

Jegyzőkönyv

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének** 2024. november 14. (csütörtök) 13.30 órai kezdettel megtartott nyílt, rendkívüli képviselő-testületi **üléséről**.

Az ülés helye: A Pilismaróti Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2028 Pilismarót Rákóczi u. 15)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester

Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester

Alscher Norbert képviselő

Bartal Achilles képviselő

Klotz-Göbölös Gabriella képviselő

Lőrincz László képviselő

Urbán Ágnes képviselő (13:44 órától)

Tanácskozási joggal: Dr. Takács Dávid jegyző

Egyéb megjelentek: jelenléti ív szerint, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hunyadi Balázs polgármester: Tisztelettel köszöntöm Önöket Pilismarót Község Önkormányzatának rendkívüli nyílt testületi ülésén.

Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy jelen testületi ülésen 6 képviselő jelen van, így az 6 fővel határozatképes, a testületi ülést ezennel 13:39 órakor megnyitom. A meghívó, az előterjesztések, egyéb testületi anyagok jogszabály szerinti határidőben megküldésre és a honlapon közzétételre kerültek.

A meghívóban feltüntetett napirendi pontok a következők voltak:

1) Közös önkormányzati hivatal létrehozásának szándékáról Dömös Község Önkormányzatával

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

2) Pilismarót Község területén lévő egyes közutak megszüntetése

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

3) Tájékoztató településképi konzultációról

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Észrevétel nem érkezett, Polgármester úr kérte, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze. Polgármester úr megállapította, hogy egyhangú igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta a Képviselő-testület.

A szavazásban részt vett hat képviselő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2024. (XI.14.) önkormányzati határozata
a 2024.11.14-én tartott rendkívüli nyílt testületi ülés napirendjéről**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **2024. november 14-én** tartandó rendkívüli nyílt testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

Napirendi pontok:

1) Közös önkormányzati hivatal létrehozásának szándékáról Dömös Község Önkormányzatával

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

2) Pilismarót Község területén lévő egyes közutak megszüntetése

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

3) Tájékoztató településképi konzultációról

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Felelős: Hunyadi Balázs

Határidő: azonnal

1. napirend – Közös önkormányzati hivatal létrehozásának szándékáról Dömös Község Önkormányzatával

Polgármester úr ismertette az előterjesztést. Polgármester úr elmondta, hogy Dömös Község polgármestere 2024. októberi levelében arról adott hivatalos tájékoztatást, hogy az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal ezen évet követően önállóan hivatalként működne tovább.

Tekintve, hogy Dömös és Esztergom nem rendelkezik közös közigazgatási határral, ezért jogilag nem kötelezhető Esztergom Megyei Jogú Város a Dömös Községgel való közös hivatal fenntartására. Dömös Község ezen oknál fogva kényszerhelyzetbe került, hiszen közigazgatási szerződést kell kötnie a 2025. január 1. napjával felálló új közös hivatal létrehozására, tekintve, hogy lakosság száma a 2000 főt nem éri el.

A vonatkozó jogszabályok alapján, tekintve, hogy Dömös Község – leszámítva nyugati határát – Pest Vármegye mellett helyezkedik el, az egyetlen lehetőség Pilismarót Község lenne a közös hivatal létrehozására (közös hivatalt létrehozni járason belül enged a hatályos jogszabály).

A hivatkozott levélben Herman Jenőné polgármester asszony erre a közös hivatal létrehozására kérte fel Pilismarót Község Önkormányzatát.

Polgármester úr elmondta, hogy az összeolvadás mikéntjéről előzetes, informális egyeztetések történtek. A közös hivatal 2025. január 1-től alakulna meg, addig az előkészítő munkáknak le kell zajlania. A közös hivatal létszáma, melyre állami normatíva érkezne majd az 10 fő, így egyértelmű, hogy átszervezések, újragondolások szükségesek.

Jegyző úr – Klotz-Göbölös Gabriella képviselő asszony kérdésére válaszul – elmondta, hogy csak a két hivatal lenne közös, az önkormányzatokat tulajdonképpen az összeolvadás nem érinti. Maradnak külön a testületek, a polgármesterek, még a költségvetések is külön lesznek természetesen a két községnek. A közös polgármesteri hivatalnak lesz egy közös költségvetése.

- Urbán Ágnes képviselő asszony 13:44 órakor megérkezett. Polgármester úr megállapította, hogy a Képviselő-testület immár 7 fővel határozatképes. –

További kérdés, észrevétel hiányában Polgármester úr szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

98/2024. (XI. 14.) számú határozata

Közös önkormányzati hivatal létrehozásának szándékáról Dömös Község Önkormányzatával

- 1) Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (1) bekezdésére figyelemmel Dömös Község Önkormányzatával 2025. január 1-jével közös önkormányzati hivatalt kíván létrehozni.
- 2) Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az új közös önkormányzati hivatal kialakítására irányuló tárgyalások lefolytatására Dömös Község Önkormányzatának Polgármesterével.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2024. november 30.

2. napirend – Pilismarót Község területén lévő egyes közkutak megszüntetése

Polgármester úr ismertette az előterjesztést. A Pilismarót közigazgatási területén lévő közkutak közműszámláit havi 25 m³ átalány alapján fizeti az Önkormányzat. Ez hosszú évek óta 7.684 Ft/hó/kút volt. 2024. januárjától drasztikusan megemelkedett a vízdíj, egy közkút esetében 18.385 Ft/hó.

A költségek csökkentése miatt felülvizsgáltuk a közkutak megszüntetésének lehetőségét, figyelembe véve, hogy mely közkutakról nyernek vizet a vízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok lakói. Van olyan közkút, amelyet rendszeresen használnak a Bitóci völgyi hétvégiház tulajdonosok, ezért ennek a kifolyónak a megszüntetése sem indokolt. Településünkön nagy a kerékpáros és gyalogos turista forgalom, nekik is szeretnénk biztosítani a főúton a vízvételi lehetőséget. Természetesen a temetőben is megmaradnak a közkutak.

Az előterjesztés táblázatot formában is tartalmazza a meglévő és a megszüntetésre javasolt közkutakat.

Klotz-Göbölös Gabriella képviselő asszony kérdésére Polgármester úr elmondta, hogy a temetőnél lévő közkúton van csak mérőóra, a többin nem. Ennek a lehetőségét is megvizsgáljuk és egyeztetünk a szolgáltatóval.

További kérdés, észrevétel hiányában Polgármester úr szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2024. (XI. 14.) számú határozata
Pilismarót Község területén lévő egyes közkutak megszüntetése**

Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a DMRV ZRt-nél kezdeményezi

1. A következő közkutak megszüntetését:
Bajcsy-Zsilinszky u. elején, a CBA áruház melletti közkút
Kossuth Lajos u. 2. sz. ingatlan előtti közkút

Rákóczi Ferenc u. 20. szám előtti közkút
Szabadság körúton lévő közkút

2. A megmaradó közkutak esetében a nyomáscsökkentést, és a havi 25 m³/kút átalány csökkentését.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgáltató felé a határozatban foglaltak megvalósítása érdekében eljárjon.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2024. december 31.

3. napirend – Tájékoztató településképi konzultációról

Polgármester úr elmondta, hogy településképi szakmai konzultáció iránti kérelem került benyújtásra a 716 hrsz-ú ingatlanra tervezett családi házra. Az ingatlan a Kis utcán, majd az ahhoz csatlakozó 013 hrsz-ú külterületi úton megközelíthető „Hegylapos”-i terület elején fekszik.

A Képviselő-testülete korábbi önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el 3 településrészre: a Deák Ferenc utca alsó részére, az un. „Hegylaposra”, és a Duna-parti üdülőterület egy részére. A rendeletalkotás egyik célja volt, hogy a település beépítetlen területein a beépítést előzze meg egy parcellázási terv készítése, hogy az új családi ház építésekkel rendezett utcaképek alakuljanak ki.

A változtatási tilalomról szóló rendelet a kihirdetést követő napon lépett hatályba és az új helyi építési szabályozás kihirdetésével, de legkésőbb a rendelet hatályba lépése után 3 évvel hatályát veszíti. **A 3 év letelt, a rendelet hatályát veszítette, a változtatási tilalom így már nem érvényes.** Ez idő alatt parcellázási terv nem készült, így nincs semmi olyan eszköze az Önkormányzatnak, amellyel rendezettebb utcaképet tudna kialakítani a beépíthető területeken.

Az előterjesztés mellékletét képező főépítészeti véleményen található látványterven látszik, hogy az épület nem hivalkodó, falusias környezetbe illeszkedő családi ház. **A terv kiegészítése után a településképi konzultáció lefolytatható, annak jogi akadálya nincsen.**

Klotz-Göbölös Gabriella képviselő asszony elmondta, hogy ha jól érti, jelen előterjesztés egy tájékoztató, amelynek elfogadásáról vagy nem elfogadásáról dönthet a testület. Jegyző úr ezt megerősítette, a képviselők szíves tájékoztatásául került jelen napirend az ülésen megtárgyalásra, azt jogilag be sem kellett volna hozni tulajdonképpen.

Polgármester úr további érdemi észrevétel hiányában szavazásra tette fel a tudomásulvételt.

A szavazásban részt vett hét képviselő.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2024. (XI. 14.) számú határozata
Településképi konzultációról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hunyadi Balázs polgármester úrnak a Pilismarót 716 hrsz-ú ingatlanra tervezett családi ház településképi konzultációról szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester úr megköszönte a jelenlétet, az ülést 13 óra 52 perckor lezárta.


Hunyadi Balázs

polgármester




Dr. Takács Dávid

jegyző