

KIVONAT

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 28-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2025. (V.28.) határozata

Döntés a Pilismarót Község Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait 2025. január 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Pilismarót Község Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérleti díjai:

Lakás helye	Bérleti díj Ft/hó
Pilismarót, Esztergomi utca 78. (KMB szolgálati lakás)	50 000
Pilismarót, Köztársaság tér 3. (Védőnői szolgálati lakás)	50 000

Az Önkormányzat a bérleti díjat évente, a Központi Statisztikai Hivatal közlése alapján, a fogyasztói árindex mértékével megemeli a lakás esetében március 1., helyiség esetében július 1. napjától. A változásról az Önkormányzat a számlázást megelőzően értesíti a Bérletet.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében lakásbérleti jogviszony létesíthető: piaci alapon, szociális alapon, közérdekű vagy szolgálati feladatok (a továbbiakban: szolgálati feladat) teljesítésével.

A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakást vagy egy részét albérlébe, bérbe adni, valamint más jogcímen használatba adni nem lehet.

A piaci alapon bérbe adott lakás bérlője az lehet, aki a piaci lakbér megfizetését vállalja. Több kérelmező közül a Képviselő-testület azt a személyt fogadja el bérlőnek, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi több havi bérleti díj előzetes megfizetésének vállalásával.

Szociális alapon az önkormányzati lakások bérbeadása során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételek: a bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együtt lakó közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik lakás és mind a bérlő családja, mind az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét és a bérlő családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30-szorosát meghaladja.

Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása előtt a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság véleményét ki kell kérni. Szociális alapon történő bérbeadás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

Szolgálati feladatteljesítés elősegítésére, az ilyen feladatot ellátó személy részére önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az Önkormányzat hivatalával vagy a fenntartásában lévő intézményeivel köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll, a település körzeti megbízotti, vagy háziorvosi, illetve védőnői teendőit látja el. Szolgálati feladat ellátása kapcsán létrejött lakásbérlet legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony fennállásának, valamint a háziorvosi, védőnői, illetve körzeti megbízotti feladat ellátásának időtartamára jöhet létre. A szolgálati lakás bérbeadása a polgármesterre átruházott hatáskör.

Pilismarót Község Önkormányzata tulajdonában álló, jelen határozatban szereplő, nem lakáscélú helyiségek (ideértve a futballpályát is) bérbeadása a polgármesterre átruházott hatáskör.

Közösségi ház, Kisterem (Rákóczi út 4.)

Helyi lakosok, vagy helyi civil szervezetek által szervezett (ingyenesen látogatható) szakköri alkalom, klubfoglalkozás, próba	ingyenes
Helyi lakosok által szervezett családi rendezvény	10 000 Ft/alkalom
Helyi lakosok által szervezett halotti tor	ingyenes
Helyi lakosok, egyéb célra történő terem bérlése fűtési szezonon kívül	2500 Ft/óra
Helyi lakosok, egyéb célra történő terem bérlése fűtési szezonban	4000 Ft/óra
Nem helyi lakosok és cégek általi bérlés fűtési szezonban	3000 Ft/óra
Nem helyi lakosok és cégek általi bérlés fűtési szezonon kívül	4500 Ft/óra
Egyéb rendezvények	díjszabás egyeztetés alapján

Dobozy Mihály Művelődési Ház, Nagyterem (Rákóczi út 8.)

Helyi lakosok, vagy helyi civil szervezetek által szervezett (ingyenesen látogatható) szakköri alkalom, klubfoglalkozás, próba. Előre egyeztetve!	ingyenes
Helyi lakosok által szervezett családi rendezvény	30 000 Ft/alkalom 50000 Ft kaució szükséges
Helyi lakosok által szervezett halotti tor	ingyenes
Helyi lakosok, egyéb célra történő terem bérlése fűtési szezonon kívül	3500 Ft/óra
Helyi lakosok, egyéb célra történő terem bérlése fűtési szezonban	5000 Ft/óra
Nem helyi lakosok és cégek általi bérlés fűtési szezonon kívül	4000 Ft/óra
Nem helyi lakosok és cégek általi bérlés fűtési szezonban	5500 Ft/óra
Egyéb rendezvények	díjszabás egyeztetés alapján

Dobozy Mihály Művelődési Ház, Klubhelyiség (Rákóczi út 8.)

Helyi lakosok, vagy helyi civil szervezetek által szervezett (ingyenesen látogatható) szakköri alkalom, klubfoglalkozás, próba	ingyenes
Helyi lakosok által szervezett családi rendezvény	20000 Ft/alkalom 50000 Ft kaució szükséges
Helyi lakosok által szervezett halotti tor	ingyenes
Helyi lakosok, egyéb célra történő terem bérlése fűtési szezonon kívül	3000 Ft/óra
Helyi lakosok, egyéb célra történő terem bérlése fűtési szezonban	4500 Ft/óra
Egyéb rendezvények	díjszabás egyeztetés alapján

Nyugdíjas Klub (Rákóczi út 17.)

Helyi lakosok, vagy helyi civil szervezetek által szervezett (ingyenesen látogatható) szakköri alkalom, klubfoglalkozás, próba	ingyenes
Helyi lakosok által szervezett családi rendezvény	12 000 Ft/alkalom 30000 Ft kaució szükséges
Helyi lakosok által szervezett halotti tor	ingyenes
Helyi lakosok, egyéb célra történő terembérlése fűtési szezonon kívül	3000 Ft/óra
Helyi lakosok, egyéb célra történő terembérlése fűtési szezonban	4500 Ft/óra
Egyéb rendezvények	díjszabás egyeztetés alapján

Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme (Rákóczi út 8.)

Nem helyi lakosok és cégek általi bérlés	15 000 Ft/óra
Helyi lakosok, egyéb célra történő terembérlése	10 000 Ft/óra
Egyéb rendezvények	díjszabás egyeztetés alapján

Nyíró Csaba Sportcsarnok Nagyterem (Pilismarót Sporttelep)

Helyi lakosok által szervezett sportrendezvény	10 000 Ft/óra
Nem helyi lakosok és cégek által szervezett sportrendezvény	15 000 Ft/óra
Egyéb rendezvények	díjszabás egyeztetés alapján

Nyíró Csaba Sportcsarnok Nagyterem fele (Pilismarót Sporttelep)

Helyi lakosok által szervezett rendezvény	50 000 Ft/alkalom
Nem helyi lakosok és cégek által szervezett rendezvény	80 000 Ft/alkalom
Esküvő	150 000 Ft/alkalom

Nyíró Csaba Sportcsarnok Aula (Pilismarót Sporttelep)

Helyi lakosok által szervezett rendezvény	30 000 Ft/alkalom
Nem helyi lakosok és cégek által szervezett rendezvény	50 000 Ft/alkalom

Nyíró Csaba Sportcsarnok futballpálya (Pilismarót Sporttelep)

Rendezvények	díjszabás egyeztetés alapján
--------------	------------------------------

Nyíró Csaba Sportcsarnok edzőpálya (Pilismarót Sporttelep)

Helyi lakosok által szervezett sportrendezvény	5 000 Ft/óra
Nem helyi lakosok és cégek által szervezett sportrendezvény	8 000 Ft/óra

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző

