

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 6/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Pilismarót Község Önkormányzata a Pilismaróton életvitelszerűen tartózkodók, valamint a pilismaróti állandó lakosok építményadó fizetési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos adózói kedvezmények megállapítása érdekében alkotja meg a helyi adókról szóló 6/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

[2] Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2023. (IV.17.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 1.8., 1.12. és 1.13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 6/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Jelen rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.”

2. §

A helyi adókról szóló 6/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (7)–(10) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az építményadó mértékét az (1) bekezdésben foglaltak alapján kell megállapítani azon ingatlanok vonatkozásában, amelyek tulajdonjogát az életvitelszerűen Pilismaróton élő, vagy pilismaróti állandó lakos öröklés jogcímén szerezte meg. A kedvezmény az adózót a 2035. év december hónap 31. napjáig, vagy amennyiben a tulajdonjog a 2025. év után jött létre, ettől az időponttól számított 10 évig illeti meg. A kedvezményes időszakot követően az adó mértékét a (2) bekezdésben foglaltak alapján kell megállapítani.

(8) Az építményadó mértékét az (1) bekezdésben foglaltak alapján kell megállapítani azon ingatlanok vonatkozásában, melyben az életvitelszerűen Pilismaróton élő, vagy pilismaróti állandó lakos tulajdonos, pilismaróti állandó lakos közeli hozzátartozója életvitelszerűen tartózkodik.

(9) Az építményadó mértékét az (1) bekezdésben foglaltak alapján kell megállapítani azon ingatlanok vonatkozásában, amelyre a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem benyújtása a tárgyév január elsejét megelőzően az ingatlanügyi hatósághoz megtörtént, de a vevő tulajdonjog bejegyzése a tárgyév január elsejéig nem történt meg, ha a vevő a tulajdonjogának bejegyzését követően a tárgyévben az ingatlanra állandó lakóhelyet létesít. Amennyiben a vevő tulajdonjoga az ingatlanra a tárgyévben nem kerül bejegyzésre, úgy az adó mértékét a (2) bekezdésben foglaltak alapján kell megállapítani.

(10) Az építményadó mértékét az (1) bekezdésben foglaltak alapján kell megállapítani azon, életvitelszerűen Pilismaróton élő, vagy pilismaróti állandó lakos tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában, amelyek a természetben egy egységet képeznek, amit a jegyző a tulajdonos kérelmére hatósági bizonyítvány formájában állapít meg.”

3. §

E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő, a 2025. évi adóévre vonatkozó ügyekben is alkalmazni kell.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző

Kihirdetve: 2025. december 17.


dr. Varga Márk
jegyző