

KIVONAT

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 28-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

66/2025. (V.28.) határozata

Döntés Pilismarót, Basaharc településrendezési eszközök módosításáról

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a területre tervezett lovas rendezvényközpont létesítése érdekében módosítja az érvényben lévő településrendezési eszközök Pilismarót, Basaharc 060, 061, 062, 064, 065/4, 065/5, 065/6, 065/8, 065/9, 065/10, 065/11 és 066 hrsz ingatlanokra vonatkozó előírásait.
2. Pilismarót Község településrendezési eszközeinek felsorolt ingatlanokra vonatkozó módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. A módosítási terület jelenleg is beépítésre szánt különleges idegenforgalmi-sport övezettel 12 m-es építménymagassággal, amely 15 m-re módosul. A jelenlegi megengedett beépítési százalék 10 %-ról 15 %-ra módosul, a zöldfelület aránya 70 %-ról 60 %-ra változik.
4. Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről megnyilatkoztatott szervezetek szükségesnek tartották, így azt elkészítteti.
5. Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a módosítást egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.
6. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a települési főépítész készített.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző