

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 5-én (hétfőn) 12:15 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: A Pilismaróti Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2028 Pilismarót Rákóczi u. 15)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester
Lőrincz László alpolgármester
Alscher Norbert képviselő
Klotz-Göbölös Gabriella képviselő
Pintér Zsuzsanna Eszter képviselő

Meghívott: Tóth Julianna jegyzőt helyettesítő beruházási előadó

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hunyadi Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm Önöket Pilismarót Község Önkormányzatának rendkívüli testületi ülésén. A mai rendkívüli ülést eredetileg 13 órára hívtuk össze. Két Képviselő-társunk jelezte, hogy nem tud részt venni rajta, egy pedig kérte, ha lehetséges hozzuk előre a kezdési időpontot. Ez az oka, hogy az ülés a meghívóban jelzettől korábban kezdődik. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a testület határozatképes, ezennel az ülést megnyitom. A napirendi pontok és előterjesztések határidőben kimentek.

A napirendi pontok a következők:

- Pilismaróti Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyása
- Közétkeztetési ajánlatok elbírálása
- Önkormányzati ingatlan értékesítése

Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy egyhangú igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadtuk.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2024. (VIII. 05.) számú határozata
a 2024. augusztus 5-i ülés napirendjének elfogadásáról**

- 1. Pilismaróti Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyása**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 2. Közétkeztetési ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester
- 3. Önkormányzati ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIREND

Pilismaróti Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyása

Hunyadi Balázs polgármester: Korábban két testületi ülésen is foglalkoztunk a Mesevár Óvoda esetében azokkal a jogi formákkal, ami arról szól, hogy megváltozott az óvodai dolgozók státusza. Ennek egyik eleme az előző testületi ülésen tárgyalt SzMSz után a Pedagógiai Program elfogadása. Feltételezem, hogy mindenki elolvasta, tanulmányozta a 80 oldalas dokumentumot. Kérem, hogy tegyék fel kérdéseiket a Képviselő-társak. Amennyiben nincs, kérem, hogy fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2024. (VIII. 05.) számú határozata Pilismaróti Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról

1. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 26. § (1) bekezdésében, illetve a 85. § (1a) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy jóváhagyja a Pilismaróti Mesevár Óvoda jelen határozat mellékletét képező Pedagógiai Programját.

2. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Hunyadi Balázs polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről tájékoztassa a Pilismaróti Mesevár Óvoda igazgatóját.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: az értesítésre: a döntéstől számított 8 napon belül

2. NAPIREND

Közétkeztetési ajánlatok elbírálása

Hunyadi Balázs polgármester: Az óvodában és az iskolában a közétkeztetést 2012 óta a Prizma Junior Zrt látja el. A céggel kötött szerződés 2024. augusztus 31-én lejár, ezért gondoskodni kell a közétkeztetés biztosításáról – a mai inflációs időket figyelembe véve – legalább egy nevelési évre. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény 15. § (4) bekezdése és a törvény 3. melléklete szerint közétkeztetések esetében nemzeti értékhatár nincs, hanem uniós értékhatárt kell figyelembe venni, ami jelenleg 238.920 000 forint. A pilismaróti közétkeztetés nem éri el ezt az értékhatárt, ezért három árajánlat beszerzése alapján kell döntenünk a továbbiakban közétkeztetést biztosító cégről.

Az ajánlattételi felhívást három, a feladat teljesítésére alkalmas vállalkozásnak küldtük meg (Eatrend Kft. Albertirsa Pesti u. 6.5; Hungast Vital Kft. Budapest Fehérvári u. 85., és a korábbi szolgáltató Prizma Junior Zrt. részére.) A bírálati szempontok közül az ár az elsődleges.

A Prizma Junior Zrt. ajánlata volt a legkedvezőbb, ezért javaslom, hogy továbbra is ezt a céget bízzuk meg 1+1 évre (hosszabb időre senki nem akar a mai bizonytalan időkből szerződni) a közétkeztetés biztosításával.

Van-e a Képviselő-társaknak az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk, hogy elfogadjuk-e az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2024. (VIII. 05.) számú határozata
Közétkeztetési ajánlatok elbírálásáról**

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2024-2025. oktatási-nevelési évre + 1 évre opcionálisan a közétkeztetésre vonatkozó szerződést az ajánlatban szereplő pénzügyi kondíciók mellett a PRIZMA JUNIOR Zrt-vel (székhelye: 2209 Péteri, Berki u. 30; Cg:01-10-042394; adószáma: 10929764-2-13) köti meg. Felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az árajánlat a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan része.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: legkésőbb 2024. augusztus 29.

3. NAPIREND

Önkormányzati ingatlan értékesítése

Hunyadi Balázs polgármester: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi Ferenc 36. szám alatti épületben hosszú évek óta Kecskésné Makrai Sarolta üzemelteti a Gondviselés Patikát. Gyógyszerészsünk túl van a nyugdíjkorhatáron, szeretné befejezni a vállalkozást. Ugyanakkor kérte az Önkormányzatot, hogy az épületre olyan hasznosítási módot találjon, hogy a gyógyszertár megmaradhasson. Több hónapig tartó egyeztetések, tárgyalások előzték meg a mai előterjesztés megszületését. Kecskésné Makrai Sarolta az esztergomi Szent István Gyógyszertár vezetőjével tárgyalt, aki átvinné működésre a patikát, de az épület megvásárlásra nincs lehetősége. Mindezek miatt társult egy esztergomi vállalkozóval, a Sunsolaris Kft-vel, aki 30.000.000 Ft-os vételi ajánlatot tett az ingatlanra. Az épület patikaként nem használt részében képzési központot hozna létre. A gyógyszertár előtt parkolót építene ki, felújítaná a járdát. Előremutató adásvétel lenne, a képzési központ 50-70 diákot érintene, évi 600.000-1.000.000 Ft adóbevételt jelentene. A patikában megmaradnának a jelenlegi patinás bútorok, egy fiatal gyógyszerész jönne ide és a jelenlegi gyógyszerészsünk néhány napot besegítene.

A Gyógyszertár épületéről tartószerkezeti szakértői vélemény készült, amely megállapította, hogy „A vizsgált épület - tartószerkezeti szempontból - jellemzően megfelelő, részben tűrhető állapotú”. Az Önkormányzatnak nincs saját forrása a felújításra.

A statikai vélemény ismeretében a BERMARK Szakértő Kft. által készített értékbecslés szerint az ingatlan értéke 31.400.000 Ft. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíti az ingatlant, Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról szóló 3/2024. (II. 13.) önkormányzati rendeletének 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyilvános pályázatot kell kiírni.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan tartószerkezeti problémákkal küzd és nincsen forrása az Önkormányzatnak az ingatlan helyreállítására, javaslom, hogy nyilvános pályázat keretében értékesítsük az ingatlant, azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított minimum 15

évig kizárólag gyógyszerár céljára hasznosítható az épület jelenleg is gyógyszerárként működő része.

Az előterjesztésben szerepel a pályázati dokumentáció, amelynek feltételeit be kell tartani a vevőknek.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Településfejlesztési Bizottság, az értékesítéssel kapcsolatban ellenvetés nem volt.

Van-e kérdésük a Képviselő-társaknak az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést, hogy értékesítsük-e a Rákóczi Ferenc u. 36. szám alatti gyógyszerárát?

A szavazásban részt vett öt képviselő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2024. (VIII. 05.) számú határozata
Önkormányzati ingatlan értékesítése**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló Pilismarót Rákóczi út 36. szám (hrs.:1056) alatti ingatlant értékesíteni kívánja, azzal, hogy az ingatlan vevője az adásvételi szerződés aláírását követő minimum 15 évig kizárólag gyógyszerár céljára használhatja az épület jelenleg is gyógyszerárként működő részét.

2. felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez a jogszabályokban előírt versenyeztetési eljárást Polgármester folytassa le, annak eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

3. megállapítja, hogy amennyiben az ingatlan értékbecslésénél (31.400.000 Ft) magasabb összegű ajánlat érkezik az ingatlanra és csak egy pályázó ad be ajánlatot, abban az esetben felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az ingatlan adás-vételi szerződést az ajánlat adójával kösse meg, és erről a soron következő képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testületet tájékoztassa.


Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.


Hunyadi Balázs polgármester: A mai képviselő-testületi ülést lezárom. Köszönöm szépen a megjelenést.

Egyéb észrevétel nem lévén a polgármester az ülést 12 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.


Hunyadi Balázs
polgármester




Tóth Julianna
jegyzőt helyettesítő
beruházási előadó