De ezzel akkor át is adom a szót Mechler úrknak Köszönöm.

Mechler Zoltán: Tisztelettel köszönöm a lehetőséget a testületnek. Igazából jelenleg, amiért mi itt vagyunk a tervező kollégákkal, ami elég ritkán szokott az ilyen részletesen társadalmi egyeztetést kezdeményezni ebben az ügyben, hogy egy ilyen jellegű beruházást a falu, a város, illetve az emberek, a civil szervezetek elfogadhatónak tartanak? Ha igen, milyen feltételekkel? Mi most nem várunk döntést, igazából nem várunk határozatot ebben az ügyben. Mi azt gondoljuk, hogy mi ebben már tavaly készültünk, hogy egyébként szeretnénk volna a testület elé tární, de valamiért erre nem volt lehetőségünk. Nem sikerült összejönni, de volt arra időnk, hogy közben, akivel lehetett, környezetvédőkkel, horgászokkal, mindenkivel leegyeztessük, megkérdezzék az ő véleményüket. És az elmúlt három évben ugye 22-ben vásárolta meg a területet a társaságunk, és az elmúlt három évben volt arra időnk, hogy

mindenki olyannal, aki egyébként ehhez a dologhoz véleményt tudott rakni, megtehesse és kialakíthassa. Ezek alapján készült el a tervező kollégák által egy viszonylag alapos terv. Talán látni is fogják, hogy egy viszonylag alapos tanulmányterv, ami azt jelenti, hogy megvalósítható e, ha igen, milyen feltételekkel. Mi most azért vagyunk itt elsősorban, hogy Önöknek bemutassuk és utána kérjük a véleményüket, hogy egyébként, ha szeretnék egyáltalán ezt a dolgot, akkor hogyan csináljuk tovább, együttműködve az önkormányzattal, a civil szervezetekkel, és mindenki tegye bele azt, amit ő gondol. Tehát koránt sem várunk most bármiféle határozatot vagy bármit. Mi azt várjuk, hogy mondják, hogy igen, ez jó dolog, vagy azt, hogy nem és nem jó dolog, és innentől kezdve annak szellemében fogunk továbblépni, tehát semmilyen kötelezettség nem lenne a második napirendi pont. Esetleg felvázolnám még ezzel a művelési ág alól kivonással, de most ezzel nem foglalkozik, mert a kollégáknak el kell menniük és mindjárt át is adnám a szót. Egy rövid prezentációval készültünk, és utána én igyekszem. Mindenki, legfőképp én is, de a kollégák is minden kérdésre igyekeznek válaszolni. Akkor köszönöm szépen, és akkor átadnám a szót a Zsombornak is.

András István: Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Testület! Hallgatóság! Üdvözlöm! Üdvözljük Önöket! Megtiszteltetés nekünk és öröm volt, hogy egy ilyen feladatot kaptunk. Budapest legnagyobb tervező cégénél dolgozunk, településtervezést a budapesti főváros település városrendezési irodáján. És hát üdítő feladat mindezt egy ilyen gyönyörű helyszínre, amikor megláttam, nagyon megörültünk. És hát erre próbálunk egy olyan anyagot összeállítani, ami tulajdonképpen már nagyon jó részletességgel át van gondolva, hiszen itt olyan előzmények vannak tisztában erre a területre építési jogok vannak, hiszen a területekre építési övezetek vannak, paraméterek kijelölve, tehát holnap itt akár lehet építési engedélyt kérni, de nyilván amikor egy más funkcióra térünk vagy készülünk, akkor át kell gondolni az egész területet összefüggéseiben. És hát elég bonyolult és összetett itt a kérdéskör, mert sok minden történt eddig is és ezután is. Még nagyon alaposan elő kell készíteni ezeket a lépéseket. Akkor hát ugye az a helyzet, hogy valóban szóba került ez a telekhelyzet, ami a területen van. Itt ilyen elmaradt rendezések miatt az a terület még most is apró telkekre van felosztva, és a vízfelület is. A mezőgazdasági telekhatárok látszanak, tehát nyilván ezt rendezni kell. Ez nincs összefüggésben az építési jogokkal. Az építési jogokat a helyi építési szabályzat rögzíti jelen pillanatban. Na most, ha itt egy víziót most bemutatunk és el tudunk indulni ebbe az irányba, és ezt mindenki akarja, és kiegészítésekkel ez az irány tartható, akkor meg kell találni azt a kiegészítéseket, hogy egy új tervben, egy új szabályozási tervben azokat a finomhangolásokat meg lehessen csinálni, mert ez a régi szabályozási terv azért nem tartalmazott igazán egy elképzelést, hogy mi is legyen ott. Ki vannak parcellázva üdülő telkek a parton és azon kívül nincsen semmi. Sok minden nincsen. Van egy nagy közpark oda kijelölve ezt ez a szabályozási terv. Utcák vannak és parkolóhelyek, és egy nagy közpark a vízparton. És körülbelül ennyi. A szabályozási terv. De ez építési jog, és erre építkezni lehet. Na most a területnek mindig ez a keleti csücske, ez mindig is a bányának az utolsó tevékenysége zajlott itt. Itt még mindig a legnagyobb gondok voltak, most is. Az előbb látszott azon a halvány fotón, hogy hogy mekkora homokhegyek tornyosulnak ott. És nyilván ezeket a dolgokat mind el kell tüntetni. Ezek tájsebek. Ezek nem, nem értékes, de itt van, itt lehet látni, de az egész területnek a növényzete. Ezt majd a kollégám elmondja. Egy vad terület, gyomfák, gyomnövények vannak, tehát visszaveszi a természet fokozatosan a hatalmát, a hatalmat, ha ott az ember nem tart rendet és hát ezt teszi. Na de hát ezt így nem lehet fenntartani. Na most akkor annyi? Csak még egy két mondatot, hogy mi természetesen úgy készítjük a tervet, hogy ez megfeleljen a jogszabálynak. Mi azért egy olyan részletességgel készítettük el, hogy ez tulajdonképpen már egy telepítési tanulmánytervnek megfelelő részletesség. Amit a polgármester úr mondott, az szükséges. A törvény szerint az kell ahhoz, hogy itt új szabályozási tervet lehessen majd kezdeményezni, annak alapján lehet majd kezdeményezni egy ilyen telepítési tanulmányterv alapján. Úgyhogy mi ezt a tervet olyan módon akarjuk befejezni, alakítani és befejezni, hogy ez alkalmas legyen arra, hogy Önök utána a szabályozási tervüket meg kicsit igazítsanak, mert az már egy elavult terv volt és új elemeket kell és

finomításokat kell végrehajtani. A. Tervezők egy komplex csapat dolgozott rajta, tehát Zsombor a környezetvédelem és a zöldfelületeknek a gazdája és irányítója, és annak a terv azt a tervezést irányítja. És nyilván most ő elmondja, hogy mi mindennek mennyi hatósággal is egyeztetünk, Tehát nem csak magunk találjuk ki, hanem rögtön a környezetvédelmi hatósággal, vízügyi hatósággal, mindenkivel ezeket le is egyeztetjük, hogy ne rossz zsákutcába vigyük az ügyet. És a vízügy ügye természetesen itten elsőrangú szerepet tölt be, és ezért mi ezt a tervet egy reális csomagnak tartjuk és vállaljuk azt, hogy hogy ezt nagy valószínűséggel meg is, el is tudjuk mindenütt fogadtatni. Zsombor, légszíves beszélj arról, hogy ez a különleges Duna parti mit jelent itt nekünk munkát.

Tatai Zsombor: Igen. Köszönöm szépen a szót. Akkor folytatnám egy kicsit a táji, környezetvédelmi szempontoknak a részletezésével, és akkor rögtön azzal folytatnám, hogy az ökológiai folyosó az az egyik legfontosabb védelmi ellen, amit Pilismaróton megjelenik. Itt az öbölben ökológiai folyosó víztest, ami most láthatóan ezzel a képpel is nem teljesen fedi le már az említett művelési ágból kivonulásra az érintett területek kapcsán is már előjött, tehát a víz fölött nem teljesen fedi le. Az ökológiai folyosó területét, de ez egy adminisztratív probléma. Ami fontosabb lesz, hogy az ökológiai folyosóra vonatkozóan vannak jogszabályok, amik a természetvédelmi törvényben és az egyéb jogszabályokban le vannak fektetve. Ezekben a területeken például új beépítésre szánt területet nem lehet kijelölni. Ez az egyik legfontosabb korlátozás, ami azt gondolom, hogy biztosíték lehet arra, de hogy már itt említette kollégám, itt már javarészt építési övezetekre beépítésre szánt területek vannak már a most hatályos tervekben is, itt ilyen tekintetben ez most már kevésbé releváns. Ami viszont fontos és releváns, az, hogy az ökológiai folyosó területén az ökológiai hálózat működését biztosítani kell, tehát itt minden olyan fajta beavatkozások nem fogadhatóak el, ami az ökológiai kapcsolatokat veszélyeztetné. Ez eléggé nagy, nem egy kézzelfogható szabályozási elem, de pont emiatt egyeztetünk a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával, hogy ők mit látnak a területen, hogyan gondolják a területnek a védettségét vagy az érintettségét. És hát ők is megerősítették, hogy ez egy bányaterület volt, tehát itt a bolygatás miatt alapvetően invazív növényfajok jelenléte mutatkozik. A területen nincsenek pontos ismeretek, mert élőhely feltárást nem végeznek a területen. Tehát lehet, hogy megjelentek azóta már új védett növényfajok vagy állatfajok, de nekik nincs erről tudomásuk. Amit kiemelték, és amit fontos lehet, az az, hogy maga az öböl nagyon fontos vízfelület a vándorló madarak számára. Tehát nem csak a tatai tó az, amelyiket meghatározó helyen a dunai Duna tekintetében a Pilismaróti öböl is egy ilyen hely, tehát mindenképpen fontos itt a vízfelületeknek a zavartalanságát biztosítani, különösen a költési időszakokban. Tehát minden olyan fejlesztés, olyan irányba kell előmozdítani, hogy ezeket a szempontokat lehessen érvényesíteni. Vannak további szempontok is, amelyek a nagyvízi meder tekintetében van. Itt megint csak az új beépítésre szánt területek kijelölését akadályozza meg a nagyvízi meder terület lehatárolása, amely az Országos Területrendezési Tervben van lefektetve. Ezt egyébként ennek a lehatárolása, minden település terv készítése során lehet igazítani az adottságoknak megfelelően. És hát ami még fontos, a nagyvízi meder kezelési terv, ami megint csak ilyen szempontokat tartalmaz arra, hogy a különböző védelmi zónák területén így például most látjuk pirossal az elsődleges levezető sáv, amelyik egy szigorúan védett terület, ott új épületek elhelyezése nem lehetséges. És van az áramlási holtter. Ezzel a rózsaszín színnel van jelölve. Ezen belül is vannak feltételek, hogy hogyan lehet elhelyezni épületet. Árvízvédelmi szempontból. Itt a már kollégámmal említette, hogy a helyi építési szabályzat az már építési övezeteket kijelölt hatályos terv. Az már építési jogokat keletkeztetett. Ami miatt érdekes lehet, hogy most hogyan lehet itt a tervezett funkcióknak megfelelően ezt úgy átalakítani, hogy egy komplex rendszerben működő, működőképes funkciót tudjon megjeleníteni. És akkor még két szempont itt már az építési övezetekhez kapcsolódóan. Amit még kiemelnék. Lehet, hogy nem lehet olvasni kellőképpen, de a most pár évvel ezelőtt megjelent új építészeti törvény nagyon erős szabályokat

hozott az új beépítésre szánt területek kijelölésénél. Tehát ezeket tulajdonképpen teljesen lekorlátozza a törvény. Ami viszont mi szempontunkból érdekes lehet, arra visszamegyek itt a korábbi helyi építési szabályzatnak a tervére, hogy egy köz parti sáv húzódik az öböl mentén. Tehát ez még egy beépítésre nem szánt terület. Ezt megszüntetni csak úgy lehet, ha ennek a pótlását biztosítja. A településrendezési tervben az önkormányzat tehát itt teszem azt. Valahogy másképp kéne az a zöld terület. Lehatárol ennek a pótlását kell biztosítani, vagy erdőterület, vagy zöldterület formájában. Azt gondolom, itt tájépítésként nagyon fontosnak tartom, hogy a vízfelületek körül közhasználatú zöldfelületek jöjjenek létre. Ez a falu számára is rendkívül fontos, hogy ezek a területeket közhasználatban maradjanak, tehát ezt nem szabad elkótyavetyélni ezeket a területeket. Azt gondolom, hogy ilyen szempontból a közparki besorolása az egy jó jó ilyen tekintetben, de azt is mérlegelnie kell egy önkormányzatnak, hogy ugye ezt nem tudom hány hektáros terület vajon át tudja tenni venni vagyonkezelésbe? Tud-e fenntartani egy ekkora területet? Ha nem tud, akkor kell találni erre egy jó megoldást. Ezekre is különböző szabályozási, koncepcionális változatokat dolgoztunk ki. Hogyan lehetne így vagy úgy kezelni ezt a partmenti sávot, de majd a kollégám ezeket be fogja majd részletesebben mutatni. Azt azért kihangsúlyozom, mindegyik koncepció, vagy mindegyik változatnál mi törekedtünk arra is, hogy mindegyiknél egy olyan változat volt, hogy a közhasználatúsága megmaradjon a partnak, tehát mindig körbe lehessen sétálni a Duna parton és az öböl mentén. Hogy ez most építési övezetileg hová tesszük? Zöldterületbe, vagy esetleg a beépítésre nem szánt övezetbe? Ez egy másik mérlegelési kérdés itt. Itt az önkormányzatnak a döntése kell majd, vagy a későbbiek folyamán, amikor látja, hogy hogy mivel tud gazdálkodni, át tud-e venni egy ekkora területet a gazdálkodásában, mert ez komoly terhet ró az önkormányzatra. Nagyon jó, én akkor ezzel meg is köszönöm a figyelmet, és akkor visszaadnám a szót kollégámnak. Egy ideig tudok itt maradni önökkel. Elnézést kérek, de hamarosan, egy 10 perc múlva el kell mennem egy lakossági fórumot, úgyhogy köszönöm szépen.

Klotz-Göbölös Gabriella: Köszönjük szépen.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönjük!

András István: Ha megengedik, én itt leülök, mert akkor tudom nyomni a gombot is. Tehát itt az a lényeg ennek a programnak, ami alapján dolgozunk, hogy a tulajdonos, a terület tulajdonosa a vízparti adottságok, rekreáció, rekreációs kihasználására törekszik, amilyen létesítmények vannak végig a Duna mentén. Itt fent sorolt néhányat, hogy ilyenek vannak a hajósok, motoros jachtosok számára egy ezeket. Ezeket szeretnék, ha itt is valahol megjelenhetne, jelen lehetne, hogy a vízfelületeket hasznosítani lehet, és ennek nem ipari vagy egyéb hasznosítása legyen. Tehát. Itt látszik egy olyan elrendezés, ami hasonlít ahhoz, ami a szabályozási tervben van. De egy kicsit differenciáltabb. Mégis csak odamegyek és mutatom. Tehát a lényege az, amit Zsombor mondott. Tehát itt látszanak azok az utcák, azok a csapások, amelyekkel tagolódik a terület, és gyakorlatilag az a jobb, ami ki van adva. Üdülő házas övezet nagyjából megvan. Megmarad. A vízpart mellett egy széles sétány és széles zöld sáv húzódik, amely strandolásra, horgászásra, rekreációra alkalmas. Ugyanúgy, mint ahogy a hatályos tervben megvan. Ennek a területnek van két súlypontja. Itt a Rév út menti súlypont, ahol egy ilyen kikötő jellegű fejlesztés van, ami kiszolgálja az odaérkező a stégekre kikötő motoros járműveket és vendéglátási szolgáltatásokat nyújt. Ezeknek a kikötőhöz tartozik a várakozás, az elszállásolás és itt a főút mentén egy tankolási lehetőség is biztosított. A mögöttes területen ennek a súlyponti térségnek. Itt olyan funkciók kapnának helyet, ami a mi ilyen táborozáshoz, rendezvényhez, rendezvény megtartásához alkalmas. Egy kemping is akár itt működhet ilyen lakókocsis rendszerben. Valószínűleg a másik súlypontja és ez és ezek a területek az egész terület. Különbözően mi alapvetően nem növeljük a beépítési százalékokat és a magasságokat, tehát azokat a paramétereket alkalmazzuk, amit a hatályos terv is alkalmaz. Nagyjából csak mások az övezeti lehatárolások, mert más a kijelölés, az az utcák kijelölése, és akkor az övezetek máshol helyezkednek el. A másik ilyen központja az itt lehet ennek a területnek, amely a főútról majd

szintén kap egy feltárást, mert előbb utóbb ennek, ennek kell még egy bejáratot biztosítani, hiszen ezt a partot is, ha rendezni kívánja az a település, akkor ide be kell tudni jutni. Ide közművek, be kell tudni hozni, tehát itt utat is ki kell nyitni, és ez az. Ez az út itt a város terveikben szereplő elkerülő nyomvonalról vagy arra kapcsolódik. Tehát mi azt vesszük figyelembe, egy hosszú távú rendszerben ez kapcsolódhat. A térségnek ez a része pedig ilyen üdülőházas, szintén üdülőházas rész. Ezek fönt vannak a felső teraszán a partnak és az a hegy, az a homokhegy meg ez a kavicshegy visszatöltésre kerül a partnál, mert ugye az egész öblöt is kotorni kell, és rendet kell tenni vízügyi szempontból, és ezzel egy mederkotrással egy időben meg lehet oldani. Meg kell oldani, hogy ezeket a felhalmozott a bányatevékenység maradákként azt ide új elhelyezni, hogy a partot rendezni lehessen. Mert ugye kényes ez az egész szakasz. Itt több métert ingadozik a vízszint és itt, nagyon nagyon nehéz jó feltételeket biztosítani állandóan, de komoly feltöltés is. Létrejön majd fogják látni a metszeteket ott, hogy hova kerül az a sok anyag, és tulajdonképpen az a meder alját is egy kicsit elsimítja azokat a gödröket, bánya mélyebb mélyítéseket, azokat is egy kicsit rendezi. Ez ellen a bejutás mentén itt is van egy olyan különleges övezet, most is ott van a szabályozási tervben, ahol lehetnek ilyen kereskedelmi létesítmények, vagy olyan nagyobb társas üdülő, vagy olyasmi, ami igazán az, ami egy ilyen kiszolgálást nyújt a térségnek az üdülői számára, mert ezek, akik ide jönnek, ezeknek is kell valamilyen ellátás, nyilván ahhoz, hogy itt komfortosan tudjanak nyaralni. Ahhoz, hogy ez a szerkezet létre tudjon jönni, vannak komolyabb szerkezeti beavatkozások. Például itt van egy olyan távvezeték, magasfeszültségű távvezeték, ami itt nem jó helyen van. Tehát ezt az egész területet agyonvágna. Ezt ki kell hozni, és valószínűleg, illetve a terv szerint kábelben a főút mellett lenne végigvezetve. A másik ilyen nyomvonal az Eurovelo kerékpárút, ami jelenleg a vízparton van végigvezetve, de hát nincs ez eldöntve. Tehát ezek a nyomvonalak a rendezési tervekben csak irányadók, tehát lehet vezetni akárhol. Azt mondjuk, hogy ezt a terület szélén kell elvezetni. Ez az Eurovelo-s kerékpározás az az egy nagyforgalmú, nagyobb sebességű elhaladást jelent. Aki andalogni kíván, fürdeni akar, azok nyilván mehetnek azon a parti sávon, ami végig kialakul a vízparton. A mostani nagyjából, ahol most van egy olyan homok út végig, igaz, azt lehet magasabb szinten kialakítani. Hát most itt a távlati fejlesztési terület. Ez nem része egyelőre ennek a tervnek, mert mert nem kompetenciája a tulajdonosoknak, a fejlesztőknek. Ők azzal egyelőre nem akarnak foglalkozni, de nyilván, hogy az ottani besorolások, ami hasonló különben az az majd az vagy az, azt ki kell találni, hogy legyen. A lényeg az, hogy, ezt a nagy területet, ezt most csak részben birtokolja a tulajdonos. Ez körülbelül így néz ki a tulajdon, ami így van lehatárolva. Ez a terület még tulajdonváltás előtt áll, de mivel ez ki van rendelve egy egységes, egységes koncepciót, így meg lehet fogalmazni ezt. Ezt csak így érdemes. Hogy egy egységes sétány egységes zöldfelülete legyen, és egyben maradjon az a terület? A kivitelezése ennek csak ütemezetten képzelhető el? Nyilvánvalóan, mert azért elég nagy számú évtizedről van szó, ezt lehet látni. Ez nem ilyen kampányszerűen megy. Itt elsősorban a vízparti programot szeretnék megvalósítani a tulajdonosok. Ha ezeket a rekreációs funkciókat és valamennyit a kisebb házakból, ameddig tart a jelenlegi tulajdoni viszony, és ez már bőven elég nagy feladat ahhoz, hogy ezt a rengeteg infrastruktúra fejlesztést is hozzá lehessen csatolni. Nyilván annak is a kivitelezése csak ütemezetten történhet, hiszen ezek nagyon nagy tételek önmagukban és akkor, ha beleszámítom az egyéb infrastruktúra fejlesztéseket, akkor meg különösen. Én el is hadartam ezt az a lényeges dolgokat. Hát igen, sajnálom, tényleg sajnálom, de halványan látszik ez. Csak itt lehet látni azt, hogy hogy azok a nagy hegyek, amelyek most itt tornyosulnak, azok itt egy folyamatos teraszos kialakítást kapnak. A kotrás eredményeként itt az öbölnek ez a déli sarka, ahol most is szakadék van, nagyon meredek, a szakadás ott van. Oda kell szintén egy nagyobb feltöltés ahhoz, hogy létrejöhessen ennek az alsó sétánynak a kialakítása is. Mert itt több helyen ezt az anyag mindenütt tartalmazza. És nyilván az épületek magasabban vannak, hiszen az árvízvédelmi magasságok ezt megkövetelik. Tehát egy ilyen vendéglátó létesítmény vagy egy szállás férőhely, egy valamilyen panzió jellegű épület vagy akár egy üzemanyagtöltő az fönt van a Rév útnak a szintjén, és azt a nagy különbségeket és azt a nagy ingadozást, azt mindig le kell tudni győzni. Igen, itt lehet látni azt, hogy realisan itt a fejlesztésnek, az

Öböl rendezésének az ütemei realisan ezek lehetnek. Tehát itt, ahol, ahol tisztázott a tulajdon viszony, ahol a szabályozás gyakorlatilag nem változik. Tehát itt ma a szabály, a helyi építési szabályzat szerint is lehet építeni a lilában. Második ütem az fontos, mert az adja meg utána a körbejárhatóságot és ha sikerül rendezni a tulajdonviszonyokat, ez a harmadik üteme, és így alakul ki, így alakulhat ki szépen fokozatosan, sok éven keresztül ez az együttes. Még azért néhány dolgot kiemelnék, de Zsombor kollégám elkezdte ezt mondani. Ez a terület, a vízparti terület, jelenleg közpark. Ez ennek közterületként kell és a közösség számára kell, hadd közösséghasználata állatok számára kell biztosítani, de most közparkként. Ezt csak úgy lehet, ha a település ezt felvállalja ezt a tevékenységet. Illetve nyilván az van, hogy van az úgynevezett településrendezési szerződés, ami alapja a szabályozási tervnek, és amely alapján a területtel kapcsolatos fejlesztési feladatokat is megosztja egymás között a település és a fejlesztő. Ezt ott lehet rendezni, és vannak olyan új elnevezések, szabályok, amikor be nem építhető rekreációs területként lehet nevezni ezt a területet, akkor nem kell a város tulajdonába kerülni, hanem a megállapodás szerint kell tudni. Itt a használatot biztosítani, a. Közösségi használatot, a strandolást, a horgászatot, a fürdést. Ugyanakkor nyilván lesznek olyan igények is, vagy olyan jogos igények, hogy mondjuk a hajóknak a védelmét a kerítéssel kerítve kell védeni, hogy ott kár ne keletkezzen. Tehát mi ezt javasoljuk azért, vagy ennek a kombinációját. Ezt azért sem tesszük, mert ha ez kb évek, akkor megszűnik a közpark besorolás. Ez egy jogi játék, annak a pótlásáról beszélt a Zsombor kollégám, azt akkor itt a környéken pótolni kell erdő formájában. A kábelnek a használata ennek a zöldfelületnek. Akkor akkor nem esik ebbe a kategóriába. Ezt a képet akartam még mutatni. Hát ez nagyjából így, így mutatja magát. Hogy hogy az a felső rekreációs központ itt, itt a strandolás, mindjárt mutatom. Ezeken a strandokon ilyen úszó medencék, hogy a gyerekek is tudjanak fürdeni itt is a lejártnál. Ilyenek lennének. Itt is lennének ilyen. Ez egy ilyen vízi világ. Egy kicsit különleges zóna lenne, ahol egyrészt üdülők laknak, másrészt akár ha lehetséges, akkor a vízen is ilyen szállásra alkalmas kis épületek is elhelyezhetők. Ezt a víz, ahogy a vízig ezt engedi. Itt a szabályozási tervben van ez a két alternatíva, hogy ott van a zöld, de csak részben ezt erdős zöldek pótolni, mert ez megszűnik. Viszont ez egy biztos területet ad arra a fejlesztési területet ad arra, hogy egy ilyen yachtkikötő működjön. Na és akkor a másik pedig itt sokkal nagyobb a pótlás. Ilyen strandok vannak gyakorlatban világszerte, tehát a vízfelületen ilyen kisebb nagyobb medencék úszkálhatnak, ezek az vízszint járását követik és használhatók. Na ilyen, ilyen hoppá, ilyen a lentebb látszik, ott ilyen épp építmény, akár húzhatsz rajta. Egy ilyen lehetőséget biztosít ez a program, összességében a terület fejlesztése azt tudja, amit ma tud a szabályozási terv csak egy koordinált, egy össze összefésült rendszert próbáltuk ebből összeállítani, és azt az igényt, hogy a fejlesztő ebből egy rekreációs egységet működtet gazdaságosan. Ezt akartuk, vagy ezt próbáljuk elősegíteni. Úgyhogy minden próbálkozásunk erre Irányul egyelőre a nagyjából bár vannak nehézségek vízellátása. De azért a hatóságokkal nem mutatkoznak áthidalhatatlan problémák, úgyhogy a terv jó eséllyel haladhat előre. Amennyiben a településnek tetszik, amint megérkeznek a települési visszajelzések, mi ebből pillanatokon belül tudunk telepítési tanulmánytervet letenni az asztalra, és Önök ebből tudják a szabályozási tervüket is pontosítani. A fejlesztővel meg tudnak állapodni, tudnak településrendezési szerződést kötni, és elindulhat itt egy rendezés, hogy itt, ahogy elhangzott, hogy nem, régóta nem történik semmi. Én körülbelül ennyit gondoltam. Köszönjük mindenkinek! Kérdéseiket várom, szívesen válaszolok.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönjük szépen.

Korcsák Mónika: Kérdésem lenne. Elég nagy számú partifecske állomány és gyurgyalag állomány van lent és pont azt a dombot bontanák el. Ugye a tanulmányban benne volt egy 100 méteres szakaszt biztosítanak, hogy a visszaköltöző fecskék találjanak új helyet. Azt nem látom be tervezve, hogy ez hol van.

Mechler Zoltán: Erre én válaszolok. Ezeket a partifecske élőhelyeket ezeket ki kell helyezni, mert a végleges engedélyezés még pont azért nem indult el. A tervezések, az egyeztetések elindultak, de a végleges engedélyezés pont azért nem indult el, mert a legfontosabbal, az önkormányzattal még nem volt módunk egyeztetni. Tehát valójában ezek még csak elképzelések, de egyébként az előzetes egyeztetéseket az összes hatósággal és a partifecske és gyurgyalag élőhelyeket ki kell alakítanunk megfelelő méretben. Ezt ki fogja jelölni úgy, ahogy végig fogják nézni. Hatásbecslést kell csinálnunk. A Duna-Ipoly ki fog jönni, és végig fogják nézni az összes olyan növényfajt, amit áttelepítés, mentés, pótlás. Tehát igazából ez az előzetes. Mondjuk azt, hogy hozzájárul a véleményük az, hogy ezeket meg kell oldani. Ezek azok a feltételek, amelyek majd az engedélybe bele fognak tenni. Tehát úgy, ahogy mondjuk Neszmélyen van egy lőtér, ahol egyébként hasonló kialakítást kellett áthelyezni egy száz méterrel arrébb lévő biztonságos partfalba. Itt is meg kell oldani, ami egyébként élőhelyét kialakult a végén a homokos részben. Ezt arrébb olyan területen kell megoldanunk, ami területen belül van, de nem tervezett beépítésre, tehát ez már most feltétele. Az előzetes egyeztetésen a Duna-Ipoly Nemzeti Parknak volt egy csomó még. Ezen felül még ugye, amit Zsombor is mondott rengeteg minden olyan dolog van, amit még majd részletesebben ki kell beszélni, de mivel még nem dőlt el a beruházás összességében vagy feltételei, ezért most még csak arról tudunk beszélni, hogy mi az, amit elvárnak tőlünk, de mi a konkrét megoldásokat majd együtt kell kidolgozni.

Lőrincz László: Ez nagyon szép és jó, amit az urak itt elmondtak. Én ezt régóta már tapasztalatból tudom, hogy minden a közjóba van csomagolva. Tehát ez így szépen hangzik. Ha kicsit sarkosabban fogalmazok akkor elnézést kérek érte. Tehát amit itt leírtak, hogy üdülés, pihenés, én is azt mondom, hogy legyen, mert tényleg a falu előnyére változik. Tehát, ahogy kialakítják a partszakaszt, és ott az emberek pihennek, tegyék meg. Aztán jó pihenést kívánunk nekik Budapesten. Ezt azért mondom, mert itt én látok egy lakóparkkezdeményt, amiből nagy valószínűséggel az lesz, már ami pénze ide beruháznak, abból vissza kell, hogy kapjanak önkö valamit. Sőt, még ott van egy terület a 11 es út és a mostani elképzelés között, amit szintén fejlesztésre akarnak használni. Tehát én itt összeolvastam, összeszámolgattam ezeken a papírokon, tehát az első lépcsőben is van ilyen. Körülbelül 60 hétvégi ingatlant vagy üdülőingatlannak nevezett valami, amit simán meg lehet többszörözni. Ami miatt nekem ezzel van aggályom, hogy majd akkor a későbbiekben már valószínű, hogy nem mi fogunk itt ülni, de akkor létrejön egy több száz fős pilismaróti külterületen felépült lakórész.

Mechler Zoltán: Mivel ez egy ugye jelen pillanatban Pilismarótnak van egy 70-es években épült pontosan ugyanilyenje, ugye? Én is szeretek, sokat járok le a kempingbe. Táti vagyok, ugye. Mondjuk azt, hogy sokat vagyok ott a barátaimmal. Mondjuk így igazából, amit nem szeretnénk, pontosan azt, amit ugye jellemzően ez nem egy lakóövezet, ugye lakóövezet besorolás, ez egy teljesen más feltételrendszer. Mi ez? Egy üdülő és pihenő övezet. Ez azt jelenti, hogy ugyan nekünk ki kell építeni a vizet, meg ugye kötelezően ugye a svájciakkal leszámoltuk, megépítjük, kialakítjuk és átveszik üzemeltetésre a vízmű a csatornarendszert ugyanígy át kell adniuk nekik. Tehát egy csomó dologban eljártunk, de egyébként ez nem egy lakóövezet, egy üdülőövezet. Sajnos arra nem tudunk mi egyébként, bár bár ezt az önkormányzat fogja majd ezt megtenni, hogy egyébként ez egy üdülőövezet, és nem nincs lakhatás, nincs tartósan 365 napban itt élő emberek, de jellemzően a mi számításunk. 3 pozíciót adtunk meg a tervezőknek. Az első, amit rengetegen elkövetnek a beruházók hibát, hogy a vízpartot elzárják a közösségtől. A legnagyobb hiba itt, itt ezt nem szeretnénk. A másik az, hogy telkeket is adunk el, ne csak házakat. Ez azt jelenti, hogy azok az emberek, akik maguknak szeretnék építeni itt házat, ne csak extra szuper márvánnyal, gránittal burkolt házak legyenek. Meg tudják tenni, de természetesen az önkormányzat által jóváhagyott épületekkel, tehát ne a régi épületekkel. És igazából azt gondolom, ez mellett még meg kell tennünk azt, hogy egyébként pozíciónak, tehát vonzó legyen. Tehát mi ezekből a dolgokból nagyon egyszerű dolgot mondok: Dorogon a Pala is ingyenes volt. Nagyon jól ment, egészen

addig, amíg ingyenes volt minden, csak a parkoló részt vettünk részt. Abban a pillanatban, hogy ott a tulajdonos azt mondta, hogy na, akkor pénzt szedek. Abban a pillanatban felére csökkent minden. Tehát igazából lehet ezt úgy csinálni. Számításaink szerint Komáromtól Budapestig egy potenciálisan szlovák, magyar és főleg budapesti vevőkör és pihenő kör, aki ezt nagyjából áprilistól októberig használná.

Lőrincz László: Mondhatom?

Mechler Zoltán: Igen, bocsánat.

András István: Igen bocsánat. Egyetlen mondat. Bocsáss meg! Abban Önnek igaza van, tehát a mi tervünk nem tartalmazza ezt a területet. Ezt tartalmazza a hatályos szabályozási terv. Itt építési jogok vannak kiadva. Ez nem a mi megbízóinknak a tulajdona. Ez a jövőben ez is be fog épülni és valószínű, hogy ugyancsak ilyen kis üdülőházas részekkel. Valószínű tehát, hogy hogy ez még a jövő zenéje.

Lőrincz László: Igen, itt ez rendezettebbnek tűnik. Mert most is van egy üdülőterület lenni a parton, ami papíron üdülőterület, de furmányos az egész, az is marad. Az életben nem lesz rend soha. Szögezzük le, itt nem hiába mosolyogtak, sose lesz rend az életben. Na most a torta nem lesz nagyobb, csak Mechlerék is szeletet akarnak belőle Pilismaróton. Ezt tudomásul kell venni. Na most itt van ez a terület, amit most is mondom azt, hogy építsék meg, csinálják meg ami mondtam azt, hogy ingyenes. Megközelíthető egy biciklisnek egy orvosnak bárkinek, legyen csak itt ezekkel a hátsó lakóparkos részekkel van nekem aggályom. Ilyet mi már megéltünk itt Pilismaróton. Akkor a lakópark golfpályába volt csomagolva. Nem is olyan régen én akkor is itt ültem, mint képviselő. Tehát ezért van némi aggályom, amit most el tetszettek mondani. Na most az, hogy kimérnek telkeket, ezt tudjuk Magyarországon, hogy van egy építési szabályzat papíron, de ezt nagyon sokan nem tartják be. Tehát gazdag ember gyakorlatilag azt épít, amit akar, senki nem fogja lebontatni. Soha. Soha.

Mechler Zoltán: Én remélem, hogy ez nem így van.

Lőrincz László: Mert láttam már arra is példát, hogy voltak építkezések és utána lehetett nézni. Még ma is lehet nézni a torzó, amit nagyon nem akarok. Nem kell messzire menni Visegrád felé, el kell indulni és rá kell nézni ott a Thermal Hotel mellett. Most már lassan természet visszafoglalja, az úgy nézett ki, mint egy rézbánya, mikor kiszedték a régi Lepencei strandot. Előtte meg ott van az a szerkezetkésznek nevezett épület. Semmire nem jó.

Bartal Achilles: Akkor én csak annyit, hogy szeretem ezt az egész dolgot, menjen a menet, hogy az adót ide fogják fizetni, nem?

Lőrincz László: Ebből nehogy azt hidd, hogy lesz nyeresége a falunak

Bartal Achilles: Ezt nem értem, tehát eleve adó, tehát adójövedelmet fog képezni a községnek ez a beruházás. Tehát ugye mivel Pilismaróthoz tartozik a telek.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Lőrincz László: Úgy legyen.

András István: Tehát én úgy gondolom, tehát e nélkül nem is lehetne. Tehát adót mindenkinek fizetni kell, ugye?

Hunyadi Balázs polgármester: Bocsánat, visszavenném a szót a szabad, mert biztos, hogy lesz alkalom, hogy erről sokat beszéljünk. Szerintem ezt össze lehet foglalni annyiban, hogy egy emberközei, és látjuk azt, hogy amikor településtervezőről beszélünk, vagy tájépítésről beszélünk, aki

ráadásul helyi. Itt szakemberekről van szó, aki nem céges érdeket szolgál először is, hanem a szakmájának él. Pont. Én ezt többször tapasztaltam, és ez mindig örömmel tölt el, amikor településképileg, tájképileg, tervezésileg abszolút rendben lévő munkát látunk. A másik a fejlesztés, ami soha nem valósult meg. Most van rá lehetőség, hogyha nem teszünk semmit, akkor biztos, hogy semmi nem fog történni. Nekem erről ez a véleményem. Egyébként a Navracsics törvényjavaslatnak becézett csomag tartalmaz olyan elemet, amiben visszakerül a lakcímnnyilvántartás és ez a jogosultság az önkormányzatok kezébe. Ígérem, akkor Lőrincz László képviselő urat kinevezzük, hogy Ön dönthet arról, hogy ki lehet pilismaróti lakos és ki nem. Jó ötlet, ha azt mondja, hogy nem pilismaróti lakos, mert akkor nagyobb bevételhez, nagyobb adóbevételhez jutunk hozzá. Oké, tehát ez rendben van, de nem kell megint farkast kiáltani véleményem szerint, hogy létrejön egy kolónia öböl kolónia. Ez teljesen másról szól. És ha már bevételek az adóbevételek mellett. A pilismaróti munkaerőpiac, ha van ilyen is felpezsdülhet. Merthogy ugye ez nyilván munkát is ad az embereknek. Most közpark, nem közpark, vendéglátóegységek, kisebb szálloda ez. Véleményem szerint ehhez megfelelő út biztos jobban él, több tucat embernek adhat munkát.

Mechler Zoltán: Elvégeztünk gazdasági számításokat is. Igen, de hát én azt gondolom, hogy hogy ha ez jól van csinálva, és ennek mi azért végigutastuk a szlovákokat, megirigylettük, vagy egyébként a víztározójukkal micsoda remek vízi életet tudtak csinálni. De ha elmentünk a Tisza tóhoz, ahová elmentünk, egy fantasztikusan megoldották, olyan kulturáltan, hogy remélem meg tudom képviselő azt hinni, hogy igen, van gazdája, odafigyelnek rá és nincs személtelés, nincs trógerkodás, mert ha igen, akkor holnaptól nincs ott. Tehát igazából azt gondolom, hogy vannak olyan feltételek, amivel biztosítani lehet azt, amit legfőképp képviselő úr kér, hogy ott rend legyen és normálisan kezekben legyen. Én látok példákat, és mi ezeket a példákat vettük szem elől, és ezért alkottuk meg azokat a paramétereket, amit a tervező próbál beleépíteni a tervébe, és próbálunk mindenkivel leegyeztetni, hogy ez működhessen.

Lőrincz László: Mert megnéztem a táti korcsolyapályát is egyébként, tehát mielőtt ide leültem, tehát azzal sincs semmi probléma. Nagyon szépen néz ki, tehát az meg van építve, nem 90% ig, mint ami Magyarországon Sajnos sajátosság, hogy sosincs befejezve semmi. Tehát ami kicsit.

Mechler Zoltán: Büszke vagyok, mert hét válogatott fiatal játékosunk van, úgyhogy.

Lőrincz László: Azt nem láttam. A körülményeket néztem meg. Hát azért mondtam ezt itt az előbb.

Urbán Ágnes: Nekem még lenne kérdésem.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen. Parancsoljon Képviselőasszony!

Urbán Ágnes: Azt szeretném kérdezi, hogy mennyi idő alatt, tehát mennyi időre gondolnak arról, mit szólnak a tervek, vagy hogy a megvalósítás elindulna.

Mechler Zoltán: Hát nem rövid időtáv. Én tíz évet saccolok egyébként, hogy egyébként az utolsó ütemnek is csak az engedélyeztetési procedúrája két három év. Tehát igazából mire az összes engedélyt hatásbecslés tavasszal és ősszel az összes engedély a főépítészektől a nagyjából a vízjogi engedély, a telekalakítás, tehát nagyjából egy, kettő, három az engedélyezés, és utána tudunk majd lépésről lépésre megindulni. Most első lépésben az úgynevezett pozicionálás, tehát a strand és a kishajó kikötő előkészítése a rendezvény rész, illetve a kempingnek ez az első üteme. Ez a tíz hektáron, illetve a részben és aztán utána, ha tudunk tovább haladni, ugye majd lesz egy második pont, ami fogja ezt érinteni. Egyébként, hogy ha lehet ebben dolgozni, hogyan kell nagyjából reálisan. Mire azt lehet mondani, hogy igen, ez érdemben készen van a beruházás, az egy tíz év.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Nekem lenne egy kérdésem, hogy a horgászattal most mi a helyzet?

András István: Én ott voltam az év végén. Az évi zárszámadásokat ott voltunk, és ugye beszéltünk minden egyes dologról. Azt szeretnénk egyébként, sőt, együtt is szeretnénk működni velük, mert nekünk nagyon jó lenne, ha valaki felügyelné a vizet, az épületeket, tehát ők elvállalták az együttműködést maximálisan. Mi azt mondtuk, hogy nincs olyan terület, ahova ne lehetne lemenni pecázni. Tehát most is, amikor itt csak addig nem szerettem volna, amíg az önkormányzatot nem tájékoztatjuk. Fogok nekik egy közleményt adni, hogy az idei évben várhatóan a tervezés fog menni. Nyugodtan váltsák meg a jegyeket, mert ugye arról volt szó, hogy már nem is váltják idén a jegyet, tehát picit mi, hogy mondjam tájékoztatásban el vagyunk csúszva. Hamarabb kellett volna jönniük, nem volt rá módunk, de reméljük, hogy most már evvel vissza tudunk állni a normál ütemben, úgyhogy semmi nem fog változni. A horgászok ugyanolyan 100%-osan fognak tudni pecázni, sőt kifejezetten ez hozzátartozik a Hozzá tartozik a dologhoz, ami feltétele természetesen lesz megállapodás a szemetelés, az autóval való bocsánat jövés menés beparkba. Tehát lesznek szabályok, amik nem úgy fognak történni, mint ahogy eddig.

Pintér Zsuzsanna Eszter: És akkor majd kialakítanak egy bizonyos szakaszt a horgászoknak gondolom, mert a yachtozás meg a horgászat együtt nem megy.

Mechler Zoltán: A horgászok fogják a nagyrészt elfoglalni, tehát sétálnak az alsó részén ugye, mert körbe azon a részen egy úgynevezett parti sétány lesz végig csinálva, ami ugye a közösséget. Ez a zöldterületrész, az ott végig horgászható, de autóval nem lehet vele. Hát most ugye lejártak autóval ez nem fog változni, de az összes többi része meg is van, hogy a gerenda részen fognak ők sátorozni, oda lesz ez az ilyen jellegű dolog. Tehát ezt meg is tudtuk beszélni, de nem szeretnénk őket elválni a víztől, mert ez fontos.

Klotz-Göbölös Gabriella: Akkor azt tegyék meg minél hamarabb.

Mechler Zoltán: Abszolút ez a tájékoztatás menni fog, ahogy én megígértem a titkárnak, hogy küldöm a tájékoztatót.

Urbán Ágnes: Még egy kérésem lenne, ha ide az ivóvíz hálózatról ugye lesz csatlakozás és ezt a részt rendes ivóvízzel látjuk el, mert volt még benne azt hiszem a csatorna, gáz. Igen, de volt még azt hiszem talán a Basaharc is, hogy akkor nem lehet társulással összekötni.

Mechler Zoltán: Nem tudok rácsatlakozni ez ivóvízzel, mert nem fogadja el sem a csatorna. Gázt meg nem is terveztünk, csak elektromos áramot. Hát a gázt mi nem terveztük. A vízművel történt megegyezés az lett a végén, hogy mi megépítjük ilyen blokkszerűen, ahogy nő a beruházás, a víztisztító rendszereket, a kutakat mi ezek engedélyezhetjük. Ők megadják a tervezőt, hogy ki az, aki megtervezze, milyen típusút és egyébként pedig a zöldterületek alá pedig ez a biológiai szennyvíztisztítót fogunk kiépíteni. És igazából ezeknek ezeket mi megépítjük és átadjuk üzemeltetésre. A vízművek és tulajdonképpen ez olyan, mint amikor az ember épít valamit az E-on megveszi a trafót és utána átadja üzemeltetésre, mert ugye ő tudja ezért azt karbantartani. Őneki vannak szakemberei, tehát igazából nem tudom, hogy egyébként ez egy végiggondolandó dolog, hogy van-e még olyan településrész, amit erre rá lehet csatlakozni, és egyébként akkor kedvezőbb összességében

Urbán Ágnes: Igen, ugye a Duna parti részen eddig nincsen csak kút, tehát a kútról megy a szennyvízcsatornába.

Mechler Zoltán: Igen, hát itt igazából víztisztítók lesznek a blokkszerűen kialakított víztisztítók, és ugyanúgy a biológiai szennyvíztisztítás is. Meg kell oldjuk, de gáz nincs tervezve a területre. És a 20

kV ott pedig ahogy előbb beszéltük ki kell váltanunk. Igazából a 11 es út melletti ellenőrző majd, hogy de hát így mennek a számítások. Mind a kettő ugye. Egyeztettem az E.ON hálózat területgazdáival. Ugye az a baj, hogy a földkábel ugye háromszorosa a lég kábelnek, Viszont a Duna-Ipoly is azt szeretné, hogy a madarak miatt minél kevesebb kidobott legyen. Úgyhogy most próbálunk valamit, valamit kitalálni, hogy ez működjön.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm szépen. Hadd zárjam le ezt a megbeszélést azzal, hogy mondjuk úgy, hogy nyitott kapukat döngettem akkor, amikor mi először tervező úrral, beruházóval beszéltünk, hogy élni és élni hagyni elve mindenképpen valósuljon meg. Nem lesz elzárva se a horgászoktól. És ami a legfontosabb a pilismarótiaktól. Ez a terület csak új köntösbe öltözik egy abszolút ökotudatos tervezéssel és annak megvalósításával. Ezt a magam részéről támogatom és javaslom. És akkor eszerint azzal a határozati javaslattal élek, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete egyetért a BFVT Kft. által készített Pilismarót Duna parti üdülőterület kialakítása tanulmányterv elnevezésű tanulmánytervben megfogalmazott beépítési és fejlesztési javaslatokkal. Aki ezt támogatja, kérem kézfeltartással jelezze. 7 szavazattal, egyhangú igen szavazattal elfogadtuk. Köszönöm.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2025. (III.25.) határozata

Döntés szabadidő és pihenő övezetnek a Pilismaróti-öböl területén történő kialakítása tárgyában készült tanulmánytervről és fejlesztési elképzelésről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a BFVT. Kft. által 2023. év decemberében készített „Pilismarót Duna-parti üdülőterület kialakítása tanulmányterv (programterv)” elnevezésű tanulmánytervben megfogalmazott beépítési és fejlesztési javaslatokkal.

Felelős: Hunyadi Balázs

Határidő: azonnal

3.napirend: Döntés vízügyi tervező szakcég, művelési ág változási eljárásban történő képviseletre vonatkozó meghatalmazásának jóváhagyásáról

Hunyadi Balázs polgármester: A következő napirendi pont döntés vízügyi tervező szakcég művelési ág változási eljárásban történő képviseletre vonatkozó meghatalmazásának jóváhagyásáról. Itt ugye, hogy képviselő asszony is mondta, egy régi történetről van szó, ami összefügg ezzel. Láttuk a bemutatóban is, hogy a falu felé eső öböl részénél Pilismarót Község Önkormányzata 2003-ban értékesítette a Dunai Kavicsüzemek Kft. Nek ezt a területet. A földhivatal az érintett ingatlanok végleges, más célú hasznosítását engedélyezte. Ezek az ingatlanok azonban még a jelenleg is az eredeti művelési ágakban maradtak, mert az eljárás nem került lefolytatásra. Itt a mellékletben láthatják képviselőtársaim, hogy mely helyrajzi számokat érinti ez. Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van e hozzáfűzni valójuk, kérdésük? Nincsen, akkor azzal a javaslattal élek, mely szerint. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete meghatalmazza a KOVIT Terv Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Tervező és Építő Korlátolt Felelősségű Társaságot. Bocsánat. Hogy a Pilismaróti öböl területét képező ingatlanok mezőgazdasági művelésből történő kivonásával és öböllé nyilvánításával összefüggésben Pilismarót Község Önkormányzatát a hatáskörrel

rendelkező illetékes hatóságok, továbbá harmadik személyek előtt teljeskörűen képviselje ebben az ügyben. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első pontban meghatározott meghatalmazást a határozat mellékletét képező tartalommal aláírja. Aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. 6 igen szavazattal tartózkodás, nemleges, 1 nemleges szavazat mellett elfogadtuk. Megköszönöm Mérnök úrnak és Mechler úrnak, az érdeklődőknek is.

Mechler Zoltán: Továbbra is állunk rendelkezésére, ha bármely képviselő hölgynek, illetve az uraknak kérdés van. Reménykedünk benne, hogy hamarosan. Most, hogy előrébb haladunk, hogy tudunk egy állandó jelenlétet itt majd a helyszínen biztosítani és de. Másrészről pedig minden elérhetőségen szívesen állunk rendelkezésre. Örülök és egyeztetünk a továbbiakban is bármilyen kérdéssel, vagy felmerülő aggodalom, probléma, mert jelen pillanatban az engedélyeztetések most indulnak el, tehát ennek szellemében beszéljünk előtte róla, hogy ne később kelljen már valamit módosítani, hanem előtte. Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Én egyet kérnék, hogy akkor erről valamiféle kommunikációt közösen beszéljünk meg. Tehát ez nem mondom, hogy vihart kavart, mert még csak a szél kezdett el fújni. Köszönöm Urbán képviselőtársamnak, hogy meghívta a falu apraját nagyját, tehát rakjunk ki valamit ezekről a tervekről közösen.

Mechler Zoltán: Mivel a horgászokat amúgy is ki. Ezután megígértem nekik, hogy kapnak egy ilyen rövid tájékoztatást a horgászati lehetőségek ütemezésekről, akkor én azt javaslom, hogy ha a polgármester úr is, akkor a testület is egy ilyen közösen kialakított anyaggal, akkor tájékoztassuk a lakosságot. Ennek megfelelően szerintem, ha bárkinek kérdése van, akkor a testületen keresztül biztos, hogy jelezni tudja.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

32/2025. (III.25.) határozata

Döntés vízügyi tervező szakcég, művelési ág változási eljárásban történő képviseletre vonatkozó meghatalmazásának jóváhagyásáról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza KOVIT-TERV Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Tervező és Építő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 2800 Tatabánya, Molnár János utca 1. B. lház. 1. em. 4.; cégjegyzékszám: 11-09-003561; adószám: 11192736-2-11; statisztikai számjel: 11192736-7112-113-11; képviseli: Boda László ügyvezető), hogy a pilismaróti öböl területét képező ingatlanok mezőgazdasági művelésből történő kivonásával és öböllé nyilvánításával összefüggésben Pilismarót Község Önkormányzatát a hatáskörrel rendelkező, illetékes hatóságok, továbbá harmadik személyek előtt teljeskörűen képviselje.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott meghatalmazást a határozat mellékletét képező tartalommal aláírja.

Felelős: Hunyadi Balázs

Határidő: azonnal

4.napirend: Döntés az Esztergomi Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról szóló szakmai beszámoló elfogadásáról

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, köszönöm! Következő napirendi pont Döntés az Esztergomi Polgárőr Egyesület 2014. évi munkájáról szóló szakmai beszámoló elfogadásáról. No hát a Polgárőr egyesület, tudjuk, hogy általunk is. Igen csekély, de mégiscsak finanszírozásban részesültek. Én kemecsei elnök úrral folyamatosan, minden esetben és ügyben tartottam a kapcsolatot. Illetve ki kell emelni Bende Jenőnek, valamint Karáth Zoltánnak és fiatal segítőjének, fiának is a munkáját Martinnak, akik sokat tettek az általános rendezvényeink biztosításáért, illetve ami a legnagyobb köszönet, mint az első napirendi pontban Kovácsoló ezredes úr is beszélt az árvírről, ott tényleg hősies munkát végeztek azzal azok a polgárőrök, akik váltották egymást, de tulajdonképpen nagyjából tíz napon keresztül, később a rendőrséggel is karöltve védtek a területeinket. Mindenki olvasta a beszámolót. Van e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor azzal a javaslattal élek, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Esztergomi Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról szóló szakmai beszámolót elfogadja, egyúttal megköszöni az Egyesületnek Pilismarót község érdekében tett erőfeszítéseit, különös tekintettel az árvízi védekezés kapcsán végzett áldozatos munkájukra. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2025. (III.25.) határozata

Döntés az Esztergomi Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról szóló szakmai beszámoló elfogadásáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Esztergomi Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról szóló szakmai beszámolót elfogadja, egyúttal megköszöni az Esztergomi Polgárőr Egyesületnek Pilismarót község érdekében tett erőfeszítéseit, különös tekintettel az árvízi védekezés kapcsán végzett áldozatos munkájukra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.Napirend: Döntés a Pilismaróton működő, sportcélú tevékenységet végző civil szervezetek 2025. évi támogatására pályázat kiírásáról

A következő napirendi pont döntés a Pilismaróton működő sportcélú tevékenységeket végző civil szervezetek 2025. évi támogatására a pályázat kiírásáról. Az Önkormányzat képviselő testületének

rendelete van, méghozzá a 6/2014.-es rendelet a civil szervezetekkel kapcsolatos támogatásról. Itt külön vettük a sportcélú támogatást, a költségvetésben az erre vonatkozó összeget elkülönítetten beterveztük. Vannak általános feltételei a támogatásnak: pénzügyi tervet kell benyújtani. Az elszámolás szigorú számadással történik. A Pilismarót Községi Önkormányzatot támogatóként kell megjelölni. Ez az inflációval minimálisan növelt összeg, ami betervezésre került a költségvetésben, 3 millió 250 ezer forint. Kérném szépen a testületet, hogy vitassuk meg, ha szükségesnek tartják. Bár a bizottság már megtárgyalta, van e kérdés, hozzáfűznivaló. Amennyiben nincsen, úgy az a határozati javaslat került az asztalra, hogy Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testületének a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelete figyelembevételével elfogadja a Pilismaróton működő, sportcélú tevékenységet végző civil szervezetek 2025. évi támogatására vonatkozó pályázati kiírást a határozat mellékletét képező tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2025. (III.25.) határozata

Döntés a Pilismaróton működő, sportcélú tevékenységet végző civil szervezetek 2025. évi támogatására pályázat kiírásáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdésére figyelemmel úgy határoz, hogy elfogadja a Pilismaróton működő, sportcélú tevékenységet végző civil szervezetek 2025. évi támogatására vonatkozó pályázati kiírást, a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: a pályázati kiírás közzétételére 2025. március 30.

6.napirend: Döntés a Pilismaróton működő civil szervezetek 2025. évi támogatására pályázat kiírásáról

Következő napirendi pont a Pilismaróton működő civil szervezetek 2025. évi támogatására pályázati kiírásról szól. Ugyanazt a felvezetését tudnám elmondani, hogy a 6/2014-es rendeletünk tartalmazza ezt, az elszámolás szabályai ugyanazok. Erre mindösszesen 750 ezer forint került elkülönítésre. Ennyi áll rendelkezésre. A pénzügyi bizottság is megvitatta ezt a javaslatot. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük, hozzáfűzni valójuk. Amiben nincs, úgy a határozati javaslatunk a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testületének a civil szervezetek támogatásáról szóló rendeletét figyelembevételével úgy határoz, hogy elfogadja a Pilismaróton működő civil szervezetek 2025. évi támogatására vonatkozó pályázati kiírást a határozat mellékletét képező tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2025. (III.25.) határozata

Döntés a Pilismaróton működő civil szervezetek 2025. évi támogatására pályázat kiírásáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdésére figyelemmel úgy határoz, hogy elfogadja a Pilismaróton működő civil szervezetek 2025. évi támogatására vonatkozó pályázati kiírást, a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: a pályázati kiírás közzétételére 2025. március 27.

7. napirend: Döntés a Pilismarót, külterületi 050/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatban

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont Döntés Pilismarót külterület 086/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról, amely napirend előterjesztés kapcsán.

Lőrincz László: 050/1.

Hunyadi Balázs polgármester: Bocsánat, a 050/1-es helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról az előterjesztést annak felvezetését kérném, hogy Jegyző úr tegye meg.

dr. Varga Márk jegyző: Igen, tehát a Pilismarót külterületi 050/1-es helyrajzi számú ingatlanra adásvételi szerződést kötött az eladó egy vevővel. Az ingatlan értékesítése kapcsán a tulajdoni lapon az ügyvéd az önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog miatt megkereste az önkormányzatot, kíván-e élni az elővásárlási joggal? Amiatt sem javasolja az előterjesztésben polgármester úr azt, hogy éljen az önkormányzat elővásárlási joggal, mivel erre az ingatlanra vonatkozóan a költségvetésébe nem került betervezésre a vételár, valamint a fejlesztési terv sem érinti ezt a területet, tehát az önkormányzat szempontjából abszolút irreleváns ez az ingatlan. Ezért javasolt, hogy a testület úgy döntsön, hogy nem él az elővásárlási joggal, és erről értesítse a jogi képviselőt.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés? A bizottság megtárgyalta. Nincsen. A határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő testülete nyilatkozik arról, hogy Pilismarót külterületi 050/1 helyrajzi számú, 8000 810 négyzetméter nagyságú legelő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan 17874/153636 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Az önkormányzat képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatban jognyilatkozatokat aláírjon. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2025. (III.25.) határozata

Döntés a Pilismarót, külterületi 050/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Pilismarót, külterületi 050/1 helyrajzi számú, 8810 m² nagyságú, legelő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan 17874/153636 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend: Döntés a Pilismarót, külterületi 068/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatban

A következő napirendi pont most a 086/8-as helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővárosi jogról szóló lemondás. Ugyan az adásvételi szerződés Lemondás Bizottság megtárgyalta. Kérdezem a testületet, hogy van e kérdésünk, hozzáfűznivalójuk. Amennyiben nincsen, úgy a javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete nyilatkozik arról, hogy Pilismarót 086/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, mindösszesen 11 845 négyzetméter területű szántó művelési ágú ingatlant nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni a község önkormányzatának képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja. Aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal köszönöm, elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

37/2025. (III.25.) határozata

Döntés a Pilismarót, külterületi 086/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Pilismarót 086/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, mindösszesen 11845 m² területű, szántó művelési ágú ingatlant nem kívánja megvásárolni, elővásárlási jogával nem kíván élni. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9. napirend: Döntés vis maior pályázat benyújtásáról a 2024. szeptemberi dunai árvízvédekezés során magántulajdonban okozott károk helyreállítására

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont sürgősségi napirendi pontként került be a döntés vis maior pályázat benyújtásáról a 2021. évi szeptemberi dunai árvíz védekezés során magántulajdonban okozott károk helyreállítására. Ahogy a bizottságok is megtárgyalta, az Akácok utca és a Dunapart utca sarkán lévő ingatlanban muszáj volt a katasztrófavédelem, honvédség, vízügy szakembereinek bevonulni, és a gátat, az ideiglenes gátat, az ideiglenes védművet megvédeni földzárassal, illetve bordás megtámasztással. Ahhoz, hogy ez megtörténhessen, kárt kellett okoznia a növényzetben, aminek az újraterelítéséről árvízvédelmi érdekek alapján mi pályázatot szeretnénk leadni, amely vis maior pályázatot szeretnénk benyújtani. Itt szerepelnek az összegek 2 millió 99.958 Ft, illetve még egy berendezésben, öntöző berendezésben okozott kár is ebbe bevonható. Ugye ehhez a pályázathoz önrészt is biztosítani kell. Mint minden vis maiornál, a 10%-os önrész az befizetendő. Ahogy már más kapcsán is mondtam, igyekszünk ezt rendkívüli kiegészítő támogatás formájában megigényelni. Van-e kérdése képviselőtársaimnak? Nincsen. Amennyiben nincsen, a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határoz, hogy vis maior tartalék címen támogatási igényt nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz a káresemény megnevezésével, a káresemény összegszerűsítésével és a Testület a saját forrás összegét az önkormányzat költségvetéséről és végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletben oly módon biztosítja, hogy ezt pályázati forrásból szeretnénk megtenni. Egyúttal a Pilismarót Községi Önkormányzat képviselő testületi felhatalmazás is meg kell, hogy szülessen, melyben a polgármestert a pályázat benyújtására felhatalmazza. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

38/2025. (III.25.) határozata

Döntés vis maior pályázat benyújtásáról a 2024. szeptemberi dunai árvízvédekezés során magántulajdonban okozott károk helyreállítására

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vis maior tartalék címen támogatási igényt nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A káresemény megnevezése:

A 2024. szeptemberi dunai árhullám elleni védekezés során magántulajdonban okozott károk helyreállítása

A káresemény helye:

Pilismarót Dunapart utca, Akácos utca, 1891/42, 1891/47-63. helyrajzi számú ingatlanok.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	209.996 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	1.889.962 Ft	90
Források összesen	2.099.958 Ft	100

- Pilismarót Község Önkormányzata a magántulajdonban lévő ingatlanokon okozott kár nagyságát elismeri, a kárigényben felsorolt munkálatokat az ideiglenes védmű állékonyságának megőrzése, a biológiai úton történő megvédése érdekében indokoltnak tartja.
- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 2.099.958 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja/részben tudja (megfelelő rész aláhúzendő) biztosítani.
- A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült helyreállítási költség jelentősen meghaladja.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Az Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- A testület a saját forrás összegét a Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2025. (III.14.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

10. napirend: Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvodába történő beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Hunyadi Balázs Polgármester: És utolsó napirendi pontunk a Pilismaróti Mesevár Óvoda Óvodában történő beiratkozás időpontjának meghatározásáról. Kérem Jegyző urat, hagy adjam át a szót.

dr. Varga Márk jegyző: A vonatkozó jogszabályok azaz a Nemzeti Köznevelési Törvény írja elő, hogy a beiratkozás időpontját be kell jelenteni az azt megelőző 30 napon belül. Ennek az előírásnak megfelelően a képviselő testület elé terjesztettük a beiratkozásra vonatkozó jó javaslatot. Ez április 28. és 30. között 8 órától délig lenne. A feltételeket, a beiratkozáshoz szükséges dokumentumokat a

pályázati kiírás, tájékoztató tartalmazza. A felvételi körzet továbbra is a pilismaróti községhatár. A további feltételeket pedig tartalmazza ez a kiírás. Javasoljuk, hogy a testület a javaslatban foglalt időpontban, azaz április 28. és 30. között 8 és dél közötti időszakra tűzze ki a Pilismaróti Mesevár Óvodában a beiratkozási időpontját.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm szépen! Azt gondolom, hogy egyéb kérdéssel nem számolhatunk. Van-e? Nincsen. Ez alapján a határozati javaslat a következő. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő testülete a köznevelésről szóló törvény alapján és annak figyelembe vételével úgy dönt, hogy a 2025-26 nevelési évre a Pilismaróti Mesevár Óvodában az óvodai beiratkozás időpontja 2025. április 28. és 2025. április 30. között 8 és 12 óráig tartó időszak. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Egyhangú igen szavazattal, szavazatokkal elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

39/2025. (III.25.) határozata

Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvodába történő beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjára, illetve a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel úgy dönt, hogy a 2025/2026. nevelési évre a Pilismaróti Mesevár Óvodában az óvodai beiratkozás időpontja 2025. április 28. és 2025. április 30. között, 8.00-12.00-ig tartó időszak.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: közzétételre: azonnal

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm a képviselők munkáját, a bizottságok, a bizottsági munkát és ezzel a testület nyílt ülését 16 óra 45 perckor bezárom, majd zárt üléssel a SZEOKIS bizottság folytatja a munkáját. Köszönöm.

A polgármester az ülést 16 óra 45 perckor lezárta.


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző

