

JEGYZŐKÖNYV

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete** 2025. november 26. (szerda) 17:00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról és rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: A Dobozy Mihály Művelődési Ház Nagyterme (2028 Pilismarót Rákóczi Ferenc utca 8.)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester

Alscher Norbert képviselő

Bartal Achilles képviselő

Klotz-Göbölös Gabriella képviselő

Lőrincz László képviselő

Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester

Urbán Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Varga Márk jegyző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Hunyadi Balázs polgármester: Sok szeretettel köszöntöm a megjelenteket Pilismaróti Község Önkormányzatának rendes, nyílt, kihelyezett testületi ülésén, ami egyben közmeghallgatás is. A mellékelt jelenléti alapján megállapítom, hogy a testület határozatképes. Ezennel az ülést 17 óra 4 perckor megnyitom.

A polgármester az ülést 17 óra 4 perckor megnyitotta.

Hunyadi Balázs polgármester: A napirendi pontokra teszek határozati javaslatot úgy, hogy érkezett egy olyan megkeresés, ami alapján pont napirendi pontként szeretném felvenni a Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesületnek a kérését. Határozati javaslatot fogok tenni, és szeretném, ha képviselőtársaim elfogadnák a pályázati lehetőséghez kötődő napirendi pontot. Így akkor első napirendi pont a Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesület kérelme. Második napirendi pont beszámoló az önkormányzati fejlesztésekről és beruházásokról. Harmadik napirendi pont: polgármesteri beszámoló az önkormányzat pénzügyi gazdasági helyzetéről. És negyedik napirendi pontként közérdekű javaslatok, hozzászólások lehetnek. Remélem lesznek. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

133/2025. (XI.26.) határozata

Döntés a 2025. november 26-án megtartott közmeghallgatás napirendjéről

Javasolt napirendi pontok:

1. **Döntés a Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesület kérelméről**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
2. **Beszámoló az önkormányzati fejlesztésekről, beruházásokról**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
3. **Polgármesteri beszámoló az önkormányzat pénzügyi, gazdasági helyzetéről**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
4. **Közérdekű javaslatok, hozzászólások**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Döntés a Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesület kérelméről

Hunyadi Balázs polgármester: Ahogy jeleztem, levél érkezett a Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesülettől. Kérelem tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásához. A pilismaróti mamutfenyő emlékhely és közösségi tér fejlesztésére. December 16-ig lehet pályázni a MOL Új Európa Alapítvány Zöld Oázis 2026 pályázati programjába. Közismert és szomorú tény, hogy a Heckenast kúria területén lévő 160 éves mamutfenyő több körülmény negatív szinergiája okán kiszáradt. És a véleményem szerint remek ötlet lenne az, hogy emlékhelyet állítana az egyesület a mamutfenyő emlékére, illetve mint egy tisztelgésként környezetünk védelme kapcsán. A fejlesztés a Pilisi Parkerdő Zrt. szakmai együttműködésével történne, őshonos növények telepítésével. A Herkules tanösvény első állomása lenne. Három helyszín lett megjelölve. A három helyszínből kettő a patak jobb oldalán, a Hunyadi utcában van megjelölve, illetve egy helyszín a bal oldalon, a nemzeti emlékoszlop melletti területen. Nem közvetlenül mellette, hanem ott, ahol az akác cölöpök le vannak verve. Köszöntöm Korcsák Mónikát, az egyesület elnökét, és ha nem gond, akkor kérném azt, hogy pár szóban számoljon be erről a lehetőségről, és utána akkor szavazásra bocsátanám ezt a javaslatot. Ezennel átadom a szót Korcsák Mónikának.

Korcsák Mónika: Köszönöm, jó estét kívánok, elnézést a késésért. Megint van lehetőség a MOL Új Európa Alapítvány pályázatát benyújtani, már pályáztunk tavaly ebben a kategóriában akkor, és most úgy gondoljuk, hogy a mamutfenyő, ami 165 évet él, és szeretnénk egy olyan történelmi emléket állítani, ami a falunak a történetét is és az ország történetét is bemutatja. Ugye ezt mi úgy képzeltük el, és beszéltük meg a Pilisi Parkerdővel is, hogy lenne kiállítva egy fa, ők vállalták ennek a koncentrációját, és az évgyűrűkön lennének megjelölve a történelmi események. Egy táblát kirakva mellé. Efölé egy-egy tető kerülne. És mi a pályázatnak az egyik feltétele, hogy parkfelújítás is történjen meg. Igazából 50% plusz pontot jelent, ha őshonos növényeket telepítünk, s ezért gondoltunk arra, hogy a Hunyadi utca amúgy is lejtős az eső, ugye arra megy az esővíz a főútról is. Oda egy esőkertet lehetne kialakítani az emlékmű mellett, úgyhogy ez egy ilyen bemutató esőkert lenne. Egy példát is lehetne mutatni azt, hogy a faluban hogyan lehet a vízmegtartást másképp is megoldani. És akkor ezért gondoltuk azt, hogy akkor egy pályázatot itt bejelentենek, kétmillió forint díjára lehet pályázni, úgyhogy szeretnénk megnyerni az összeget, és akkor lett így alkalmazás. Ehhez kérnénk hozzájárulást. Igazából a három helyszín az egy, ugye bejártuk, megnéztük a területet. A képeken látszik is, hogy eléggé kopár, nyaranta,

kiegve fű, tehát egy olyan évszaknak, tehát a száraz évszaknak ellenálló fajok lennének oda betelepítve, ami-ami megkönnyítené az önkormányzati munkát is, mert nem kéne állandóan füvet írni, és nem is égne ki nyáron a fű, tehát egy ellenálló kertet szeretnénk. Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Hát ugye három helyszín lett megjelölve lehetőségként, de itt inkább a Hunyadi utca hangzik el. Én végeztem egy előzetes felmérést képviselőtársaimnál. Részünkről a nemzeti emlékoszlophoz közelebb eső rész, tehát a patak bal partja lenne preferált. Nem tudom, hogy Ön ezt el tudja-e fogadni.

Korcsák Mónika: Persze azért tettük be alternatívának, tehát nem gond, mert több egyesületi taggal egyeztetünk mi is. És valakinek Hunyadi utca, valakinek ugye a, a nemzeti emlékoszlop előtti rész. Azért tettük be a három helyszínt, hogy akközül lehessen választani. Igazából azt nem tudjuk, hogy ott ki a tulajdonos, tehát az mindenféleképpen kellene ott, aki a tulajdonos azon a részen, mert a tulajdonos hozzájutást, azt, meg kell, hogy adják.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Van-e kérdése képviselőtársainknak?

Alscher Norbert: Nekem lenne, hogy ez egy felmérés volt önök között, hogy az illető egyes, kettes, hármas sorszám, vagy a fontossági sorrend?

Korcsák Mónika: Nem, nem, ez csak úgy soroltuk föl, hogy ez nem fontossági sorrend.

Alscher Norbert: Jó, köszönöm.

Bartal Achillesz: Most ez a temető felőli rész?

Korcsák Mónika: A Hát úgy van a rajzon. Tehát mi nem akarjuk kitakarni a nemzeti oszlopot, tehát mindenféleképpen úgy, lenne megcsinálva, hogy ahogy megyünk le Bajcsy-Zsilinszky utcán, ez így oldalt lenne, tehát konkrétan a növényzet meg az egész. Így rávezetné a tekintetet az emlékoszlopra is. És akkor egy ilyen kerek is adna ott az egésznek.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Ott érne véget, ahol a cölöpök kezdődnek.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen- Mint mondtam, néhány cölöpöt szerintem ki kellene venni.

Korcsák Mónika: El is van írva fordítva oldalra, hogy ne takarja ki az emlékművet, mert mindenféleképpen ez a tervek, mert hogy ha elfogadják és sikerül a pályázat, mindenféleképpen kell szakemberi segítség. Tehát oda nekünk egy nagy tervet kell nekünk letennünk, növénylistával, meg minden egyébbel. Tájépítészt fogunk felkérni, hogy tervezze meg konkrétan, hogy ez hogy néz ki jól, hogy hogy tényleg, hogy szép legyen.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Tóth Juliánna: Csak szeretnék ehhez hozzászólni szólni, hogy ez a helyszín, amit most a képviselőtestület jobbnak tart, az magyar államé, tehát olyan nehéz tulajdonosi hozzájárulást beszerezni.

Korcsák Mónika: Közút kezelő?

Tóth Juliánna: Hát nem a közút kezelő, csak a kezelő, ott valamelyik vagyonkezelő Zrt. vagy nemzeti vagyonkezelők, akik gondoskodnak róla.

Hunyadi Balázs polgármester: Alscher képviselő úr.

Alscher Norbert: Szeretném megkérdezni, hogy történt-e esetleg egy közvéleménykutatás, hogy mondjuk az egyes helyszíntre húsz ember szavazott, a kettesen ötven akkor nyilván lehet, hogy hatunk döntse el, hogy most a hármas legyen.

Korcsák Mónika: Nem, mert arra most nem nagyon van időnk, az a baj, mert nagyon rövid a pályázati határidő, de mindenféleképpen, hogyha a képviselőtestület dönt, hogy melyik legyen, mondjuk akkor már nem lesz rá lehetőség. Ugye, ha a Hunyadi utca mellett döntenénk, akkor a két helyszín között lehetne dönteni. Ha a másik oldalon, akkor az, az, marad.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, Bartal Achilles képviselő úrnak adnám meg a szót.

Bartal Achilles: Nekem volna egy olyan javaslatom, hogy a... Ugye van a jegenyefa, jegenyenyárfasor a Hunyadi János utcában, a pataknak a túlsó oldalán. Hogy most fel kéne mondjuk közé ültetni. És mivel ez a fafaj igazából nem egy hosszú életű fafajnak mondható, tehát a kicsi fa a jó fa árnyékában szerintem nagyon szépen meg tudna pihenni. És ugye az pedig az önkormányzatnak a tulajdona, én úgy tudom, hogy az önkormányzat tulajdona, tehát én javasolnám ezt is, hogyha már az emlékmű mellett lenne ez a fasor, akkor lehet, hogy ki tudnánk váltani ezeket a nyárfákat úgy, hogy már egy kicsikét megerősödött fák lennének közöttük. Ez csak egy javaslat, tehát én nem mert nem vagyok ilyen dologban egy mérnök ember, de csak mert ez az önkormányzat tulajdona. Az önkormányzat tulajdonát képezi, és én ugye sok-sok olyan dolgot csinálunk, ami nem is az önkormányzatnak a tulajdonára keletkezik. Tehát mint például a csapású út lefelé a Dunaparton, ugye nagyon jól tudjuk, hogy a közúté, de hogyha most van egy ilyen lehetőség, akkor ezt miért nem lehetne ott megoldani? És akkor például ezeket a veszélyes fákat, mert most már sokan mondják, hogy ezek tényleg veszélyes fák, tehát ezeknek a vágásfordulójuk most, ha akarjuk, ha nem, mert szép a fa, csak az a baj, ha a fa kárt tesz a lakóépületekben, ott ismételt mi ütközünk akadályokba.

Korcsák Mónika: Szerintem ... de akkor tudunk beszerezni pár száz fát, de ez a project másról szól.

Hunyadi Balázs polgármester: Lőrincz László képviselő úr hozzászólása.

Lőrincz László: Ahogy Jutka szavaiból hallottuk, ez a terület a magyar államé. Ott az emlékmű előtt amúgy is van egy nyílt zöld felület. Nagy valószínűséggel ezen a háromszögletű területen a magyar állam az elkövetkezendő sok évben nem fog semmit sem csinálni. Tehát ez, ahogy megyünk le a Dunaparra, illetve ahogy a pilismarótiak is használják ezt a utat, akkor véleményem szerint az első lenne a legmutatósabb, pozitívabb, ami itt le is van nekünk rajzolva a trianoni emlékmű előtti.

Hunyadi Balázs polgármester: Ez... Hadd foglaljam össze! Köszönöm a hozzászólást. A magyar állam tulajdonában van. 16-ig szüksége van a környezetvédelmi egyesületnek a tulajdonosi hozzájárulásra. Tehát az, ami a testület által és Lőrincz képviselő úr által is preferált, az nem jöhet szóba, mert nem fog kapni a pályázat beadása előtt használati engedélyt. Ezért az én javaslatom az. És itt egy zseniális kép van előttem. Ez a második számú kép a Hunyadi utca középső szakaszát ábrázolja. Ott a nemzeti emlékoszlop is látható. Jegyző úr közben nézte, de Júlia nem tudom meg tudja erősíteni az önkormányzati területet, tehát közterület a patak azon része. Jól mondom? Igen, akkor én ha lehet, erre fogok tenni határozati javaslatot, de még előtte Klotz-Göbölös Gabriella, a képviselő asszonynak megadom a szót.

Klotz-Göbölös Gabriella: Én csak azt szeretném megkérdezni Jutkától, mert nem mondtad, hogy lehet, hanem hogy nehéz.

Tóth Juliánna: Hosszú.

Klotz-Göbölös Gabriella: Hosszú. Ez biztos, hogy nem?

Tóth Juliánna: Meg lehet próbálni, de egészen biztos, hogy nem jön meg.

Klotz-Göbölös Gabriella: Fölösleges megpróbálni. Csak azért mondom, mert meg lehet azt csinálni, hogy sok mindent kívárni, és ha nem jön meg, akkor ugye.

Tóth Juliánna: Vagy akkor hiánypótlásként begyűjtani, ha lehet.

Urbán Ágnes: Szerintem a kettes képet szavazzuk meg, amit közel van a központhoz. Hogyha az közterület, akkor arra meg is tudjuk adni az engedélyt, hogy beadják.

Bartal Achilles: Akkor bocsánat, akkor én kérek elnézést. elbeszéltük egymás mellett. Ez nagy tisztelet, nagy tisztelet felétek, hogy vagy önök felé, hogy erről a mamutfenyőről meg tudunk emlékezni, úgy gondolom.

Hunyadi Balázs polgármester: Annyit hadd vegyem vissza a szót. Jegyző úr, ugye nyilván hátránya a hirtelen jött előterjesztésnek, de van olyan része ennek az árok mellett egy kiszögellés, ami önkormányzati terület. Így van. A nemzeti emlékoszlop mellé is van mód én azt gondolom egy kicsit lejjebb, tehát közelebb az oszlophoz vagy az oszlop mellé ezt elhelyezni. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ebben a tekintetben akkor ezt a variációt, tehát a harmadikat választják el. Jó? Tehát a nemzeti emlékoszlop melletti önkormányzati területen fog megvalósulni. És akkor ehhez mi meg tudjuk adni a tulajdonosi hozzájárulást. A helyrajzi számot is szeretném. Igen, ez a kilenc-negyven. De erről majd fog születni egy kivonat jegyzőkönyv stb. Köszönöm. Köszönöm. Akkor szavazásra teszem fel a következő határozati javaslatot. Pilismaróti Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesület pilismaróti mamutfenyő, emlékhely és közösségi tér fejlesztése című pályázatát, annak a beadását és egyben tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot állít ki. A 940-es helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonon lévő területen történő megvalósításra, és felhatalmazza a polgármestert ennek kiadására, megállapodás aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze! Egyhangú igen szavazatokkal elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

134/2025. (XL26.) határozata

Döntés a Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesület kérelméről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesület (Adószám: 19297608-1-11; székhely: Pilismarót Kossuth L. u. 5/a.; képviseli: Korcsák Mónika, elnök) pilismaróti mamutfenyő, emlékhely és közösségi tér fejlesztése című pályázatának beadását, és egyben tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot állít ki a Pilismarót, belterület, 940 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonon lévő területen történő megvalósításra, és felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert ennek kiadására, valamint aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Beszámoló az önkormányzati fejlesztésekről, beruházásokról

Hunyadi Balázs polgármester: Második napirendi pont: beszámoló az önkormányzati fejlesztésekről, beruházásokról. Év vége felé várok még visszajelzést, de ez minden bizonnyal pozitív visszajelzés lesz. A végével kezdem most is. A teljes összeg, ami a 2025-ös évet érinti, vagy megvalósítás, vagy beadott pályázat tekintetében az hatszáznyolcvannégymillió hetvenötezer kettő forint, tehát közelítünk a hetes száz millió forinthez. Ami a következő részekből áll. A gyönyörű új művelődési házunk elkészült

mintegy százötven millió forintból. Ennek a fizikai megvalósítása ez év elején megtörtént, ugyanúgy ehhez kötődően egy közbeszerzéssel ment le az energetikai korszerűsítés, a sportcsarnok energetikai korszerűsítése százötven millió forint értékben. Ehhez hozzárahatunk még egy olyan magyar falusi pályázatot, ami a pergolával árnyékolt szabadtéri színpadnak az átadása volt mintegy tizenöt millió forint értékben. A komok révek pályázata nagyságrendileg huszonegy millió forint értékben kapott támogatást a működésre, illetve a felújításra is. Soha nem volt még ilyen magas összeg, de azt kell mondanom, hogy van mit bepótolni, ami elmaradt az elmúlt évekből. Az önrészt az üzemeltető, az üzemeltetést végző vállalkozó átvállalta. Ami a tavalyi eseményhez kötődik, de a megvalósítás az nyilván át kellett, hogy húzódjon erre az évre mintegy százötven millió forint százötven, százötven millió, százötven forint értékben vis major pályázatunk volt a szeptemberi árvíz védekezési és helyreállítási költségére vonatkozóan. Ugyanide kötődik a homokzsákok kiürítése. Emellé még a magántulajdonban keletkezett károknak a helyreállítására jött egymillió nyolcszázharmincezer forint. Ezzel a munkával végeztünk. Ennek az évről egy újdonsága nemzeti kulturális alaptól ötmillió forint értékben tudtunk pályázni, és ebből kettő program valósult meg. Az egyik nagyon népszerű és közmegegyeztettséget kiváltó falunapot tudtunk tartani, illetve páneurópai piknikként indult, de a nép levédetése miatt ez Duna parti piknikként, lett megvalósítva. A nyáron egy nagyon színvonalas program, háromhoz kettő millió forintot nyertünk tehát erre. A Művelődési Ház hangtechnikájának a fejlesztésére egymillió forintos pályázatot adtunk be, szintén a Nemzeti Kulturális Alaphoz, de itt négyszázezer forintot szavaztak meg, illetve a Bethlen Gábor Alapkezelő testvértelepüléssel közös nemzeti ünnep tartására 2026. március 15-ét jelöltük meg Garamkövesddel. Itt, egymillió hétszázezer forint pályázati pénz fog érkezni. A Malompatak vízmegtartó erejének fokozása és a patakok rendezésére vonatkozóan egy TOP pluszos pályázat vízügyi szempontból már elbírálásra került. Ez ötvenmillió forint pályázatunk és a külterületi utak fejlesztésére pedig 127 millió 186 ezer forint az, amit mi pályáztunk. Itt voltak azóta is kérdések. Ez kettő Dunaparti útnak a felújítására vonatkozik. Több jelzés érkezett, hogy a faluban lévő utakat miért nem. Ez külterületi utak, külterületi utakra kért pályázat volt, tehát erre lehetett pályázni. Annyit szeretnék hozzátenni, hogy mind a Vis Majornál, mind a külterületi utaknál az önrő az kormányzat által biztosítandó összeg kell, hogy legyen, de az önrő pályázatok, amint megérkezik a döntés a minisztériumból, az be lesz adva, illetve a Vis Major kapcsán a rendkívüli kiegészítő támogatások sorába ezt is beraktuk. Tehát ez a REKI2 néven gyakran elhangzó összeg, ami majdnem tizenöt millió forint, tehát a minisztériumból érkező dunai árvíz okozta károk helyreállítása, illetve a védekezés okán tizenöt millió forint önrészünk van, és ezt is megpályáztuk. Hangsúlyozandó ez. Olvastam ilyet a világhálón megjelent hírek kapcsán. Kell, hogy reagáljak. Ez az összeg, ez csak erre fordítható. Tehát az egyszerűen nem igaz, hogy mi kaptunk százmillió forintot. Az árvíz igen. Tehát ez ebben a kontextusban így van, de mi ezt csak erre fordíthatjuk. Emellett az Ister-Granum EGTC 127 millió forintos támogatást, szavazott meg a Duna parti ökoturisztikai területnek a fejlesztésére, ami állna új mobil vizes blokkok telepítéséről, állna egy közösségi tér és egy bicikli, illetve kenutáróló létrehozásából. Ezen pályázat kapcsán mivel áramlási holttér, illetve nagyvízi meder határán vagyunk, mi a vízügynek a véleményét is kértük, de ők pozitívan bírálták el, hiszen a lényege ennek az, hogy nem akadályozza az esetleges árvíznél a víz áramlását. Emellé a zöld-kék infrastruktúra fejlesztés még közel sem kidolgozott pályázat, de egy pályázati lehetőség, ami minimum százmillió forint értékben érkezik, érkezik. Csontos Dömötör úrral beszéltem, Pilisi Parkerdő Erdészeti vezetőjével. A vízmegtartó képesség itt is meghatározó, illetve javaslata alapján Dömös Pilismarót közösen pályázna, mert ez minden esetben ugyanúgy, ahogy más pályázatoknál léteznek indikátor számok, tehát ez plusz pontnak minősülne. Egyelőre a labda tehát ott pattog az ő térfelükön, térfelükön. Én kértem a segítségét, hogy mely területnek lehet az a pályázata, amit be fogunk adni, amint már rendelkezésre állnak erről információk. Tehát összesen ez majdnem hetes százmillió forint. Mindannyiunk nevében köszönjük ezeket a támogatásokat, és természetesen bízunk abban, hogy ő ami úton van, az meg is fog érkezni. Emellett a beruházások kapcsán mindenképpen szeretnék beszélni nagyon nyilvánosság előtt is egy olyan lehetőségéről, amit képviselőtestület elé tartam már, és két informális ülésen is szóba került. Az öböl melletti százötvenhárom per öt helyrajzi számú teleknek a megvásárlásáról van szó. Itt Simon Roland úr lenne a beruházó és egyben a vásárló, aki a Szeleczky villát évekkel ezelőtt megvásárolta,

mellette területeket is szerzett, és ott egy rendezvényközpontot fog létrehozni. Ami meghatározó probléma a Szeleczy villához vezető út, és ő ennek kapcsán ő egyszerűbb megoldásnak és célravezetőbb és jobb megoldásnak találja azt, hogy az öböl mentén, a az anyaggödör területén hozna létre egy olyan kikötőt és szálláshely szolgáltatást, ami mindenképpen adóbevételeket generálna Pilismarótnak. Amellett, hogy ez adóbevételt generál, ő a telephelyét is idehozná Pilismaróra. Jelen pillanatban kettő és fél millió forintos összegről beszélünk, ami, ha ez az adásvétel létrejöhet, már ebben az évben is utalna az önkormányzatnak. Értékesítésről van szó. Mi megkértük az önkormányzat újonnan idézőjelen "használt" csúnya szóval kifejezve használt szakemberét, hogy készítse el az értékbecslést, ami bizonyosan azon ár alatt lenne, mint amennyit Simon úr felajánlott. Az ajánlott vételiár nyolcvan millió forint. Ezt a nyolcvan millió forintot a két és fél milliós iparüzési adóbevétel mellett már ebben az évben ő az önkormányzat számlájára utalná, de Simon urat bár hívtam, nem tud részt venni a mai megbeszélésen, de felajánlotta, hogyha kell, akkor a következő testületi ülésre eljön. Én felolvasnám a levelét, amiben vannak egyéb információk is. A húszezer-kilencszáz-negyvenhét négyzetméternyi területből tízezer négyzetméter, azaz egy hektár területre tennénk ajánlatot. Az ajánlattevő neve Külvent kft. Itt vannak az adatok és a cégjegyzékszám. Az ajánlati vételi ár nyolcvan millió, azaz nyolcvan millió forint. További felajánlások pilismaróti ingatlanunk telephelyként történő bejelentése. Így az iparüzési adónk egy részét Pilismaróra tudnánk fizetni. Ez jelen pillanatban kettő és fél millió forint. A TAO támogatást is juttatnának a településnek. Nyilván itt nem településnek, mert mi így TAO-t nem tudunk fogadni, de hétmillió forintot a 2025. évre vonatkozó nagyságrendben. A terület és az abszolút értéken történő vagyonszerzés kompenzálására Pilismarót Basaharc területén biztosítanánk csere útján egy hektár körüli nagyságú területet. Itt egy példát is megadott. Továbbá garantálja a leendő beruházó, hogy bányavállalkozónak bizonyosan nem adja el ezt a területet, amit az általunk remélem megkötendő adásvételi szerződésben szeretne befoglalni, de ő is biztosítékot akar kérni, hogy ő az önkormányzat részéről sem lesz támogatva, lenne támogatva ez a beruházás. Tehát én azt gondolom, hogy... Nagyon egyszerűen úgy fogalmazom ezt meg, hogy ez egy visszautasíthatatlan ajánlat. Nem az a célja az önkormányzatnak, hogy eladjunk területeket. Minden egyes esetben olyan szufficites beruházásnak tekintettünk az eladásra, ami itt fehéren, feketén és nagyon egyértelműen megmutatkozik. Ennyit szerettem volna elmondani a beruházásokról. Kérdezem a tisztelt képviselőtestületet, hogy van e kérdésük, hozzáfűznivalójuk? Bárkinek a közmeghallgatásra érkezők közül amennyiben nincsen, úgy kérdezem a képviselőtestületet és egyben akkor határozati javaslatot is ő tesz és erről döntést kell hozni. Pilismarót Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja-e a polgármesteri beszámolót az önkormányzati fejlesztésekről, beruházásokról? Aki igennel szavaz, kérem kézfeltartással jelezze! Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

135/2025. (XI.26.) határozata

Beszámoló az önkormányzati fejlesztésekről, beruházásokról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Hunyadi Balázs polgármester beszámolóját az önkormányzati fejlesztésekről és beruházásokról.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló az önkormányzat pénzügyi, gazdasági helyzetéről

Hunyadi Balázs polgármester: A következő napirendi pont, harmadik napirendi pont: polgármesteri beszámoló az önkormányzat pénzügyi, gazdasági helyzetéről. Itt szeretném sorainkban köszönteni Obuch Zoltán urat, aki Önkormányzatunk - általam utóbbi időben különösen gyakran emlegetett - külsős pénzügyi szakembere, egyben ugye államháztartási könyvelő. Namost kolleganők segítségével rendelkezésemre áll néhány olyan adatsor, ami sok mindent megmutat a mostani helyzetünkről. Elsőként a főszámlánkra, illetve az alszámlákra vonatkozó adatokat mondanám. Jelenleg a főszámlánkon huszonötmillió-ötszáznegyvenkettőezer-huszonnyolc forint van, amelyből viszont már átutalta a minisztérium a kompok-révek pályázatra szóló támogatást. Mintegy tíz millió nyolcszázötvenhatezer-ötszáznegyvennégy forintot ki kell még nekik fizetni és majdnem hétmillió forint a település támogatásnál is a fizetési kötelezettségünk. Ez annyit jelent, hogy ha ez lejön ebből a több mint huszonöt millió forintból, akkor hétmillió-hétszáznyolcvanhatezer forint van most a számlánkon. Ami mindenképpen jó hír és nagyon köszönöm a kollégáknak a munkáját, hogy adóbevételek azok az alszámlán található. A REKI, REKI 1-et, amit beadtunk ugye a ki nem fizetett számlákra, annak jelentős része az adóvisszafizetési kötelezettségünk volt. Ezek már az adószámláról lementek, így szinte teljes mértékben az itt lévő nyolcmillió-nyolcszáznegyvenhatezer forint felhasználható, ami egy külön heroikus munka és óriási köszönet. Név szerint is mondom, nem mondom név szerint, mert láttam a bólogatást, de mondom mégis név szerint, mert más bólogatás is van. Füstös Beának és Tóth Juliánnának külön köszönöm, hogy sikerült jegyző úrral karöltve összefésülni azokat ingatlanokat, amelyeknek nem volt semmiféle adófizetése. És a mai nappal tudom mondani, hogy már száz fölé ment azon értesítéseknek a száma, amiből jelentős összegek is érkeztek, de mielőtt kérdés is érkezne, hogy mennyi az annyi? Ezt nem lehet csak a pénzügyi év lezárásával megmondani, hogy az előre tervezett összeg az hány százalékban jött be. Most van az építményadó számlánkon több mint kettőmillió forint, illetve van még más alszámlán is összesen valamivel több mint tizenegymillió forint értékben, így tehát a rendelkezésre álló összeg az tizenkilencmillió forint. Ellenben itt vannak a kiadások, amit más kollegám, Fuzikné Sipka Katalin elkészített. Itt több táblázat is rendelkezésre áll. Gyakran megkérdezik azt, hogy hova ment el a pénz. Hogyha csak a közüzemi számláknak nézzük, itt az önkormányzatnak, hivatal és a Mesevár óvoda vonatkozásában. Kértem tőle egy olyan összevetést, ami arról szól, hogy hányszorosra lett ez a tétel. Amikor én polgármester lettem 2022-ben, akkor épphogy kitört február 24-én az orosz-ukrán válság. Annak az évnek a végén az önkormányzatok kikerültek a versenypiaci árakhoz. Az ilyen közüzemi díjak fizetésében. És ez megint csak fehéren feketén megmutatkozik csak egy-egy adat, a DMRV-t tekintve is a hatvanegyezer-ötszázhuszonhét forint helyett száznyolcvannyolcezer-hetvenkét forint-- itt egyetlen egy hónapról beszélek. A 2023-as első hó és a 25-ös első hó összehasonlításával. Hogyha gázzal van szó, akkor háromszázhetvennyolcezer forint helyett egymillió-hetvenezer forint lett. Ez a Sportcsarnok energetikai felújításakor lévő kifizetés, mert ugye januárban már birtokba vette az iskola az új tanévben a sportcsarnokot, és addigra elkészült a hőszigetelés. Tehát ez a horrorisztikus összeg már a felújítás utáni összeg. És lehetne még sorolni. A víznél még nagyobb a különbség. Összegezve, ami nekünk csak a számlák alapján kiszámítható összeg, az meghaladja sajnos több millió forinttal meghaladja a rendelkezésre álló összeget. Itt nagyságrendileg hat és fél millió forintot kell fizetni ezekre, és összegésében huszonnégy millió forint fölött van az, ami biztos. De emellé még nyilván akkor most vannak olyan kötelezettségek, hogy nekünk a Vis maior kapcsán már elkészült a gát. A Szobi-rév felé vezető út gátjának az átvágása szükséges volt a víz visszafolyása miatt. A vállalkozó nagyon toleráns, nagyon korrekt volt, de odamár mi nem tudjuk berakni az önrészünket. Nagyon bízunk a pályázat pozitív elbírálásában. Ennyit szerettem volna mondani ezekről az adatokról. Tehát az önkormányzat, hivatal és Mesevár Óvoda vonatkozásában. De szeretném átadni a szót Obuch Zoltán úrnak, hogy pár szóval ő is világítsa meg az önkormányzat pénzügyi gazdasági helyzetét.

Obuch Zoltán: Ugye igazából egyből látjuk, hogy ebből az évből még hátra van fizikálisan másfél hónap. Ha a könyvelés technológiát nézzük, akkor két hónappal kell nekünk még számolni. Ugye itt a számla egyelőre most - polgármester úr is elmondta ezeket ugye - emellett vannak bérfizetési kötelezettségek, érkeznek az állami támogatások is, de ugye emellett bérfizetési kötelezettségeink vannak, mind az önkormányzatnál, mind az intézményeknél. Nagyon nehéz azt megmondani, ugye itt az adóbevételeknél én azt gondolom, de majd aztán a kolléganő bólogat, hogy nagyon komoly adóbevételünk már nem várható az idei évben. Ugye amióta megszűnt az iparüzési adó decemberi kötelező feltöltési, illetve feltöltési kötelezettségünk, akkor ott nem tudunk számolni egy olyan összeggel. Azt gondolom, hogy az adóbevételek nagy része az beérkezett. Az adó felderítések kapcsán ugye azt nem tudjuk konkretizálni, de ami van, ami a legnagyobb forrás, az iparüzési adó, az ugye ott azért szeptember tizenötödikei határidőre, illetve most már ugye mondjuk azt, hogy október végéig, november közepéig beérkeztek, itt már komolyabb bevétel nem lenne, gondolom, amivel itt számolnunk kell.

Hunyadi Balázs polgármester: Bocsánat, Simon úr bevételével még számolhatnánk.

Obuch Zoltán: Ez ugyanolyan jelenleg is bizonytalan ez is. Tehát én azt gondolom, hogy hogy úgy, ahogy polgármester úr is mondta, tehát arra a költségvetésünk jelenleg nem ad lehetőséget, hogy mondjuk ezt a gátas történetet, bármilyen összeget is hozzátegyünk, ugye nem látjuk még a hátralévő két hónap közüzemi számláit, amik ugye számottevőek. Elsősorban a legnagyobb emelkedés már számomra meglepő módon ez a víz díja nem csak itt, mindenhol, tehát hogy százalékosan óriási összeggel emelkedtek a vízdíjak is az energiaárakon belül. Tehát igazából a számok, ugye igazából ezek a számok azok, amik érdekesek, hogy mennyi pénzünk van most, ezzel tudunk gazdálkodni. Ugye rengeteg csomó kiadásunk van, ami folyamatos, szinte minden kiadásunk hónapról hónapra jelentkezik. Ez az intézmények fenntartása, beleértve a rezstől a béreken át mindenféle olyan kiadásig, ami felmerül. Azt mondom, hogy ha bármilyen vállalható kiadás felmerül, az érdekes helyzet elé állíthat minket. Bizunk benne, hogy nem történik semmi olyan, amely boríthat valamit, de ez az összeg, ez nagyjából azt gondolom, polgármester úr megerősíti, hogy ez arra elég, hogy év végéig azokkal a kötelezettségeinkkel, ami alapvetően kötelezőek, ezt tudjuk teljesíteni remélhetőleg. És köszönöm néhány olyan beszállítónak, aki türelemmel van a gátas történetnél.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, néhány millió forint hiánnyal. Ha viszont nem kapunk minisztériumi támogatást a REKIRE, akkor extra gondban leszünk. És nem elfelejtve azt, hogy következő év márciusában várjuk a következő adófizetést, ameddig ki kell húzni, magyarul.

Obuch Zoltán: Az állami támogatás, amely igazából azt fedezi nekünk, hogy az intézményeink és az önkormányzat kötelező feladatait ellássák, és így van a márciusi nagyobb adóbevételig kell gazdálkodnunk.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm szépen.

Obuch Zoltán: Ez az ügy a jövő zenéje nem az idei évé ettől mégis hozzátartozik a mostani helyzetünkhöz.

Hunyadi Balázs polgármester: Van kérdése bárkinek a pénzügyi gazdasági helyzetről szóló beszámolóhoz kötődően? Igen. Korcsák Mónikának megadom a szót.

Korcsák Mónika: Nem hangzott el az az egymillió-kilencvenezer forintos állami visszatérítés, amit az Állami Számvevőszék ellenőrzése. Mert ugye visszanéztem a mostani testületi ülésen, hogy szóljon hozzá.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem Állami Számvevőszék, Magyar Államkincstár. De igen. Erről határozatot még nem kaptunk, de szeretném átadni a szót akkor ismételten Obuch Zoltánnak, hogy miből született ez meg. Én elmondtam a testületi ülésen ezt egyébként, de a határozatot még mindig várjuk.

Obuch Zoltánnak: Egy jegyzőkönyvet kaptunk a Magyar Államkincstártól. Annyit el kell mondani Magyar Államkincstár itt helyszínen lévő dolgozóiról, hogy teljes maximálisan segítőkészek voltak. Nem az volt a céljuk, hogy itt mindent a nyakunkba varrjanak. Ezek a számok, ezekkel nem fogunk tudni vitatkozni. Meg a kincstár tudja, hogy mit néz, tehát mi is tudjuk, hogy mit néznek. Azt is tudjuk, hogy mi volt az ok. Ezt én nem feltétlenül szeretném itt így a nagy nyilvánosság előtt. Ez tulajdonképpen annyit kell tudni, hogy ez három fő eltérést takar a létszámunkban, az igények és a ténylegesen jogosult létszámmal három főnyi eltérés jelent nagyjából kettő millió forintot jelen állás szerint. Ugye ennek az elsődleges célja amúgy a pedagógus béremelésre fordított összegek ellenőrzése volt. Ezzel teljes mértékben rendben volt az önkormányzat, illetve az intézmény. Ez a beiratott és beirattatottként elszámolható gyerekek létszámközötti különbségből adódik. Erre fogunk kérni részletfizetési lehetőséget, amit a gyakorlat és a kincstár hozzáállása alapján meg is fogunk valószínűleg kérni, ez rajtuk fog múlni, de amíg nem kapunk tőlük egy olyan határozatot, amely ugye jogerős határozat, addig ugye nem tudunk erre reagálni. De így előre azt hiszem még nem jött meg, csak a jegyzőkönyvnek a talán a nyers változata, ami tartalmazza a megállapításokat mind szóban, mint számszakilag. Köszönöm szépen.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm képviselőtársaimnak másnak kérdése. Amennyiben nincs, igen? Akkor Bartal Achilles képviselő.

Bartal Achilles: Nekem még van akkor ugye informális ülésen is más sokszor elhangoztattam ezt a kérdést. Tehát a képviselőtársaim meg én sem azért ülünk a képviselői székben, hogy megmagyarázzunk mindent, hanem ha tudjuk, inkább tettekben, vagy anyagi gondolkozásban, tehát beruházásokat behozni Pilismarótra, mert ugye az adóképesességet fog növelni, ha csak pár forinttal már ha az is van, mivel több, mint a semmi. Tehát én megkérem képviselőtársaimat, hogy ha ilyen beruházások vannak, vagy ilyen beruházási ötletek vannak, akkor tehát igen, nézzük a miértjét is, csak nem mindig a miértjét nézzük. Tehát azon próbáljunk meg gondolkodni, hogy ez adóbevétel lesz, Tudjuk, hogy ez mivel jár. Én ennyit kérek a képviselőtársaimtól, és ennyit szeretnék még hozzáfűzni az egészhez, és bízom benne, hogy innentől kezdve, a 2026-os évet már a tervezetbe is remélem, hogy a költségvetés tervezetbe is már profitot tudnánk ebből temperálni, behozni, hogy mozduljunk el az A-ból B-be. Én ennyit kérek minden egyes képviselőtársamtól. Köszönöm szépen!

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm! Maximálisan egyetértek. Én azt mondom, hogy most a mínusz egyről rögtön a kettőre lépnénk akkor. Köszönöm. Van kérdése, hozzáfűzni valója a képviselőtársaimnak? Amennyiben nincs. Pilismarót község önkormányzata képviselőtestülete elfogadja a polgármesteri beszámolót az önkormányzat pénzügyi és gazdasági helyzetéről. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Hunyadi Balázs polgármester: Egy, kettő, három, négy, öt, hat igen szavazat, aki tartózkodik. Egy szavazat tartózkodással, nulla nem szavazattal. A testület elfogadta beszámolót.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

136/2025. (XI.26.) határozata

Polgármesteri beszámoló az önkormányzat pénzügyi, gazdasági helyzetéről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Hunyadi Balázs polgármester beszámolóját az önkormányzat pénzügyi, gazdasági helyzetéről.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: közérdekű javaslatok és hozzászólások

Hunyadi Balázs polgármester: Negyedik napirendi pont közérdekű javaslatok és hozzászólásokként van megjelölve itt, amennyiben van kérdés. Ha nincs lehetőségünk most akármilyen okból kifolyólag válaszolni, akkor írásban tesszük meg a választást tizenöt napon belül. Tehát akkor várom a jelenlévőknek a kérdését, érdeklődését, hozzászólását bármilyen önkormányzati településüket érintő témában. Korcsák Mónikának megadom a szavazatot.

Korcsák Mónika: Azt szeretném megkérdezni, hogy mikor lesz gazdasági fejlesztési terve a falunak? Mert mulasztásos törénysértésben van az önkormányzat, mivel beiktatás után hat hónapon belül azt el kellett volna fogadni. Ugye jönnek a bevételek a földeladásokból, ingatlan eladásokból, adóbevételekből. Viszont ugye kellene egy irányt tartanunk. Tehát hogy mikor lesz gazdasági terve a falunak?

Hunyadi Balázs polgármester: Én azt mondtam már erre korábban is, hogy akkor lehet tervezni, ha van miből tervezni. Tehát én csinálok egy tervet, egy gazdasági programot, de ez, amit Ön is megjelölt már korábban, hogy ennek a költségvetéshez passzolnia kell. Na most a jelenlegi viszonyok között mínuszos költségvetést kéne, hogy csináljunk, mert egyszerűen, teljesen egyértelműen mindenki láthatja, hogy nagyobbak a kiadásaink, mint amennyi a bevételünk. Tehát én szeretném, ha lenne egy olyan mozgatható tőke, és akkor volt olyan ingatlan eladási lehetőség, ami mindig és százszor és ezerszer fogom hangsúlyozni ezt nem eladásról szólt, hanem későbbi adóbevételről is. De hogyha van miből tervezni, akkor tudunk miből tervezni. Tehát erre ez a válaszom. El fogom készíteni. Nekem most is van elképzelésem erről. Nyilván a turizmus fejlesztése az- csak éppen nélkülözhetetlen eleme mondjuk a turizmus fejlesztésnek az, hogy a Simon úr által lerakott új javaslat az elfogadott legyen. És akkor így tudunk turizmust fejleszteni. Tehát az önkormányzatnak nincs fejlesztési forrása, fejlesztési tőkéje.

Korcsák Mónika: A gazdasági tervet már 2024-ben el kellett volna készíteni, Tehát most 2025-ig év vége van.

Hunyadi Balázs polgármester: Hát az több évről szólt. Én akkor voltam, ugye nem rég volt a polgármester, amikor 22-ben időközben megválasztottak, és ezt követően ugye volt a következő választás. Igen.

Korcsák Mónika: Igen, '24.

Hunyadi Balázs polgármester: Onnantól tehát '25-ben kellett volna azt lerakni az asztalra. De ugye 25 márciusában szembesült mindenki azokkal a tényekkel, amelyek azóta is jellemzik az önkormányzatot.

Korcsák Mónika: De mind fog tenni, hogy ha kap majd egy törvényességi felhívást? Mert ugye, mert törvény szerint van, tehát ezt a törvény írja elő.

Hunyadi Balázs polgármester: Hát én azt gondolom, hogy jelenleg Pilismarót községnek és Pilismarót Község Önkormányzatának nem az a legnagyobb problémája, hogy van egy gazdasági program, de foglalkozom a kérdéssel, és másfél hónapon belül lerakom az asztalra, amit nem fog elfogadni a testület. Jó? Van-e kérdés és hozzászólás még?

Urbán Ágnes: Bankautomatáról tudunk már valamit?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, a bankautomatával kapcsolatban annyit tudok mondani nagyon friss hír. Tegnap napon kérték viszonylag furcsa módon a-a-a az engedélyt ahhoz, hogy ezt az automatát telepítsék, és már megkezdődött a munka. Holnap napon fogják behelyezni az automatát, tehát november 27-én. Remélem, hogy ezt követően néhány napon belül már működni is fog. Tehát karácsony előtt biztos, hogy lesz bankautomata.

Hunyadi Balázs polgármester: Korcsák Mónika!

Korcsák Mónika: Azt szeretném megkérdezni, lehet tudni, hogy az öbölfejlesztéssel most hol tartanak? A Beach & Bay kft. nem is tudom utolsó ajánlatuk az volt, hogy bérbe adva-- vagy adják a területet.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem veszik bérbe. Tehát annyit tudok, hogy nem veszik bérbe, de miért is mennének bérbe? Az Ön javaslatát kiegészítettük. A 3,3 hektáros önkormányzati terület talán stratégiai cél. Nagy örömmre egyetértettünk ebben. Én egyetértettem Önnel, de nem fogadta el a testület, amit meg kell, hogy értsünk.

Korcsák Mónika: Teljesen leállt a projekt most akkor így?

Hunyadi Balázs polgármester: Annyit tudok, hogy bérbe nem veszik. Ők a Heckenast Kúriával vannak most elfoglalva, ezt tudom. A Heckenast Kúriára vonatkozóan itt is és ismét elmondom, hogy a korábbi választási kampányomban is szereplő ökoturisztikai központ az véleményük szerint egy támogatható és támogatandó beruházás lehet. Én bakancsos turistaszállások létrehozásában és ebben az ökoturisztikai, illetve kulturális központnak a létrehozásában gondolkodtam. Ők ebben ezidáig partnerek. Nyilván most a-a-a melléképület, az egykori pártház épülete, a kettőper egyes eljárási számú ingatlan az pályázat útján értékesítésre kerülhet. Amennyiben pályáznak, akkor nyilván ennek a lehetősége még megvalósulása még közelebb kerülhet hozzánk. Van-e még kérdése bárkinek? Amennyiben nincs, köszönöm szépen a részvételt és ezzel 17 óra 56 perckor a kihelyezett rendes nyílt testületi-ülésünket, ami egyben közmeghallgatás is, bezárom.

A polgármester az ülést 17 óra 56 perckor lezárta.


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző