

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 13-án (kedd) 16:30 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** A Pilismaróti Polgármesteri Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót, Rákóczi u. 15.).

**Jelen vannak:**

Hunyadi Balázs polgármester  
Lőrincz László alpolgármester  
Alscher Norbert képviselő  
Klotz-Göbölös Gabriella képviselő  
Pintér Gergely képviselő  
Pintér Zsuzsanna Eszter képviselő  
Urbán Ágnes képviselő.

Meghívott: dr. Bak Imre jegyző.

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket és a képviselőtársaimat, jegyző urat, Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes testületi ülésén. A mellékelt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai teljes létszámban jelen vannak, határozatképes. Ezennel az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontok és előterjesztések a törvényben előírt határidőre kimentek. Ennek alapján a javasolt napirendek:

Első napirendi pont Beszámoló az előző képviselő testületi ülés óta eltelt időszakban történt eseményekről. Második napirendi pont a 2024. évi költségvetési rendelettervezet első forduló tárgyalása. Harmadik előterjesztés a vagyonyilatkozatok teljesítéséről. Negyedik a közterület használati rendelet módosítása. Ötödik napirendi pont a vagyonrendelet újraalkotása. Hatodik a Mesevár Óvoda alapító okiratának módosítása. Hetedik napirendi pont az Egyebek. Az SZMSZ lehetőséget ad arra, hogy a napirendi pontokat javaslatra megváltoztassuk.

Mivel plusz vendégek érkeztek az Egyebek napirendi pontban terveztük a Dunakéke tanösvényéről szóló bemutatót, ezért azzal a javaslattal élek, hogy az egyebek napirendi ponttal kezdődjön a mai testületi ülés. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal a módosított napirendet elfogadtuk.

Napirendi javaslat:

**1/a. Egybek:****Herkules-tanösvény****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****1/b. Egyebek:****Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évi programterve****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****1/c. Egyebek****Tájékoztató a Pilismaróti Mesevár Óvoda nyári zárva tartásáról****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****2. Beszámoló két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****3. Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezete****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****4. Előterjesztés a vagyonyilatkozatok teljesítéséről****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****5. A közterület-használati rendelet módosításáról****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****6. A vagyonrendelet újraalkotása****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****7. Pilismaróti Mesevár Óvoda Alapító Okiratának módosítása****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester**

Egyebek napirendi pontok közé én hármat vettem föl. A soros testületi ülésen szerepelt a napirendi pontok között a programok, rendezvények kapcsán a tervezetnek az elfogadása. Ezt majd fogom mondani, hogy miért a következő ülésen tárgyalnánk. Az óvoda nyári szünetéről, bár már történt döntés, azt is szeretnénk most megerősíteni. harmadik pont az egyebeken belül a Dunakékének a beszámolója a Herkules-tanösvény kapcsán, amit elnök asszonynak már az előző testületi ülésen is említettük. Kértük, hogy számoljon be, itt van, amit megköszönök, és akkor ezennel átadom a szót Önnek.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2024.(II.13.) számú határozata  
a 2024. február 13-ai ülés napirendjének elfogadásáról**

**Napirend:****1/a. Egybek:****Herkules-tanösvény****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****1/b. Egybek:****Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évi programterve****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****1/c. Egybek****Tájékoztató a Pilismaróti Mesevár Óvoda nyári zárva tartásáról****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****2. Beszámoló két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****3. Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezete****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****4. Előterjesztés a vagyonyilatkozatok teljesítéséről****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****5. A közterület-használati rendelet módosításáról****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****6. A vagyonrendelet újraalkotása****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****7. Pilismaróti Mesevár Óvoda Alapító Okiratának módosítása****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester****1/a. Egybek:****Herkules-tanösvény****Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester**

**Korcsák Mónika DUNAKÉKE elnök:** Egyesületünk 2023. májusában pályázatot nyújtott be a Tesco Global Zrt. „Ön választ, mi segítünk” programjára. A pályázatunk címe „Tanösvénnyel, méhlegelővel és fűszerkerttel összekötött Pilismaróti római kori burgus látvány-rekonstrukció”.

A projektnek a céljával azt szeretnénk elérni, hogy a Pilismarót határában található római kori őrtorony-rom látvány rekonstrukciója, láthatóvá tétele a későbbiekben digitális múzeummá alakítása, amelyet Pilismarót központjából sétálva a Malom-patak mellett húzódó tanösvénnyel tennénk elérhetővé. A tanösvény ökoturisztikai elemként jelenne meg a falu fejlesztésében, illetve újabb turisztikai célponttal gazdagítaná Pilismarót.

Az őrtorony és a tanösvény be tudna kapcsolódni a már létező rekonstrukciók hagyományőrző eseményeibe, mint például a Márton nap, szőlő- és borünnep, tavaszünnep, tűzünnep. Helyszínéül szolgálhatna iskolai, óvodai és turistacsoportok ismeretterjesztő foglalkozásainak. Kedvelt kiránduló, sétáló útvonal lehetne, amely maximum 2,5 kilométeres távjával ideális családok számára, illetve gyalogszerrel vezetné le a látogatókat a pilismaróti strandig, valamint a tanösvény újra összekötné az embereket a vízzel.

A projekt a pályázaton nyert 400 000 Ft-ból és az egyesületi tagok támogatásából valósul meg. Miért is választottuk ezt a nevet? Herkules, eredetileg Herakles, Zeusz fia volt, a legnagyobb görög nemzeti hős volt, aki halála után az Olymposra jutott, és mint félisten, általános tiszteletben részesült mind a görögöknél, mind a rómaiaknál. Tiszteletére több római légió is felvette Hercules nevét, Herculia névvel és számmal jelölték őket.

Pilismaróton a Kis-hegyen lévő erődöt is Herkulesről nevezték el Castra ad Herculemnek, valamint az itt állomásozó két csapat közül is az egyik Herkules nevét viselte, auxilia Herculensia néven.

A tanösvény a Pilismarót Község Önkormányzatának tulajdonában lévő pilismaróti külterület 0145-ös helyrajzi számú kivett patak elnevezésű területen, a töltés tetején került kijelölésre, magántulajdonban lévő termőföldeket nem érint. A tanösvény kiinduló pontja a patak bal partján lévő jegenyefasor első fája lenne. A tanösvény a bal parton halad egészen a fa hídig, majd a nyomvonal a patak jobb oldalán folytatódik tovább. Az útvonal a Fenyőszegi út folytatásában lévő, a patakot átszelő gázlónál tér vissza a bal oldalra. Ezen a vonalon egyesületünk a továbbiakban fásítást is tervez megvalósítani. mivel a mostani fák már öregednek ki a patak mellett.

Hét darab állomás került kialakításra.

Az elsőnél Pilismarót rövid történetét vázolnánk fel.

A második vizes élőhelyek, vízi élet a gyors folyású patakok mentén címmel.

Lenne egy távolugró, súlyemelő állomásunk. Bemutatnánk, hogy mire jó egy holt fa, bemutatnánk Pilismarót madarait, a környék hegyeit és a hetedik pedig a rekonstruált burgust mutatná be, az a végállomás.

A tanösvényen elhelyezett tereptárgyak. Törekedtünk arra, hogy ne akarjunk ki sehol látképet.

Az első 5 állomás A2-es méretű fektetett, OSB lapra szerelt 3 mm vastag kompozit szendvicsanyag, direkt nyomtatva, két lábon állva. Az első lábad 80 cm, a földben lévő rész 60 cm, döntött tábla lesz, anyaga kezelt akác. Hatodik állomás is ebből fog készülni. Egy 120x60 cm-es tábla lesz kialakítva. A távolugró gödör mérete az 700x275 cm. 30 méter mély homokgödör, a szélén fektetett akácfával, hogy megakadályozza a homok szétszóródását. A homok alatt geotextília kerül lefektetésre, a gazosodás megakadályozása miatt.

A súlyemelő táblán, a súlyemelés állomásnál pedig egy 50x40 centiméteres dobogó lesz előtte súlyokkal, amint föl lehet emelni a dobogóra. A dobogó mellé egy fából faragott hangyaszobor is kerülne, amire a gyerekek biztonsággal fel tudnak majd mászni. Egyesületünk ezzel a tanösvénnyel vállalta azt, hogy a patakot a tanösvény mentén rendbe fogja tartani. Mert a mostani állapot azért eléggé katasztrófa, gazos az egész terület.

A hátsó részét mondom. Nem az első, a hátsót, az első a szépen rendben van tartva.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm. Átadnám a szót vendégeknél. Ha van kérdés, akkor ők kérdezzenek.

**Beszélő 2:** Igen, mindjárt azzal kezdeném, amit említettél. Tegezhetlek, ugye?

**Korcsák Mónika:** Persze, nyugodtan.

**Beszélő 2:** A rendrakás. Itt szépen hangzik az, hogy bármit elhelyezel vagy fát ültetsz most, annak a rendberakása utána csak kézi eszközökkel fog történni. Eddig mi ezt hosszú-hosszú éveken keresztül géppel végeztük a Kis Balázsék hídjától egészen a föld alattig.

**Korcsák Mónika:** A bal oldalon.

**Beszélő 2:** Mind a két oldalán, a tetején mi alakítottuk ki azt az ösvényt, amivel a gépkocsi el tud menni, tehát a pataknak mind a két oldalát és a veszélyes fákat, ami bedőlt a patakba, mi szedtük ki. Nem hiszem, hogy egy nagy költség volt itt valamikor is leadva számla ez ügyben. Na most, hogyha bármit ott építesz, fát raksz le, ültetsz vagy oszlopot raksz, azonnal megszűnik az, hogy egy ekkora gép ott egy 2 méter 40 centi száz lóerővel elmenjen. Onnantól kezdve csak kézi

kaszálás lehetséges. Ezt írásba garantáljátok, hogy ezt minden évben elvégezték és megfelelően gazmentesen tartjátok ezt a részt?

**Korcsák Mónika:** Igen.

**Beszélő 2:** Akkor a másik a gazdáknak még egy nagyon fontos, hogy vadkár miatt minket köteleznek különböző sávok betartására. Ha az nincs meg, akkor nekem nem fizetnek vadkárt. Ezt a patakpartot mind a két oldalt azért szánhúzóztuk, azért tettük rendbe, hogy egy, a vadak ne tudjanak ott megbújni, a patakba bedőlt fák ne tudjanak árvizet, illetve kiöntést rendezni a patakon. Na most, oda mi nem tudunk bemenni, nekünk kézi erőnk nincs. A másik, a gyerekek ott a patak szélén ott fognak menni?

**Korcsák Mónika:** Felnőtt kíséretével.

**Beszélő 2:** Felnőtt kíséretével, kettő.

**Beszélő 3:** Mert az hivatalosan egy vadász körzet.

**Beszélő 2:** Olyan veszélyes fák vannak, ami hatalmas nagy fa. Van most is három bedőlve, amivel oda vittünk embereket megnézni lkt-val, meg sem merik mozdítani. Ki fogja azt eltávolítani, hogy az ott járható legyen?

**Korcsák Mónika:** Melyik részen?

**Beszélő 4:** Hát jóformán a Kis Balázs házától egész lefele.

**Beszélő 2:** Lehet látni már a főútról. Tehát ott bármikor egy akkora ág leszakadhat. Szóval én azt mondom, hogy nekem az a véleményem, szép, szép, de nem a földek közepén kellene szélre vinni.

**Beszélő 4:** Az este 8-tól az egy vadász körzet. Ott vadkár elhárítás folytatódik az év minden napján, de leginkább nyáron kötelező vadászatnak lenni.

**Beszélő 2:** Köteles vagyok leseket elhelyeztetni, hagyni, hogy elhelyezzék és vadkár elhárítást végezzenek. Ha nem, ez nagyon komoly most ez a része.

**Korcsák Mónika:** Felmerült és akkor megbeszéljük, ki tudunk tenni azt, hogy tiltó tábla 8 után nem lehet ott lenni.

**Beszélő 2:** Nem is ez a lényeg. Mondom, amint kiraksz táblát, onnantól kezdve a géppel nem tudod. Én szerintem az önkormányzatnak nincs annyi pénze, hogy azt rendbe tartsa. Szépen hangzik, hogy első évben, két évben, három évben, négy évig esetleg valami lesz, utána mi lesz vele?

**Korcsák Mónika:** Mi vállaltuk, írásban az önkormányzat felé, hogy majd rendben tartjuk.

**Beszélő 2:** Tessék?

**Korcsák Mónika:** Mi vállaltuk, hogy rendbe tartjuk.

**Beszélő 2:** Ha adsz nekem róla írást és utána büntetőjogi felelősségeddel, te kijelented, hogy ez az írás, ez addig tart, míg az ott van, akkor szívesen.

**Korcsák Mónika:** Rendben.

**Beszélő 3:** Nem 10 méter.

**Korcsák Mónika:** Tudom.

**Beszélő 3:** Van, aki a ház előtt nem vágja le a fűvet.

**Beszélő 2:** Ez egy, egy nagyon hosszú és nagyon nagy feladat. Lemegyek veled bejárom, én 20-25 éve takarítgatom, és most is mondom a Jutkával többször voltunk itt a helyszínen megnézni. Óriási ágak és dolgok vannak benne a patakban.

**Beszélő 4:** Főleg, az új átkelőtől lefelé.

**Beszélő 2:** Szóval magának ez egy költség, mert ezt rendbe tenni. Szerintem nem akarom elhinni, hogy ettől szebb részt nem találatok. Egyszerűbben megközelíthető az a romod, amit te akarsz, és olcsóbban, bármikor. Nem támogatom semmilyen szinten. Másik az, hogy itt egy emberke ballag, eldob egy cigarettát és mindjárt 30 millió forint kár keletkezik.

**Beszélő 3:** Leég a tarló.

**Beszélő 2:** Bent a földek közepén nyáron. A szemetet ki fogja összeszedni? Mert azt nem csak a gyerekek fogják használni, hanem akkor szaladjunk már le a Dunára a Dunáról a víkendesek fölszaladnak rajta, nézzük meg. Tehát ott a szemét elhelyezés, szemétszedés. Táblát kiraksz, ez szépen hangzik, át kell gondolni a költségeket.

**Beszélő 3:** Nem lesz tarló, se tábla sem, két nap múlva.

**Beszélő 2:** Jó, tehát ott komoly munkákat kellene csinálni, és komoly gépek kellenek, hogy ezt rendbe tudd tartani. Mert a mai állás szerint nem csak a parlagfű az szezonálisan, hanem egész évben, a füvektől kezdve mindennek a részét le kell szedni. A gyerekeket oda viszed. Ott mindenféle fű, meg minden nő a patakparton, mert belül a medret nem tudod takarítani. Nem hiszem, hogy a szülő oda engedné a gyereket nyáron, mikor a legnagyobb parlagfű szezonban vagyok, vagy a füvek, vagy bármi, ami száll. Nem hiszem, hogy ez egészséges szempont, vagy egy jó dolog a gyerekeknek. De ez csak egy kezdet.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Bocsánat, közbeszólhatok? Azt szeretném kérni, nagyon megköszönve, hogy eljöttetek, hogy ülünk le és beszéljük ezt át olyan módon, hogy azt a bizonyos kötelezettségvállalást akkor az egyesület megteszi.

**Beszélő 2:** Minden anyagi részét vállalják, ezzel foglaltakat.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Mi annyit tudunk elmondani, hogy a Pintér családdal gyakorlatilag minden esetben akár a gerenda szárzúzását, vagy bármilyen területet, vagy most éppen az árvízi védekezést tekintve, vagy hókotrást. Nagy köszönettel, úgy működünk együtt, hogy minden javaslatuk és véleményük meghatározó, tehát ők az egyszerűséget képviselik. Amellett, hogy ez egy nagyszerű nevelőcélzatú ötlet, de fésüljük össze ezt.

**Beszélő 4:** De ezzel, mi nem ez ellen akarunk mondani.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Igen, tehát fésüljük össze, és oly módon kerüljön ez kialakításra, hogy garanciák is szerepeljenek benne. Azt hiszem, hogy ezzel tudom lezárni.



**Beszélő 4:** Személy szerint. Nem csak egyesület, mert az egyesületnek vége, aztán helló.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Jó, annyi, hogy akkor fogom Önöket keresni időpont ügyében. Bocsánat én innen nem szeretek tegeződni, de mindenkit meg fogok keresni.

**Beszélő 2:** Jó, jó.

**Hunyadi Balázs polgármester:** És a közeljövőben akkor erre kerítünk alkalmat. Köszönöm szépen a részvételt.

**Klotz-Göbölös Gabriella képviselő:** Köszönjük szépen, hogy eljöttetek.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm szépen.

**Pintér Zsuzsanna Eszter képviselő:** Mónika, csak annyit szeretnék kérdezni, hogy ebből, ha ez létrejön egyszer, hogy ebből Kajla útvonalat nem lehetne csinálni, mikor úgy összerosódik minden, hogy mindenkinek jó legyen?

**Korcsák Mónika:** De lehet persze, ezzel nincsen gond, mert ugye mi ezt vállaltuk és ez ezt továbbfejleszteni lehet.

**Pintér Zsuzsanna képviselő:** Mert ugye most nagyon hasít a Kajla útlevel, mind az iskolában, óvodában. Ugye ez is egy jó pont lenne.

**Korcsák Mónika:** Mindenre nyitottak vagyunk, mert ugye mi szeretnénk ezt átadni a falunak. Tehát ugye, azt mi azt mondjuk, hogy megcsináljuk, meg tervezzük. Ugye ez a mi munkánk, van benne, meg a pályázati pénz, de ez a falué. Tehát hogy ezt, ezt tovább kell fejleszteni, mert nagyon sok lehetőség van benne.

**Pintér Zsuzsanna képviselő:** Mert ugye ez is most nagyon divatját éli. Azért gondoltam csak. Köszönjük szépen.

**1/b. Egyebek:**

**Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évi programterve**

**Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester**

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm! Az előrevett egyebek, napirendi pontok közül a másodikkal folytatnám. A soros testületi ülés napirendi pontjai között szerepelt az önkormányzat 2024. évi programterve, ami miatt én mindenképpen szerettem volna a napirend előtt ezt megbeszélni, az az, hogy közeledik március tizenötödike, és mióta engem polgármesterré választottak, azóta engem éget ez a kérdés, hogy nagyon kevés óvodást és iskolást látok, a mi nemzeti ünnepeinken.

Ennek nyilván meghatározó oka az, hogy változott a világ, és különösen, hogyha hosszú hétvégét szül egy-egy nemzeti ünnepünk, akkor a családok idézójelben kirajzanak. Tehát harminc évvel ezelőtt nyilván sok tekintetben más világ volt. Ennek mondjuk egy eleme, hogy akkor még nem voltak wellness szállók, most már vannak, tehát sokan elutaznak.

Ebből kifolyólag felmerült az a lehetőség, hogy visszatérünk oda, hogy nemzeti ünnepeinket nem a napján ünnepeljük, mert nagyobb erkölcsi tartalma van annak, ha ovisaink és iskolásaink is ott vannak. De erről szeretném, hogyha a képviselő testület döntsön a programterv kialakításában, hogy akkor merre induljunk el. Ezért én ezt egy nagyon rövid napirendi pontnak tartom. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy egyetértenek-e azzal, hogy a nemzeti ünnepeinknek a megtartását azt nem a napján, hanem az óvoda és az iskola bevonásával, vélhetőleg előző napon tartsuk meg.

**Pintér Zsuzsanna képviselő:** Igen, csak mondjuk ne délelőtt, nem?

**Hunyadi Balázs polgármester:** Hát az az, hogyha ott tartunk, hogy óvodát bevonunk, akkor nyilván nem tudjuk megtartani ötkor, mert akkor ugyanott vagyunk, ahol a part szakad. Tehát szerintem egy megbeszélt időpontban. Nagyon szeretnék látni március 15-én már piros fehér zöld zászlós és kokárdás óvodásokat egy sétával. Csodálatos, hogy nem csak az oviban, hanem a Nemzeti Emlékoszlopunknál is találkozhatnánk, és ugyanígy az iskolásokkal.

**Szathmári Sándorné óvodaigazgató:** Ha és amennyiben az óvoda nyitvatartása alatt van, ugye mondjuk egy délelőtti 11 órás időben, akkor mi egész óvodával tudunk jönni és tudjuk ott tartani, és részt tudunk venni az ünnepségen a községben.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Ezt javasolnám, ezt szeretném kérni.

**Szathmári Sándorné óvodaigazgató:** Akkor gondolom az iskolások is ugyanígy.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Igen. Örülök az egyetértésnek. Akkor ez ugyan nem előterjesztés, csak egy szándéknyilatkozat. Egyetértünk abban, hogy ezen az úton induljunk el. Képviselőtársaim, kézfeltartással jelezzék. Köszönöm. Egyetértünk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2024.(II.13.) számú határozata**

**a Pilismaróti helyi ünnepek időpontjáról**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a jövőben a helyi nemzeti ünnepek megtartása a tanítási időszakban kerüljön elsősorban megszervezésre, hogy azokon a tanuló ifjúság minél nagyobb számban tudjon résztvenni.

**Felelős:** polgármester, közösségszervező

**Határidő:** folyamatos

**Hunyadi Balázs polgármester:** Egyébként annyi még, hogy az előző éves kalkulációhoz 10 százalékos ár növekményeket vagy bővítést raktunk hozzá a program tervek költségeihez.

**1/c. Egyebek**

**Tájékoztató a Pilismaróti Mesevár Óvoda nyári zárva tartásáról**

**Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester**

**Hunyadi Balázs polgármester** A harmadik pontja az egyebeknek az egy talán már okafogyott felvetés, de törvényi kötelezettségünk február 15-ig dönteni, illetve a szülőket kiértesítené az óvodai nyári szünetnek az időpontjáról. Ezt mi azt hiszem, hogy szeptember 26-án az óvodai munkatervvel elfogadtuk. Ott szerepel, hogy augusztus 5-től augusztus 23-ig tart az a bizonyos óvodai szünet. Tisztelettel kérem a Mesevár Óvoda vezetőjét, hogy mondjon erről pár szót a szülők kiértesítéséről.

**Szathmári Sándorné óvodaigazgató:** A szülőket már a zárt Facebook csoportban értesítettem. Mivel az éves munkatervben elfogadta a képviselő testület ezt az időpontot. Tehát ők tudtak róla és le tudják adni a munkahelyük felé, úgyhogy ez megtörtént már körülbelül két hete.

Ez idő alatt a három hét alatt történik az óvoda csoportszobáinak, egyéb helyiségeinek fertőtlenítése, takarítása, minden körül rendrakás, mivel nálunk a csoportok vándorolnak, így mindent hordunk át egyik csoportból a másikba, illetve előkészítjük az épületet az új nevelési évre, és természetesen szabadságolások is történnek ez idő alatt, úgyhogy ez ilyen komplexen. Dajkánénik dolgoznak, óvónénik szabadságon, és három hét alatt igyekszünk megoldani minden ilyen felkészülési dolgot.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2024.(II.13.) számú határozata**

**a Pilismaróti Mesevár Óvoda nyári zárva tartásáról**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3.- § (7) bekezdésére figyelemmel a Pilismaróti Mesevár Óvodában 2024. augusztus 05-től 2024. augusztus 23-ig tartó nyári zárva tartását jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester, óvodaigazgató

**Határidő:** folyamatos

**Szathmári Sándorné óvodaigazgató:** Köszönöm.

**2. Beszámoló két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről**

**Előterjesztő:** Hunyadi Balázs polgármester

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönjük! Most akkor az utolsó napirendből első lett. Így hát második napirendi pontként beszámoló az előző képviselő testületi ülés óta eltelt időszakban történt eseményekről.

A Kompok-Révek pályázaton keresztül az új üzemeltetővel is már leültünk, és egy jövőbe mutató olyan megbeszélés vette kezdetét, amiben a járatsűrítés szóba került Pilismarót-Zebegény között. Tehát igyekeznek a költségvetésbe ők is ezt beépíteni, de ez még a jövő zenéje. Viszont biztatónak találom.

Ami kötelezettségem és a két ülés közti meghatározó esemény.

Köszönöm szépen alpolgármester urat, hogy ezt adja körbe. Ugye volt egy olyan rendkívüli ülésünk, ahol villamosenergia beszerzésről a polgármestert meghatalmazták azzal, hogy a szerződést aláírhatja. Ügye ez az egész arról szól, hogy 2022. augusztusával az egyetemes szolgáltatás, mint megszűnt, mint kedvezményes energiadíj megszűnt, és a 2023-as év mondjuk úgy, hogy egy átmeneti év volt, amit kormányzati segítséggel át lehetett vészelni. Viszont a 2024-es évtől minden önkormányzat kikerült gyakorlatilag a piacra. Tehát nekünk egy piaci áron lehet a beszerzést végezni. Nagyon jókor engedték el a kezünket, és igazából nem is elengedték a kezünket, hanem az aktuális energiapiaci viszonyokhoz igazodott ez a tény, hiszen az elmúlt két és fél évben nem volt olyan alacsony az energia ár, mint most. Ez több oknak köszönhető. Nyilván az, hogy Magyarország kormánya a gáztározókat feltöltötte, az, hogy az energiára vonatkozó jó szerződéseket kötöttünk, illetve a kedvező időjárás is ennek az együtt hatásával azt eredményezte, hogy most nagyon jó áron tudtunk szerződni.

Olyannyira jó ez az ár, hogy egy olyan kontraktust érdemes megkötni, ami fix áron, 2025. december 31-ig garantálhatja ezt a jó árat. A projekt adatokban látszik. Azt javaslom, hogy mindenki nézze a harmadik oldalt. Itt ugye látjuk, hogy első hó 25-én érkezett az ajánlat, amit tartottak első hó 26-ig, 14 óráig. Tehát ezért kellett nekünk sürgősen dönteni, ezért kellett a polgármestert felruházni ezzel a lehetőséggel, ezzel a joggal. Itt, hogyha végig megyünk az ajánlatokon, akkor az látszik, hogy eleve az NVM Next Zrt. volt a legjobb ajánlattevő, de arra külön felhívom a figyelmet, hogy itt náluk nem szerepelt tolerancia sávban semmiféle megkötés. Tehát itt van, akinél 10 %-os szerepel, valakinél 30 %-os. Azért ez egy jó lehetőség számunkra. Érkezett három olyan, aki valós árat megadhatott. Az utolsó oldalon ott van a kereskedői rangsor, az Audax.

Abból kifolyólag, hogy napelemmel rendelkezünk, ő nem is tett valós ajánlatot, nem tudott valós ajánlatot tenni. Ebből kifolyólag az NVM Next Zrt.-vel írtam alá a szerződést 52,87 forint per kilowattóra áron, ami nettó érték, de ez egy kifejezetten jó értéknek minősül.

Ami meghatározó volt még az energiára nagy hangsúlyt fektettünk és átfésültük az összes fogyasztási helyünket mind a gáz, mind pedig a villamos energia terén. És azt látjuk, hogy a számlázása a szolgáltatóknak, hát, hogy is mondjam, meglehetősen furcsán történt, és új szerződéseket is kötöttünk a gázra vonatkozóan.

Emellett pedig most a valószínűleg meg fog történni hamarosan, tehát jó hírről számolhatok be a villamos energia tekintetében. A szerződéses bankszámla számunkon 1 millió majdnem 900 ezer forintos túlfizetés van, amit vissza fogunk kérni. Tehát ezzel az elmúlt időszakban nem kellett foglalkozni, de most már ez nagyon fajsúlyos, nagyon nagyon súlyos történet.

A Kistérségi Tanács ülésén is voltam, ahol mindenkit érint a közlekedési csomópont a Táti út, Tát felé lekanyarodott csomópontjáról volt szó, többek között a költségvetés elfogadása mellett, amint ajánlat érkezik, akkor azzal is foglalkozni fogunk.

Nem volt annyira régen ez az előző ülés. Van-e kérdése, hozzáfűznivalója képviselőtársaimnak? Amennyiben nincs, akkor szavazásra teszem fel ezt a kérdést. Aki elfogadja a polgármesteri szóbeli beszámolót a két ülés közt eltelt időszokról, azt kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2024.(II.13.) számú határozata**

**Beszámoló két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette és elfogadta Hunyadi Balázs polgármester beszámolóját a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

### **3. Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezete**

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

**Hunyadi Balázs polgármester:** Harmadik napirendi pont a 2024. évi költségvetési rendelettervezet tárgyalása. Az államháztartásról szóló 2011-es 195. törvény 21. paragrafusa mondja ki, hogy február 15-ig az előterjesztést azt be kell nyújtani.

Azt az előterjesztést, amit reményeim szerint ma már el tudunk fogadni, a rendelettervezetet, de egyébként harmadik hó 15-e a határideje annak, hogy azt elfogadja a képviselő testület.

Az önkormányzatnak a költségvetési bevételi és kiadási előirányzatai, a működési kiadások és bevételek, felhalmozási kiadások és bevételek, a kötelező feladatok mind, mind, mind táblázatban fel vannak sorolva. Az önkormányzatok működési támogatásként a hivatali működési támogatást, a településüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó támogatás, zöldterület gazdálkodás, közvilágítás, közutak fenntartására vonatkozó támogatást kap, amit nyilván a közhatalmi bevételekkel ki kell egészíteni.

Ami nálunk az építményadó, helyi iparüzési adó, telekadó és idegenforgalmi adó. Vannak olyan átengedett központi adók, amelyekről már a bizottság beszámolt. A talajterhelési díj az annak alapján kell, hogy megállapításra kerüljön, illetve annak a kivetése, amit a DMRV Zrt.-vel való hamarosan megtörtént egyeztetések során én listát tőlük meg fogok kapni. Azt a listát, amit a talajterheléstől eddig én láttam, azt használhatatlannak tartom. Személyesen addig fogok mondjuk sátrat verni az irodájuk előtt, amíg ezt valamilyen szinten tisztába nem rakjuk. A helyi adók kapcsán, azt kell mondanom, hogy az adóelkerülést azt én nemcsak hogy vélelmezem, hanem tényyszerűsíttem, és szeretném, ha ez változna. Szeretném, ha bizonyos területekre ez különösen vonatkozik. Az illegálisan felépített ingatlanoknak az adóztatása és a törvényes keretek között való bejelentése, fennmaradási engedély megkapása után ez működhessen.

Egészében a kiadási főösszeg 450 millió 312 ezer forint, ami bevételi főösszegként is ennyi, 260 millió forint az, amit normatívaként kapunk. 190 millió durván, amit ehhez hozzá kell rakni. A maradványról, ami majdnem 40 millió, annyit tudok mondani, hogy beépítésre kerültek. Ami mindenki itt foglalkoztat, az a felújítások mértéke. Tehát mi 25 forintot terveztünk be arra, hogy az utakat megfelelő vagy egyetlen járható állapotba hozzuk.

Tudom, mindenki nagyon várja már a márciust, amikor az útfelújításnak meg kell kezdődnie. Ami fontos az óvodai kiadásokat 12 millió forinttal egészítjük ki. Ebbe be van tervezve, Óvodavezető asszonnyal beszélünk, a rámpának az a felújítása, ami nagy klasszikusként épp a garancia lejártával vált olyan állapotúvá, hogy senki nem szívesen megy rajta végig.

Ennyit szeretnék elmondani. Mindenki látta a táblázatokat, de szociális kiadásokat emelt értékben, majd 17 millió, 16 millió 990 ezer forint értékben sikerült megkapni. Az adóbevételekről, a tavalyi 54 millió néhány százezres évhez képest nem sokat változtattunk, de azt nagyon szeretném, hogy Pilismarót lakosai viszont változtatnának, tehát nehezen tudom elképzelni, hogy ez a tucatnyi iparüzési nullás adóbevallás az valós lehet.

Azt is nehezen tudom elképzelni, hogy amikor dübörög a turizmus, különösen a Duna-parton, akkor nullás adóbevételeket lássak. Tehát szeretném, ha ebben változás állna be. A Bizottság tárgyalta és jóváhagyta, és a Képviselő-testület részére elfogadásra ajánlja.

**Klotz-Göbölös Gabriella képviselő:** Igen.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm a Bizottság elnökét szeretném kérni, hogy esetleg egy két mondattal egészítse ki az elhangzottakat.

**Klotz-Göbölös Gabriella képviselő:** Igazából nagyon sokat nem lehet kiegészíteni, azt gondolom, hogy elmondtátok a lényegét. Annyit mondanék, hogy a Bizottság elfogadta a költségvetést, a költségvetési tervezetet, úgyhogy ezt javasolja a képviselő testületnek, szintén fogadja el.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm. Van-e másnak kérdése, véleménye? Akkor az elhangzottak alapján a rendelettervezet megismerése alapján, annak mellékleteinek áttanulmányozása alapján kérdezem tisztelt képviselőtársaimat, hogy a 2024. évi költségvetésről szóló rendeletet elfogadják-e? Aki szavaz, kérem kézfeltartással jelezze, hogy igen. Köszönöm. Egyhangú igennel szavaztak meg a rendeletet. Köszönöm szépen.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet módosítást fogadta el:*



**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024.(II.11.) önkormányzati rendelete**

**Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat a 2024. évi költségvetésének

- a)* **kiadási főösszegét 450.312.000,- forintban,**
  - aa)* - működési kiadásait: 406.383.000,- forintban,
  - ab)* - felhalmozási kiadásait: 43.929.000,- forintban,
- b)* **bevételi főösszegét 450.312.000,- forintban,**
  - ba)* - működési bevételeit: 367.055.000,- forintban,
  - bb)* - felhalmozási bevételét: 83.257.000,- forintban állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat a felhalmozási célú költségvetési többletként 39.328.000 Ft-ot állapít meg.

(3) A Képviselő-testület az általános és céltartalékot nem képez a 2024-es költségvetési évben.

(4) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi és kiadási főösszeg előirányzatait az Áht. 23. § (2) bekezdésének megfelelően a rendelet 1-11 és 14-17. számú mellékletei határozzák meg azzal, hogy:

- a)* az 1. melléklet Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évi normatív támogatásait tartalmazza
- b)* a 2. melléklet Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évi bevételeit tartalmazza intézményenként összesítve
- c)* a 3. melléklet Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évi kiadásait tartalmazza intézményenként összesítve
- d)* a 4. melléklet a 2024. évi tervezett többéves kihatású feladatokat tartalmazza
- e)* az 5. melléklet a 2024. évi tervezett pénzeszköz átadásokat tartalmazza.
- f)* a 6. melléklet Pilismarót Község Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2024. évi engedélyezett létszámkeretét tartalmazza.
- g)* a 7. melléklet az Önkormányzat 2024. évre tervezett dologi kiadásait tartalmazza kormányzati funkciókként.
- h)* a 8. melléklet Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évi tervezett felhalmozási kiadásait tartalmazza,
- i)* a 9. melléklet az Önkormányzat 2024. évre tervezett bevételeit tartalmazza kormányzati funkciókként.
- j)* a 10. melléklet Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évi tervezett tartalék előirányzatait tartalmazza,
- k)* a 11. melléklet Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évre tervezett szociális kiadásait tartalmazza.

(5) Az Áht. 24. § (4) bekezdés szerinti mérlegeket és kimutatásokat a rendelet 12-13. számú mellékletei mutatják be azzal, hogy:

- a) a 12. melléklet Pilismarót Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési mérlegét tartalmazza,
- b) a 13. melléklet 2024. évi előirányzat felhasználási ütemtervet tartalmazza,

## 2. §

(1) Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilismaróti Polgármesteri Hivatal 2024. évi költségvetését az 14-15. mellékletei szerint állapítja meg.

(2) Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mesevár Óvoda 2024. évi költségvetését az 16-17. mellékletei szerint állapítja meg.

## 3. §

(1) A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselők, valamint a polgármester részére 2024. évre a cafatéira keretet bruttó 450.000.- forintban állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a közszolgálati tisztviselők illetményalapját 2024. évre 46.380 forintban állapítja meg.

## 4. §

(1) A költségvetési gazdálkodás a bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségét, és a kiadási előirányzatok felhasználásának jogosultságát jelenti. A kiadási előirányzat nem jár felhasználási kötelezettséggel.

(2) A költségvetési szervek dologi kiadásainak maradványai személyi kiadásokra nem használhatók fel, kivéve az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet. 50. § (2) bekezdésében foglalt eseteket.

(3) A költségvetési szervek vezetői, a polgármester jóváhagyásával a bérmegetakarítás és a tervezett jutalomkeret terhére jogosultak az alkalmazottak részére jutalmat fizetni.

(4) A költségvetési szerveknél jutalmazásra az egységes rovatrend K1101. Törvény szerinti illetmények, munkabérek rovat eredeti előirányzatának legfeljebb 20 %-ig, vállalható kötelezettség.

## 5. §

(1) A költségvetési szervek vezetői – önkormányzat esetében a polgármester - költségvetésük kiemelt előirányzatain belül saját hatáskörben jogosultak előirányzatot átcsoportosítani. Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítási kérelmüket írásban indokolni kötelesek, melyről a képviselő-testület dönt.

(2) A költségvetési szervek vezetői előirányzat vagy részelőirányzat módosítási kérelmüket írásban indokolni kötelesek, melyről a képviselő-testület dönt.

6. §

A gazdálkodás biztonsága érdekében a képviselő-testület jogosult előirányzatokat zárolni.

7. §

Az átmenetileg szabad pénzeszközök rövid lejáratú betétként való lekötéséről vagy azoknak rövid lejáratú – kizárólag állampapírokban történő - lekötéséről a képviselő-testület dönt.

8. §

Az önkormányzat és intézményeinek összesített nyitó létszámát 36 főben, összesített záró létszámát 36 főben állapítja meg.

9. §

Ez a rendelet 2024. február 13-án lép hatályba.

Pilismarót, 2024. február 13.

**Hunyadi Balázs s. k.,**  
polgármester

**dr. Bak Imre s. k.,**  
jegyző

#### **4. Előterjesztés a vagyonyilatkozatok teljesítéséről**

##### **Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester**

**Hunyadi Balázs polgármester:** A negyedik napirendi pont az előterjesztés a vagyonyilatkozatok teljesítéséről. Ez is törvényi kötelezettségünk az önkormányzati képviselők és polgármesterek megválasztásuktól számított 30 napon belül, illetve minden január 1-től számított 30 napon belül a vagyonyilatkozatot le kell, hogy adják. A velük egy közös háztartásban élő hozzátartozókkal, élettárssal és gyerekek vagyonyilatkozatával együtt. Ez önkormányzatunknál az SZMSZ-ünkben Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra van bízva, mint ellenőrző szerv. Ezért átadnám Klotz-Göbölös Gabriella képviselő asszonynak, bizottsági elnök asszonynak a szót.

**Klotz-Göbölös Gabriella képviselő:** Köszönöm. Tudomásom szerint a vagyonyilatkozatok beérkeztek. Rendben. Mindenki teljesítette a kötelezettségét a képviselők részéről, így, igazából a bizottság elfogadta ezt a napirendi pontot.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm. Erről további kérdést, akkor így nem tehetek fel. Ennek alapján azzal a határozati javaslattal élek, amelyben Pilismarót Község Önkormányzat

Képviselő testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189. törvény 39. paragrafusának első bekezdésére figyelemmel megállapítja, hogy a Képviselő-testület valamennyi tagja a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett. A Képviselő-testület a Pénzügyi Településfejlesztési Bizottság beszámolóját a képviselőknek és a polgármester vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről tudomásul veszi. Aki a javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú, Igen. Elfogadtuk a javaslatot.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2024.(II.13.) számú határozata**

**a vagyonyilatkozatok teljesítéséről**

1. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésére figyelemmel megállapítja, hogy a Képviselő-testület valamennyi tagja a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.
2. A Képviselő-testület a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság beszámolóját a képviselőknek és a polgármester a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről tudomásul veszi.

**Felelős:** Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** értelemszerűen

**5. A közterület-használati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester**

**Hunyadi Balázs polgármester:** Következő napirendi pont a közterület-használati rendelet módosítása.

A közterület használatról szóló 5 per 2009-es önkormányzati rendelet szabályozza a közterületek használatát Pilismaróton. Ehhez a rendelethez mi tavaly hozzányújtunk, és minekután 2009-től semmilyen emelést nem eszközöltek, ezért ott ebben áll be változás, illetve a Duna-parti területeken plusz adókról döntöttünk.

Ami miatt most ezt meg kell változtatni, az egyrészt egy törvényi probléma, a másik pedig az életszerűség.

Törvényileg, ami nem stimmel ebben, hogy az elektronikus ügyintézés lehetőségét, azt nem lehet kizárni. Szerepel még ebben 2009. óta, tavaly elkerülte a figyelmünket, hogy az ÁNTSZ, mint szervezet már nem létezik. A közút kezelője az önkormányzat és az állam. A közút kezelésére további szabályokat nem lehet kivetni és a közterületen folytatandó árusításra pedig vannak olyan központi szabályok, amelyeket be kell tartani.

Ami viszont az életszerűség, a piaci árusítás kapcsán itt érkezett egy olyan jelzés, probléma, ami alapján indokoltnak gondoltuk a változtatást. Nem korrekt az, hogy mi négyzetméter per napra vonatkozóan állapítunk meg mértéket.

Sokkal életszerűbb az, hogy az itt tartózkodás ideje legyen az zsinórmérték, és innentől fogva ezt 20 forint per négyzetméter per órában szeretnénk megállapítani. A másik az a Duna-partra vonatkozó területünk, aminél azt gondolom, hogy mindenki egyetért azzal, hogy az önkormányzat célja az, hogy Pilismarót úgy kapcsolódjon be a dunakanyari turizmusnak a vérkeringésébe, hogy az méltó legyen a terület természeti adottságához.

Az, hogy a település lakosságának is egy olyan kikapcsolódási lehetőség legyen az meghatározó cél. Sokunk számára minden bizonnyal ez a közösségépítésnek egy olyan helyszíne volt Pilismaróton, amit szeretnénk visszahozni. Ha parti sétányban gondolkodunk, és abban, hogy Pilismaróté ez a terület, akkor továbbra is meghatározó, hogy Pilismaróté kell maradjon. Ez a magyar építészetről szóló törvénytervezettel is harmonizál. A Balaton-parti területekre vonatkozóan is az került felvetésre, hogy itt ez a térség, ez a terület, az ilyen jellegű területek azok maradjanak meg közhasználatú területként, tehát rendeltetészerűen így működjön. Ha mi az egész területet nézzük, akkor azt gondolom, hogy sokkal praktikusabb, sokkal inkább jövőbe mutató tevékenységet tudunk majdan ott kiválasztani, mert a cél az az, amit, hogyha lehet ilyen hasonlattal élni. Ez olyan, mint Esztergomban az MCC Feszt. Beszéltem esztergomi kollégákkal, szakemberekkel, egész pontosan, akik ezzel példálóztak, hogy amikor kiveszik a fesztivál szervezője azt a közterületet közterület-használatra megkapják, akkor ők ezt tovább értékesíthetik a megfelelő módon. Nagyon szeretném, ha ide is érkeznének mondjuk, úgyhogy szándéknyilatkozatok. Maga a rendelettervezet úgy lett összeállítva, hogy ha valaki ezt kiszámolta, hogy a hárommillió forint bevételi forrásunk, az meglegyen. Ennyit előzetes tájékoztatásként szerettem volna erről elmondani. Ezt a bizottság megtárgyalta egy nemleges szavazattal emlékeim

szerint fogadta el a bizottság ezt a rendeletervezetet. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy kinek van kérdése, hozzáfűznivalója ehhez. Urbán Ágnes képviselő asszonynak megadom a szót.

**Urbán Ágnes képviselő:** Azt szeretném megkérdezni, hogy akkor a 3100 négyzetmétert most 600 ezer forintért adnánk ki egy évre?

**Hunyadi Balázs polgármester:** Ezt képviselő asszony úgy számítottuk ki, hogy egyben akarjuk a területet kiadni, és ha mindent összead.

**Urbán Ágnes képviselő:** Tehát eddig a nyári hónapokra, a pár hónapra kapunk érte 3 millió forintot.

**Pintér Zsuzsanna képviselő:** És itt van nézd, is,

**Urbán Ágnes képviselő:** Mert 5 millió forint jött volna be.

**Pintér Zsuzsanna képviselő:** Ezt összeszorozod, akkor annyi.

**Urbán Ágnes képviselő:** Mi, de ez éves.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Éves. Képviselő asszony ez 3 millió forintra jön ki, hogyha a területünk nagyságait összeadjuk.

**Urbán Ágnes képviselő:** A téli időszakra nem is számítottunk semmit, és azt mondtuk, hogy arra számítunk, több mint 3 millió, több mint 5 millió forintot tudnánk beszédni.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Nem tudunk több mint 5 millió forint beszédni.

**Urbán Ágnes képviselő:** Így is maradtak lent lakókocsik, meg minden, amiért lehetett volna. Ha a 600 ezer forint per év, akkor viszont most szándéknyilatkozatot, hogy aki pályázni szeretne erre, vagy ezt meg fogjuk pályáztatni, vagy mi csinálunk vele.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Egybe fogjuk az egész területet kezelni. Ez 3 millió forintnak megfelelő közterület-használati díj.

**Urbán Ágnes képviselő:** Jó, és akkor most, aki szeretné ezt kivenni, akkor szándéknyilatkozatot vagy mit adjon be a pályázatot írjunk erre, vagy mi lesz?

**Hunyadi Balázs polgármester:** Egy szándéknyilatkozatot fogunk kérni erre vonatkozóan, ahol leírják a szándékaikat erről a területről. Ami még nagyon fontos, az került bele ebbe a rendeletbe, hogy a közterület-használati engedély kiadása az polgármesteri hatáskör, de én ebben az ügy súlya miatt és a bevétel miatt nem akarok egyedül dönteni. Tehát ez képviselő-testületi döntés lenne, ez a javaslatom és ez van benne a tervezetben is. Tehát még egyszer, 3 millió forint testületi döntést igényel, Szándéknyilatkozatot, programtervet fogok kérni, és emellett azt is szeretném hozzáfűzni, hogy most már nagyjából konkrét információkkal bírunk, mert eddig nem tudom, minek nevezzem. Ezt talán szakmaiatlanságnak tudom leginkább nevezni, hogy nem tudtuk megállapítani a 2023-as éves bevételt, 2203. évi bevételt, mert itt egy nagyon nagy költség a villamosenergia, annak a fogyasztása, és egyáltalán az órát is nehezen tudtuk leolvasni, De segített az a megbízási szerződéssel bíró hölgy, ugye Nemeskéri Hundzsa Zsuzsanna és 122 003 volt a kezdő óráállás, most 136 445 emlékeim szerint.

Ez pedig annyit jelent, hogy a nagyon, nagyon jó új árunk szerint, ha mi bruttósítunk, akkor az bőven több mint egymillió forint. Egy olyan jelentős tétel, hogy ha még a megbízási szerződést is hozzáadjuk és minden mást hozzáadjunk, akkor nekünk ez egy problémás, olyan terület, ami én nem gondolom, hogy méltó módon működött. Egy dolgot mindenkitől fogok kérni. Bárki, aki szándéknyilatkozatot tesz, csak úgy tegyen szándéknyilatkozatot, hogy a pilismaróti lakosságnak a pozitív diszkriminálása az pirosbetűvel, nagybetűvel benne legyen. Tehát olyan kedvezményeket Alscher úr, hogy ha lemegy oda a lakókocsijával vagy sátrával, akkor kedvezményt kapjon. Bárki, aki pilismaróti. Szeretném visszahozni, még ha tudom nem lehet visszahozni azt a régi hangulatot, ami jellemezte a Duna partot. De az nem hiszem, hogy bárkinek egy tetsző állapot, hogy nyilván Ön is nagyon sokat jár a faluban mindenfelé. Nagyon sokan nem akarnak lemenni a Duna-parti területre. Ennek megvan az oka, kérdezzék meg, ha nem tudják.

**Urbán Ágnes képviselő:** Ilyenkor tudunk velük ilyen éves szerződést kötni, vagy pedig mert eddig ugye csak hónapokra lehetett meg.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Hosszútávú szerződést érdemes kötni. Amint ez a szándéknyilatkozat meg lesz, tehát onnantól fogva szabad a pálya. Várom Önöknek is az ötleteit. Azt gondolom, hogy hosszú távú szerződést érdemes kötni. A másik, ami meghatározó gondolat, hogy ugye nem tudjuk, hogy a pályázatunk az, hogy áll. Teljesen természetes, hogy más kondíciók

szerint kell működnie ennek akkor, ha ott mondjuk mi egy aranyozott közösségi teret át tudunk adni mondjuk x 100 milliós beruházásból. Tehát akkor nyilván a rendelettervezetünknek is másnak kell lennie.

**Urbán Ágnes képviselő:** Még egy kérdésem lenne. Azt szeretném kérdezni, hogyha ezt a területet bárkinek kiadnánk és akkor viszont strandra, ilyesmire a működési engedélyt, azt nem csak az önkormányzat kaphatja, kérheti meg.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Biztos, hogy megtaláljuk a jogi lehetőségét ennek.

**Urbán Ágnes képviselő:** Mert eddig ugye, ha pályáztunk, akkor alapfeltétele volt, hogy a strand.

**Hunyadi Balázs polgármester:** A terület, az önkormányzati marad.

**Urbán Ágnes képviselő:** Persze. Csak ugye a strandra működési engedély szükséges.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Attól még mi vagyunk a tulajdonosok.

**Urbán Ágnes képviselő:** De hát, ha kiadjuk, bérbe.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Nem adjuk bérbe. Közterület-használati engedély. A Kúria 2021-es döntése óta nincsen bérbe adási lehetőség. A közterületek használatáról lehet csak beszélni, nem bérbeadásról. Ez hangsúlyos.

**Urbán Ágnes képviselő:** Hogyha több jelentkező van, akkor ezt pályáztatás útján vagy hogy működik?

**Hunyadi Balázs polgármester:** Nem, ez egy szándéknyilatkozat, és Ön eldönti, hogy melyik az előnyösebb.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Mi a legelőnyösebb, és lehet még szavakat ide behelyettesíteni.

**Alscher Norbert képviselő:** Még egy kérdésem hadd legyen.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Igen?



**Alscher Norbert képviselő:** Nekem csak a helyrajzi számok, hogy 3.000 négyzetméterig és utána fölötte, mert ugye úgy tudom a 1826-os az 3.000 négyzetméter 1827 valami 8.000.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Kiszámoltuk. Most nincs itt műszaki kollega.

**Alscher Norbert képviselő :** Nem visszabontani szeretném. Hanem, hogy akkor mind a kettőt esetleg, ha valaki kivenne, 27-es, 26-os.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Igen, de ez egyben.

**Alscher Norbert képviselő:** Jó, értem.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Egyben.

**Alscher Norbert képviselő:** Jó, köszönöm.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm. Van-e képviselőtársaimnak még kérdésük? Köszönöm szépen. Aki megismerte, minden képviselőtársaim megismerték a rendelettervezet szövegét, számokat. Aki ezzel a rendelet módosítással egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm, aki tartózkodik. Köszönöm. Nemleges szavazat nincsen, tehát hat igen és egy tartózkodás mellett elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet módosítást fogadta el:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024.(II.13.) önkormányzati rendelete**

**a közterület használatáról szóló 5/2009.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1., 2., 5., 11. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) A közterület használatáról szóló 5/2009.(III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati engedély kiadása iránti eljárásban átruházott hatáskörben első fokon a polgármester jár el.”

(2) A közterület használatáról szóló 5/2009.(III.31.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Amennyiben a közterület-használati engedély kiadás a Pilismarót Dunaparton található közterületet érinti, a közterület-használati engedélyről a Képviselő-testület határoz.”

### 2. §

A közterület használatáról szóló 5/2009.(III.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 3. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 4. § (3) bekezdése,
- b) 5. § (2) bekezdése,
- c) 5. § (3) és (4) bekezdése.

### 4. §

Ez a rendelet 2024. február 13-án lép hatályba.

Pilismarót, 2024. február 13.

**Hunyadi Balázs s. k.,**  
polgármester

**dr. Bak Imre s. k.,**  
jegyző

### **6. A vagyonrendelet újraalkotása**

**Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester**

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm. Következő napirendi pont Előterjesztés a vagyonrendelet újraalkotásáról. Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vizsgálta az

önkormányzat képviselő testületének az önkormányzati vagyonról szóló 11/2012-es rendeletét, ami alapján egy törvényességi felhívást tett.

Előző jegyző dr. Heckman Tibor úr. Ő ezt már nem tudta, vagy nem akarta elvégezni, és erre mi kértünk egy törvényességi határidő hosszabbítást. Határidő hosszabbítást.

Ez alapján nem toldoztuk, foltoztuk ezt az önkormányzati vagyonról szóló rendeletet, hanem egy új rendelet készült. Látnivaló, hogy melyek voltak azok a problémák. A törvényességi felhívás ott szerepel az előterjesztés mellékletében. Meghatározó az, hogy ugye a forgalomképtelen vagyonról milyen álláspontot képvisel a felettes szervünk. Látjuk azt, hogy az a korlátozottan forgalomképes is mellékletben ott szerepel, amivel Jegyző úr készült, ezért hát én át is adom neki a szót.

**dr. Bak Imre jegyző:** Az önkormányzatnak egyébként nincsenek sok ingatlanai. Nyilván a közterületet, a közutakat, azok adottak, de azok funkciójából eredően forgalomképtelen. Lásd a Duna-partot is. A közterület forgalomképtelen, tehát nem lehet bérbe adni. Vannak vízmosások, árkok az önkormányzatnak a tulajdonában. Önkormányzati bérlakás hát nem igazán van. Van a KB lakás. A közintézmények, a községháza, az óvoda, az iskola, de hát a vagyonkezelő, a KLIKK, a sportcsarnok.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Beszerzési szabályzatban is benne szerepel. Ezt tehát gondolom, nem egy ördögtől való dolog. Ezt más esetben elfogadta a képviselő-testület. Feltételezem, hogy a jegyző úr által történt felvezetéssel itt is elfogadható lehet. Tehát a rendelet annyiban módosulna, hogy a polgármester döntését 500 ezer forintig nem kell bizottsági döntéshez kötni. Van-e kérdésük, észrevételük képviselőtársaimnak? Urbán képviselő asszony!

**Urbán Ágnes képviselő:** Azt szeretném megkérdezni, hogy ilyenkor, mikor a rendeletet ugye újraalkotjuk, hogy ilyenkor indoklásra nincsen szükség? Az egyik kérdésem az az lenne.

**dr. Bak Imre jegyző:** Igen, a jogalkotási törvény előírja.

**Urbán Ágnes:** A másik kérdésem az lenne, hogy mit takar benne az, hogy zártkörű pályázati eljárás menete alapján zajlik?

**Hunyadi Balázs polgármester:** Mondja legyen szíves a pontot.

**Urbán Ágnes képviselő:** 7-es paragrafus. Azt szeretném még kérdezni ezzel kapcsolatban még, hogy a 25 millió forint értékhatár alatt az önkormányzati vagyon értékesítés és a felette olyankor.

**dr. Bak Imre jegyző:** A hetedik paragrafusban ez az 1-es bekezdés b pontjában zártkörű pályázat, mint lehetőség van nevesítve. De ez nem kötelező. Hanem mint lehetőség, tehát eseti döntés. A testület mondhatja egyébként.

**Urbán Ágnes képviselő:** És az olyankor, hogy működik?

**Hunyadi Balázs polgármester:** Hát Ön javasolja, mi meg elvetjük. Zártkörű pályázatot nem akarunk kiírni.

**Alscher Norbert képviselő:** Ezek alternatívák, nyilvános, lehet ez, lehet az.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Igen.

**Urbán Ágnes képviselő:** Jó, rendben.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Jó, tehát nem akarunk zártkörű pályázatot kiírni.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? A bizottság megtárgyalta és elfogadta ezt a napirendi pontot.

**Klotz-Göbölös Gabriella képviselő:** Igen.

**Hunyadi Balázs polgármester:** Köszönöm. Ennek alapján, ha nincsen kérdés, akkor kérdezem a képviselő-testületet, hogy a vagyonrendelet újraalkotását azzal a kiegészítéssel, hogy a polgármester ötszázezer forintig saját hatáskörben dönthet, majd utána beszámol a képviselő-testületnek, a rendeletet elfogadja-e. Aki igennel szavaz, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Aki tartózkodik.

**Urbán Ágnes képviselő:** Akkor még az indoklást hozzátesszük nem?

**Hunyadi Balázs polgármester:** Igen. Az előterjesztésben benne van a hatásvizsgálat. 1 fő, tehát hat igennel, 1 tartózkodás mellett elfogadtuk.

A szavazásban részt vett hét képviselő.  
*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet fogadta el:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024.(II.13.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati vagyonról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A képviselő-testület az önkormányzat forgalomképtelen tulajdonában álló vagyonelemek közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként nem határoz meg vagyonelemet.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a Rendelet 1. mellékletében meghatározott vagyonelemek.

**2. §**

(1) Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának a jogát a Képviselő-testület a Polgármesterre átruházza ezen rendeletben foglaltak szerint.

(2) A Polgármester a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörébe tartozik az 500.000.- Ft, értékhatár alatti ingóságok és vagyoni értékű jogok

- a) elidegenítése, szerzése, hasznosítása és
- b) megterhelése és
- c) vállalkozásba való bevitel.

(3) A Képviselő-testület döntését minden esetben a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság és az önkormányzati vagyon használójának közreműködésével készítik elő.

(4) A Polgármester döntéséről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles tájékoztatni.

**3. §**

(1) Olyan követelésről lehet lemondani, amelynek a behajtása aránytalanul hosszú időbe telne, a

behajtással járó költségek megközelítenék a követelés összegét, valamint a behajtás eredménye kétségesnek látszik, illetve a végrehajtás nem vezetne eredményre.

(2) Olyan öröklés fogadható el, amelynél a hagyaték értéke meghaladja a hagyatéki terheket. A lemondás folytán olyan vagyont fogadható el, amely vagyonnal járó feladatokat az önkormányzat képes ellátni. További feltétel, hogy mind az öröklés, mind a lemondás következtében megszerzett vagyont az önkormányzat eredményesen tudja hasznosítani.

#### 4. §

(1) A Képviselő-testület az 1. mellékletben meghatározott vagyonelemekre vagyonezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonezelői jog ellenértéke a vagyont könyv szerinti értékének 10% százaléka.

(3) A vagyonezelői szerződés megkötésére a Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága előzetes javaslata alapján a Képviselő-testület döntése alapján a Polgármester jogosult.

#### 5. §

(1) A vagyonezelői joggal kapcsolatos ellenőrzési jogkörre a Polgármesternek, és a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottságnak van.

(2) Az ellenőrzésre jogosultak rendszeresen ellenőrzik a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást az éves ellenőrzési terv alapján.

(3) Ellenőrzésre eseti jelleggel is sor kerülhet bármely önkormányzati képviselő kezdeményezésére.

#### 6. §

(1) Az önkormányzati vagyont kezelője a rábízott önkormányzati vagyont alapfeladatának sérelme nélkül a Polgármester előzetes értesítése mellett határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az önkormányzati vagyont kezelőjét illeti meg. Az önkormányzati vagyont kezelője a bérleti díj meghatározásakor köteles a bérbeadással járó költségeket figyelembe venni, a bérbeadás során a jó gazda gondosságával eljárni. Az erre vonatkozó önköltségszámítást, a bérleti díj meghatározásának indoklását dokumentálni kell, hogy az a későbbiekben is ellenőrizhető legyen. A bérbeadás az önkormányzat számára hátránnyal nem járhat. Amennyiben a bérbeadásból származó tervezett bevétel az évi 50.000 Ft-ot meghaladja, a szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(2) Az 5 évet meghaladó bérbeadáshoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges. A bérleti szerződést az önkormányzati vagyont kezelőjének vezetője, Pilismaróti Polgármesteri Hivatal használatában lévő vagyontárgyak hasznosítása tárgyában pedig a Polgármester a Jegyző ellenjegyzése mellett jogosult megkötöni, szükség esetén a Képviselő-testület hozzájárulásában foglalt feltételeknek megfelelően.

(3) A bérleti szerződés egy példányát a megkötést követő 15 napon belül a Pilismaróti

Polgármesteri Hivatal részére meg kell küldeni nyilvántartásba vétel céljából.

(4) Az 1 évet meg nem haladó időtartamú bérleti szerződés tartalmáról a Képviselő-testületet évente 1 alkalommal tájékoztatni kell.

## 7. §

(1) A bruttó 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni az alábbi módokon lehet:

- a) nyilvános pályázat,
- b) zártkörű pályázat,
- c) árverés,
- d) vevő-, illetve bérlőkijelölés.

(2) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha

- a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,
- b) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása, vagy az üzleti titok megóvása azt indokolttá teszik,
- c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

(3) Az önkormányzati vagyont a Képviselő-testület vevőkijelöléssel értékesítheti, illetve a döntésre jogosult Képviselő-testület bérlőkijelöléssel hasznosíthatja, ha:

- a) a vagyontárgy értékesítésére lefolytatott árverés legalább két alkalommal eredménytelen volt, vagy
- b) az ingatlan nyilvántartás szerinti értéke nem haladja meg a 100.000 Forintot.

(4) Az (1)-(3) bekezdésekben meghatározott eljárások lebonyolítása a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a Pilismaróti Polgármesteri Hivatal feladata. Az árverés szabályait a rendelet 2. melléklete tartalmazza. A pályázati felhívás és az árverési hirdetmény tartalmáról a mellékletek figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt.

(5) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, szerzése, hasznosítása, illetve vállalkozásba való bevétele esetén ingatlan vagyon tekintetében 2 millió forint, ingó vagyon tekintetében 500.000.-Ft egyedi forgalmi érték felett értékbecslést kell készíttetni.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kell értékbecslést készíttetni.

## 8. §

(1) Az önkormányzati vagyon vállalkozásban történő hasznosításának csak közgazdasági megalapozás után van helye. A vállalkozásba fektetett vagyonnal a legkisebb kockázat mellett vagyongyarapodást eredményezően kell gazdálkodni.

(2) A korlátozottan forgalomképes, és az üzleti vagyon hasznosítását a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság készíti elő.

## 9. §

Hatályát veszti az önkormányzati vagyonról szóló Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2012 (V.30.).

## 10. §

Ez a rendelet 2024. február 13-án lép hatályba.

Pilismarót, 2024. február 13.

**Hunyadi Balázs s. k.,**  
polgármester

**dr. Bak Imre s. k.,**  
jegyző

**7. Pilismaróti Mesevár Óvoda Alapító Okiratának módosítása**

**Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester**

**Hunyadi Balázs polgármester:** Ezt a napirendi pontot már december 19-én, 2024-ben január 17-ei ülésen is tárgyaltuk.

A Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságától újabb hiánypótlás érkezett. Az életszerűség ennek az, hogy ha más ügyintéző van, akkor másra helyezi a hangsúlyt, de az alapító okirat, az új alapító okirat a határozat mellékletét képezi a felhívással együtt. Van-e képviselőtársaimnak kérdése ezzel a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy azzal a határozati javaslattal élek, hogy Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pilismaróti Mesevár Óvoda okiratának módosítását az első melléklet szerint jóváhagyja és az egységes szerkezetű alapító okiratot a második melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja. A fentiek alapján a Képviselő testület felkéri Hunyadi Balázs polgármestert az egységes szerkezetű alapító okirat és a módosító okirat aláírására, valamint a Magyar Államkincstár részéről történő benyújtására. Aki a javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk. Reményeink szerint utoljára. Köszönöm szépen. Van-e kérdése képviselőtársaimnak? Amennyiben nincsen, ugye az egyebeket első pontban tárgyaltuk, akkor megköszönve a munkájukat, a mai ülést berekesztem. Köszönöm.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2024.(II.13.) számú határozata**



**Pilismaróti Mesevár Óvoda Alapító Okirat módosítása**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pilismaróti Mesevár Óvoda okiratának módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja és az egységes szerkezetű Alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja.
2. A fentiek alapján a Képviselő-testület felkéri Hunyadi Balázs polgármestert az egységes szerkezetű Alapító Okirat és a módosító okirat aláírására, valamint a Magyar Államkincstárrészére történő benyújtására.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** 2024. február 14.

Okirat száma: 1/2024.

**Módosító okirat**

**A Pilismaróti Mesevár Óvoda a Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2013. április 15. napján kiadott, 39/2013 (IV.30.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - a Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (II.13.) számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:**

1. Az alapító okirat 1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**1. A költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Pilismaróti Mesevár Óvoda

- 1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2028 Pilismarót, Iskola utca 2.

2. Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

## **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1974. december 31.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Pilismarót Község Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 2028 Pilismarót, Rákóczi utca 15.

### **3. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

#### **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő- testülete
- 3.1.2. székhelye: 2028 Pilismarót, Rákóczi utca 15.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Pilismarót Község Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 2028 Pilismarót, Rákóczi utca 15.

### **4. Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

#### **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a a) pontja szerint az óvodai nevelés, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a r) pontja szerint a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése és iskolai nevelése-oktatása, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdés b) pontja szerinti gyermekétkeztetés.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak szerint ellátja az óvodai nevelés és a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai

és működtetési feladatait. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekétkeztetés.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Pilismarót Község közigazgatása

**5. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**5. A költségvetési szerv szervezete és működése**

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény élén az igazgató áll, akit Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázat útján határozott időtartamra (5 évre) nevez ki a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján. Az igazgatót a Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel és gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat. Vezetői feladatait köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében látja el.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályzó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról
2	közalkalmazotti jogviszony	1992. XXXIII. törvény (Kjt.) a közalkalmazottak jogállásáról
3	munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről (Mt.)
4	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)

**6. Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések**

**6.1. A köznevelési intézmény**

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, gyermekétkeztetés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény pénzügyi és számviteli feladatait a Pilismaróti Polgármesteri Hivatal (székhely: 2028 Pilismarót, Rákóczi utca 15.) látja el.

**6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:**

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	2028 Pilismarót, Iskola utca 2.	óvodai nevelés ebből,		75
2	2028 Pilismarót, Iskola utca 2.	ebből a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		6

**6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:**

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2028 Pilismarót, Iskola utca 2.	1029/1	Használati jog	óvodai ellátás

**7. Az Alapító okirat 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

### 7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. április 15. napján kelt, 39/2013 (IV.30.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

### 8. Az Alapító okirat 8 -12. pontja elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot a 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Pilismarót, "időbélyegző szerint"


**Hunyadi Balázs**  
polgármester

Köszönöm képviselőtársaimnak a munkát, a részvételt. Ezennel az ülést berekesztem.

K. m. f.,

  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester



  
dr. **Bak Imre**  
jegyző

