

Jegyzőkönyv

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete** 2025. március 13. (csütörtök) 17:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt üléséről**.

Az ülés helye: A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót Rákóczi u. 15)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester

Alscher Norbert képviselő

Bartal Achilles képviselő

Klotz-Göbölös Gabriella képviselő

Lőrincz László képviselő

Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester

Urbán Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal: Dr. Varga Márk jegyző

Meghívott vendég: Obuch Zoltán

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hunyadi Balázs: tisztelettel köszöntöm képviselő társaimat Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Az előterjesztéseket, és a határozati javaslatok határidőben megérkeztek a képviselőkhöz.

Ezennel az ülést megnyitom.

Polgármester úr az ülést 17 óra 20 perckor megnyitotta.

Hunyadi Balázs: Elsőként a napirendi pontokat bocsátom szavazásra.

- 1) Döntés Pilismarót Község Önkormányzata 2026., 2027. és 2028. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeiről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 2) Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 3) Döntés akadálymentes mosdó kialakításáról a Dobozai Mihály Művelődési Házban

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Aki a napirendi pontokkal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete
24/2025. (III.13.) határozata
a 2025. március 13-án tartott rendkívüli, nyílt ülés napirendjéről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. március 13-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Döntés Pilismarót Község Önkormányzata 2026., 2027. és 2028. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeiről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 2) Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 3) Döntés akadálymentes mosdó kialakításáról a Dobozi Mihály Művelődési Házban
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

1.Napirend: Döntés Pilismarót Község Önkormányzata 2026., 2027. és 2028. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeiről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről

Hunyadi Balázs: Törvény szabályozza azt, hogy a költségvetési rendelet magalkotásával párhuzamosan erről nekünk határozatot kell hozni. A mellékelt táblázat tartalmazza azt, hogy Pilismarót Község Önkormányzata a tárgy év, illetve a következő évekre milyen bevételekkel kalkulál a 2026, 2027 és 2028 évre. A táblázat alapján a saját bevételeinket meg tudjuk becsülni, illetve azt tudjuk mutatni, hogy ennyivel kalkulálunk, és jelen állás szerint részvényekkel nem rendelkezünk és hitelt nem kívánunk felvenni. Ezeket a számokat látták képviselő társaim, a pénzügyi bizottság megtárgyalta, ez alapján kérdezem, hogy képviselőtársaimnak van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Ha nincs, akkor azzal a határozati javaslattal élek, hogy Pilismarót Község Önkormányzata a saját bevételeket és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket 2026-2027-2028 évben a táblázatban megjelöltek szerint határozza meg, aki ezzel egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete
25/2025. (III.13.) határozata

Döntés Pilismarót Község Önkormányzata 2026., 2027. és 2028. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeiről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről

	Saját bevétel és az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség			
	Tárgyév 2025.	1. év 2026.	2. év 2027.	3. év 2028.
Helyi adók	106850	79900	80500	81500
Kamat bevétel	-	-	-	-
Díjak, pótlék, bírság	750	760	770	780
Önkormányzat által megállapított és beszédett díjak	16260	16400	16700	16800
Tárgyi eszköz, imm. javak, vagyoni értékű jogok értékesítése	37416	-	-	-
Részvények, részesedések értékesítése	-	-	-	-
Saját bevétel	161276	97060	97970	99080
Saját bevétel 50 %-a	80638	48530	48985	49540
Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei	-	-	-	-

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Klotz-Göbölös Gabriella: A helyi adóbevétel összege azért magasabb, mert a 2025-ös évnél az adóhátralékkal számolunk, ugye?

Obuch Zoltán: Igen, ezt a következő évben már kivettük a bevételek közül. EZ kötelező formátum, amihez annyit, hogy az adósságot keletkeztető ügyleteket az önkormányzat hiába döntené el, ahhoz kormányzati engedély kellene. Nem mostantól, ha az önkormányzat hitelt akarna felvenni, ahhoz minisztériumi engedély szükséges.

Hunyadi Balázs: Úgy tudom, hogy az egyensúly törvény alapján az adóbevételek ötven százalékáig.

Obuch Zoltán: Ez lehetne az a mérték, amit elérhetnénk, de ebben a javaslatban meghatározzuk azt is, hogy nem veszünk fel ilyen. Jópár évvel ezelőtt lehetett még olyat, hogy az Önkormányzatok hitelt vettek fel. Ezekről az adósságkonszolidáció után döntött.

Klotz-Göbölös Gabriella: Meg van kötve, hogy honnan lehet hitelt felvenni?

Obuch Zoltán: Piaci hitel is felvehető, de kormányzati engedéllyel. Célravezető a számlavezetőnél, de nincs korlátozva.

2.Napirend: Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Hunyadi Balázs: A költségvetési rendelettervezetet a Polgármesternek január 1-től számított 45 napon belül be kell nyújtani, ennek mi megfeleltünk. Tárgyaltuk a rendeletünket, de a mivel távozott a pénzügyi vezetőnk, távozott az előző jegyző, és Obuch Zoltán úrnak köszönhetően sikerült megalkotni. Neki is fel kellett vennie a fonalat ahhoz, hogy lássa azokat a számokat, amikkel kalkulálni kellett. Március 15-e az elfogadási határidő, hiszen a február 15-hez képest 30 napon belül kell elfogadni a költségvetési rendeletünket. Ez a rendelet, ez a táblázat, amit képviselőtársaim negyedik frissített változatban képviselőtársaim megkaptak, olyan számokat tartalmaznak, amiket be kellett építeni, ezek olyan hiányról indult (ezek közül a normatíva a legegyszerűbb példa, ami meg van határozva) ami minnyájunkat elborzasztott, 58 és fél millió forintos lyuk keletkezett a költségvetésünkben, amiről tudtuk, hogy nem minden lyukat kell betömni, mert érkezni fog bevétel a tavalyi eladásból, például a gyógyszertár eladásból 16 millió forint, ebből adódóan olyan költségvetési rendeletünk lesz, ami már tartóhatónak minősül. Kérem, , hogy aki igazán hozzáért, Obuch Zoltán az aki mutassa be az önkormányzat bevételeit és kiadásait. A bizottság megtárgyalta, és az informális ülés után elfogadhatónak találta. De várjuk a mai plenáris ülésen is a kérdéseket. És ezennel átdom a szót Obuch Zoltánnak.

Obuch Zoltán: Nagyon röviden szeretném összefoglalni. A képviselők megkapták, többször nekifutottunk nagy hiánnyal Mielőtt bárki félreértene, az adóbevételeink nem túlzóak. Annyival lett kiegészítve, hogy a felderített adóhátralékot be kell építeni, de mivel a költségvetésünk úgy indult ahogy indult, ezek felderített adóhiányok, azt gondolom ennek behajtása lesz a következő feladat. De nem olyan szám szerepel az adóbevételek között, ami légbőlkapott.

Hunyadi Balázs: Itt 20 millió forinttal számoltunk, ez nagyjából úgy áll össze, hogy a dunaparti területek vonatkozásában az építéshatósági felmérés elkészült, ennek adatbázisát szeretném megkapni, amennyiben nem kapjuk meg, akkor saját forrásból kell ezt megoldani. Jegyző úrral beszéltem arról, hogy több adatbázis összefésülésével ezt meg kell oldani. A számokat nézve 130 más számok szerint 170 dunaparti ingatlan, illetve több tucat a településen belüli illetve basaharci ingatlant is kell érintsen, abban a vonatkozásában, hogy aki sem 2024-ben sem a megelőző négy évben nem fizetőknek 5 évre visszamenőleg kell behajtani ezeket a tételeket. Azok, amikor valaki nem a megfelelő négyzetméter után fizet, ennek az ellenőrzését is el kell végezni jegyző úr vezetésével. Ez átlagos négyzetméterekkel kalkulálva ez nem irreális szám, itt a faluban kisebb problémák vannak, a dunaparti területre vonatkozik az amit a kormányinfón is hallottunk, és több fórumon is megjelent. Az adó elkerülése arról szól, hogy az egyetemességgel ez szembe megy, és a mi településünk, ahol az iparüzési adó nem jelentkezik óriási mértékben az ebből tud élni, az elmúlt 10 évben semmiféle adóemeléshez nem nyúltunk, tavaly is csak minimális mértékű volt, meg lehet nézni, akár a környező önkormányzatokat, hogy legalább a másfélszerese, de van ahol még több az építményadó.

Obuch Zoltán: A kiadások nagy része a tavalyi teljesülések alapján történt kalkuláció. AZ óvoda esetében a béreket a törvény szabályozza, a támogatást az óvoda létszáma alapján határoztuk meg. Új tétel a polgármesteri hivatal közös önkormányzati hivatallá alakulása Pilismarót

székhellyel, ami azt jelenti, hogy Pilismarót kapja a normatív támogatást, amiből fenntartja a hivatalát, ehhez mindkét településnek hozzá kell járulnia. Itt nehéz tavalyi évet az ideivel összehasonlítani. Az óvodánál a támogatás nem fedezi a működést illetve a béreket, ahogy a hivatalnál sem. Családsegítő szolgálat kibővült Dömössel, ennek emelkedik a normatívája, így az nem fog többbe kerülni, mint eddig. Ami beépítésre került, az a fogorvosi ellátás finanszírozása Dömös felé.

Hunyadi Balázs: a megállapodás Pilismarót, Dömös között, az a 10 hivatali dolgozó 6-4-es megosztása, és a családsegítőnél és a fogorvosi feladatellátásnál is változhatnak a számok, mivel a dömösi ügyszám a családsegítőnél magas, ki lehet mondani, hogy többet foglalkozik a dömösi ügyekkel, mint a pilismarótiival. Ez további egyeztetések eredményeként bizonyosan meg fog jelenni a költségvetésben is.

Obuch Zoltán: beruházási oldalon bekerült az akadálymentesítés, a két pályázatunknál az áthozott rész, valamint a járdafelújítás tervezési költségét állítottuk be a kiadási oldalra. Az esetleges változások miatt bármikor hozzányúlhat a testület, ha többletbevétel, vagy kiadás érkezik, amit nem láthattunk ebben a két hónapban.

Hunyadi Balázs: annyit fűznék hozzá, hogy nem járda, hanem útfelújítás, az úton belül külterületi utak felújítására vonatkozó pályázat, a Diófa és a Nyárfa utcára elkészült a tervezés, és itt az önerő tekintetében változik, mivel csak 50 millió forinttal kalkuláltunk, de mivel kettő útról van szó, ez bőven 100 millió forint és így nagyobb az igényelt 5%-os önerő is. Ezzel kapcsolatban jó hír, hogy meg lehet osztani, a 2025-ös évre be van tervezve, a 2026-os évre pedig betervezésre kerül. Önerős pályázatokban is gondolkodunk. Az Interreges pályázatunknál szóba került, hogy ki fogja írni a minisztérium az önerős pályázatokat, és ezt is szeretnénk oda bevinni. Ez a ciklus a vége felé közeledik és 26-27 utáni kiírások az kérdéses.

Klotz-Göbölös Gabriella: az építményadóban benne van a 20 millió Ft?

Obuch Zoltán: a kettes mellékletben szét van szedve az elmaradás és a beszédendő építményadóra.

Hunyadi Balázs: adófelderítés és az elmaradás között is van különbség, nekünk adófelderítéssel kell kalkulálni.

Obuch Zoltán: a 20 millió tartalmazza az elmúlt öt éves adófizetési kötelezettséget. Ez az építményadó a tavalyi teljesítés alapján és a felderített építmények idei évre eső adójával együtt értendő. 1200 az idei év, visszamenőleg pedig 1000 Ft.

Hunyadi Balázs: Van e még kérdés:

Klotz-Göbölös Gabriella: A választott tisztségviselők juttatásába mi tartozik bele?

A polgármester az alpolgármester és a képviselők tiszteletdíja és a költségterítések összegét.

Hunyadi Balázs: Van-e még kérdés? Ha nincsen akkor az elhangzottak, valamint az előterjesztés alapján aki egyetért azzal, hogy ebben a formában a képviselő-testület megalkotja Pilismarót Község 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025. (III.14.) rendelete
Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás
szabályairól

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló rendeletét.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

3.napirend: Döntés akadálymentes mosdó kialakításáról a Dobozi Mihály Művelődési Házban

Hunyadi Balázs: 2022-ben három pályázatot nyújtott be az önkormányzat a három pályázatból a magyar falu programos pályázat először tartaléklistára, majd forráshiány miatt elutasításra került. Ez 34,9 millió Forintos összegben a vizesblokk felújításáról szólt. Ezzel párhuzamosan zajlott a kultúrház energetikai felújítása és vízszigetelése vonatkozásában a pályázat. De mivel TOP-os pályázatot nem lehet átadni akadálymentes mosdó nélkül. Azt a döntést kellett hozni, hogy az önkormányzat alkalmazásában álló ilyen irányú végzettséggel rendelkező munkaerőnket, arra utasítottuk, hogy az akadálymentes vizesblokk építéséhez munkájával járuljon hozzá, ehhez az anyagszükségletet nekünk kell biztosítani. Nekünk az önerőről kell határozatot hozni, ezt bele kell tenni a szerződésbe a kérelemhez.

Alscher Norbert: Nem lehetett volna beletervezni ezt a WC-t a pályázatba?

Hunyadi Balázs: bíztak abban, hogy a Magyar Falu program is elfogadásra kerül.

Bartal Achilles: Egy pályázatíró cég volt megbízva. Nekik ezzel tisztában kellett volna lenni.

Hunyadi Balázs: ez viszont kettős finanszírozás lett volna. Olyan kockázat, amit bevállaltak volna. Én ezt nem vállalnám be mai tudásommal. A lényeg, hogy a feladat el van végezve. És a költségvetés már tartalmazza. Ha nincs kérdés, azzal a javaslattal élek, hogy a képviselőtestület úgy határoz, hogy az akadálymentes mosdót saját forrásból kialakítja. A képvisel-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az anyaglistában szereplő építőanyagokat megvásárolja azzal, hogy a munkákat az önkormányzat alkalmazásában álló, kőműves végzettségű dolgozó elvégzi. A kettes pontban szereplő önerő összegét Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésében elkülönítve tartalmazza. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2025. (III.13.) számú határozata

Döntés akadálymentes mosdó kialakításáról a Dobozi Mihály Művelődési Házban

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00042 kódszámú „Művelődési ház felújítása Pilismaróton” című projekt (A felhívás száma: TOP_Plusz-1.2.1-21) megvalósításához szükséges akadálymentes mosdót saját forrásból kialakítja. A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 111 930 452 Ft. A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható összköltsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 110 271 780 Ft. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 1 658 672 Ft saját forrás. A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 110 271 780 Ft.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dobozi Mihály Művelődési Házban (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 8. szám alatti, 994 helyrajzi számú ingatlan) kialakítandó mosdóhoz a határozat mellékletét képező anyaglistában szereplő, bruttó 672.860,- Ft összegű építőanyagokat megvásárolja azzal, hogy a mosdó kialakítását az Önkormányzat alkalmazásában álló kőműves végzettségű dolgozó elvégzi.
3. A 2. pontban szereplő építőanyagok költségének fedezetét, azaz az önkormányzati önerő összegét Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése elkülönítve tartalmazza.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Ezzel az ülést bezárom.

17 óra 54 perckor a polgármester úr a képviselő testület ülését bezárja.


Hunyadi Balázs
Polgármester




dr. Varga Márk
Jegyző

