

Jegyzőkönyv

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének** 2024. november 29. (péntek) 17.00 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatásáról**.

Az ülés helye: A Pilismaróti Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2028 Pilismarót Rákóczi u. 15)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester

Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester

Alscher Norbert képviselő

Klotz-Göbölös Gabriella képviselő

Lőrincz László képviselő

Urbán Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal: Dr. Takács Dávid jegyző

Egyéb megjelentek: jelenléti ív szerint, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hunyadi Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm Önöket Pilismarót Község Önkormányzatának testületi ülésén, mely egyben közmeghallgatás is.

Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy jelen testületi ülésen 6 képviselő jelen van, így az 6 fővel határozatképes, a testületi ülést ezennel 17:00 órakor megnyitom.

A meghívóban feltüntetett napirendi pontok a következők voltak:

1) Polgármester beszámolója az önkormányzat pénzügyi, gazdasági helyzetéről

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

2) Az új adórendelet bemutatása

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

3) Tájékoztatás a lezajlott építéshatósági ellenőrzésről

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

4) Közérdekű javaslatok, hozzászólások

Észrevétel nem érkezett, Polgármester úr kérte, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze. Polgármester úr megállapította, hogy egyhangú igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta a Képviselő-testület.

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2024. (XI.29.) önkormányzati határozata
a 2024.11.29-án tartott közmeghallgatás napirendjéről**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **2024. november 29-én** tartandó testületi ülés, mint közmeghallgatás napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

Napirendi pontok:

1) Polgármester beszámolója az önkormányzat pénzügyi, gazdasági helyzetéről

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

2) Az új adórendelet bemutatása

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

3) Tájékoztatás a lezajlott építéshatósági ellenőrzésről

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

4) Közérdekű javaslatok, hozzászólások

Felelős: Hunyadi Balázs

Határidő: azonnal

1. napirend: Polgármester beszámolója az önkormányzat pénzügyi, gazdasági helyzetéről

Polgármester úr elmondja, hogy a pénzügyi, gazdasági helyzet bemutatása az részben témája volt a soros testületi ülésnek. Safranka Tímea pénzügyi vezetőnk beszámolóját elkészítette, amelyben azok a számok szerepelnek, hogy 2024. évi bevételi főösszeg 832 millió 627 ezer forint, ebből a működési bevétel 379 millió 867 ezer, a felhalmozási bevétel 452 millió 760 ezer. Működési bevételeink úgy, mint az állami finanszírozás a közfoglalkoztatási programmal együtt. Soroljuk még ide és az egyéb bevételeket úgy, mint például étkezési térítési díjak vagy közvetett szolgáltatások. Ezek október 31-i dátummal 84%-ban teljesültek.

A felhalmozási bevételek speciálisan alakultak. Ezek ügye a pályázati beruházások és az időközben lezajlott árvízi védekezés volt az, amire megítélt a minisztérium számunkra eddig 100 millió forintot, de az összesen pályázati összeg az meghaladja a 113 millió forintot. Az önkormányzat, illetve az önkormányzat költségvetési intézményeinek a működési kiadásai úgy oszlanak el, hogy a személyi juttatások, a költségvetésben elfogadott előirányzat nagyságrendileg 204 millió forint volt, és ebből 159 millió forint került kifizetésre, ugyanúgy az október 31-i dátummal. A munkaadót terhelő járulékok nagyságrendileg 26 millió forint, és a harmadik negyedévben eddig 20 millió forint került elköltésre. A dologi kiadások magukba foglalják a közétkeztetést, közüzemi díjakkal együtt, a közvilágítás és az üzemeltetéshez kapcsolódó anyagfelhasználás, karbantartás és egyéb szolgáltatásokat. A költségvetésben elfogadottak alapján a fő összeg az 308 millió forint, amiből 63% került kifizetésre. A szociális juttatások közül települési támogatások, óvoda és iskolakezdési támogatás. A rendeletünkben megfogalmazott prevenciós védőoltásokkal együtt eddig 9 millió forintot emésztettek fel. Folyamatosan zajlanak a kifizetések. A szokásos év végi nyugdíjasoknak kiutalt összegek azok hamarosan megindulnak. A Bursa Hungarica támogatás idén 2 millió forint volt, a civil és egyéb sport támogatás összege három és félmillió forint. A kompok, révek kapcsán 5,8 millió forintot kaptunk, illetve az új kompok révek pályázatunk sikeres lett és a működtetésre, üzemeltetésre 17 millió forintot meghaladó összeget kaptunk, ami, hát hogy mondjam nagy szükség volt rá, hiszen az elmúlt időszakban eléggé hányattatott sorsú volt ennek az üzemeltetése. Az önkormányzat, illetve az önkormányzat költségvetési intézményeinek a felhalmozási kiadásai úgy alakultak, hogy gyakorlatilag a 181 millió forintos összegből nagyon jelentős tétel elment például a fitness park berendezéseire. Itt ez 7 millió forint volt, de tudjuk azt, hogy a pályázati összeg az kevesebb volt csak minekután eltelt egy év az infláció kapcsán. Ehhez saját forrásból kellett hozzátenni. A Szabadság körút 13. előtt a partfal helyreállítására 20 millió forint ment el, illetve a szabadtéri színpad építésére is, a 11 millió forint az még egy áfa nélküli összeg, mivel az a közbeszerzés tárgya alá esett, a kultúrház építése miatt, itt is fordított áfával kellett ezt megoldani. A most folyó pályázatok kapcsán ugye a kincstári számlán lévő pénzek a kultúrház felújítására, ami egy energetikai és vízszigetelési pályázat mentek el, már több tízmillió forint értékben, illetve ezzel párhuzamosan a sportcsarnok is lassan átadásra kerül. Ott már csak az akadálymentes feljárnak a megépítése az, ami hátravan.

Az önkormányzat működési és felhalmozási kiadásai 61%-ban teljesültek, a fennmaradó összeg viszont kötelezettségvállalással terhelt. A különböző pályázatok, illetve a szociális tűzifa az folyamatos kifizetést igényel. A közüzemi díjak és a munkabérek is ide tartoznak.

Összességében, summázként tehát elmondható, hogy megfelelő odafigyeléssel az önkormányzat helyzete megfelelő állapotot mutat. Ebben azt ki kell emelnem, hogy gyakorlatilag a tavalyi évből a tévesen kiszámlázott és újra kalkulált díjak alapján jelenleg 11 millió 761 ezer forint tartalékot sikerült képezni, amit reményeim szerint beruházásokra is tudunk fordítani. Köszönöm. A pénzügyi beszámoló az erre terjedt ki.

Polgármester úr kérdést, észrevételt a képviselőktől nem kapott.

2. napirend: Az új adórendelet bemutatása

Erről az adórendeletéről szintén a héten megtartott képviselő testületi ülésen már beszéltünk. Mint minden évben, november 30-ig lehet ezen módosítani. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő testülete elfogadta az új adórendeletet, ami egyértelműen egy olyan család és idősbárát adórendelet lett, amiben ki kell emelni az adókedvezményt. Tehát gyakorlatilag a nyugdíjasok számára a 20% kedvezményre való jogosultság az azt jelenti, hogy náluk az összeg nem változik. Amúgy általánosságban elmondható, hogy mintegy 20%-os adóemelését eszközöltünk.

Külön szeretném kihangsúlyozni, hogy ez bőven elmarad azoktól az összegektől, ami az egyes adónemek adómértékei kapcsán a kormány által meghatározott adómérték. Hogy példát mondjak. Idegenforgalmi adó maximális összege 804 Ft lehetne, a környező településeken 650 Ft körüli számokat látunk. Mi ehhez képest 600-at szavaztunk meg. A telekadó változatlan, az építményadónál enyhe emelést hajtunk végre. Azt szeretném itt kiemelni, hogy a nem lakás vagy lakóház céljára szolgáló épület esetén ott 1200 forint per négyzetméter per év lett. Ez is egy 20%-os emelést jelent. Ennek megállapításához Pilismarót Község Jegyzője által kiadott hatósági bizonyítvány szükséges, egészen pontosan fordítva. Az állandó lakás lakhatás megállapítása az, ami jegyzői határozatot igényel. Helyi iparüzési adóról nincs értelme beszélni, ebben változásról nem tudok beszámolni.

Polgármester úr kérdést, észrevételt a képviselőktől nem kapott.

3. napirend: Tájékoztatás a lezajlott építéshatósági ellenőrzésről

Polgármester úr elmondja, hogy egy szóbeli tájékoztatót szeretne tartani a lezajlott építéshatósági ellenőrzésről.

Nos, ennek az ellenőrzésnek az írásos nyomát ezt eddig nem láttam, de a lényege ennek az, hogy a minisztérium államtitkársága rendelte meg ezt az ellenőrzést, ezt az adatkérést és a kormányhivatal a szakhatóságnak adta ki feladatul. 2024. November 4-e és november 20-a között az ő kollégáik végezték el a területnek a felmérését. Zárójelben jegyzem meg, hogy mióta polgármester vagyok, azóta beszélünk erről, és folyamatosan tervbe volt véve, hogy mi ugyanúgy végeznénk egy ellenőrzést, de ez egy hatalmas munka volt, amit féltucat ember végzett heteken keresztül. Erre egyszerűen nem volt sem személyi, sem anyagi kapacitásunk. De úgy fogalmaznék, hogy hála Istennek összeért ez a két érdek. Mi adófelderítési szempontból akartuk ezt elsősorban végezni, hiszen nem vagyunk építési hatóság.

Itt most egy építéshatósági ellenőrzés zajlott, amiben azt mérték fel, hogy elsősorban a Duna parton lévő ingatlanoknak mi a státusza, és ez alapján még nem pontos számot mondok, de nagyságrendileg azt a számot tudom elmondani mindenkinek, hogy a 700 ingatlan vagy objektumból mintegy 130 ingatlan az, ami 10 éven belül oda épült, vagy oda került. Ez egy hatalmas nagy szám. Azért mondom ezt a 10 évet, mert jogszabály határozza meg azt, hogy a hatóságnak viszonylag kötött a keze abban az esetben, ha egy ingatlan 10 évvel ezelőtt, illetve

több mint 10 évvel épült. Azzal, hogy ezzel a 130 ingatlannal mi lesz? Minden eset egy-egy külön eset, minden egyes ingatlan tulajdonképpen azt lehet mondani, hogy saját nyomozást igényel, hogy engedéllyel vagy engedély nélkül, engedély nélkül épültek. Meg kell nézni azt, hogy milyen formában van feltüntetve a földhivatalnál. Telekkönyvi bejegyzése ennek micsoda. Rengeteg olyan objektum van, ami nem szerepel a földhivatali nyilvántartásban. És azoknak, akik 10 éven belül építették, engedély nélkül építették. Én nem akarok semmiképpen prejudikálni, de ezzel kapcsolatban az építéshatóság majd a határozatot meg fogja hozni. Tehát a vizsgálat zajlik.

Mi, mint önkormányzat meg fogjuk kapni a kormányhivatali eredményeket. Mi meg fogjuk kapni azon ingatlanok listáját, akik, illetve amelyek engedély nélkül épültek oda, és össze kell vetni a mi adózási nyilvántartásunkkal. És nyilvánvaló, hogy öt évre visszamenőlegesen is azokat az összegeket el kell, hogy kérjük törvényben szabályozva, ami eddig elmaradt. Tehát több olyanról tudunk, ami, ami mondjuk érdekes eset. Valaki fizet például idegenforgalmi adót, de nincsen bejegyzett ingatlan a területen. És akkor mielőtt felhívtuk volna erre a figyelmet, erre a finoman szólva is vis maiorra, azelőtt ez az építéshatósági ellenőrzés már megtörtént, így akkor nem nekünk kellett foglalkozni ezzel. Azt kell, hogy mondjam, hogy mindannyiunk érdekében tulajdonképpen köszönöm, hogy ezt a vizsgálatot elvégezték.

Polgármester úr kérdést, észrevételt a képviselőktől nem kapott.

4. napirend: **Közérdekű javaslatok, hozzászólások**

Azt szeretném kérni, mielőtt átadom a szót, hogy aki szót kér, az a jegyzőkönyv készítése okán is kérem a nevét mondja, és ezt követően első körben 2 percben szabnánk meg a kérdés lehetőségét, és az viszont válasszal is élhet, amennyiben olyan kérdést érint, amire itt és most nem tudunk válaszolni. Akkor pedig kérném, hogy a szokásos felületekre írásban ezt nyújtsák be, és 15 nap áll rendelkezésre a hivatalos válaszadásra. Nos, várom a kérdéseket.

Felhő István László: Bocsánat én kérdeznék.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen?

Felhő István László: Felhő István László vagyok. Itt a Facebookon olvasom, hogy itt a lapos parttal kapcsolatban kering mindenféle pletyka, hogy házakat építenek oda, kikötő lesz, stb. Hogy erről, erről tud valamit az önkormányzat, illetve önök tudnak valamit erről, hogy mi történik ott?

Hunyadi Balázs polgármester: Nos, annyit tudunk erről, hogy először is a Dunakéke Egyesületet megkereste egy budapesti befektető csoport. Ahogy én annó, amíg Facebook olvasó voltam, informálódtam és a Dunakékét tájékoztatták egy leendő beruházásnak a lehetőségéről. Én úgy voltam velük kapcsolatban, hogy az önkormányzatot is tájékoztattott, tájékoztatták erről. Kértem, hogy a jól emlékszem május 8-i ülésre hozzák el az anyagokat és mutassák be. Erre ezt a választ kaptam. Azt a választ kaptam, hogy ez az anyag, ez nincsen kész olyan mélységben, hogy ők ezt be tudnák, be akarnák mutatni. A Facebookon

elhangzott információkkal kapcsolatban azt tudom mondani, hogy az én ismereteimet tekintve, de ez nem hivatalos. Nem lakóparkról lenne szó, hanem egy olyan idegenforgalmi turisztikai beruházásról, ami azt gondolom, hogy a település érdekét szolgálja. Ha ez olyan módon történik meg, ami tájba illő és olyan kulturált beruházás, ami településképileg és minden tekintetben ide illik.

Emellett, amiről minket tájékoztatott a földhivatal, hogy az öböl melletti területeken történt ingatlanvásárlás, de hát ehhez nekünk semmi közünk nincsen, hiszen magántulajdonból magántulajdonba került 14 hektár. Még egyszer nagyságrendileg ennyi ekkora terület.

Egyébként ma újságíró is keresett, tehát nyilván valaki értesítette őket, hogy valami alakulófélben van Pilismaróton, de kevesen tudják, hogy ennek az öbölnek három tulajdonosa van gyakorlatilag. Az egyik a magyar állam az Észak dunántúli Vízügyi Igazgatóságon keresztül, a másik tulajdonosa a Pilismarót Község Önkormányzata, ez a félsziget spiccétől a vízbe nyúló terület, és a harmadik tulajdonos az a Dunai Kavicsüzemek. Utána ebből talán DDC lett és most PHD Project Kft. De a vízjogi engedélyes, az szintén a magyar állam az Észak-Dunántúli Vízügyön keresztül. Ők, mint vízjogi engedélyesek ezt már több mint tíz éve az önkormányzat kezéből kivették. Ők, mint vízjogi engedélyesek a Fővárosi Horgász Egyesületek Szövetségével kötöttek egy megállapodást. Zárójelben a Fővárosi Horgász Egyesületek Szövetsége az önkormányzattal is kötött egy megállapodást, amit egyébként én nem tartok ezt barátságos lépésnek, és akkor finoman fogalmazok, felmondtak 2024 évre vonatkozóan. Megvolt a lehetőség a megállapodás 13. pontja szerint 30 napos határidővel bármikor. Emlékeim szerint a 71-es helyrajzi számú, 4 hektár, 912 négyzetméteres terület. Ez az önkormányzat bérleménye, de gyakorlatilag most a FŐHESZ ide úgy ad ki horgász jegyeket, és úgy lesz ebből a FŐHESZ-nek profitja, hogy a mi területünkre bemennek. Tehát annak az újságírónak én elmondtam, hogy az önkormányzatnak nem áll szándékában a horgászokat erről a területről kirakni. Tehát mi örülünk annak, hogy mindenki megtalálja az örömét. Itt hangsúlyozom a mindenkit. Tehát találja meg a horgász is, találja meg a vízi sportot űző is, és találja meg az úszó is, aki bemelegszik az öbölbe. Van egyébként az öböl területén, a 2000, talán 17-es vízjogi engedély kiadása előtt már volt egy vízisí pályának vízjogi engedélye, tehát ez megmaradt. Egy szűk területen vízisí pálya is működik. Ennyit tudok erről mondani.

A fakivágás volt az alapvető kérdés. Magánterületen zajló fakivágás. Én nem észleltem, hogy fákat vágtak volna ki.

Felhő István László: Nem kivágás volt, hanem hogy mi történik ott.

Hunyadi Balázs polgármester: Nem tudom, mert ez egy magánterület. Azt sem tudom, hogy Önnél mi történik a kertjében.

Korcsák Mónika: Csak egy kérdés...

Hunyadi Balázs polgármester: tessék parancsolni.

Korcsák Mónika: Hogy a FŐHESZ miért mondta vissza az önkormányzattal a megállapodást? Ezt lehet tudni?

Hunyadi Balázs polgármester: Erre nem tudok válaszolni, mert nem érem el a FŐHESZ-nek a vezetőit, illetve mivel szerződés szerinti joga volt felmondani a megállapodást, én gondos gazdaként igyekeztem eljárni. Szerették volna aláírni ugyanazzal a kondícióval. Én jeleztem, hogy az önkormányzat részéről én nem szeretném. Tehát nyilván egy hétéves megállapodás az már nem ugyanolyan kondícióval kell, hogy újra megkötésre kerüljön. Igen, 2017. április 27-én kötötték ezt. És, hát gyakorlatilag azt kell mondanom, hogy jeleztem, hogy szeretném, ha lenne benne kettes, de annyival kezdődjön, ne pedig az eddigi 1 millió 200 ezer forintért.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Úgy, hogy mi kaszáltattuk!

Hunyadi Balázs polgármester: Az más kérdés. Nem tudom az okát, majd ezt a FŐHESZ megmondja. Illetve Jegyző úrral beszélünk erről, hogy azért valamilyen szinten nyomást szeretnénk rájuk gyakorolni. De nem akarunk problémát a horgászoknak, tehát azt szeretnénk, hogy maradjanak. Mi a FŐHESZ ilyen barátságtalan vagy inkorrekt lépése kapcsán, nem akarjuk ezt ráterhelni a horgászokra, tehát azért nem akarunk onnan embereket kitiltani, mert mert ők így jártak el.

Felhő István László: Hát azért volt némi infláció azóta, úgyszólván abszolút jogos.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen, tehát ugyanezt, egyébként az adó rendeletre visszakanyarodok. Volt egy-két hang, aki nehezményezte. Én kértem, hogy gyűjtsük ki a pénzügyes kollégánót, kértem, hogy milyen változások voltak a kötelező feladatellátásban. Pontos összeget nem tudok mondani, emlékeim szerint 1091 forint az iskolának a közétkeztetése. Ez 517 forint volt 2016-ban. Azért mondom a 2016-ot, mert 2015 óta az adó mértéken nem változtattunk semmit. Tehát én úgy hiszem, hogy a 100%-os élelmiszerekre több százszázalékos infláció mellett, mivel ez nekünk meghatározó bevételi forrás szükség volt. Ha kielégítő volt a kérdésre a válasz, akkor várom a következő kérdést.

Ha nincsen több kérdés, mondja a polgármester úr, akkor magamnak szeretnék egy kérdést feltenni, és akkor én magam fogok válaszolni.

A *gyógyszertár* eladása kapcsán jelezték felém, hogy voltak olyan hangok, amelyek értetlenséget mutattak. Annyit szeretnék ehhez hozzátenni, hogy tárgyalta az önkormányzat ezt az ügyet. Ha felmerül a gyanú, akkor erre úgy reagálok, hogy azért volt rendkívüli testületi ülés, mert ezen az ülésen mindenképpen a közétkeztetési ajánlatokat kellett tárgyalni, hiszen augusztus végével lejárt a közétkeztetési szerződésünk, és akkor bevittük még a Mesevár Óvoda pedagógiai programját, illetve az önkormányzati ingatlan eladását. Az eladással kapcsolatban szerintem a legmeghatározóbb álláspontot képviselő személy Kecskésné Makrai Sarolta, aki üzemelteti a Gondviselés Patikát, és az van a kivonatban, hogy gyógyszerésznünk túl van a nyugdíjkorhatáron, szeretné befejezni a vállalkozást. Ugyanakkor kérte az önkormányzatot, hogy az épületre olyan hasznosítási módot találjon, hogy a gyógyszertár

megmaradhasson. Több hónapig tartó egyeztetések, tárgyalások előzték meg az előterjesztés megszületését. Kecskésné Makrai Sarolta az esztergomi Szent István Gyógyszertár vezetőjével tárgyalt, aki átvenné működésre a patikát. Utána természetesen a tárgyalást azt én folytattam, mi folytattuk. Szóba került korábban, hogy a Szent István Gyógyszertár tulajdonosa vásárolná meg az épületet, de erre nem tudott, vagy nem akart anyagi forrást biztosítani. Ezért egy esztergomi vállalkozóval, illetve a Sun Solaris Kft-vel kezdtünk tárgyalni, aki 30 millió forintos vételi ajánlatot tett. A statikai felmérést, illetve az értébecslést a Bergmark Szakértő Kft. valamint a Stabil Építőipari Kft. végezte. Ennek alapján 31 millió 400 ezer forint volt az ár, amit ők megállapítottak. Tekintettel arra, hogy az ingatlan tartószerkezeti problémákkal küzd, ezért az önkormányzatnak helyreállítási forrása nem volt, és ezért az adás-vétel mellett döntöttünk és felolvasom a határozat szövegét, amelyben az szerepel, ha valakiben felmerülne a gyanú, hogy mi eladtuk a patikát, és ott mondjuk egy örömtanya lesz. Ezzel szemben az van a határozatban, hogy Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Pilismarót Rákóczi út 36 szám alatti ingatlan értékesítését megteszi azzal, hogy az ingatlan vevője az adásvételi szerződés aláírását követő minimum 15 évig kizárólag gyógyszertár céljára használhatja az épülete, jelenleg is gyógyszertárként működő részét tekintve. Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez jogszabályban előírt versenyeztetési eljárást lefolytassa, az eredményről tájékoztasson. Ez megtörtént. A nyertes pályázó a Sun Solaris lett, aki a 30,2 millió forintos ajánlatával ezt megnyerte. Annyit a Sun Solaris Kft-ről, hogy ez egy szakképzési intézmény, egy olyan szakképzési intézmény, aki 50-70 diáknak az itteni bejelentésével azt is biztosítja, hogy bármilyen beruházás, közcélú beruházás a diákok és a szakoktató segítségével nagyjából a piaci ár 75%-ért megvalósítható. Ez már most magában fogja foglalni egy járdaszigetnek a kialakítását az ő költségükön és a későbbiekben bármilyen járdaépítésnél. A szándéknyilatkozat alapján mi ezzel csak jól járunk, amellet, hogy jelentős adóbevételünk is fog származni ebből. Tehát ennyit a gyógyszertár kapcsán szerettem volna elmondani.

Alpolgármester asszony kérdése, hogy a *közös önkormányzati hivatal alakításáról és fenntartásáról*, ami Pilismarót Község Önkormányzata és Dömös Község Önkormányzata között létrejött adjak tájékoztatást. Ez már megtörtént a testületi ülésen, de hátha több embert érdekel itt a közmeghallgatáson. Jegyző úrnak átadnám a szót ezzel kapcsolatban, hiszen hangsúlyozandó, hogy csak a hivatalok működése lesz közös, úgyhogy erről a jegyző úr ha pár szót mondana, akkor azt megköszönöm. Ezt be is hoztam.

Dr. Takács Dávid jegyző: Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Így van, valóban. Ugye, Dömös Község Önkormányzatának polgármestere megkeresett minket még az ősz folyamán, hogy Esztergomból kiválnak, és jogszabályok adta lehetőségeken belül nincs más alternatívájuk, csak mi, Pilismaróhoz tudnának csatlakozni. Itt viszont csak a két hivatalnak az egybeolvadásáról van szó, illetve az ÁHT szavaival élve a Dömöseik beolvadnak a Pilismarót Község Polgármesteri hivatalában. Ez annyiban érinti a két települést, hogy az önkormányzatnak, illetve az intézményeknek a végrehajtó szerve tulajdonképpen a polgármesteri hivatal és az közös hivatalként működik tovább. A jogszabály adta lehetőségeket figyelembe véve a költségvetési törvény meghatározza, hogy hány státuszunk lehet. 10 fő státusz lehet. Úgyhogy itt a munkakörök átrendeződését meg kell vizsgálni majd.

A legutóbbi rendkívüli testület elfogadta a közös hivatal kialakítására létrejövő szerződést, amiben az alapokat rendezzük tulajdonképpen. A székhely az Pilismarót Község. A hivatal elnevezése Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal lesz. Itt megállapodunk a feladatokban, illetve a költségeket amennyire csak lehet, különválasztjuk. Nyilván vannak olyan költségek, amelyek a közös hivatalt fogják terhelni, de azt gondolom, hogy ott még költséghatékonyabban is tudunk működni, hiszen mondjuk a belső ellenőrzést, ha közös hivatal képviselőjében én kötöm meg, akkor lehet, hogy ott kedvezőbb árat is tudunk kiharcolni. Úgyhogy jöttek olyan hangok felém, hogy vajon a befizetett adók azok egybefolynak-e. Nincs ilyenről szó. Marad külön polgármester, külön testület és a két községnek semmilyen rendelete nem lesz közös. A hivatal munkarendje sem változik, tehát a Dömös polgárai azok tudnak menni a kirendeltségbe, illetve Pilismarót polgárai pedig tudnak jönni továbbra is hozzánk. Abban nincs változás. A beolvasás az 2025. január elsejével történik meg, úgyhogy igazából szilvesztert követően beszélhetünk majd közös hivatalról. Addig már csak adminisztratív folyamatok vannak hátra, az államkincstárnál jelezni kell. Lesz egy alapító okirat módosítás, amit vagy a decemberi rendes testületre, vagy egy rendkívüli testületre kell majd behoznunk. És igazából ott a belső szabályzatok, amik mondjuk annyira az emberek számára nem izgalmasak, de ott lesznek változások, de azok sem érintik igazából a két település lényegében. Ha van kérdés az átalakulás kapcsán, akkor szívesen válaszolok, és akkor visszaadnám a szót egyelőre polgármester úrnak. Köszönöm szépen.

Hunyadi Balázs polgármester: Közérdekű javaslatra, kérdésre várunk. Amennyiben nincsen további kérdés, javaslat, akkor köszönöm a részvételt és a mai közmeghallgatást 17 óra 38 perckor lezárom.



Hunyadi Balázs

polgármester



Dr. Takács Dávid

jegyző