

## Új adórendelet elfogadásáról

**Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Bizottság!**

Tekintettel arra, hogy a helyi adókról szóló 1990. C. törvény szerint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, továbbá figyelemmel kell lenni a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § rendelkezéseire, így ezen szabályok alapján 2024. november 30. napjáig van lehetősége az önkormányzatnak a helyi adó rendelet módosítására.

Pilismarót Község esetén a helyi adókat a 15/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet szabályozza. A rendelet évszámából is kiderült, hogy habár voltak azóta apróbb módosítások, a rendeletben az adómértékek nagyon régóta nem voltak emelve.

A jelenlegi szabályozás alapján a következők lehetnének az adónemek egyes adómértékei:

- építményadó: 2950,1 Ft/m<sup>2</sup>
- telekadó: 536,4 Ft/m<sup>2</sup>
- magánszemély kommunális adója: 45592,6 Ft/adótárgy
- idegenforgalmi adó: 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

*Ezen díjszabást sem közelíti meg az új adórendelet, de a tervezetben foglaltak szerinti emelést javasoljuk. Bevezetnék továbbá adókedvezményt is, így a rászorulóknak esetén nem adóemelésről, hanem adócsökkentésről beszélhetünk.*

Kérem a tisztelt bizottságot, Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és lehetőség szerint az új adórendeletet fogadja el.

Pilismarót, 2024. november 22.

Tisztelettel:



**Hunyadi Balázs**  
polgármester



**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**A helyi adókról**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint az 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (IV.17.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 1.8., 1.12. és 1.13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések, fogalom-meghatározások**

**1. §**

(1) Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) az építményadót
  - b) a telekadót
  - c) az idegenforgalmi adót és
  - d) a helyi iparüzési adót
- vezeti be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat határozatlan időre vezeti be.

(3) Jelen rendelet alkalmazásában életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál. Onnan szervezi az életét, rendszeresen onnan indul munkába vagy oktatási intézménybe és oda tér vissza. Ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, mint például az étkezés, főzés, mosás, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán.

**2. Az építményadó**

**2. §**

(1) Az építményadó mértéke lakás, lakóház esetén - az ennek megállapításához szükséges életvitelszerű tartózkodást kérelemre a jegyző igazolja hatósági bizonyítvány formájában - :

- a) 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig 150 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) 51-100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig 180 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- c) 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterület esetén 200 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) Nem lakás, lakóház céljára szolgáló épület esetén 1200 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3) A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze esetén 130 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben meg nem határozott építmények esetén 30 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(5) 20 %-os adókedvezményre jogosult a 2. § (1) bekezdés szerinti építmény után az az adózó, aki a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 21. pont szerinti állandó

lakos, az építményben egész évben életvitelszerűen tartózkodik, és öregségi, hozzátartozói, özvegyi nyugellátásban, rokkantsági járadékban, rokkantsági ellátásban részesül, valamint az 1 főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a 150.000,- Ft-ot. Az életvitelszerű tartózkodást hitelt érdemlően hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni, melyet a jegyző állít ki.

(6) 20 %-os adókedvezményre jogosult a 2. § (1) bekezdés szerinti építmény után az az egyedül élő adózó, aki a Htv. 52. § 21. pont szerinti állandó lakos, az építményben egész évben életvitelszerűen tartózkodik, és öregségi, hozzátartozói, özvegyi nyugellátásban, rokkantsági járadékban, rokkantsági ellátásban részesül, valamint az 1 főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a 225.000,- Ft-ot. Az életvitelszerű tartózkodást hitelt érdemlően hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni, melyet a jegyző állít ki.

### **3. A telekadó**

#### **3. §**

(1) Az adó mértéke:

- a) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendeletben meghatározott üdülő terület esetén 100 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendeletben meghatározott lakó terület esetén 20 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) Mentés a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túl, a vállalkozási célra szolgáló telek kivételével:

- a) ha a telek a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendelet alapján beépítésre szánt és, ha az építési engedélyben foglalt megvalósítására irányuló munkakezdést bejelentette, ez esetben az adómentesség a munkakezdés bejelentésének évére és további egy évre szól,
- b) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendelet alapján beépítési feltételekkel nem rendelkező, illetve nem beépíthető telek.

### **4. Idegenforgalmi adó**

#### **4. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 600 Ft.

### **5. Helyi iparűzési adó**

#### **5. §**

(1) Az iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a meghatározott adóalap 2%-ának megfelelő összeg.

(2) Az adó mértékére a Htv. 40. §-ában foglaltak az irányadók.

### **6. Záró rendelkezések**

#### **6. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba és ezzel egyidejűleg a 15/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet hatályát veszti..

# ELŐTERJESZTÉS

a 2024. november 26-i képviselő-testületi ülésre

---

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Helyi adók kivetése és fogalom

### **A 2. §-hoz**

Építményadó mértéke és kedvezmény

### **A 3. §-hoz**

Telekadó mértékei és mentesség

### **A 4. §-hoz**

Idegenforgalmi adó mértéke

### **Az 5. §-hoz**

Iparüzési adó mértéke

### **A 6. §-hoz**

hatálybalépés

## **Előzetes hatásvizsgálat és indoklás**

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

### **1. Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről tájékoztatom a képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
  - társadalmi hatása: várhatóan nem jelentős,
  - gazdasági hatása: várhatóan jelentős, hiszen adóemelés és adókedvezmény érvényesítése alapján adócsökkentés fog történni
  - költségvetési hatása: várhatóan jelentős, többlet bevétel az önkormányzat részére
- környezeti és egészségi következmények:
  - nincs
- adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
  - várhatóan nem jelentős

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az új rendelet a már 9 éves adórendelet helyébe lép, ezzel megújítva a szabályozást

A jogszabály megalkotásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: az eddigiekhez képest többlet terhet nem jelent, átszervezést nem igényel.